

İzahname onay başvurusu halihazırda Sermaye Piyasası Kurulu tarafından incelenmektedir ve henüz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip kesinleşen İzahname ayrıca ilan edilecektir. Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar bu kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

TİRYAKİ ANADOLU HOLDİNG A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 15.281.862.000 TL'den 16.613.862.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 1.332.000.000 TL nominal değerli 1.332.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortak Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 1.998.000.000 TL nominal değerli 1.998.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 3.330.000.000 TL nominal değerli 3.330.000.000 adet B grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Şirket'in mevcut ortağı Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 666.000.000 TL nominal değerli 666.000.000 adet ve toplamda halka arz edilen payların nominal değerlerinin %20'sine tekabül eden B grubu payların, dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın <https://tiryakianadoluholding.com.tr> ve halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.akyatirim.com.tr ve Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin www.unlumenkul.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖNLÜ MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİM
Derecelendirme ve
Değerlendirme Kuruluşları
Ticaret Sicil No: 444978-5
Menkul Değerler Kurumu
Kayıt No: 0945070422500001

TİRYAKİ ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Ünvanı: YD: 845 070 4223
Ticaret Sicil No: 444978-5
Menkul No: 0945070422500001

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÜNÜ MENKUL
ÜNÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	11
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	12
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	13
2. ÖZET.....	15
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	52
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	53
5. RİSK FAKTÖRLERİ	56
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	67
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	85
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	143
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	150
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	162
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	185
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	192
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	193
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	194
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER..	195
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	207
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	208
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	217
19. ANA PAY SAHİPLERİ	219
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	222
21. DİĞER BİLGİLER.....	229
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	239
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	251
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	265
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	271
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	293
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	295
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	297
29. SULANMA ETKİSİ.....	299



30.	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER... 300
31.	İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 302
32.	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI..... 303
33.	İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ..... 313
34.	İNCELEMeye AÇIK BELGELER..... 316
35.	EKLER..... 317

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ANADOLU MENKUL DEĞERLER A.Ş.



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
a.d.	Anlamli değil
AED	Birleşik Arap Emirlikleri Para Birimi
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
A.Ş.	Anonim Şirketi
B2C	İşletmeden tüketiciye (<i>business to consumer</i>)
BDT	Bağımsız Devletler Topluluğu
Borçlar Kanunu veya TBK	4 Şubat 2001 tarih ve 27836 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Borsa, Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
Cumhurbaşkanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı
CBOT	Chicago Board of Trade – Chicago Ticaret Borsası
Danem Gıda	Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar	Ek satışa konu olabilecek Tiryaki Agro’ya ait toplam 666.000.000 TL nominal değerli 666.000.000 adet B grubu pay
Esas Sözleşme	Tiryaki Anadolu Holding A.Ş.’nin Esas Sözleşmesi
Euro veya EUR	Euro (Avrupa Birliği Para Birimi)
Düzeltilmiş FAVÖK	Düzeltilmiş faiz amortisman vergi öncesi kar
FMO	Merkezi Hollanda’da bulunan, Nederlandse Financierings-Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V.,
Genel Kurul	Şirket’in Genel Kurulu
Grup/Tiryaki Agro	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş ile tüm iştirakleri ve bağıli ortaklıklarının yer aldığı şirketler grubu
GVK	6 Ocak 1961 tarih ve 10700 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
IFC	Merkezi ABD’de bulunan Interational Finance Corporation
Lidaş	Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Lidya	Lidya Nuts Gıda A.Ş.
Tiryaki Agro, Halka Arz Eden Pay Sahibi,	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TIRYAKI AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Gıda San. Bölg. San. Böl. 83113 Nispetiye/İSTANBUL
Güvenlik No: 215-0301-0001
Ticaret Sic. No: 27880
Mersis No: 34030200000000000001
E-posta: info@tiryakiagro.com.tr

TIRYAKI ANADOLU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Nispetiye Mh. Beşiktaş İZ. Cd. No: 412 Üsküdar/İSTANBUL
Güvenlik No: 215-0301-0001
Ticaret Sic. No: 27880
Mersis No: 34030200000000000001
E-posta: info@tiryakiagro.com.tr

KISALTMA	TANIM
Satan Ortak, Mevcut Ortak	
Halka Arz Edilecek Paylar	Mevcut Paylar ve Yeni Paylar olmak üzere toplam 3.330.000.000 TL nominal değerli 3.330.000.000 adet B grubu pay
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30 Haziran 2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yönetmeliği	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	23 Ocak 2014 tarih ve 28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Konsorsiyum Liderleri	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Konsorsiyum Üyeleri	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ünlü Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkilendirilmiş olan aracı kurumlar
KVK	21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	7 Nisan 2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Mevcut Paylar	Şirket'in tek pay sahibi olan Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin sahip olduğu toplam 1.998.000.000 nominal değerli 1.998.000.000 adet B grubu paylar
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
mT	Metrik ton
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
Pay Piyasası	BİST Pay Piyasası
Resmi Gazete	Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Resmi Gazetesi
Sama Al Manar	Merkezi Irak'ta bulunan ve Tiryaki Agro bağlı ortaklığı olan Sama Al-Manar for General Trading, Animal and Agricultural Production, Industrial Production, Oil and Feed Manufacturing, and Development and Rehabilitation of Industrial Projects and Ports Limited Liability Company

KISALTMA	TANIM
Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ	14 Temmuz 2003 tarih ve 25168 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
i-SPK-128.21 sayılı İlke Kararı	SPK Kurul Karar Organı’nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı
Suriye Lirası	Suriye Arap Cumhuriyeti resmi para birimi
Şirket / İhraççı / Tiryaki Anadolu	Tiryaki Anadolu Holding Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TAKBİS	Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	12 Ekim 2004 tarih ve 25611 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
TCKN	Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TİGEM	Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Tiryaki Agro	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tiryaki Denizcilik	Tiryaki Denizcilik Hizmetleri Ticaret A.Ş.
Tiryaki SAF	Tiryaki Sürdürülebilir Havacılık Yakıtları Tedarik ve Üretim A.Ş.
TL veya Türk Lirası	Türkiye Cumhuriyeti resmi para birimi
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜFE	Her yıl Türkiye İstatistik Kurumu tarafından hesaplanan ve TCMB’nin sitesinde yayımlanan tüketim harcamalarında yer alan mal ve hizmetlerin belirli zaman aralıklarında fiyatlarındaki değişimleri gösteren Tüketici Fiyat Endeksi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖNCELİ MENKUL
Değerler A.Ş.

TIRYAKI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No: 444579-5
Mersis No: 081507042000001

KISALTMA	TANIM
Tüpraş	Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.
vb.	Ve benzeri
VUK	10 Ocak 1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
Yeni Paylar	Şirket’in çıkarılmış sermayesinin 15.281.862.000 TL’den 16.613.862.000 TL’ye artırılması yoluyla ihraç edilecek toplam 1.332.000.000 nominal değerli 1.332.000.000 adet B grubu paylar
Yıldız Bitkisel	Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu	Şirket’in Yönetim Kurulu
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar	32 Sayılı Karar ile tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır.
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar	Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere tüm gerçek kişiler ile burada tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm tüzel kişiler
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	Merkezi Türkiye’de bulunan; Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri; Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar. SPK’nın 30 Mart 2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım

KISALTMA	TANIM
	ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ Md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
Yüksek talepte bulunacak yatırımcılar	Asgari [●] adet başvuru yapmaları şartıyla (i) Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve (iii) KKTC vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.
32 Sayılı Karar	11 Ağustos 1989 tarih ve 20249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 89/14391 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar
32 Sayılı Karar’da Değişiklik Yapılmasına Dair 85 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı	13 Eylül 2018 tarih ve 30584 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 85 sayılı, Türk Parasını Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’da Değişiklik Yapılmasına Dair Cumhurbaşkanlığı Kararı
545 sayılı Kanun Hükmünde Kararname	27 Haziran 1994 tarih ve 545 sayılı, 30 Eylül 1983 tarih ve 90 sayılı “Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname”de Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname
4749 sayılı Kanun	9 Nisan 2002 tarih ve 24721 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
4842 sayılı Kanun	24 Nisan 2003 tarih ve 25088 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
6322 sayılı Kanun	15 Haziran 2012 tarih ve 28324 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
7256 sayılı Kanun	17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete’de

KISALTMA	TANIM
	yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
7351 sayılı Kanun	22 Ocak 2022 tarih ve 31727 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7351 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÜNLD Menkul
ÜNLD Co. ÜNLD Menkul Değerler A.Ş.



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[Borsa görüşü ilerleyen aşamada eklenecektir.]

AK FİNANSMEN MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖNLÜ Menkul
ÖNLÜ Menkul Değerler A.Ş.



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖNLÜ Menkul
ÖNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

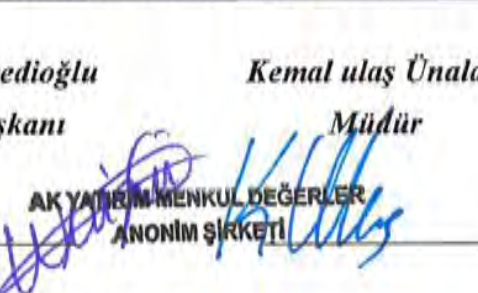


1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Tiryaki Anadolu Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tarih: 13/11/2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tarih: 13/11/2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tarih: 13/11/2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
13/11/2025

ÖNÜLÜ Menkul
Değerler A.Ş.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
  Zeynep Kocak Simge Ündüz Tarih: 13/11/2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı: Cihan Soyadı: Harman Unvanı: Sorumlu Denetçi	1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025, 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 ve 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.



2. ÖZET

A. GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B. İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Tiryaki Anadolu Holding Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adres: Altunizade Mah. Mahir İz Cad. No: 41/2, Üsküdar, İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Şirket'in faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ele almak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini sağlamak, arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı bir şekilde ve ekonominin gerekliliklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır. Şirket'in ticari ve sınai faaliyetleri olmayıp, fiili olarak tarım sektöründe faaliyet göstermekte olan ve bu işlerle iştigal eden şirketlere iştirak etmektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu; i) tahıl ürünleri ve bitkisel yağların toptan ticareti (bulgur, nohut, fasulye, mercimek, barbunya, börülce, pirinç, çeltik, buğday arpa, çavdar, yulaf, mısır, ayçekirdeği yağı, kanola yağı vb.) ii) tahıl ürünleri ve bitkisel yağların ithalatı ve ihracatı, iii) sert kabuklu ürünlerin kabuklarının

kırılması ve temizlenmesi ile ilgili faaliyetler, iv) kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemiş toptan ticareti (antep fıstığı, çekirdek vb.), v) çiftçilik, vi) üretim amaçlı tohum işleme hizmetleri (vernelizasyon işlemleri dahil), vii) hububat depolama ve antrepoculuk faaliyetlerinden (hububat silolarının işletilmesi vb.), viii) yem, yem katkıları, yem hammadde üretimi ve toptan ticareti ve ix) lisanslı depoculuk faaliyetlerinden oluşturmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıklar kapsamında 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 579'tur (30 Haziran 2024: 824, 30 Haziran 2023: 614).

Şirket, tarım, gıda, hayvan beslenmesi alanlarında faaliyet göstermekte olup, tohumdan nihai tüketiciye uzanan entegre değer zincirinde aktif rol almakta ; çiftçilik, tedarik, lojistik, işleme, depolama, ticaret ve B2C satış gibi tüm aşamaları kapsayan bir iş modeliyle faaliyet göstermektedir. Sahadaki güçlü varlığı ve sektörel deneyimi sayesinde ürünlerini çiftlikten sofraya, güvenli ve sağlıklı şekilde ulaştırmaktadır. Şirket'in cirounda üretimden satışların payı kısıtlı olup, esas ciro yaratan faaliyet tarım ürünleri ticaretidir. Dolayısıyla tedarik zincirinin her aşamasında olmak, Şirket'i tarım ürünleri ticaretinde de hem maliyet hem de operasyonel başarı konusunda öne çıkarmaktadır. Şirket'in müşterileri ve tedarikçileri ile ortalama ilişki süresi 8 yıldır. Bu da operasyonel başarının temel sebeplerinden biridir.

Bağımsız Devletler Topluluğu ve Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgelerine yakın stratejik konumu ile öne çıkan Şirket'in başlıca tedarik pazarları Ukrayna, Brezilya, Türkiye, Rusya, Arjantin, ABD, Kanada ve Çin; dağıtım pazarları ise Türkiye, Irak, Suriye, Afrika, Kuzey Amerika ve Avrupa Birliği'dir. Türkiye operasyonlarına özel görevli geniş bir trader ekibi ile 45-50 ürünlük portföyü yönetmekte olup, her coğrafyada hem tedarik hem satış için atanmış trader ekipleri bulunmaktadır. Ayrıca, Yıldız Bitkisel'in TİGEM'den 2041 yılına kadar kiralamış olduğu 60.000 dekarlık arazi üzerinde yürütülen tarım faaliyetleri ile özel sektörün önde gelen sulu tarım işletmecisidir. Depolama hizmetleri sunan bir iş koluna da sahip olan Şirket, son dönemde Danem Gıda çatısı altında B2C müşterilere ulaşmak amacıyla "Hasata" markasını kurmuştur. Ayrıca Şirket, sürdürülebilirlik hedeflerine uygun olarak, çevre dostu sürdürülebilir havacılık yakıtı alanında tedarikçi olarak faaliyet göstermek üzere "Tiryaki SAF" şirketini kurmuştur.

İş Modeli

Şirket, tarım-gıda sektöründe entegre tedarik zinciri yönetimi yaklaşımıyla faaliyet göstermekte olup, tohumdan nihai tüketiciye uzanan entegre değer zincirinde aktif rol almakta; çiftçilik, tedarik, lojistik, işleme, depolama, ticaret ve B2C satış gibi tüm aşamaları kapsayan bir iş modeliyle faaliyet göstermektedir.

Bu entegre yapı, hem operasyonel verimliliği artırmakta hem de sürdürülebilirlik hedefleriyle uyumlu bir üretim ve dağıtım sistemi kurmaktadır. Şirket, Tiryaki Agro'dan ve üçüncü kişilerden Türkiye'de kiraladığı 16 tesisi ve TİGEM'den 2041 yılına kadar kiraladığı 60.000 dekarlık ekilebilir tarım alanına sahip Muş Alparslan Tarım İşletmesi ile geniş bir altyapıya sahiptir. Ayrıca, uluslararası ticaret faaliyetleri Birleşik Arap Emirlikleri merkezli bağlı ortaklığı Mesopotamia FZE üzerinden yürütülmektedir. Bu bağlı ortaklık, başta Ortadoğu, Doğu Afrika, ve Türkiye ve olmak üzere Güney Amerika gibi stratejik pazarlara yönelik tohum, yağlı tohum ve yem ürünleri ticaretinde kritik rol üstlenmektedir.

Çiftçilik ve Tohum Üretimi

Yıldız Bitkisel tarafından Muş ilinde TİGEM'den kiralanan 60.000 dekarlık ekilebilir alana sahip Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nde yapılan sözleşmeli tarım faaliyetleriyle yüksek kaliteli ürün arzı sağlanmakta; bu alan aynı zamanda Türkiye'nin önemli özel sektör tarımsal üretim yatırımları arasındadır. Üretilen ürünler arasında sertifikalı buğday tohumu, buğday, dane mısır, yağlı tohumlar, kanola ve şeker pancarı yer almaktadır. Yıldız Bitkisel, Türkiye'nin önemli tohum üreticilerinden biri olup, yıllık yaklaşık 15 bin ton tohum satışı gerçekleştirmektedir. Tohum üretiminin yaklaşık %85'i Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nde yapılmakta olup, 60.000 dekarlık işletme alanının ekilebilir 35.000 dekarında yıllık 13 bin 500 ton sertifikalı buğday tohumu üretilmektedir. Ayrıca Konya'da 12 bin dekar ve Tekirdağ'da 3 bin dekar alanda sözleşmeli tohum üretimi gerçekleştirmektedir.

Yıldız Bitkisel bünyesinde 7 tescilli buğday ve 3 tescilli arpa tohumu bulunmaktadır. Portföyde yer alan Odeska Krasunia ve Odeska Syrena gibi tohumlar, Türkiye genelinde tarımsal verimliliğin artmasına katkı sağlamakta; farklı iklim ve toprak koşullarına uyum göstererek üreticilere yüksek verim, hastalıklara dayanıklılık ve kalite açısından geniş bir ürün seçeneği sunmaktadır.

Tedarik ve Ticaret

Şirket, 30'dan fazla ülkede 1.500'den fazla tedarikçiyle çalışmakta; ürünlerini 35'ten fazla ülkeye ihraç etmektedir. Transit ticaret modeliyle, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ürünler farklı ülkelerden tedarik edilerek müşterilere ulaştırılmaktadır.

Bölgesel bazda, Güney Amerika (%42), Bağımsız Devletler Topluluğu (%29) ve Türkiye (%13), 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam tedarik hacminin yaklaşık %85'ini oluşturmuştur. Bu dağılım, iklim koşulları, ürün kalitesi ve lojistik avantajların dengeli bir şekilde yönetildiğini göstermektedir. Türkiye'den yapılan alımlar, hem iç piyasadaki fiyat istikrarı hem de tedarik sürekliliği açısından stratejik önem taşımaktadır.

Ülke bazında değerlendirildiğinde, Brezilya (%34), Ukrayna (%17), Rusya (%11) ve Türkiye (%13) en önemli kaynak ülkeler konumundadır. Bu ülkeler, Şirket'in soya fasulyesi, mısır ve buğday gibi stratejik hammaddelere doğrudan erişim sağlayarak, global ölçekte rekabetçi bir maliyet yapısı oluşturmaya olanak tanımaktadır.

Ürün bazında incelendiğinde, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam kaynaklamanın büyük çoğunluğu %41'i soya fasulyesi, %13'ü buğday ve %13'ü mısır ürünlerinden oluşmaktadır. Bu ürün grupları, Şirket'in üretim ve ticaret stratejilerinde belirleyici rol oynamakta; hem işlem hacmi hem de katma değer açısından portföyün temelini oluşturmaktadır.

Sonuç olarak, Şirket'in coğrafi, tedarikçi ve ürün bazında çeşitlendirilmiş kaynaklama stratejisi; hem operasyonel süreklilik hem de finansal istikrar açısından önemli bir yapı oluşturmakta, transit ticaret modelinin etkinliğini desteklemektedir.

Şirket'in müşteri portföyü geniş ve dengeli olup, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla ilk 10 müşterinin toplam satışlar içindeki payı %54,8 seviyesindedir. Toplamın %28,2'lik payını oluşturan ilk 10 içerisindeki müşteri ilişkili taraf olup, bu firmalar üzerinden ilgili coğrafyalarda ilişkili olmayan taraflara satış yapılmaktadır. Dolayısıyla müşteri konsantrasyonu

düşük seviyededir. 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında müşteri tabanı genişlemiş, satış hacmindeki artışla birlikte müşteri konsantrasyonu azalmıştır. (30 Haziran 2023 ilk 10 müşteri: %64,2 ve 30 Haziran 2024 ilk 10 müşteri: %62,9)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla satışların %31,1'i Orta Doğu, %31,0'i Türkiye, %12,8'i Kuzey Amerika ve %11,7'si Afrika, %4,6'sı Avrupa, %4,5'i Orta ve Güney Amerika, %4,1'i ise Asya ve %0,2'si Bağımsız Devletler Topluluğu bölgelerinden elde edilmiştir. Bu dağılım, Şirket'in hem iç pazarda güçlü bir konumda olduğunu hem de uluslararası pazarlarda etkin bir oyuncu haline geldiğini göstermektedir. 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında özellikle Orta Doğu ve Asya pazarlarındaki büyüme, toplam satış hacmini önemli ölçüde artırmıştır.

Ürün bazında bakıldığında, satışların 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda %37'si soya fasulyesi, %16'sı buğday ve %12'si mısır satışlarından oluşmuştur. Bu üç ürün toplam satışların yaklaşık %65'ini oluşturarak Şirket'in faaliyetlerinin ana eksenini teşkil etmektedir. Ayrıca fıstık, yem yan ürünleri, şeker, soya yağı ve ayçiçek yağı gibi tamamlayıcı ürünler portföyün çeşitliliğini artırmakta ve kârlılığı desteklemektedir.

İşleme, Depolama ve Lojistik

Türkiye genelinde 124.000 tonluk lisanslı depolama kapasitesi ve 5.375 ton/gün işleme kapasitesiyle ürünlerin kalitesi korunmakta ve katma değerli ürünler üretilmektedir.

Şirket bünyesinde yer alan Lidaş, 2012 yılında Türkiye'de özel sektör tarafından kurulan ilk lisanslı depoculuk şirketi olarak faaliyetlerine başlamış olup, Çorum, Gaziantep ve Muş'ta yer alan tesisleriyle toplam 124.000 ton depolama kapasitesine sahiptir.

Şirket, Türkiye'nin farklı bölgelerinde stratejik olarak konumlanmış üretim ve depolama tesisleri ile faaliyet göstermektedir. Bu tesisler, hammaddeye yakınlık, lojistik avantaj ve operasyonel verimlilik sağlayacak şekilde tasarlanmıştır. 16 tesisin 13'ü Tiryaki Agro mülkiyetinde olup (Gaziantep, Mersin ve Bandırma'da bulunan 13 tesis), diğer 3 tesis ise ilişkili olmayan taraflara aittir (Karacabey, Konya, Çorum). Bu tesislerdeki operasyonlar Danem Gıda ve bağlı ortaklıkları tarafından kira sözleşmeleri kapsamında yürütülmektedir.

Bandırma Tesisi: Mülkiyeti Tiryaki Agro'ya ait olan, çeltik işleme, paketleme ve depolama faaliyetlerini kapsayan tesis, 82.800 m² alan üzerine kurulmuş olup, günlük 500 ton işleme ve 100.000 ton depolama kapasitesine sahiptir. Bandırma Limanı'na yakınlığı sayesinde ürünler, hem yurtiçi hem de yurtdışı pazarlara hızlı ve etkin bir şekilde sevk edilebilmektedir.

Mersin Tesisi: Mülkiyeti Tiryaki Agro'ya ait olan, pirinç, bakliyat ve baklagillerin işlenmesi, paketlenmesi ve depolanması faaliyetlerini yürüten tesis, 180.000 m² alanda konumlanmıştır. Günlük 1.810 ton işleme, 520 ton paketleme ve 400.000 ton depolama kapasitesine sahiptir. Tesis, Mersin Limanı'na sadece 17 km uzaklıkta olup ihracat operasyonları açısından stratejik bir konuma sahiptir. Ayrıca tesiste bulunan 2,1 MW gücündeki lisanssız güneş enerjisi santrali, enerji verimliliğini artırmaktadır.

Gaziantep Tesisi: Mülkiyeti Tiryaki Agro'ya ait olan bakliyat, yem ve Antep fıstığı işleme faaliyetlerinin yürütüldüğü tesis, 50.000 m² alana sahiptir. Günlük

945 ton işleme kapasitesi ve 105.000 ton depolama kapasitesi ile Türkiye'nin kırmızı mercimek ve Antep fıstığı üretiminin önemli bir kısmını kapsayan bölgede yer almaktadır. Bu stratejik konum, hammaddeye yakınlık ve tedarik zinciri verimliliği açısından kritik bir avantaj sağlamaktadır.

Muş Alparslan Tarım İşletmesi: Mülkiyeti TİGEM'e ait olan, 60.000 dekarlık alan üzerinde çiftçilik, tohum üretimi ve yağlı tohum yetiştiriciliği faaliyetlerini yürütmektedir. Bunun 13.000 dekarı sulanabilir tarım arazisi olarak kullanılmakta olup, tesis, Şirket'in tarımsal üretim altyapısının temelini oluşturmaktadır.

Karacabey Tesisleri: Mülkiyeti üçüncü kişiye ait olan, yağ rafinasyonu ve dolum faaliyetlerini kapsayan tesis, 22.000 m² alanda konumlanmıştır. Günlük 80 ton rafinasyon, 100 ton dolum ve 2.000 ton depolama kapasitesi ile dikey entegrasyon stratejisine önemli katkı sağlamaktadır.

Konya ve Çorum Tesisleri: Mülkiyeti üçüncü kişiye ait olan, hayvan yemi üretimi odaklı tesislerden Konya Tesisleri 23.000 m² alanda günlük 480 ton üretim ve 4.000 ton depolama kapasitesine sahiptir. Çorum Tesisleri ise mevcutta günlük 200 ton üretim kapasitesine sahiptir. Ayrıca Çorum Organize Sanayi Bölgesi'nde, Tiryaki Agro bağlı ortaklıklarından Sunrise Foods International Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait arazi üzerinde inşa edilen yeni yem fabrikası, günlük 720 ton üretim kapasitesi ile şirketin büyüme ve kapasite artırımı hedeflerine hizmet etmektedir.

Sıra	Lokasyon	Tesis Adı	Günlük Kapasite (Ton/gün)
1	Bandırma	Pirinç	325
2	Bandırma	Çeltik	500
3	Bandırma	Paketleme	200
4	Gaziantep	Kırmızı Mercimek	150
5	Gaziantep	Bulgur	300
6	Gaziantep	Nohut	150
7	Gaziantep	Yem	350
8	Gaziantep	Kuruyemiş	150
9	Mersin	Kırmızı Mercimek	700
10	Mersin	Pirinç	250
11	Mersin	Bakliyat	480
12	Mersin	Çeltik	600
13	Mersin	Paketleme	420
14	Konya	Yem	480
15	Karacabey	Yağ Rafinerisi	80
16	Çorum	Yem	240
Toplam			5.375

Lojistik süreçler, tedarik zinciri akışının her aşamasında – ithalat ve ihracat taşımaları, tesis içi transfer operasyonları, yurt içi satış ve dağıtım süreçleri ile liman tahmil-tahliye hizmetleri – etkin ve yönetilmekte olup, temel hedef operasyonel sürekliliğin korunması, kapasitenin talep dalgalanmalarına göre optimize edilmesi ve maliyetlerin etkin biçimde kontrol altında tutulmasıdır.

Hasat sezonları ve bölgesel arz-talep koşullarına bağlı olarak dönemsel değişiklikler görülebilmekle birlikte, ortalama aylık taşıma hacmi yaklaşık 175.000 mT seviyesindedir. Bu hacmin karşılığında aylık ortalama lojistik

gideri 1 milyon ABD Doları'nın biraz üzerinde olup, yıllık bütçe büyüklüğü 12-15 milyon ABD Doları aralığında gerçekleşmektedir. 2023 yılında toplam 1.891.052 mT yük 75.645 araç ile taşınmış, 2024 yılında 2.087.105 mT yük 83.485 araç ile gerçekleştirilmiştir. 2025 yılının ilk dokuz ayında ise 1.656.564 mT yük 70.832 araç ile taşınmış ve toplam 472.740.111 TL tutarında ödeme yapılmıştır. Tüm operasyonlarda spot alımlar dahil olmak üzere 500'ün üzerinde tedarikçi ile çalışılmıştır. Dolayısıyla lojistik hizmet alımlarında konstantrasyon riski yoktur.

Yurt içi taşıma faaliyetlerinin büyük kısmı FTL (Full Truck Load) modeliyle yürütülmekte olup, Gaziantep, Mersin, Bandırma ve Karacabey tesislerinde süreçler ihale bazlı yıllık sözleşmelerle yönetilmektedir.

Yurtdışı taşımalar ise, ithalat, ihracat ve transit operasyonları kapsamakta ve toplam taşıma hacminin küçük bir kısmını oluşturmaktadır. Bu alandaki tüm alımlar spot bazda yapılmakta; taşımalar çoğunlukla karayolu (tır) ile gerçekleşmekte, gerektiğinde intermodal ve multimodal çözümler de uygulanmaktadır.

Şirket'in kendi limanı veya gemi varlığı bulunmamakla birlikte, denizyolu taşımacılığına ilişkin operasyonel destek Tiryaki Agro'nun bağlı ortaklığı olan Tiryaki Denizcilik üzerinden transfer fiyatlamasına uygun olarak sağlanmaktadır. Tiryaki Denizcilik, Grup genelinde yürütülen taşımacılık operasyonlarında edindiği bilgi birikimi ve sektörel deneyim ile Tiryaki Anadolu'nun lojistik planlamasına ve tedarik zinciri yönetimine dolaylı biçimde katkı sunmaktadır. Gemi tedarik sorumluluğu Grup bünyesinde üstlenilmiş, Şirket ise bu Grup sinerjisinden faydalanarak lojistik süreçlerinde operasyonel esneklik elde etmiştir.

Liman operasyonları açısından da Tiryaki Anadolu, doğrudan bir liman işletmesine sahip olmamakla birlikte, tüm tahmil-tahliye süreçlerini Tiryaki Agro Grubu'nun sözleşmeli altyapısı ve tedarikçi ağı üzerinden yürütmektedir. Tahmil ve tahliye maliyetleri liman, tonaj ve sezonsal yoğunluklara bağlı olarak 2-4 ABD Doları/mT aralığında değişmektedir ve Grup içi organizasyon, kapasite ve fiyat optimizasyonunu sağlayacak şekilde yönetilmektedir.

Sonuç olarak, Tiryaki Anadolu kara taşımacılığındaki operasyonel gücünü, Grup içi denizyolu tecrübesi ve altyapısından destek alarak entegre biçimde yönetmekte; böylece maliyet avantajı, risk yönetimi ve tedarik zinciri verimliliği açısından önemli bir sinerji elde etmektedir. Lojistik, Şirket'in iş modelinde yalnızca destekleyici bir faaliyet olmayıp, stratejik büyümenin ve ticari verimliliğin tamamlayıcı unsuru olarak konumlanmaktadır.

Uluslararası Ticaret ve İştirakler

Şirket, faaliyetlerini Türkiye merkezli olarak yürütmekle birlikte, uluslararası ticaret ağı ve yurt dışı bağlı ortaklıkları aracılığıyla küresel ölçekte entegre bir yapılanmayla tahıl, yağlı tohum, bakliyat, hayvan besileri (karma yem, yem katkıları ve yem hammadde) ve kuruyemiş ürünlerinin tedariki, işlenmesi ve ticaretini gerçekleştirmektedir.

Şirket'in yurt dışı ticaret operasyonlarının merkezi Birleşik Arap Emirlikleri olup, burada faaliyet gösteren Danem Pulse FZE, Tiryaki Grain FZE, Lidya Nuts FZE, Mercurius FZCO ve Mesopotamia FZE unvanlı bağlı ortaklıklar, global tedarik zincirinin ana lojistik ve ticaret merkezleri konumundadır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda, Şirket'in toplam konsolide

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GIDA SAN
TİCARET SİCİL NO: 444578-5
MERSİS NO: 084501042230001
TİCARET SİCİL NO: 444578-5
MERSİS NO: 084501042230001

hasılatının yaklaşık %69'u uluslararası ticaret faaliyetlerinden elde edilmiştir. Birleşik Arap Emirlikleri merkezli bağlı ortaklıkları, bu gelirlerin önemli kısmını oluşturmakta olup, Şirket'in global satış hacmini belirleyen ana unsur niteliğindedir. Bu bağlı ortaklıkların en önemlisi Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu Mesopotamia FZE'dir. Şirket'in uluslararası ticareti ile iştigal eden en önemli koludur. Bu minvalde Mesopotamia FZE, 2025 yılında 800 milyon ABD doları ciro ve 50.5 milyon ABD Doları Düzeltilmiş FAVÖK rakamlarına ulaşmıştır. Mesopotamia FZE, Tiryaki Agro bünyesindeki bir bağlı ortaklığına ait Irak'ta kurulmuş olan soya kırma tesisi ve mısır tesisi için hammadde tedariki gerçekleştirmekte, Ortadoğu ve Doğu Afrika'ya buğday ve sorgum dağıtımı, Orta Amerika'ya soya yağı satışı ve Chicago Ticaret Kurulu (CBOT) üzerinden emtia hedge işlemleriyle faaliyet göstermektedir.

B2C Piyasası

Şirket B2C piyasasına Aralık 2022 yılında Danem Gıda adına tescilli Hasata markası ile giriş yapmıştır. Hasata, Şirket çatısı altında geliştirilen, doğal, güvenilir ve yüksek kaliteli bakliyat ürünlerini tüketiciyle buluşturan yenilikçi bir marka olup, marka konumlandırması "Aslımı Korumuş Lezzetler" söylemi üzerine inşa edilmiştir.

Hasata markası i) ulusal ve yerel zincir marketler ve ii) bayiler aracılığı ile nohut, bulgur, fasulye, pirinç, yeşil ve kırmızı mercimek, barbunya, kinoa, chia, karabuğday, maş fasulyesi, keten tohumu, aşurelik buğday, mısırdan oluşan ürün gamı ile nihai tüketiciye ulaşmaktadır.

Hasata markası NielsenIQ Perakende Endeksi Hizmetleri çerçevesinde raporlanan "Bakliyat" pazarında National Süpermarket Çalışması'na göre son 3 yılda zincir marketler pazar payını ciro bazında %1,2'den %4,9 çıkartmıştır.

Diğer

Şirket, yenilenebilir enerji yatırımları, sıfır atık politikaları ve sürdürülebilir havacılık yakıtı (SAF) gibi yeni dikeylerde büyüme stratejileriyle çevresel etkisini azaltmayı ve uzun vadeli değer yaratmayı hedeflemektedir.

Diğer taraftan, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Danem Gıda'nın Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde, öz tüketime yönelik olarak kurulu gücü 1,2 MW olan ve 2026 yılı itibarıyla 2,1 MW kurulu güce ulaşması planlanan lisanssız bir güneş enerjisi santrali bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar

Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Danem Gıda, 5 Nisan 2010 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu pirinç, bulgur, mercimek, nohut, fasulye, barbunya dahil her türlü bakliyat grubu, bitkisel yağların (ayçekirdeği yağı, kanola yağı vb.) çiftçiden tedariki, tesislerde işlenmesi, paketlenmesi, dağıtımı, ithalatı ve ihracatı, B2C ve toptan satışlarıdır.

Danem Gıda, Şirket'in tek pay sahibi olduğu bağlı ortaklığıdır. Danem Gıda, yurtdışı operasyonlarını genişletmek amacıyla 2 Ocak 2023 tarihinde Birleşik Arap Emirlikleri'nde Danem Pulses FZE unvanlı bir bağlı ortaklığı kurmuştur. Bu bağlı ortaklığın da faaliyet konusu Danem Gıda ile aynıdır.

Danem Gıda, 1 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla ana faaliyet konusu i) hayvansal yem üretimi için gerekli olan hammaddelerin tedariki (mısır, arpa, soya, buğday, mısır gluteni (DDGS), ayçekirdeği küspesi, soya küspesi, kanola küspesi vb.) ii) hayvansal yem katkı maddeleri tedariki (vitamin, premiks, amino asit, organik asitler, emülsüfyer, enzim vb.) olan Şirket'in diğer bağlı ortaklığıdır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ortalık
Ortalık

Ortalık Holding Anonim Şirketi
Ortalık Holding Anonim Şirketi

Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. ile birleşmiş olup, söz konusu birleşme neticesinde Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. infisah olmuştur. Bundan ötürü Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. ile 2 Ocak 2023 kuruluş tarihli Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu Tiryaki Grain FZE unvanlı bağlı ortaklığı da Danem Gıda bünyesine geçmiştir.

Danem Gıda, Aralık 2022 yılında Hasata markası ile B2C sektörüne giriş yapmıştır. Danem Gıda, Hasata markası i) ulusal ve yerel zincir marketler ve ii) bayiler aracılığı ile nohut, bulgur, fasulye, pirinç, yeşil ve kırmızı mercimek, barbunya, kinoa, chia, karabuğday, maş fasulyesi, keten tohumu, aşurelik buğday, mısırdan oluşan ürün gamı ile nihai tüketiciye ulaşmaktadır.

Danem Gıda aynı zamanda Almanya, Hollanda, Birleşik Krallık, Arnavutluk, İsveç, ABD ve Kanada'da bayileri aracılığıyla satış yapmaktadır.

Bunlarla birlikte, Danem Gıda'nın Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde, öz tüketime yönelik olarak kurulu gücü 1,2 MW olan ve 2026 yılı itibarıyla 2,1 MW kurulu güce ulaşması planlanan lisanssız bir güneş enerjisi santrali bulunmaktadır.

21 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile mevcut ekonomik koşullar, sektörel rekabet koşullarındaki gelişmeler, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar, maliyetler, kar/zarar durumu ve verimlilik gibi etkenler nedeniyle ticari faaliyetlerini daha etkin bir şekilde sürdürülebilirliğini sağlamak, operasyonel kar ve verimliliği arttırmak amacıyla; Şirket'in bağlı ortaklıklarından Danem Gıda'nın Gaziantep, Mersin, Balıkesir ve İstanbul Merkez lokasyonlarında yeniden yapılandırma kararı alınmıştır. Bu karara göre, Şirket Danem Gıda'nın ana faaliyet konusu olan dökme bakliyat operasyonlarını durdurma kararı almıştır. Danem Gıda'nın Hasata markası altında bakliyat ve temel gıda ürünleri B2C satışı devam etmektedir.

Mesopotamia FZE

Mesopotamia FZE, merkezi Birleşik Arap Emirlikleri'nde (Dubai, Jebel Ali Serbest Bölgesi) kurulmuş olan bir şirkettir. 2010 yılında kurulan Mesopotamia FZE, 13 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket bünyesine katılmıştır.

Şirket'in ana faaliyet kollarından biri olan tahıl ve yem ticareti, Mesopotamia FZE'nin yüksek hacimli uluslararası tahıl ticaretine ilişkin müşteri portföyü ve işlem hacmi ile birleştirilmek suretiyle Şirket'in verimliliğinin artırılması hedeflenmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu; un, kurutulmuş sebze ve meyveler, sağlıklı gıdalar, yemişler, tahıllar, baklagiller, yem ve genel gıda ürünleri ticareti olarak tanımlanmıştır. Mesopotamia FZE, Şirket'in uluslararası ticaret operasyonlarında önemli bir rol üstlenmekte olup, özellikle Orta Doğu, Doğu Afrika ve Orta Amerika pazarlarına yönelik ihracat faaliyetlerinde stratejik bir merkez işlevi görmektedir. Mesopotamia FZE, Şirket'in global tedarik zinciri içinde ticaretin merkezileştirilmesi, fiyat risklerinin yönetimi ve Şirket içi sinerjilerin artırılması amacıyla konumlandırılmıştır. Şirket, Grup içi ve dışı ticari işlemlerinde türev ürünler kullanarak emtia fiyat risklerini etkin biçimde yönetmektedir.

Lidya Nuts Gıda A.Ş.

Lidya Nuts, 17 Eylül 2020 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu sert kabuklu yemişlerin ayıklanması, kavrulması, tuzlanması şeklinde işlenmesi ile bu yemişlerin kabuklu, iç, püre ve ezilmelerinin tedarik zinciri yönetimidir. Lidya Nuts, Şirket'in tek pay sahibi olduğu bağlı ortaklığıdır.

Lidya Nuts, yurtdışı operasyonlarını genişletmek amacıyla 2 Ocak 2023 tarihinde Birleşik Arap Emirlikleri'nde Lidya Nuts FZE unvanlı bir bağlı ortaklık ile 20 Kasım 2024 tarihinde Çin Halk Cumhuriyeti'nde Lidya

International Trade Inc unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Her bağlı ortaklığın faaliyet konuları da ana şirketle aynıdır.

Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi A.Ş.

Yıldız Bitkisel, 26 Ocak 2017 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu lisanslı tohumculuk ve çiftçiliktir. Yıldız Bitkisel, %100 Şirket bağlı ortaklığıdır.

Yıldız Bitkisel'in lisanslı tohumculuk faaliyetleri tüm tarımsal ürünlerine ilişkindir. Diğer yandan çiftçilik faaliyetleri kapsamında TİGEM'den Muş Alparslan Tarım İşletmesi'ni 2041 yılına kadar kiralamış olup, bu minvalde toplam 60.000 dönüm arazi üzerinde buğday, yağlık ve çerezlik ayçecirdeği, şeker pancarı, kırmızı mercimek ve kanola üretimi gerçekleştirilmektedir.

Yıldız Bitkisel, ayrıca Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nde 13.000 dönüm üzerinde Türkiye'nin en büyük özel sektör sulu tarım faaliyetlerini de yürütmektedir.

Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Lidaş, 20 Ekim 2011 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu, hububat, bakliyat ve yağlı tohumlar ürünlerine yönelik depoculuk faaliyetleridir.

Lidaş, 2012 yılında Türkiye'de özel sektör tarafından kurulan ilk lisanslı depoculuk şirketi olarak faaliyetlerine başlamış olup, Çorum, Gaziantep ve Muş'ta yer alan tesisleriyle toplam 124.000 ton depolama kapasitesine sahiptir. Lidaş, Şirket'in tek pay sahibi olduğu bağlı ortaklığıdır.

Lidaş bünyesinde yer alan lisanslı depolarda hububat, baklagiller ve yağlı tohumlar başta olmak üzere çeşitli tarımsal ürünler uzun süre kalite kaybı olmadan muhafaza edilmektedir. Lisanslı depolarda tam otomasyona dayalı sistemler kullanılmakta olup, ürünler üstten dolum yöntemiyle insan eli değmeden silolara aktarılmaktadır. Bu yapı, hijyen koşullarını korurken operasyonel verimliliği artırmaktadır.

Lisanslı depoculuk sistemi, üreticilere ürünlerini güvenli biçimde depolama imkânı sunmakta; depolanan ürünler karşılığında alınan ürün senetleri aracılığıyla bankalardan finansmana erişim sağlanmaktadır. Bu sistem, kayıtlı tarımı desteklemekte ve tarımsal piyasaların istikrarına katkıda bulunmaktadır.

Tiryaki Sürdürülebilir Havacılık Yakıtları Tedarik ve Üretim A.Ş.

Tiryaki SAF, 27 Haziran 2024 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu Sürdürülebilir Havacılık Yakıtı ("SAF") üretimi, tedariki, satışı, pazarlaması, ithalatı, ihracatı kapsamında proje geliştirmek, SAF üretimi konusunda açılacak resmi ve özel yurtiçi ve yurtdışı ihalelere iştirak etmek, ihaleler açmak, SAF teknolojisi kapsamında; odun, yağlı tohum bitkileri (ayçiçeği, kanola, soya vb.), karbon-hidrat bitkileri (patates, buğday, mısır, pancar vb.), elyaf bitkileri (keten, kenevir, sorgum vb.) bitkisel atıklar (dal, sap, saman, kök, kabuk vb.) kullanılmak suretiyle rafineri ve fabrikalar kurmak kurulan bu tesislerde SAF üretmek için üretim tesisleri inşa etmek, kurmak işletmek, kiralamak, kiraya vermek bu ürünlerin üretim ihracat, ithalat ve dahili ticaretini gerçekleştirmektir.

Bu kapsamda, Türkiye'nin lider rafineri şirketlerinden TÜPRAŞ ile 10 yıllık bir tedarik anlaşması imzalanmış ve TÜPRAŞ'ın SAF' a yönelik deneme üretimlerine hammadde tedarikine başlanmıştır. Tiryaki SAF, Uluslararası Sürdürülebilirlik ve Karbon Sertifikasyonu (ISCC) CORSIA belgesini alan Türkiye'deki ilk şirket olmuştur. Bu sertifika, SAF üretimi için sürdürülebilir hammadde temin etme yetkinliğini belgelemektedir.

Çorum tesislerinde üretilen ISCC CORSIA sertifikalı ürünlerin Türkiye'deki ilk

		satışı Tiryaki SAF aracılığıyla gerçekleştirilmiştir. Bu satış, Şirket'in karbon azaltımı ve sürdürülebilir üretim standartlarına uygun ürünlerini döngüsel ekonomiye kazandırma sürecinde önemli bir adımı temsil etmektedir. Tiryaki Hubub Agricultural L.L.C Şirket'in yurtdışı oprasyonlarını genişletmek amacıyla Suriye'de, 16 Temmuz 2025 tarihinde ana faaliyet konusu her türlü konvansiyonel ürün yetiştiriciliği ve tarımsal emtia tedarik zinciri yönetimi olan Tiryaki Hubub Agricultural L.L.C şirketi kurulmuştur. Tiryaki Hubub, %99 Tiryaki Anadolu Holding bağlı ortaklığıdır. %1'lik pay ise Danem Gıda ve Sanayi Ticaret A.Ş.'ye aittir. Bağlı ortaklığın ürün portföyünde her türlü bakliyat, gıda ürünü, et ve balık ürünleri, gübre ve hayvan yemi, şişelenmiş ve paketlenmiş ürün toptan ve perakende ticareti bulunmaktadır.
B.4	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Global emtia piyasalarında son dönemde genel bir gerileme eğilimi gözlemlenmiş olup, özellikle tarımsal ürün fiyatları önceki yıllara kıyasla aşağı yönlü bir seyir izlemektedir. Söz konusu gelişme, Şirket'in hammadde tedarik maliyetlerine kısmen olumlu yönde yansımakla birlikte, mevcut seviyelerden itibaren emtia fiyatlarının sınırlı da olsa yukarı yönlü hareket etme olasılığı bulunmaktadır ve sezon sonuna doğru kısa vadeli fiyat artışları görülebilmektedir. Türkiye'de yüksek enflasyonist ortam işçilik maliyetleri üzerinde artış baskısı yaratmaya devam etmekte ise de, Şirket'in faaliyetlerinin küresel tedarik zinciri ve ihracat pazarları ile entegre yapısı nedeniyle söz konusu artışların faaliyet giderleri üzerindeki etkisi sınırlı kalmaktadır. Diğer taraftan, gümrük vergileri, kotalar ve ticaret politikalarındaki değişiklikler ithal girdiler açısından maliyet unsurlarını artırıcı etki doğurabilmekte, ayrıca Türkiye'de döviz kuru politikaları sonucunda ABD Doları/TL paritesinin enflasyon ile tam korelasyon göstermemesi, emtia bazlı ürünlerde ABD Doları cinsinden maliyet artışlarına yol açabilmektedir. Bununla birlikte, Şirket'in tedarik ettiği tarımsal ürünlerin önemli bir kısmının global tedarik ağları üzerinden sağlanması, iç piyasadaki enflasyonist etkinin maliyetlere yansımaları sınırlayıcı rol oynamaktadır. Küresel ölçekte devam eden jeopolitik gelişmeler, savaş riskleri, iklim değişikliği ve buna bağlı üretim koşullarındaki belirsizlikler ise sektör faaliyet ortamını etkileyebilecek başlıca unsurlar arasında yer almaktadır. Şirket, söz konusu belirsizlikleri yönetmeye yönelik olarak belirli oranlarda stok bulundurmakta, uygun fiyat seviyelerinde hızlı işlem kapatma kabiliyeti geliştirmekte ve tedarikçilerle ön alım anlaşmaları yaparak tedarik sürekliliğini güvence altına almaktadır. Bu kapsamda uygulanan risk yönetimi politikaları ile arz güvenliği ve maliyet yönetimi açısından risk azaltımı hedeflenmektedir. Öte yandan, belirsizlik dönemlerinde gıda sektöründe ticari fırsatların ortaya çıkabilmesi mümkün olup, Şirket esnek tedarik yapısı ve çeşitlendirilmiş ürün portföyü sayesinde piyasa dalgalanmalarından kaynaklanabilecek fiyat avantajlarını değerlendirebilme ve yeni pazarlara erişim imkanlarını sürdürmektedir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Tiryaki Anadolu'nun %100 pay sahibi ve aynı zamanda kurucusu olan Tiryaki Agro, 1965 yılında kurulan ve bugün Türkiye'nin önde gelen tarımsal tedarik zinciri yöneticisi konumunda olan, küresel ölçekte faaliyet gösteren entegre bir tarım ve gıda grubudur. Tiryaki Agro, konvansiyonel ve organik tarım ürünlerine odaklanan iş modeliyle, 4 kıtada 11 ülkede yer alan 29 üretim, işleme ve depolama tesisiyle faaliyet göstermektedir. Yıllık 13.900 tonluk işleme kapasitesi ve 957.000 tonluk depolama kapasitesiyle, Rusya, Brezilya, Türkiye, Ukrayna ve ABD gibi kaynak pazarlardan temin ettiği ürünleri, başta Türkiye, ABD, Orta Doğu, Avrupa ve Afrika olmak üzere 50'den fazla ülkeye ulaştırmaktadır. Tiryaki Agro, 2025 mali yılı itibarıyla yaklaşık 2,4 milyar ABD Doları net satış

		ve 404 milyon ABD Doları özkaynak büyüklüğüne ulaşmış olup, sürdürülebilir tarım, organik üretim, bitkisel protein ve tarıma dayalı enerji projeleri gibi alanlara odaklanarak uzun vadeli büyüme stratejisini sürdürmektedir. Tiryaki Anadolu, Tiryaki Agro çatısı altında faaliyet gösteren ve Grup'un entegre tarımsal tedarik zinciri yönetiminde stratejik rol üstlenen bağlı ortaklığıdır. Tarımsal üretimden nihai tüketiciye kadar uzanan operasyonel yapısıyla; tahıl, yem, yağlı tohumlar, bakliyat, kuruyemiş gibi geniş bir ürün yelpazesinde faaliyet göstermektedir.												
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla 898.750.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi 14.383.112.000 TL artırılarak 15.281.862.000 TL'ye yükseltilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı; tek pay sahibi Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şirket'ten olan nakit alacağının sermayeye dönüştürülmesi sonucunda karşılanmıştır. Sermaye artırım işlemleri 3 Ekim 2025 tarihinde Ticaret Siciline tescil edilmiştir. Şirket son olarak 27 Ekim 2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda kayıtlı sermaye tavanını 76.409.310.000 TL'ye yükseltmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki payı %5'in üzerinde olan pay sahipleri aşağıda yer almaktadır. <table><thead><tr><th>Hissedar</th><th>Sermaye Payı (adet)</th><th>Pay Oranı (%)</th><th>Oy Hakkı Oranı (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>15.281.862.000</td><td>%100</td><td>%100</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>15.281.862.000</td><td>%100</td><td>%100</td></tr></tbody></table> Şirket payları her biri eşit ve 1 TL nominal değerli 15.281.862.000 adet nama yazılı pay ile temsil edilmektedir. Sermayeyi temsil eden 15.281.862.000 adet payın 2.292.279.300 adetlik kısmı A grubu nama yazılı paylar, 12.989.582.700 adetlik kısmı B grubu nama yazılı paylardan oluşur. A grubu payların Yönetim Kurulu üyelerini aday gösterme imtiyazı ve Genel Kurul'da oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların imtiyazı yoktur. A grubu payların sahip olduğu Yönetim Kurulu üyelerini aday gösterme imtiyazına göre, Yönetim Kurulu üye tam sayısının yarısı, A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Üye sayısının tek sayı olması halinde, A grubu pay sahiplerinin göstereceği aday sayısı aşağıdaki tam sayıya yuvarlanır. A grubu paylarının sahip olduğu oy imtiyazına göre, A grubu pay sahiplerinin Genel Kurul'da 5 (beş) oy hakkı vardır. B grubu pay sahiplerinin ise Genel Kurul'da 1 (bir) oy hakkı vardır. Oyda imtiyaz hakkının kullanılamayacağı durumlara ilişkin TTK m. 479 hükmü saklıdır. Şirket'in %100 oranında doğrudan pay sahibi olan Tiryaki Agro paylarına ve oy haklarına %100 oranında Tiryaki Holding A.Ş. sahip olup Tiryaki Holding A.Ş. paylarına Ahmet Tiryakioğlu %33,81, Süleyman Tiryakioğlu %25,57, Mehmet Tiryakioğlu %20,42, Fatih Tiryakioğlu %17,87 ve Filiz Demirhan %2,33 oranlarında sahiptir. Ahmet Tiryakioğlu, Süleyman Tiryakioğlu, Mehmet Tiryakioğlu ve Fatih Tiryakioğlu'nun toplamda dolaylı olarak %97,67 oranında Şirket paylarına ve oy hakkına sahip olması sebebiyle Şirket üzerinde dolaylı olarak yönetim hakimiyetine sahiptirler.	Hissedar	Sermaye Payı (adet)	Pay Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.281.862.000	%100	%100	TOPLAM	15.281.862.000	%100	%100
Hissedar	Sermaye Payı (adet)	Pay Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)											
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.281.862.000	%100	%100											
TOPLAM	15.281.862.000	%100	%100											
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile	Şirket'in konsolide finansal tabloları SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 141 no'lu "Sermaye												

ihraççının
finansal
durumunda ve
faaliyet
sonuçlarında
meydana gelen
önemli
değişiklikler

Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. maddesine göre Sermaye Piyasası Kurulunca Kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan TFRS ile birlikte, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak hazırlanmıştır.

Şirket'in bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem faaliyette bulunduğu temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. ABD Doları Şirket'in faaliyetlerinde ağırlıklı olarak kullanılmakta ve Şirket'in faaliyetlerinde önemli bir etkiye sahip olup, Şirket için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Buna göre konsolide finansal tablolar Şirket'in fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları kullanılarak hazırlanmıştır. ABD Doları haricindeki diğer tüm para birimleri yabancı para olarak değerlendirilmektedir.

Parasal bilanço kalemleri yılsonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Parasal olmayan bilanço kalemleri ve ilgili kar veya zarar tablosu kalemleri işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurlar dikkate alınarak çevrilmiştir. Çevrimlerden kaynaklanan net kur farkı gelirleri/(giderleri) kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Ortaya çıkan kur farkı gelirleri/(giderleri), yabancı para cinsinden tutarların Şirket'in ölçme ve raporlama para birimi olan ABD Doları karşındaki net pozisyonundan kaynaklanmaktadır.

Fonksiyonel para birimi ABD Doları para biriminden farklı olan bağlı ortaklıkların finansal tabloları, ABD Doları'na aşağıdaki gibi çevrilmiştir:

- Her bilanço dönemine ilişkin varlıklar ve yükümlülükler ilgili dönemin kapanış kuru ile çevrilmiştir,
- Kar veya zarar tablosundaki gelir ve giderler yıllık ortalama kur kullanılarak çevrilmiştir. Ortalama kurun kullanılmasıyla işlem tarihindeki kurların kullanılması arasındaki kümülatif etkinin makul olmadığı durumlarda işlem tarihindeki kur kullanılır ve oluşan tüm kur farkları özkaynağın ayrı bir bileşeni olarak (yabancı para çevrim farkları) diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı ve KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden ve 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait konsolide finansal tablolarından itibaren TMS 29 standardını uygulamaya başlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre hazırlanır ve önceki dönemlerin finansal tabloları karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Nakit	319.225	354.812	1.670.107	11	371
Vadesiz mevduat	120.844.381	217.729.201	547.762.797	80	152
Vadeli mevduat	-	57.534.322	44.015.478	-	(23)
Diğer hazır değerler	22.347.277	6.051.088	5.242.885	(77)	(13)
Toplam	143.510.883	281.669.423	598.691.267	96	113

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide nakit ve nakit benzerleri toplamı 598.7 milyon TL'dir. Bu tutar, önceki yılın aynı dönemine göre %113 artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 281.7 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 143.5 milyon TL). Artışın temel nedeni, faaliyetlerden elde edilen güçlü nakit üretimi ve likidite yönetiminde uygulanan disiplinli politika olmuştur.

Nakit ve nakit benzerleri hesabı, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ABD Doları bazında da güçlü bir büyüme göstermiştir. 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıldan 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla geçişte %54,4'lük artış, 2025'te ise bu artış %75,6'ya ulaşmıştır.

Ticari Alacaklar

Ticari Alacaklar				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	564.029.851	871.131.926	3.790.780.871	54	335
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	911.727.160	1.474.640.996	3.166.371.346	62	115
Toplam	1.475.757.011	2.345.772.922	6.957.152.217	59	197

Şirket'in ticari alacakları, faaliyet gösterdiği coğrafyalarda mal ve hizmet satışlarından doğan kısa vadeli alacakları kapsamaktadır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam ticari alacaklar 6.957 milyon TL'dir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre %197 artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 2.346 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 1.476 milyon TL).

Şirket'in ticari alacakları, ABD Doları bazında da güçlü bir büyüme göstermiştir. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda %25'lik artış, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise %145'lik artış dikkat çekicidir. Bu artışın temel nedeni, Şirket'in uluslararası operasyonlarının genişlemesi ve özellikle Mesopotamia FZE kaynaklı alacakların toplam içindeki payının yükselmesidir. Mesopotamia FZE'nin hem Irak bölgesindeki ilişkili şirketin tedarikçisi görevini tamamen üstlenmesi hem de Venezuela ve Eritre ülkelerinde pazar payını artırma stratejisinin başarılı olmasının etkisi ile ticaret hacmi genişlemiş olup, ticari alacakları artmıştır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artışın temel nedeni, Temmuz 2024 itibarıyla Irak'ın Basra bölgesindeki Umim Qasr Limanı'nda faaliyete geçen Tiryaki Agro bağlı ortaklığı Sama Al Manar şirketi tarafından işlenen soya

işleme ve mısır tesisinin tam kapasiteyle üretime başlamasıdır. Söz konusu tesisin faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan soya ve mısır stoğunun tedariki, Şirket bağlı ortaklıklarından Mesopotamia FZE aracılığıyla gerçekleştirilmekte olup, bu durum ilişkili taraf ticari işlem hacminde artışa neden olmuştur.

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

30 Haziran 2024 ile 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında, Mesopotamia FZE'nin hedef pazarları arasında yer alan Venezuela ve Eritre'ye yönelik satışlarının artması, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarda artışa neden olmuştur. Aynı dönemde, söz konusu satışlara bağlı olarak tedarik süreçlerinde yaşanan hacimsel büyüme, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar kaleminde de artışa sebebiyet vermiştir.

Diğer Alacaklar

Diğer Alacaklar				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	587.364.042	1.213.991.814	49.662.727	107	(96)
KDV alacakları	51.553.064	56.012.692	45.776.672	9	(18)
Personelden alacaklar	10.906.338	14.104.216	12.407.130	29	(11)
Verilen depozito ve teminatlar	2.791.693	2.565.235	4.190.548	(8)	63
Toplam	652.615.137	1.286.673.957	112.127.077	97	(91)

Şirket'in diğer alacakları, çoğunlukla Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarıyla yapılan ticari olmayan işlemlerden doğan kısa vadeli alacaklardır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam diğer alacaklar 112 milyon TL'dir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre %91 azalmıştır. (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 1.286 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 653 milyon TL)

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

İlişkili taraflardan diğer alacaklar hesabındaki azalışın temel nedeni, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla bu hesabın neredeyse tamamının Şirket bağlı ortaklığı Mesopotamia FZE tarafından, diğer bir Tiryaki Agro bağlı ortaklığı olan Adam FZC'ye verilen borçlardan oluşmasıdır. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda ise bu bakiyeye, Şirket bağlı ortaklıkları tarafından Tiryaki Agro'ya verilen borçlar da eklenmiştir.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıla gelindiğinde, Tiryaki Agro, Adam FZC bağlı ortaklığı aracılığıyla dahil olduğu yatırımlardan çıkış yapmış ve bu kapsamda Mesopotamia FZE'de yer alan alacak bakiyesini kapatmıştır. Diğer yandan, Şirket bağlı ortaklıkları tarafından Tiryaki Agro'ya verilen borçlar ise; i) Mesopotamia FZE'in Tiryaki Agro'dan satın alınması sürecinde Anadolu'nun Tiryaki Agro'ya borçlanması ve ii) Tiryaki Agro'nun Tiryaki Anadolu bağlı ortaklarına verdiği yeni borçlara istinaden kapatılmıştır. Bu işlemler sonucunda ilişkili bakiye ters yönde hareket etmiştir.

Söz konusu gelişmeler, aynı zamanda ilişkili taraflara diğer borçlar hesabında da artışa neden olmuştur. Buna ek olarak, Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl'da Tek Agro Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi (Tek Agro") paylarının Tiryaki Anadolu tarafından satın alınması sonucunda Tek Agro'ya olan borçlar da bu hesap kapsamında değerlendirilmiştir.

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

Bu tutar ağırlıklı olarak KDV alacakları, personelden alacaklar ve verilen depozito ile teminatlardan oluşmaktadır. KDV alacakları, iade süreçleri ve gümrük işlemlerinden kaynaklanan tutarları kapsarken; personelden alacaklar, çalışanlara verilen kısa vadeli avanslar ve operasyonel giderler için yapılan ödemeleri içermektedir. Yıllar içerisinde büyük sapmalar göstermemiştir. Diğer alacaklar hesabındaki değişimin asıl nedeni yukarıda bahsi geçen ilişkili taraflar arasındaki işlemlerdir.

Stoklar

Stoklar				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023- 2024	2024- 2025
Gerçeğe uygun değerinden gösterilen stoklar	2.814.640.331	3.275.912.762	3.235.310.034	16	(1)
Maliyet değerinden gösterilen stoklar	297.824.872	701.012.184	1.207.490.035	135	72
Toplam	3.112.465.203	3.976.924.946	4.442.800.069	28	12

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla Şirket'in stokları 4.443 milyon TL'dir. Bu tutar, önceki yılın 3.977 milyon TL seviyesinden %12 artış göstermiştir. (30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 3.112 milyon TL) 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıldan 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla kadar da %28 artış göstermiştir. Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ABD Doları bazda stoklar hesabı incelendiğinde ise 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıldan 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla kadar artış %1'den az gerçekleştiği görülmektedir. Benzer şekilde 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda TL bazında stok tutarı artarken, ABD Doları bazında ise %8 düşüş yaşanmıştır. Diğer bir deyişle TL bazdaki artışın ana sebebi fonksiyonel para birimi olan ABD Doları'ndan sunum para birimi TL'ye dönülen kurların artışıdır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Binalar	48.034.503	62.758.496	74.444.404	31	19
Tesis makina ve cihazlar	324.627.170	729.103.779	945.832.446	125	30
Tahtılar	17.713.498	54.199.833	65.041.332	206	21
Demirbaşlar	4.988.283	18.586.410	34.504.637	273	86
Özel maliyetler	6.381.981	37.430.681	203.774.148	487	444
Yapılmakta olan yatırımlar	22.328.357	55.591.104	56.256.457	149	1
Toplam	424.073.792	957.670.303	1.380.513.424	126	44

Şirket'in sahip olduğu sabit kıymetlerin SPK tarafından yetkilendirilmiş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 30 Haziran 2024 tarihli değerleme raporuna göre piyasa rayiç bedelleri esas alınarak yeniden değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değer artışı 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal raporlara yansımıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıl ile 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren yıl arasında Özel maliyetler hesabındaki artışın sebebi ise Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından, başta Lidaş şirketi Muş lokasyonunda yapılan 166 milyon TL'lik lisanslı depoculuk yatırımı olmak üzere işletilen tesislere

yönelik gerçekleştirilen yeni yatırımlardan oluşmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım Hakkı Varlıkları				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Arazi ve Binalar	144.545.328	510.247.429	779.668.686	253	53
Tesis, makina ve cihazlar	1.524.275	41.903.295	46.584.506	2649	11
Toplam	146.069.603	552.150.724	826.253.193	278	50

Kullanım hakkı varlıkları hesabında 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl ile 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl arasında gözlemlenen artışın temel nedeni, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) düzenlemeleri uyarınca 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıldan itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçilmiş olmasıdır. Bu çerçevede, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Yıldız Bitkisel'in, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nden (TİGEM) Muş Alparslan Tarım İşletmesi'ne ait 60.000 dönüm araziye 2041 yılına kadar kiralamış olmasından kaynaklı olarak bilançosunda yer alan kullanım hakkı varlıkları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve söz konusu artış meydana gelmiştir. Devam eden dönemde ise hem kira tutarında yıllık yapılan artışın etkisi hem de enflasyon muhasebesi endekslemesi etkisiyle artış gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(64.034.603)	(138.561.326)	(237.175.713)	116	71
Stoklar	(131.354.614)	(85.272.357)	(57.093.064)	(35)	(33)
Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları	6.339.423	14.953.199	19.583.930	136	31
Beklenen kredi zararları	3.126.661	5.134.083	3.605.246	64	(30)
Mahsup edilebilir mali zararlar	9.796.054	75.654.937	466.574.166	672	517
Diğer	1.552.111	332.452	17.256.068	(79)	5091
Toplam	(174.874.968)	(127.759.012)	212.750.633	27	-267

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı hesabında gözlemlenen artışın temel nedeni, Şirket'in Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklarının Vergi Usul Kanunu'na (VUK) tabi mali tablolarında oluşan mali zararların, önümüzdeki beş yıl içerisinde doğabilecek kârlarla mahsup edileceği beklentisidir. Bu beklenti doğrultusunda ilgili zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı önemli ölçüde artış göstermiştir. Diğer taraftan, VUK kapsamında uygulanmaya başlanan enflasyon muhasebesi uygulaması da mali zarar tutarlarını ve bu zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarını artırarak söz konusu hesapta ilave artışa neden olmuştur.

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				Değişim(%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023- 2024	2024- 2025
Kısa vadeli banka kredileri	1.004.134.369	1.692.736.669	832.946.747	69	(51)
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	98.127.779	36.683.279	282.497.126	(63)	670
Diğer kısa vadeli borçlanmalar	-	30.000.000	-	-	-
Toplam	1.102.262.148	1.759.419.948	1.115.443.873	60	(37)

Öte yandan, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları hesabında 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında yaşanan artışın temel nedeni, kullanılan uzun vadeli Eximbank kredisinin kısa vadeye düşen kısmının yüksek olmasıdır.

Ticari Borçlar				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Carli Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Ticari borçlar	2.473.384.226	3.027.449.679	4.522.565.426	22	40
İlişkili taraflara borçlar	1.304.840.268	1.753.051.000	2.048.372.586	34	17
Borç senetleri	6.453.967	8.658.387	33.196.961	34	283
Toplam	3.784.678.461	4.789.159.066	6.604.134.973	27	38

Şirket'in ticari borçları, ABD Doları bazında da istikrarlı bir büyüme göstermiştir. 2024 yılında %0,5'lik düşüşe rağmen 2025 yılında %13,9'luk artış kaydedilmiştir. Bu artış Mesopotamia FZE'nin Orta Doğu, Güney Afrika ve Venezuela bölgelerinde pazar payını büyümesine bağlıdır. Bu bölgelere Mesopotamia'nın satış ve alımları ortalama 30 gün vadeli olarak gerçekleşmektedir.

Irak'ta faaliyet gösteren Grup şirketi Sama Al Mamar'a ait tesisin

hammadde ve girdi temini için Mesopotamia FZE tedarik sağlamaktadır. Tedarik sürecinde de Grup Bağlı Ortaklığı Tiryaki Shipping FZE lojistik hizmetleri sunmaktadır. Tedarik arttıkça Tiryaki Shipping FZE'ye olan borçlar da artmıştır.

İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda, Şirket bağlı ortaklığı olan Mesopotamia FZE'nin Irak, Venezuela ve Eritre gibi yeni pazarlarda gerçekleştirdiği satışlara bağlı olarak, bu pazarlara yönelik tedarik süreçlerinde hacimsel büyüme yaşanmıştır.

Bu büyüme, ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlarda da artışa neden olmuş; toplamda 4.556 milyon TL'ye ulaşmıştır. Özellikle tahıl ve yem segmentinde yoğunlaşan bu borçlar, Şirket'in uluslararası tedarikçi ağının genişlemesiyle doğrudan ilişkilidir.

Diğer Borçlar

Diğer Borçlar				Değişim(%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	37.067.160	1.382.258	4.528.809.275	(96)	327538
Ödenecek vergi ve fonlar	9.187.753	30.011.159	33.886.186	327	13
Diğer çeşitli borçlar	9.609.430	4.457.708	1.299.127	(54)	(71)
Toplam	55.864.343	35.851.125	4.563.994.588	(36)	12630

Şirket'in diğer borçları, ağırlıklı olarak Grup içi bağlı ortaklıklarıyla gerçekleştirilen ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam diğer borçlar tutarı 4.564 milyon TL seviyesindedir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre yaklaşık %12630 oranında artış göstermiştir. (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 35,9 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 55,9 milyon TL)

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda, Tiryaki Anadolu'nun Mesopotamia FZE'yi Tiryaki Agro'dan satın alınması sürecinde Tiryaki Agro'ya borçlanması ilişkili taraflara diğer borçlar hesabında artış meydana getirmiştir. Bu işlemler, ilişkili taraflardan diğer alacaklar hesabında gözlenen azalışın karşı tarafı yansımaları niteliğindedir. Tiryaki Anadolu'nun Tiryaki Agro'ya olan borçları hem hisse devri hem işletme sermayesi fonlaması kapsamında artmıştır. Bu kapsamda, ilişkili taraflara diğer borçlar hesabı, Grup içi finansman yapısındaki değişimi yansıtarak ters yönde hareket etmiştir.

Ayrıca, Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl'da Tek Agro Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("Tek Agro") paylarının Tiryaki Anadolu tarafından satın alınması sonucunda, Tek Agro'ya olan borçlar da bu hesap kapsamında değerlendirilmiş ve toplam bakiye üzerinde etkili olmuştur.

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Diğer Borçlar

Şirket'in ilişkili olmayan taraflara diğer borçları ticari faaliyet dışı işlemlerden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükleri ifade etmektedir. Bu borçlar ödenecek vergi ve fonlar gibi kalemleri içermekte olup, ticari borçlardan ve ilişkili taraflara olan borçlardan ayrı olarak izlenmektedir. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla ilişkili olmayan taraflara

diğer borçlar tutarı 35,2 milyon TL seviyesindedir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre sınırlı bir artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 34,5 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 18,8 milyon TL). Diğer borçlar toplamı içinde bu kalemin payı oldukça düşüktür.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun Vadeli Borçlanmalar				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Banka Kredileri	82.236.047	68.196.430	24.509.781	(17)	(64)
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	183.672.494	231.905.634	304.877.190	26	31
Toplam	265.908.541	300.102.064	329.386.971	13	10

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 329,4 milyon TL seviyesindedir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre sınırlı bir artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 300,1 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 265,9 milyon TL). Uzun vadeli borçlanmaların büyük bölümü, finansal kiralama yükümlülüklerinden oluşmakta olup, banka kredileri bu kalem içinde daha sınırlı bir yer tutmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü 259,6 milyon TL seviyesindedir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre %25 artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 207,9 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 176,1 milyon TL). 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıldaertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artış, esas olarak Türkiye'de yerleşik olan şirketlerin VUK'a göre yasal mizanlarında maddi duran varlıkları ve stoklarındaki enflasyon düzeltmeleri fonksiyonel para birimi bazındaki raporlanan ABD doları finansalları ile arasında geçici farklar oluşmasına sebebiyet vermiş ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü artışı doğurmuştur.

Özkaynaklar

Özkaynaklar				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Odenmiş Sermaye	50.000	179.750.000	898.750.000	a.d.	400
Ortak kontrole tabi işletmeler arasındaki işlemler	180.065.458	388.332	(2.884.554.893)	(100)	a.d.
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	3.658.356	777.422.090	760.878.748	a.d.	(2)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	(223.512.135)	(130.360.661)	845.295.463	(42)	(748)
Geçmiş Yıllar Karları	874.059.605	1.431.841.683	2.341.092.090	64	64
Net Dönem Karı	519.442.224	1.001.900.058	841.126.058	40	41/2
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	60.208.761	85.324.137	14.712.795	40	1/83
Toplam Özkaynaklar	2.148.437.269	3.406.274.699	2.817.800.100	141	(17)

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıldaödenmiş sermaye hesabında gözlemlenen artışın temel nedeni, daha önce Tiryaki Agro bünyesinde yer alan Danem Gıda, Tiryaki Tahıl, Lidyia Nuts, Lidaş ve Yıldız Bitkisel

şirketlerinin kısmi bölünme yöntemiyle Tiryaki Anadolu bünyesine alınmasıdır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise ödenmiş sermaye artışı, Mesopotamia FZE paylarının Tiryaki Anadolu tarafından devralınması işlemi kapsamında, Tiryaki Anadolu'nun Tiryaki Agro'ya olan borçlarının sermayeye dönüştürülmesi suretiyle gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda ortak kontrole tabi işletmeler hesabında yer alan tutar, yukarıda belirtilen kısmi bölünme işleminin ödenmiş sermaye dışında kalan kısmına tekabül etmektedir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda ödenmiş sermaye hesabına eklenmiş olup, bu nedenle ortak kontrole tabi işletmeler hesabında azalma meydana gelmiştir. Bu tarihten itibaren söz konusu hesapta yalnızca Mesopotamia FZE'nin sermayesi kadar tutar kalmıştır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise Mesopotamia FZE'nin satın alım bedeli ile sermayesi arasındaki fark, ortak kontrole tabi işletmeler hesabında negatif olarak yansıtılmıştır.

Kontrol gücü olmayan paylar hesabındaki değişim ise, Tek Agro'nun Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl'daki paylarını Tiryaki Anadolu'ya devretmesi sonucunda gerçekleşmiştir.

Şirket'in konsolide finansal tablo dönemleri itibarıyla hesaplanan önemli finansal oranlar aşağıda sunulmaktadır. Söz konusu oranlar, farklı şirketler tarafından farklı yöntemlerle hesaplanabilmekte olup, bu durum karşılaştırılabilirliği sınırlayabilir. Dolayısıyla, aşağıda yer verilen oranlar yalnızca Şirket'in kendi finansal verileri üzerinden belirtilen methodlarla hesaplanmış olup, diğer şirketler ile birebir kıyaslama imkânı sağlamayabilir.

Oranlar	30 Haziran 2023	30 Haziran 2024	30 Haziran 2025
Cari Oran	1,23	1,31	1,06
(Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)			
Likidite Oran (Acit-Test)	0,31	0,37	0,59
(Nakit + Ticari Alacaklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Borç / Toplam Varlıklar	0,20	0,19	0,09
Finansal Borç / Özermaye	0,97	0,61	0,52
Net Borç* / Düzeltilmiş FAVÖK	2,17	1,23	0,37
Düzeltilmiş FAVÖK / Net Finansman Giderleri	23,67	12,15	5,16

*Net borç hesaplanırken kısa vadeli banka kredileri, kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar, diğer kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli banka kredileri ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda şirketin cari oranı 1,23 seviyesinden 2024 yılında 1,31 oranına yükselmiştir. Bu yükselişte şirketin dönen varlıklarındaki artış ve bu artışın kısa vadeli yükümlülüklerden ziyade yaratılan net kar ile özkaynaktan karşılanması rol oynamıştır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise cari oran 1,06 ya düşmüştür. Bunun sebebi ise bağlı ortaklıklardan Mesopotamia FZE'nin satın alımı kaynaklı 55 milyon ABD Dolar'lık bir borç Grup'a karşı oluşmuştur ve kısa vadeli yükümlülük artışı cari oranı düşürmüştür. Ancak daha sonra Grup bir tutarı sermaye olarak bilanço sonrasındaki dönemde ekleyeceğinden bu düşüş geçici süreli, aslında cari oran hala artışını sürdürmektedir.

Likidite oranı karlılığın getirdiği etkiyle her yıl artış göstererek 0,31 seviyesinden önce 0,37'ye sonra da 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda 0,59 seviyelerine çıkarak daha likit dönen varlıkların yükümlülükler içerisindeki oranını artırarak şirketin daha güçlü bir finansal pozisyona

sahip olmasını sağlamıştır.

Finansal Borç / Toplam varlıklar oranında karın da etkisiyle toplam varlıkların ciddi artışı, finansal borçların artışından daha fazla olduğundan oran 30 Haziran 2024 tarihinde sonra eren yıl 30 Haziran 2023 tarihinde sonra eren yıla göre biraz gerilemiş, yine 30 Haziran 2025 tarihinde sonra eren yılda karın etkisi ve borçlanmanın Grup içine kayması nedeniyle bu oran ciddi şekilde düşerek 0,09 seviyelerine gelmiştir.

Finansal borç / Özsermaye oranında 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda karın etkisiyle özkaynak güçlenmiş ve oran finansal borçların artmasına rağmen ciddi şekilde düşmüştür. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise Mesopotomia FZE'nin alımı kaynaklı özkaynakta oluşan negatif 55 milyon ABD Dolar'lık etki, karın olması ve finansal borçların düşmüş olmasına rağmen, oranın düşüşünü sınırlamıştır.

Net borç / Düzeltilmiş FAVÖK oranı 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda finansal borçların artmasına rağmen FAVÖK'deki ciddi yükseliş nedeniyle düşmüştür. 30 Haziran 2025 tarihinde sonra eren yılda ise hem FAVÖK seviyesinin hem de finansal borçların azalarak Grup içi borçlara belli bir payda kayması yine oranın ciddi seviyelerde düşüşüne yol açmıştır.

Şirket'in her yıl artan FAVÖK seviyesi 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda finansal borcun ve dolayısıyla finansman giderlerinin çok düşük olduğu seviyede, bu oran yüksek hesaplanmış, daha sonra finansman giderlerinin de yükselmesi ile oran önce 12,15'e sonra da 5,16'ya düşmüştür. Bu oran hala şirket için çok güçlü bir finansal performansı göstermektedir.

Hasılat ve Brüt Kar

	Hasılat (TL)			Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Orta Doğu	570.800.607	4.669.666.079	14.325.842.922	718	207
Türkiye	3.526.111.045	11.878.951.234	14.290.085.448	237	20
Kuzey Amerika	3.334.527.600	4.279.607.123	5.877.098.977	28	37
Afrika	2.534.046.632	3.667.912.513	5.370.967.485	21	75
Avrupa	990.103.826	1.163.348.730	2.111.339.401	17	81
Orta ve Güney Amerika	6.044.063	592.279.248	2.081.077.894	9699	251
Asya	77.311.165	230.931.626	2.005.787.733	199	769
Toplam	11.038.944.938	25.882.696.553	46.062.199.860	134	78

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllarda hasılat ve brüt karında kaydedilen artışların iki temel nedeni bulunmaktadır.

İlk olarak, Temmuz 2024 itibarıyla Basra, Umm Qasr Limanı (Irak) bölgesinde faaliyete geçen ve Tiryaki Agro bağlı ortaklığı olan Sama Al Manar şirketi tarafından işletilen soya işleme ve mısır tesisinin tam kapasiteyle üretime başlaması, Şirket'in ticari işlem hacmini önemli ölçüde artırmıştır. Söz konusu tesisin faaliyetleri için gerekli olan soya ve mısır stoklarının tedarikine ilişkin kaynaklamanın Mesopotomia FZE üzerinden

gerçekleştirilmesi, Grup içi ticaret hacminde belirgin bir yükselişe neden olmuştur.

İkinci olarak, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında Mesopotamia FZE'nin hedef pazarları arasında yer alan Venezuela ve Eritre'ye yapılan satışların artış göstermesi, Şirket'in toplam hasılatına anlamlı bir katkı sağlamıştır.

Bu iki unsurun etkisiyle Şirket'in konsolide hasılatı 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında büyüme göstermiştir. Bununla birlikte, brüt kar marjı Şirket'in yeni pazarlarda büyüme iştahı nedeniyle kısmen azalmış olmakla birlikte, söz konusu dönemde olağan seyrini korumuş ve %8 ile %10 bandı arasında gerçekleşmiştir.

Brüt Kar (TL)			Değişim (%)		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Brüt Kar	1.136.257.152	2.203.378.462	3.599.002.278	102	57
Brüt Kar Marjı (%)	10,3	8,9	7,8	-	-

Faaliyet Giderleri

Faaliyet Giderleri				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Genel yönetim giderleri	91.592.883	183.371.425	285.053.520	100	55
Pazarlama giderleri	359.405.020	818.827.603	1.073.683.355	128	31
Toplam	450.997.912	1.002.199.028	1.358.736.875	122	36
Faaliyet Giderleri/Net Satışlar (%)	4,1	3,9	2,9	-	-

Şirket'in artan ticaret hacmi ve operasyonel büyümesine paralel olarak faaliyet giderleri parasal olarak artmıştır. Ticaret hacmi arttıkça birim maliyetlerin düşmesi, sabit giderlerin daha geniş bir hacme yayılması ve operasyonel süreçlerin daha verimli hale gelmesi ile faaliyet giderlerinin net satışlara oranı 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıldan 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıla kadar %1,2 gerilemiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)				Değişim(%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Personel giderleri	81.320.346	113.331.775	139.327.022	39	23
Danışmanlık giderleri	6.210.299	31.372.093	104.856.507	432	214
Kira giderleri	366.447	16.988.073	21.997.663	4536	30
İdari bina giderleri	94.195	1.964.868	4.788.119	2055	425
Sigorta giderleri	298.913	117.366	220.1351	19	129
Taahhüt giderleri	94.035	1.222.176	5.818.954	1904	214
Konaklama ve seyahat giderleri	147.099	800.053	1.058.604	3	30
Amortisman ve itfa payları giderleri	400.000	1.406.311	2.229.182	261	54

Temsil ve ağırlama giderleri	413.165	2.157.103	1.761.508	422	(18)
Beklenen kredi zararı	-	1.169.812	1.148.517	-	(2)
Diğer	930.293	9.801.795	1.850.089	954	(81)
Toplam	91.592.883	183.371.425	285.053.520	100	85
Genel Yönetim Giderleri/Net Satışlar (%)	0,8	0,7	0,6		

Genel yönetim giderlerinde başta personel, danışmanlık ve kira giderleri olmak üzere iş ve ticaret hacmi arttıkça daha fazla ihtiyaç duyulan alanlarda şirket harcamalar gerçekleştirmiştir.

Pazarlama Giderleri (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Navlun giderleri	199.857.069	430.906.458	692.362.625	116	61
Personel giderleri	75.792.669	114.327.022	152.494.273	51	33
Reklam ve tanıtım giderleri	764.910	136.341.402	77.011.769	17725	(44)
Komisyon giderleri	48.918.587	35.602.809	64.724.106	(27)	82
Danışmanlık giderleri	6.671.618	4.119.689	2.612.846	(38)	(37)
Sigorta giderleri	9.589.896	27.255.354	23.244.145	184	(15)
Konaklama ve seyahat giderleri	1.746.188	5.917.556	4.094.966	239	(31)
Ürün analiz giderleri	1.919.861	4.761.813	9.176.204	148	93
Kira giderleri	3.967.727	9.996.899	27.071.808	152	171
Liman hizmetleri giderleri	732.136	2.178.599	1.349.604	198	(38)
Gözetim giderleri	148.702	343.278	1.329.007	131	287
Amortisman ve itfa payları giderleri	172.851	182.042	278.224	5	53
Diğer	9.122.815	46.894.682	17.933.778	414	(62)
Toplam	359.405.029	818.827.603	1.073.683.355	128	31
Pazarlama Giderleri/Net Satışlar (%)	3,3	3,2	2,3	-	-

Pazarlama giderlerinde özellikle navlun, personel, reklam ve komisyon gibi kalemlerdeki yükseliş, bu gider gruplarının genişleyen faaliyet ölçeğiyle doğrudan ilişkili olmasından kaynaklıdır.

Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler (TL.)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Komisyon gelirleri	-	-	64.650.040	-	-
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	101.569.119	123.976.447	50.643.926	22	(59)
Tevvik gelirleri	16.061.609	15.791.692	46.695.175	(2)	196
Toplam	117.630.728	139.768.139	161.989.141	19	19
Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler/ Net Satışlar (%)	1,1	0,5	0,4		

Esas faaliyetlerden kaynaklanan diğer gelirler 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıla göre %19'luk artış göstermiştir, bunun en önemli sebebi faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirinin artmasıdır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda bir önceki

yıla göre artışının en önemli sebebi, faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirinin önemli derecede düşmesine rağmen, operasyonla ilgili komisyon gelirleri ve önemli derecede artan Yıldız Bitkisel şirketindeki tarımsal teşvik gelirleridir.

Esas Faaliyetlerinden Diğer Giderler (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(236.703.386)	(31.801.582)	(99.934.211)	(88)	213
Akreditif giderleri	(14.946.618)	(17.801.798)	(44.130.581)	19	140
Diğer (+) / azalmalar	-	(99.132)	(27.032)	-	(23)
Diğer	(3.323.908)	(2.298.770)	(11.471.908)	140	329
Toplam:	(275.064.332)	(67.094.266)	(177.084.632)	(70)	241
Esas Faaliyetlerinden Diğer Giderler/Net İstisna (%)	(3,8)	(8,2)	(16,4)		

Esas faaliyetlerden kaynaklanan diğer giderler 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıla göre %79'luk azalış göstermiştir, bunun en önemli sebebi faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderinin azalmasıdır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre %211 artmasının en büyük sebebi faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderinin ve akreditif giderlerinin önemli derecede yükselmesidir.

Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı

Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı	527.166.240	1.375.949.699	2.224.146.578	161	62
Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Kar Marjı	%4,8	%5,3	%4,8		

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılları arasında Şirket'in operasyonel kârlılığı, büyüyen ticaret hacmi ve segment bazlı faaliyet performansıyla birlikte istikrarlı bir artış göstermiştir. Finansman giderleri öncesi faaliyet karı, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda 527 milyon TL iken, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda 1.376 milyon TL'ye ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda 2.224 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu artış, özellikle tahıl ve yem segmentinin güçlü katkısıyla desteklenmiştir. 30 Haziran 2023'te sona eren yıl ile 30 Haziran 2025'te sona eren yıl arasındaki dönemde ciroda önemli bir artış kaydedilmesine karşın, finansman giderleri öncesi faaliyet kâr marjı sırasıyla %4,8, %5,3 ve %4,8 seviyelerinde gerçekleşerek görece istikrarlı bir seyir izlemiştir. Bu durum, ticaret hacmindeki büyümeye rağmen operasyonel verimliliğin korunduğunu göstermektedir.

Düzeltilmiş FAVÖK

Düzeltilmiş FAVÖK, TFRS kapsamında tanımlı bir muhasebe ölçütü olmamakla birlikte, söz konusu hesaplama farklı şirketler tarafından farklı yöntemlerle hesaplanabilmekte olup, bu durum karşılaştırılabilirliği sınırlayabilir. Dolayısıyla, aşağıda yer verilen oranlar yalnızca Şirket'in kendi finansal verileri üzerinden belirtilen metodlarla hesaplanmış olup,

diğer şirketler ile birebir kıyaslama imkânı sağlamayabilir. Bu kapsamda, Şirket'in operasyonel kârlılığını ve nakit yaratma kapasitesini yansıtmak amacıyla Düzeltilmiş FAVÖK hesaplamasında aşağıdaki unsurlar dikkate alınmaktadır:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025
(TL)			
Brüt kar	1.136.257.152	2.293.178.462	3.599.002.278
Pazarlama giderleri (-)	(359.405.029)	(818.827.603)	(1.073.683.355)
Genel yönetim giderleri (-)	(91.592.883)	(183.371.425)	(285.053.520)
Amortisman giderleri	21.495.872	55.114.010	58.414.243
Esas Faaliyete bağlı Kur farkı gelirleri/giderleri	(155.224.467)	92.081.885	(49.108.345)
Esas Faaliyete Bağlı Komisyon gelirleri	-	-	64.650.040
Esas Faaliyete Bağlı Teşvik gelirleri	16.061.609	15.791.692	46.695.175
Konsolide Düzeltilmiş FAVÖK	567.592.254	1.454.167.021	2.360.716.516
Düzeltilmiş FAVÖK Marjı (%)	5,14	5,64	5,13

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla hesaplanan konsolide düzeltilmiş FAVÖK tutarı 2.361 milyon TL olup, bu tutar segment bazında şu şekilde dağılım göstermektedir: Tahıl ve yem segmenti 2.110 milyon TL ile toplam düzeltilmiş FAVÖK'un büyük kısmını oluştururken, Kuruyemiş segmenti 212 milyon TL, Tarım & Tohum Faaliyetleri segmenti ise 64 milyon TL katkı sağlamıştır. Diğer segmentin düzeltilmiş FAVÖK katkısı ise -26 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dağılım, Şirket'in operasyonel kârlılığının ağırlıklı olarak tahıl ve yem faaliyetlerinden kaynaklandığını ve diğer segmentlerin görece daha sınırlı katkı sunduğunu göstermektedir. 30 Haziran 2023'te sona eren yıl ile 30 Haziran 2025'te sona eren yıl arasındaki dönemde ciroda önemli bir artış kaydedilmesine karşın, FAVÖK kâr marjı sırasıyla %5,14, %5,64 ve %5,13 seviyelerinde gerçekleşerek görece istikrarlı bir seyir izlemiştir. Bu durum, ticaret hacmindeki büyümeye rağmen operasyonel verimliliğin korunduğunu göstermektedir.

Finansman Gelir ve Giderleri

Finansman Gelirleri (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Faiz gelirleri	39.988.660	44.256.505	36.267.143	11	(18)
Vadeli işlem sözleşmeleri gelirleri	-	-	25.256.230	-	-
Kur farkı gelirleri	51.030.481	34.817.203	17.104.542	(32)	(51)
Toplam	91.019.141	79.073.708	78.627.915	(13)	(1)

Finansman Giderleri (TL)				Değişim	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Faiz giderleri	(63.993.010)	(163.971.885)	(493.915.408)	156	201
Banka komisyon giderleri	(8.340.729)	(10.354.539)	(47.189.355)	139	356

Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(18.684.955)	(12.862.309)	(37.000.775)	(31)	188
Kur farkı giderleri	(7.275.623)	(2.919.629)	(25.513.674)	(60)	774
Kredi kullanımı giderleri	(3.589.987)	(5.862.335)	(9.036.498)	63	54
Teminat mektubu komisyon giderleri	(942.805)	(3.270.008)	(5.513.585)	247	69
Vadeli işlem sözleşmeleri giderleri	(15.858.949)	(5.977.885)	-	(62)	-
Diğer	(3.554.411)	(11.928.131)	(8.501.731)	236	(29)
Toplam	(118.218.460)	(217.146.721)	(626.675.326)	84	189

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında Şirket'in büyüyen ticaret hacmine paralel olarak işletme sermayesi ihtiyacı artmış; bu durum hem grup içi hem de grup dışı kaynaklardan sağlanan finansman ihtiyacını yükseltmiştir. Küresel piyasalarda faiz oranlarının yükselmesiyle birlikte, özellikle 2025 yılında faiz giderleri ve kur farkı etkisi nedeniyle finansman giderlerinde kayda değer bir artış yaşanmıştır. Bu dönemde net finansman gideri 2023'te 27 milyon TL iken, 2024'te 138 milyon TL'ye ve 2025'te 548 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Ayrıca, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıldan itibaren uygulanan enflasyon muhasebesi kapsamında, parasal varlık ve yükümlülüklerin reel değer kaybı "net parasal pozisyon kaybı/kazancı" olarak konsolide finansal tablolarda yer almış; bu kalem 2025 yılında 61 milyon TL düzeyinde kazanç olarak, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda ise 12 milyon TL kayıp olarak gerçekleşmiştir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar

Sürdürülen Faaliyet Vergi Öncesi Karı (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Sürdürülen Faaliyet Vergi Öncesi Karı	499.966.921	1.226.026.920	1.737.585.616	145	42
Sürdürülen Faaliyet Vergi Öncesi Kar Marjı (%)	4,5	4,7	3,8		

Şirket'in sürdürülen faaliyetlerinden elde ettiği vergi öncesi kâr, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl ile 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında güçlü bir büyüme göstermiştir. 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda 500 milyon TL olarak gerçekleşen sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda 1.226 milyon TL'ye, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise 1.738 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu artış, esas olarak ticaret hacmindeki genişleme, segment bazlı operasyonel verimlilik ve maliyet kontrolü stratejilerinin etkin uygulanmasıyla sağlanmıştır. Özellikle tahıl ve yem segmentinin katkısı, kârlılığın ana belirleyicisi olmuştur. Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârındaki bu artış, faaliyet performansının sürdürülebilirliğini göstermektedir.

Vergi Gelir ve Giderleri

Gelir Vergileri (TL)			Değişim (%)		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Cari dönem vergi gideri	(34.946.820)	(90.689.445)	(47.290.617)	(160)	48
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(51.770.241)	226.950.486	310.269.107	538	37

Toplam vergi (geliri) / gideri	(86.717.061)	136.261.041	262.978.490	257	93
--------------------------------	--------------	-------------	-------------	-----	----

Vergi gelir ve gider kalemlerindeki değişimlerin en temel sebebi, VUK'a göre hazırlanan mali tablolarda oluşan mali zararların, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında enflasyon muhasebesinin de etkisiyle, artarak üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi gelirlerinin de mali tablolara artış yönünde yansımalarıdır.

Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar/Zararı

Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	413.249.860	1.362.287.961	2.000.564.106	230	47
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar Marjı (%)	3,7	5,3	4,3		

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar itibarıyla gerek Şirket'in ticari faaliyet gösterdiği bölgelerin genişlemesi, gerek ise bu bölgelerdeki hacim artışlarının, artan finansman maliyetlerine rağmen Şirket karlılığına olumlu yansımaları sayesinde Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar Marjlarında 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılına göre artış kaydedilmiştir.

Durdurulan Faaliyetler Dönem Kar/Zararı

Durdurulan Faaliyet Dönem Kar/Zararı (TL)			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025
Durdurulan Faaliyet Dönem Kar/Zararı	136.679.176	(294.991.345)	(1.162.414.132)
Durdurulan Faaliyet Dönem Kar/Zararı/Net Satışlar	%1,2	(%1,1)	(%2,5)

Durdurulan faaliyetler dönem karı/zararı 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılı itibarıyla Danem Gıda altında yürütülmekte olan ve Şirket yönetim kurulunun almış olduğu karara istinaden kapatılan dökme bakliyat işlerine ait kar ve zararlardır. 21 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile mevcut ekonomik koşullar, sektörel rekabet koşullarındaki gelişmeler, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar, maliyetler, kar/zarar durumu ve verimlilik gibi etkenler nedeniyle ticari faaliyetlerini daha etkin bir şekilde sürdürülebilirliğini sağlamak, operasyonel kar ve verimliliği arttırmak amacıyla; Şirket'in bağlı ortaklıklarından Danem Gıda'nın Gaziantep, Mersin, Balıkesir ve İstanbul Merkez lokasyonlarında yeniden yapılandırma kararı alınmıştır. Bu karara göre Şirket, Danem Gıda'nın ana faaliyet konusu olan dökme bakliyat operasyonlarını durdurma kararı almıştır. Danem Gıda'nın altında Hasata markası ile bakliyat ve temel gıda ürünleri B2C satışları devam etmektedir.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖNCELİ MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Net Dönem Karı

	Net Dönem Karı			Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Net Dönem Karı	549.929.036	1.067.296.616	838.149.974	94	(21)
Net Kar Marjı (%)	5,0	4,1	1,8		

Her ne kadar Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karlarında artış kaydedilmiş olsa da, Durdurulan Faaliyetlerin gelir tablosu üzerindeki negatif etkisi nedeniyle net dönem kar marjı 2025 tarihinde sona eren yılda %1,8 oranına gerilemiştir.

B.8

Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler

Yoktur.

B.9

Kar tahmini ve beklentileri

Yoktur.

B.10

İzahnamede yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği

Şirket'in 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025, 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 ve 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu'nda olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.

B.11

İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

Şirket'in 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla net işletme sermayesi ve ticari işletme sermayesi pozitif seyretmiştir. İlgili konsolide finansal tablo dönemleri itibarıyla ticari işletme sermayesi sırasıyla; 804 milyon TL, 1.533 milyon TL ve 4.796 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025
Toplam Dönen Varlıklar	6.318.429.792	9.266.496.511	13.517.804.924
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.148.039.982	7.050.601.439	12.762.524.635
Net İşletme Sermayesi *	1.170.389.810	2.206.895.072	755.300.289

*Tablo'daki Net İşletme Sermayesi nakit, kredi, diğer kısa vadeli yükümlülük ve dönen varlıkları da içermesi sebebiyle Net Cari Varlıklar pozisyonunu göstermektedir

Şirket'in net işletme sermayesi, işbu İzahname tarihinden itibaren sonraki 12 aylık süre boyunca mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. Şirket mevcut kredi imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratmaktadır.

Şirket'in net işletme sermayesi hesaplamasında nakit ve nakit benzerleri ile kısa vadeli banka kredileri, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı ve finansal kiralama borçları dahil edilmemektedir. Şirket'in kendi uygulamasına göre hazırlanan net işletme sermayesi hesaplaması aşağıdaki gibidir. Bu hesaplama göre de şirketin net işletme sermayesi izahname tarihinden itibaren

	sonraki 12 aylık süre boyunca mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.			
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025
	Toplam Dönen Varlıklar (nakit ve nakit benzerleri hariç)	6.174.918.909	8.984.827.088	12.919.203.657
	Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler (kısa vadeli banka kredileri , uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı ve finansal kiralama borçları hariç)	4.037.335.260	5.312.870.707	11.612.862.582
	Net İşletme Sermayesi	2.137.583.649	3.671.956.381	1.306.341.075

C. SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir. sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesini temsil eden 3.330.000.000 TL nominal değerli pay, sermaye artışı ve ortak satışı yoluyla ihraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın tutarından fazla talep gelmesi halinde 666.000.000 TL nominal değerli 666.000.000 adet pay ek satışa konu edilebilecek ve satışın gerçekleşmesi halinde Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 15.281.862.000 TL (on beş milyar iki yüz seksen bir milyon sekiz yüz altmış iki bin Türk Lirası) olup her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibari değerinde tamamı nama yazılı 15.281.862.000 (on beş milyar iki yüz seksen bir milyon sekiz yüz altmış iki bin) adet paya bölünmüştür. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436 SPKn md. 29, 30)

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÜNÜ MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

		• Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) Halka arz edilen paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul nezdinde Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Kurul'a yapılacak izahname başvurusu akabinde başvuru yapılması planlanmaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin Karın Tespiti ve Dağıtımı başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre kr dağıtım kararına ve karın dağıtım şekline ve zamanına yönetim kurulunun önerisi üzerine Şirket genel kurulu tarafından karar verilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaafe edilmediği sürece geri alınmaz. Kar Dağıtım Politikası 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/019 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiştir. Buna göre, yasal düzenlemeler çerçevesinde yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle "dağıtılabilir karın" hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği (II-19.1) ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması amacıyla, %50'lik kısmının dağıtılmasını hedeflemektedir. Payları Borsa İstanbul A.Ş. de işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamasıyla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtımını geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek

	adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.
--	---

D. RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Halka arz edilecek Şirket paylarına yönelik yapılacak herhangi bir yatırım çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda sayılan ve işbu İzahname'nin beşinci bölümünde detaylı olarak açıklanan riskler de dahil olmak üzere, işbu İzahname'de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Şirket'e, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli riskler aşağıdaki gibidir. Bu riskler önemlilik sırasına göre belirtilmemiştir. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: • Şirket'in ürün stokları değişkenlik gösterebilir. Şirket'in ürün stoklarını efektif bir biçimde kullanamaması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir. • Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri ana hissedarlarının tecrübesine, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğundur, faaliyet gösterdiği pazardaki rekabet Şirket'i olumsuz etkileyebilir. • Gıda güvenliği, çevre düzenlemeleri ve diğer yasal gerekliliklere uyum sağlamak zorunluluğu ve bu düzenlemelerdeki değişiklikler veya yeni düzenlemeler ve sektöründeki regülasyon değişiklikleri, vergi oranlarındaki değişiklikler ve ithalat-ihracat politikalarındaki değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • İklim değişikliği ve küresel tedarik zinciri dalgalanmaları Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Yurtdışı bağlı ortaklıkların farklı ülkelerdeki mevzuatlara tabi olması,
-----	---	--

		Şirket'in uluslararası faaliyetlerinde risk yaratabilir. • Şirket'in mevcut ticari yapılanması çerçevesinde Şirket bağlı ortakları tarafından Grup ilişkili taraf işlemleri gerçekleştirilmektedir. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Yerel ve global ekonomik gelişmelere ve toplumsal olaylara bağlı olarak gıda ve bakliyat sektörlerinde daralmalar ve taleplerde düşüşler yaşanabilir. • Tarım sektöründe iklim koşulları, üretim kapasitesini, kârlılığı ve ticaret sürekliliğini olumsuz etkileyebilir. • Maliyet baskıları ve döviz kurundaki dalgalanmalar üretim kapasitesini, kârlılığı ve ticaret sürekliliğini olumsuz etkileyebilir. • Küresel salgınların etkileri üretim kapasitesini, kârlılığı ve ticaret sürekliliğini olumsuz etkileyebilir. • Tarım sektöründe regülasyonlar ve politika değişikliklerinden kaynaklanan riskler, kârlılığı ve şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Tarım sektöründeki yapısal ve demografik riskler şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Bu bölümdeki riskler herhangi bir öncelik sırasına göre belirtilmemiştir. • Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. • İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir. • Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler halka arz edilen payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir. • Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olan Tiryaki Agro'nun ve dolaylı olarak Şirket'in %97,67 oranında paylarına ve oy hakkına birlikte sahip olan Ahmet Tiryakioğlu, Süleyman Tiryakioğlu, Mehmet Tiryakioğlu ve Fatih Tiryakioğlu'nun halka arzdan sonra da satış sonuçlarına bağlı olarak Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edebilir. Söz konusu kontrol sahibi doğrudan ve dolaylı ortakların menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle her durumda örtüşmeyebilir. Diğer Riskler • Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir. • Küresel ve/veya yerel ekonomilerde yaşanabilecek olası olumsuz gelişmeler, finansal piyasaların, faaliyet gösterilen sektörün ve Şirket'in finansal

		performansını olumsuz etkileyebilir. Mevzuat Riskleri • Şirket'in tabi olduğu mevzuat çerçevesinde uyması gereken sınırlamalar bulunmaktadır. • Şirket, çalışanlarının veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir. • Şirket vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri ya da vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir. • Şirket iş hukuku, alacaklar, fikri mülkiyet hakları ve KVKK gibi konularda ceza ve dava riski ile karşılaşabilir. • Şirket'in müşterilerine ait kişisel verilerin, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Şirket, piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riski gibi finansman risklerine maruz kalabilir.
--	--	---

E. HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket, halka arzdan toplam brüt [●] TL (net [●] TL) gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan toplam brüt [●] TL (net [●] TL) gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin ek satış hariç [●] TL ve halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL; ek satış dâhil [●] TL ve halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin [●] TL ile [●] TL aralığında olması beklenmektedir.
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arz, sermaye artırımı ve ortak pay satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Şirket çıkarılmış sermayesinin artırılması suretiyle elde etmeyi planladığı finansman ile mevcut büyüme hedeflerinin devamlılığını sağlamak ve finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır. Öte yandan, halka arz ile birlikte kurumsal yönetim ilkelere uyum sürecinin başlatılması, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'e değer katacak yatırımların fonlanması hedeflenmektedir. Şirket'in, sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden ilgili masraflar ve maliyetler düşüldükten sonra kalan kısmının aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarda kullanılması planlanmaktadır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yeri Hakkında Açıklamalar	Planlanan Fon Kullanım Oran (%)
Şirket'in farklı coğrafyalarda satış hacminin artmasıyla büyüyen işletme sermayesi ihtiyacının finansmanı	50
Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı işleme tesislerine yönelik makine ve ekipman yatırımı yapılması ve yeni yatırım projelerinin finansmanı	25
Kısa vadeli borçların bir bölümünün ödenmesi	25
TOPLAM	100

Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul onayı haricinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilecek Paylar, Şirket tarafından ihraç edilecek 1.332.000.000 TL nominal değerli 1.332.000.000 adet B grubu pay ile mevcut ortak Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 1.998.000.000 TL nominal değerli 1.998.000.000 adet B grubu paydan oluşmaktadır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam nominal değeri 3.330.000.000 TL olup bunların mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %21,79, sermaye artırımını sonrasında ulaşılacak 16.613.862.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı ise yaklaşık %20,04 olacaktır.

Talep toplama süresi içerisinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın tutarından fazla talep gelmesi halinde Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar da halka arz edilecektir. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar, Şirket'in mevcut ortağı Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 666.000.000 TL nominal değerli 666.000.000 adet B grubu paydan oluşmaktadır. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'ın Şirket'in mevcut 15.281.862.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı %4,36 ve sermaye artırımını sonrasında ulaşılacak 16.613.862.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı yaklaşık %4,01 olacaktır.

Şirket paylarının halka arzı Ak Yatırım ve Ünlü Menkul liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış Yöntemi" kullanılarak ve "En İyi Gayret Aracılığı" ile gerçekleştirilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Halka arz edilecek paylar için, talep toplama süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, halka arzdan önce Şirket'in www.tiryakianadolu.com.tr, Ak Yatırım'ın www.akyatirim.com.tr ve Ünlü Menkul'ün www.unluco.com adresi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adresinde yayınlanacaktır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar halka arzda talepte bulunmak için halka arz konsorsiyumunda yer alan tüm aracı kurum merkez, şube ve acentalarına başvurabilir. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ise, taleplerini sadece Ak Yatırım ve Ünlü Menkul aracılığı ile iletebilecektir.

Ek satış hariç halka arz edilen toplam 3.330.000.000 TL nominal değerli payların;

• [●] TL nominal değerdeki [●] oranındaki kısmını Yurt İçi Bireysel

		Yatırımcılara, • [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmının Yüksek Başvurulu Yatırımcılara, • [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmının Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, • [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmının Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara, taahsis edilmesi planlanmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 3 (üç) tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	İhraççı'nın paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28. Bölüm – Halka Arz Geliri ve Maliyetleri'nde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır. Şirket ile Ak Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Şirket ile Ünlü Menkul arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ünlü Menkul ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ünlü Menkul'ün halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ünlü Menkul'ün Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat

		Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile Şirket'in 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025, 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 ve 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu'nun hazırlayan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olunan anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile Şirket'in halka arz hakkında danışmanlık hizmeti aldığı Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında halka arz danışmanlığına ilişkin yapılmış olunan anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Bunların dışında, halka arzda önemli bir menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İhraççı olarak Tiryaki Anadolu Holding A.Ş. Şirket paylarını halka arz edecektir. Şirket, 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/017 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden verilen 10 Kasım 2025 tarihli yazılı beyan ile Şirket paylarının ilk halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, (i) bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını, (ii) Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edinebileceği paylar hariç olmak üzere, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde borsada satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve (iii) bu süre boyunca ileride borsada yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/024 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verilen 10 Kasım 2025 tarihli yazılı beyan uyarınca paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edinebileceği paylar hariç olmak üzere, (i) Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle; Şirket sermayesinde sahip olunan halka arza konu olmayan payların, dolaşımdaki pay miktarının artması sonucunu doğuracak şekilde satışa, halka arza veya herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, bu doğrultuda bir karar

		alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ilerde yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, (ii) Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, Şirket sermayesinde sahip olunan halka arza konu olmayan payların, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceğini, Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını ve Borsa İstanbul dışından pay satın alan kişilere de bu sınırlamaya tabi oldukları hususunu bildirileceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket paylarının halka arzı Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin rüçhan hakkının kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Sermaye artışına katılmayan Mevcut Ortak için sulanma etkisi [●] TL (%[●]) olacaktır. Yeni ortaklar için ise sulanma etkisi [●] TL (-%[●]) olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, konsorsiyum üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖNÜ MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YURYAKI AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 26514
Mersis No: 080501042230001
Ustada Y.D. 045 070 4223
Ticaret Sic. No: 44578-5
Mersis No: 080501042230001

YURYAKI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Tic. Sic. No: 26514
Mersis No: 080501042230001

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025, 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 ve 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu'nu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun bilgileri aşağıda verilmektedir

Ünvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavir A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Cihan Harman
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu-İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu Başkanı
Cihan Harman



4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal durum tablolarından seçilen önemli kalemler Türk Lirası cinsinden aşağıda yer almaktadır.

VARLIKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2025
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	143.510.883	281.669.423	598.691.267
Ticari Alacaklar	1.475.757.011	2.345.772.922	6.957.152.217
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	564.029.851	871.131.926	3.790.780.871
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	911.727.160	1.474.640.996	3.166.371.346
Diğer Alacaklar	652.615.137	1.286.673.957	112.127.077
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	587.364.042	1.213.991.814	49.662.727
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	65.251.095	72.682.143	62.464.350
Stoklar	3.112.465.203	3.976.924.946	4.442.800.069
Canlı Varlıklar	256.227.447	499.437.048	511.003.872
Türev Araçlar	262.125.821	174.006.006	218.250.512
Peşin Ödenmiş Giderler	311.820.768	579.364.261	502.661.912
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	1.256.407	2.860.848
Diğer Dönen Varlıklar	103.907.522	121.391.541	172.347.150
Toplam Dönen Varlıklar	6.318.429.792	9.266.496.511	13.517.894.924
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	424.073.792	957.670.303	1.380.513.424
Kullanım Hakkı Varlıkları	146.069.603	552.150.724	826.253.193
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	130.230.071	146.928.140	3.289.393
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	130.230.071	146.928.140	3.289.393
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.479.910	80.185.027	472.334.907
Peşin Ödenmiş Giderler	16.762	1.504.039	1.555.693
Toplam Duran Varlıklar	701.870.138	1.738.438.233	2.683.946.610
TOPLAM VARLIKLAR	7.020.299.930	11.004.934.744	16.201.841.534
YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.012.576.943	1.740.047.453	867.164.937
- Banka Kredileri	1.004.134.569	1.692.236.669	832.946.747
- Kira/Lease İşlemlerinden Borçlar	8.442.374	17.310.784	34.218.180

- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	30.000.000	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	98.127.779	36.683.279	282.497.126
- Banka Kredileri	98.127.779	36.683.279	282.497.126
Ticari Borçlar	3.784.678.461	4.789.159.066	6.604.134.973
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.304.840.268	1.753.051.000	2.048.372.586
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2.479.838.193	3.036.108.066	4.555.762.387
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.029.392	27.359.137	54.650.344
Diğer Borçlar	55.864.343	35.851.125	4.563.994.588
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37.067.160	1.382.258	4.528.809.275
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	18.797.183	34.468.867	35.185.313
Ertelenmiş Gelirler	160.854.204	401.491.145	260.191.840
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21.500.429	-	52.150.362
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.408.431	29.010.234	77.740.475
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.148.039.982	7.059.601.439	12.762.524.635
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	265.908.541	300.102.064	329.386.971
- Banka Kredileri	82.236.047	68.196.430	24.509.781
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	183.672.494	231.905.634	304.877.190
Uzun Vadeli Karşılıklar	16.159.260	31.012.563	33.045.474
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16.159.260	31.012.563	33.045.474
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	176.054.878	207.944.039	259.584.274
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	458.122.679	539.058.666	622.016.719
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	50.000	179.750.000	898.750.000
Ortak kontrole tabi işletmeler arasındaki işlemler	180.065.458	388.332	(2.884.554.893)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	3.658.356	777.422.090	760.878.748
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4.848.030	141.530.322	143.593.556
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(1.197.327)	2.013.179	2.601.329
- Yabancı Para Çevrim Farkları	7.653	633.878.589	614.683.863
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(223.512.135)	(130.360.661)	845.295.463
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(223.512.135)	(130.360.661)	845.295.463
Geçmiş Yıllar Karları	874.059.605	1.431.841.683	2.341.092.099
Net Dönem Karı	519.547.224	1.061.909.058	841.126.058
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.353.868.508	3.320.950.502	2.802.587.475
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	60.268.761	85.324.137	14.712.705
Toplam Özkaynaklar	1.414.137.269	3.406.274.639	2.817.300.180
TOPLAM KAYNAKLAR	7.020.299.930	11.004.934.744	16.201.841.534

KAR-ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025
Hasılat	11.038.944.938	25.882.696.553	46.062.199.860
Satışların Maliyeti (-)	(9.916.658.138)	(23.689.915.088)	(42.477.638.786)
Tarımsal Faaliyetlerde Gerçeğe Uygun Değer Farkları	13.970.352	100.596.997	14.441.204
BRÜT KAR	1.136.257.152	2.293.378.462	3.599.002.278
Genel Yönetim Giderleri (-)	(91.592.883)	(183.371.425)	(285.053.520)
Pazarlama Giderleri (-)	(359.405.029)	(818.827.603)	(1.073.683.355)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	117.630.728	139.768.139	161.989.141
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(275.064.222)	(57.094.266)	(177.581.632)
ESAS FAALİYET KARI	527.825.746	1.373.853.307	2.224.672.912
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	2.096.392	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(659.506)	-	(526.334)
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	527.166.240	1.375.949.699	2.224.146.578
Finansman Gelirleri	91.019.141	79.073.708	78.627.915
Finansman Giderleri (-)	(118.218.460)	(217.146.721)	(626.675.326)
Net Parasal Pozisyon Kayıpları	-	(11.849.766)	61.486.449
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR	499.966.921	1.226.026.920	1.737.585.616
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ (GİDERİ) / GELİRİ	(86.717.061)	136.261.041	262.978.490
Dönem Vergi Gideri	(34.946.820)	(90.689.445)	(47.290.617)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(51.770.241)	226.950.486	310.269.107
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	413.249.860	1.362.287.961	2.000.564.106
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	136.679.176	(294.991.345)	(1.162.414.132)
NET DÖNEM KARI	549.929.036	1.067.296.616	838.149.974

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

AKYERİM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TIRYAKI AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
San. Böl. 03.443 No.lu Co. Sic. No. 27450
Ticaret Sic. No. 27450
Mersis No. 04320030500001
www.tiryaki.com.tr

ERENKİ ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Uludağ Y.D. 045 070 4223
Ticaret Sic. No. 444578-5
Mersis No. 0845070422300001

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in ürün stokları değişkenlik gösterebilir. Şirket'in ürün stoklarını efektif bir biçimde kullanamaması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini geniş bir ürün gamı üzerinden yürütmekte olup, tahıl, bakliyat, yağlı tohumlar ve diğer tarımsal ürünlerin alım-satımı, işlenmesi, depolanması ve ihracatı süreçlerinde önemli miktarda stok bulundurmaktadır. Şirket'in faaliyetlerinin doğası gereği stok seviyeleri dönemsel olarak değişkenlik göstermekte, bu durum özellikle hasat dönemleri, küresel tedarik zinciri koşulları, fiyat dalgalanmaları ve lojistik maliyetlerdeki değişimlerden etkilenmektedir.

Stokların etkin bir biçimde yönetilememesi, piyasa fiyatlarındaki düşüşler sonucunda stok değerlerinde azalma, ürünlerin depolama koşullarından kaynaklı kalite kaybı veya bozulmaların yaşanması, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, hammadde temininde yaşanabilecek gecikmeler, tedarikçilerin yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya lojistik kanallarında oluşabilecek aksaklıklar Şirket'in üretim ve teslimat süreçlerini sektöre uğratabilir. Bu tür durumlar Şirket'in operasyonel verimliliğinde azalma, müşteri memnuniyetinde düşüş ve finansal performansında dalgalanmalara yol açabilir.

Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in faaliyetleri yüksek işletme sermayesi gerektiren bir yapıdadır. Özellikle tarım emtialarının alım dönemlerinde artan stok yükümlülükleri, Şirket'in nakit döngüsünde dönemsel dalgalanmalara yol açabilmektedir. Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi ve büyüme hedeflerini gerçekleştirebilmesi için önemli ölçüde finansman kaynağına ihtiyaç duyulmaktadır.

İşletme sermayesi ihtiyacının zamanında ve uygun maliyetli finansman kaynaklarıyla karşılanamaması, Şirket'in faaliyetlerinde aksaklıklara, yatırım planlarının ertelenmesine veya

tedarikçilerle yapılan anlaşmalarda ödeme gücünün yaşanmasına neden olabilir. Ayrıca, global ve yerel finansal piyasalarda faiz oranlarının yükselmesi, döviz kuru oynaklıkları ve krediye erişim koşullarındaki sıkılaşma Şirket'in finansman maliyetlerini artırabilir. Bu durum, Şirket'in karlılığında azalma, nakit akışlarında daralmaya ve finansal yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyetinde zayıflamaya yol açabilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in ticari ve operasyonel süreçleri büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına dayanmaktadır. Entegre tedarik zinciri yönetimi, stok kontrolü, lojistik planlama, üretim takibi, müşteri ilişkileri ve muhasebe süreçlerinin büyük kısmı dijital sistemler üzerinden yürütülmektedir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısında meydana gelebilecek arızalar, yazılım veya donanım hataları, veri tabanlarında yaşanabilecek kesintiler, sunucu çökmesi veya dış kaynaklı siber saldırılar, Şirket'in operasyonlarının kesintiye uğramasına yol açabilir. Ayrıca, kötü niyetli yazılım saldırıları, veri sızıntıları veya kişisel verilerin yetkisiz kişilerce ele geçirilmesi Şirket'in itibarı, müşteri güveni ve hukuki yükümlülükleri açısından önemli riskler doğurabilir. Bu tür olaylar sonucunda Şirket, operasyonel sürekliliğini sağlamak için ek maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir ve bu da finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ana hissedarlarının tecrübesine, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket sektördeki konumu ve sürdürülebilir büyüme stratejisi, büyük ölçüde üst yönetimin vizyonu, karar alma süreçlerindeki etkinliği ve çalışanlarının uzmanlığına dayanmaktadır. Şirket, tarım ve gıda sektörlerinde uzun yıllara dayanan deneyimi olan bir yönetim ekibi tarafından idare edilmektedir.

Ancak, üst düzey yöneticilerden veya kilit pozisyonlardaki çalışanlardan birinin veya birkaçının Şirket'ten ayrılması, görev değişiklikleri veya uzun süreli sağlık nedenleriyle işgücü kaybı yaşanması, operasyonel süreklilik açısından risk oluşturabilir. Benzer şekilde, sektörde nitelikli personel arzının sınırlı olması, yeni yeteneklerin işe alımında zorluklara yol açabilir. Şirket'in bu pozisyonlara uygun nitelikte çalışan bulamaması veya mevcut personelinin elde tutamaması, stratejik hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir ve faaliyetlerinin etkinliğini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterdiği pazardaki rekabet Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği tarım ve gıda sektörü, ulusal ve uluslararası düzeyde yüksek rekabetin yaşandığı bir pazardır. Rakip firmaların üretim kapasitelerini artırmaları, agresif fiyat politikaları izlemeleri, tedarik zinciri avantajları sağlaması veya yeni teknolojiler kullanarak maliyetlerini düşürmesi, Şirket'in rekabet gücünü azaltabilir.

Ayrıca, müşterilerin ürün tercihleri, kalite beklentileri ve fiyat duyarlılıkları zaman içinde değişkenlik gösterebilmektedir. Bu değişimlere zamanında uyum sağlanamaması durumunda, Şirket'in pazar payı daralabilir. Özellikle ihracat yapılan pazarlarda yerel üreticilerle rekabetin artması veya ticaret kısıtlamalarının uygulanması, Şirket'in satış hacmini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Gıda güvenliği, çevre düzenlemeleri ve diğer yasal gerekliliklere uyum sağlamak zorunluluğu ve bu düzenlemelerdeki değişiklikler veya yeni düzenlemeler ve sektördeki regülasyon değişiklikleri, vergi oranlarındaki değişiklikler ve ithalat-ihracat politikalarındaki değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği tarım ve gıda sektörleri, sıkı biçimde düzenlenmiş ve denetlenen alanlardır. Gıda güvenliği, çevre koruma, ithalat-ihracat, iş sağlığı ve güvenliği, enerji kullanımı ve vergi mevzuatına ilişkin düzenlemelere uyum zorunluluğu bulunmaktadır.

Yürürlükteki düzenlemelerde yapılacak değişiklikler veya yeni düzenlemelerin getirilmesi, Şirket'in üretim süreçlerinde, maliyet yapısında ve tedarik zincirinde ek yükümlülükler doğurabilir. Özellikle gıda güvenliği standartlarının sıkılaştırılması, çevresel regülasyonların artması veya ithalat-ihracat kotalarının yeniden düzenlenmesi, Şirket'in faaliyet alanlarını sınırlandırabilir. Ayrıca, vergi oranlarındaki değişiklikler, teşvik mekanizmalarının kaldırılması veya uluslararası ticaret politikalarındaki dalgalanmalar, Şirket'in finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye ve Şirket'in faaliyet gösterdiği diğer ülkelerdeki makroekonomik, politik veya jeopolitik gelişmeler de Şirket'in iş hacminde ve ihracat performansında dalgalanmalara yol açabilir. Bu tür risklerin gerçekleşmesi, Şirket'in uzun vadeli büyüme stratejilerini ve finansal istikrarını olumsuz yönde etkileyebilir.

İklim değişikliği ve küresel tedarik zinciri dalgalanmaları Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini büyük ölçüde tarımsal ürünlerin tedariki, işlenmesi, depolanması, taşınması ve ihracatına dayalı olarak yürütmektedir. Şirket'in iş modeli doğrudan iklim koşulları, doğal kaynakların sürekliliği ve küresel tedarik zinciri işleyişine bağlıdır. Bu nedenle, iklim değişikliği ve küresel ölçekte yaşanan tedarik zinciri dalgalanmaları, Şirket'in operasyonel performansını ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilecek önemli risk faktörleridir.

İklim değişikliği; kuraklık, aşırı yağış, don, dolu, sel, fırtına, yüksek sıcaklık dalgaları veya zararlı böcek ve hastalıkların yayılımı gibi olayların sıklığını ve şiddetini artırmaktadır. Bu durum, Şirket'in tedarik ettiği tarımsal ürünlerin üretim miktarını, kalitesini ve hasat zamanını doğrudan etkileyebilir. Tarımsal üretimdeki düşüşler, ürün arzında daralmaya ve emtia fiyatlarında dalgalanmalara neden olabilir. Ayrıca, Şirket'in sözleşmeli üreticilerle yaptığı anlaşmalarda yükümlülüklerin yerine getirilememesi, tedarik zincirinde aksamalar ve maliyet artışları yaşanabilir.

Küresel tedarik zincirindeki dalgalanmalar da Şirket'in faaliyetlerinde benzer şekilde risk oluşturmaktadır. Küresel ticarete yaşanan kesintiler, lojistik ağlarda oluşan darboğazlar, konteyner veya gemi yetersizliği, navlun fiyatlarındaki aşırı artışlar ve limanlardaki yoğunluklar, Şirket'in ihracat teslimatlarını geciktirebilir ve maliyetlerini artırabilir. Ayrıca, uluslararası ticarete uygulanan kısıtlamalar, gümrük prosedürlerindeki değişiklikler, bölgesel çatışmalar veya siyasi yaptırımlar, ürün akışını yavaşlatabilir ve Şirket'in tedarik sürekliliğini olumsuz etkileyebilir.

Buna ek olarak, küresel enerji piyasalarında yaşanabilecek dalgalanmalar, akaryakıt fiyatlarındaki artışlar ve karbon salınımına ilişkin çevresel regülasyonların sıkılaşması da Şirket'in lojistik maliyetlerini yükseltebilir. Avrupa Birliği'nin "Sınırda Karbon Düzenleme Mekanizması (CBAM)" gibi yeni uygulamaları, Şirket'in ihracat maliyet yapısında ek yükümlülükler doğurabilir.

İklim değişikliğinin uzun vadede tarımsal üretim desenlerinde yaratacağı kalıcı değişiklikler, Şirket'in tedarik stratejilerini yeniden şekillendirmesini gerektirebilir. Bu değişikliklere zamanında uyum sağlanamaması, Şirket'in maliyet yapısında artışa, ürün arzında

dengelesizliklere ve pazar kayıplarına yol açabilir. İklim koşullarındaki belirsizlikler, çevresel risklerin artması ve küresel tedarik zinciri sisteminde yaşanabilecek kesintiler, Şirket'in üretim planlaması, stok yönetimi, teslimat süreleri ve finansal performansı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Yurtdışı bağlı ortaklıkların farklı ülkelerdeki mevzuatlara tabi olması, Şirket'in uluslararası faaliyetlerinde risk yaratabilir.

Şirket gerek kaynaklama gerek ise satışları bakımından Rusya, Kazakistan, Irak, Suriye, Eritre ve Venezuela gibi riskli coğrafyalarda ticari faaliyetlerde bulunmaktadır. Söz konusu faaliyetler ABD, Birleşik Krallık ve Avrupa Birliği tarafından uygulanan veya ileride uygulanabilecek ek uluslararası yaptırımlar, sayılan ülkelerde gerçekleştirilecek politika ve yasal mevzuat (özellikle vergi ve gümrük mevzuatı) değişikliklerinden olumsuz etkilenebilir, pazar payı daralabilir, alacak tahsilatları gecikebilir, bu ülkelerde yaşanabilecek ekonomik sıkıntılar nedeniyle talep düşüşü bağlantılı olarak satışlarında azalma yaşanabilir.

Şirket'in mevcut ticari yapılanması çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıkları tarafından Grup ilişkili taraf işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in ticari faaliyetlerine yönelik mevcut yapılanması nedeniyle Şirket bağlı ortakları ve diğer Grup şirketleri arasında ilişkili taraf işlemleri gerçekleştirilmektedir. Her ne kadar bu işlemlerin an itibarıyla Şirket'in karlılığı ve verimliliği üzerinde herhangi olumsuz etkisi olmasa da ilgili kurumların Grup'un ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Grup'un ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Yerel ve global ekonomik gelişmelere ve toplumsal olaylara bağlı olarak gıda ve bakliyat sektörlerinde daralmalar ve taleplerde düşüşler yaşanabilir.

Şirket'in faaliyetleri, yerel ve küresel ölçekteki ekonomik ve toplumsal gelişmelere doğrudan bağlı olarak şekillenmektedir. Şirket'in ürünleri gıda, bakliyat, yağlı tohumlar ve diğer tarımsal emtialardan oluşmakta olup, bu ürünlerin talebi genel ekonomik koşullar, tüketici davranışları, gelir seviyeleri, enflasyon oranları, döviz kuru hareketleri ve ülkelerin dış ticaret politikalarındaki değişimlerden etkilenebilir.

Küresel veya yerel ölçekte yaşanabilecek ekonomik durgunluk, resesyon, yüksek enflasyon, faiz oranlarında artış veya satın alma gücündeki azalma gibi gelişmeler, gıda ve bakliyat sektörlerinde talep daralmasına yol açabilir. Özellikle gelişmekte olan ülkelerdeki ekonomik yavaşlamalar veya tüketici güven endekslerindeki gerileme, Şirket'in ihracat pazarlarında satış hacmini olumsuz etkileyebilir. Bu tür gelişmeler, hem iç pazarda hem de dış pazarlarda talebin azalmasına, fiyat rekabetinin artmasına ve kâr marjlarının daralmasına neden olabilir.

Ayrıca, toplumsal olaylar, siyasi istikrarsızlık, savaş, ambargo, salgın hastalıklar, doğal afetler veya göç hareketleri gibi makro ölçekteki gelişmeler, gıda tedarik zincirinde aksamalara yol açabilir ve tüketim alışkanlıklarını kısa sürede değiştirebilir. Bu durum, Şirket'in satış tahminlerinin ve stok planlamasının gerçekleşmemesine neden olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerde ekonomik büyüme oranlarının düşmesi, hanehalkı gelirlerinde azalma veya tüketici tercihlerinde daha düşük fiyatlı alternatif ürünlere yönelim gibi gelişmeler, Şirket'in ürünlerine olan talebi azaltabilir. Buna ek olarak, gıda güvenliği endişeleri, ithalat kotaları, vergisel düzenlemeler veya gümrük politikalarındaki değişiklikler de uluslararası ticaret hacmini daraltarak Şirket'in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir.

Yerel ve global ekonomik gelişmeler ile toplumsal olaylara bağlı olarak ortaya çıkabilecek talep daralmaları, Şirket'in satış gelirlerinde azalmaya, kapasite kullanım oranlarında düşüşe ve finansal performansında olumsuzluklara neden olabilir.

Tarım sektöründe iklim koşulları, üretim kapasitesini, kârlılığı ve ticaret sürekliliğini olumsuz etkileyebilir.

Tarım sektörü, doğası gereği hem üretim hem de ticaret aşamalarında çeşitli risk unsurlarına açıktır. Bu sektör, iklim koşullarına bağımlılığı, küresel ekonomik dalgalanmalara duyarlılığı ve regülasyonlara yüksek hassasiyeti nedeniyle kırılgan bir yapı sergilemektedir. İklim değişikliği, sektördeki en belirgin risklerden biridir. Kuraklık, aşırı yağış, sıcaklık dalgalanmaları ve ani hava olayları, tarımsal üretim miktarını/rekoltesini ve kalitesini doğrudan etkileyebilmektedir. Bu durum, tedarik zincirinde aksamalara ve fiyat oynaklıklarına yol açabilir.

Maliyet baskıları ve döviz kurundaki dalgalanmalar üretim kapasitesini, kârlılığı ve ticaret sürekliliğini olumsuz etkileyebilir.

Girdi maliyetlerinin yüksekliği, özellikle mazot, gübre, tohum ve ilaç gibi temel girdilerdeki fiyat artışları, üretim maliyetlerini doğrudan etkilemekte ve kârlılığı azaltabilmektedir. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar ve gümrük tarifeleri ithalata dayalı girdiler nedeniyle sektörde maliyet baskısı yaratmaktadır. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar, ithalata bağımlı girdiler nedeniyle gelişmekte olan ülkelerde enflasyonist baskı yaratmakta; bu durum, merkez bankalarının politika faizlerini artırmasına neden olarak şirketlerin fonlama maliyetlerini yükseltebilmektedir.

Küresel salgınların etkileri üretim kapasitesini, kârlılığı ve ticaret sürekliliğini olumsuz etkileyebilir.

Kamu sağlığıyla ilgili endişeler, özellikle Covid-19 salgını gibi geniş kapsamlı sağlık krizleri, tüketici davranışlarını ve tercihlerini, Şirket'in operasyonlarını, faaliyet sonuçlarını, mali durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Covid-19 sonrası dönemde küresel tedarik zincirlerinde yaşanan yeniden yapılanma, lojistik maliyetlerdeki artış ve bölgesel ticaret politikalarındaki değişiklikler, sektörde esneklik ve adaptasyon gerekliliğini artırmıştır. Pandemi süreci, global ölçekte üretim ve tedarik zincirlerinde aksamalara yol açabilir, lojistik sürelerini uzatabilir ve navlun maliyetlerinde artışa sebep olabilmektedir. Pandemi salgınları veya benzeri küresel sağlık krizleri nedeniyle uygulanabilecek kısıtlayıcı önlemler ve bunların tüketici davranışları üzerindeki etkileri, Şirket'in operasyonel faaliyetlerini, finansal yapısını ve performans göstergelerini ciddi şekilde ve olumsuz yönde etkileme riski taşımaktadır.

Tarım sektöründe regülasyonlar ve politika değişikliklerinden kaynaklanan riskler, kârlılığı ve şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Regülasyon kaynaklı riskler, gıda güvenliği standartları ve sertifikasyon süreçleri açısından önem taşımaktadır. İhracat yapılan ülkelerdeki kalite ve analiz gereklilikleri, ürünlerin geri çevrilmesi gibi ticari kayıplara neden olabilmektedir.

Tarım politikalarındaki ani değişiklikler, ithalat ve ihracat yasakları (kota uygulamaları), fon uygulamaları gibi kararlar, üretici ve ihracatçı açısından öngörülemez riskler doğurabilmektedir. Bu tür politika değişiklikleri, ticaret hacmini ve fiyat istikrarını olumsuz etkileyebilir.

Tarım sektöründeki yapısal ve demografik riskler şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Kırsal nüfusun azalması, genç iş gücünün tarım sektörüne ilgisinin düşük olması ve küçük ölçekli aile işletmelerinin sürdürülebilirliğinde yaşanan zorluklar, sektörel üretim kapasitesini uzun vadede etkileyebilecek yapısal riskler arasında yer almaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka arz fiyatı mevcut piyasada Şirket'in Halka Arz Edilecek Payları'nın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, risk faktörlerinde açıklanan durumlar nedeniyle veya başka herhangi bir nedenle analistlerin ve yatırımcıların beklentisini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı, Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansına ve faaliyetlerine, global piyasalara veya sair etkenlere bağlı olarak önemli dalgalanmalar yaşayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamaması Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı, halka arz fiyatı üzerinden veya daha düşük bir fiyattan satabilir veya hiç satamayabilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar sadece, işlem gören şirketlerin faaliyet performanslarına bağlı veya bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına geçmişte zaman zaman maruz kalmış olan Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu durum kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş diğer ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Birçok gelişmekte olan piyasa ihraççısının menkul kıymetlerinde olduğu gibi Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.

Şirket payların önemli bir kısmının satılması halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Şirket'in 10 Kasım 2025 tarihli ve 2025/017 numaralı yönetim kurulu kararı kapsamında payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağına ve Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edinebileceği paylar hariç olmak üzere, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde borsada satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine yönelik verdiği taahhüt ile Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin 10 Kasım 2025 tarihli ve 2025/024 numaralı yönetim kurulu kararı kapsamında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, Şirket sermayesinde sahip olunan halka arza konu olmayan payların satılmayacağına dair verdiği taahhütün taahhüt süresinin bitmesini takiben ilgili ihraç/satış yasağının sona ermesi üzerine, yeniden sermaye piyasalarına yönelerek sahip oldukları payları satma ve/veya yeni pay ihraç etme niyetleri olabilir. Tedavüldeki pay sayısını arttıracak bu tür işlem yönünde bir algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler; TTK, SPKn ve ilgili mevzuat uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ile pay sahiplerince benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda kar payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, ilgili döneme ilişkin elde ettikleri karı, bünyelerinde tutmaya karar verebilecekleri gibi nakden ve/veya bedelsiz paylar olarak dağıtılmasına da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın dağıtımıyla ilgili kararlar çeşitli faktörlere bağlı olabilir. Kar payı dağıtımı; Şirket'in elde ettiği kar miktarı, dağıtılabılır kar ve yedek akçe miktarı, işletme sermayesinin ihtiyaçları, finansal maliyetler, sermaye harcamaları ve yatırım planları, halka açık benzer şirketlerin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri, borç-özsermaye oranı ve Şirket'in yeni yatırım planları gibi yönetim kurulunun farklı zamanlarda genel kurul kararlarına tabi olarak kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kar elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtalarıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılmasını tercih etmesi durumunda, genel kurul kararına tabi olarak kar payı ödemesi yapmayabilir. Bu nedenlerle Şirket'in kar payı dağıtımı değişkenlik arz edebilir. Bu durum yatırımcıların kar payı elde etmelerine ilişkin beklentileriyle uyuşmayabilir.

Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının sınırlı olması ilgili pay sahiplerinin sahibi oldukları payları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler halka arz edilen payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar için kote edilen fiyat TL cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kâr payları TL cinsinden ödenecektir. ABD Doları Şirket'in faaliyetlerinde ağırlıklı olarak kullanılmakta ve faaliyetlerinde önemli bir etkiye sahip olup, Şirket için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Buna göre konsolide finansal tablolar Şirket'in fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları kullanılarak hazırlanmıştır. ABD Doları haricindeki diğer tüm para birimleri yabancı para olarak değerlendirilmektedir. Diğer para birimlerine karşı ABD Doları'nın değerindeki dalgalanmalar halka arz edilen payların değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerek Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyet sonuçlarının beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay değerinin düşmesine neden olabilir.

Ayrıca, Şirket'in yabancı para birimi cinsinden varlık ve yükümlülükleri olup konsolide finansal tabloları diğer para birimlerinin ABD Doları karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TRAKIA AGRO HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Tic. Sic. No: 4172
Ticari Sicil No: 4445/8-5
Mersis No: 084507042200001
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olan Tiryaki Agro'nun ve dolaylı olarak Şirket'in %97,67 oranında paylarına ve oy hakkına birlikte sahip olan Ahmet Tiryakioğlu, Süleyman Tiryakioğlu, Mehmet Tiryakioğlu ve Fatih Tiryakioğlu'nun halka arzdan sonra da satış sonuçlarına bağlı olarak Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edebilir. Söz konusu kontrol sahibi doğrudan ve dolaylı ortakların menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle her durumda örtüşmeyebilir.

Şirket'in sermayesi ve oy haklarının tamamına sahip olan Tiryaki Agro ve dolaylı olarak %97,67 oranında Şirket'in paylarına ve oy hakkına birlikte sahip olan Ahmet Tiryakioğlu, Süleyman Tiryakioğlu, Mehmet Tiryakioğlu ve Fatih Tiryakioğlu'nun halka arzdan sonra da satış sonuçlarına bağlı olarak Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edebilir. Söz konusu kontrol sahibi doğrudan ortak Tiryaki Agro ek satış yapılmaması durumunda doğrudan Şirket paylarının yaklaşık %79,96'sı, ek satış yapılması durumunda ise Şirket paylarının doğrudan %75,95'i ve dolaylı ortaklardan Ahmet Tiryakioğlu, Süleyman Tiryakioğlu, Mehmet Tiryakioğlu ve Fatih Tiryakioğlu halka arzın tamamlanmasını takiben, ek satış yapılmaması durumunda dolaylı olarak Şirket paylarının yaklaşık %78,10'u, ek satış yapılması durumunda ise Şirket paylarının yaklaşık %74,18'i üzerinde kontrol sahibi olmaya devam edecektir. Bunun sonucunda, Tiryaki Agro ve dolaylı olarak bahsi geçen gerçek kişi dolaylı hissedarlar, halka arz sonrasında da satış sonuçlarına bağlı olarak Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçmeye devam edebilecektir. Bunun bir sonucu olarak, hakim ortakların çıkarlarının diğer pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda, ilgili mevzuatlardaki azınlık pay sahiplerini koruyan hükümler saklı kalacak şekilde, Şirket adına verilecek kararlar, azınlık pay sahiplerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Ayrıca, doğrudan ve dolaylı kontrol sahibi hissedarların Şirket'in payları üzerinde gerçekleştirecekleri işlemlere ilişkin planları hakkındaki beyanları, açıklamaları, kararları veya bu yöndeki söylentileri Şirket'in paylarının piyasa fiyatında gerçekçi veya spekülasyon etkisi yaratabilir. Bu durum Şirket'in performansını, Şirket'in yatırımcı, kamuoyu veya özel sektör nezdindeki imajını, Şirket'in paylarını veya payların değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.

Türkiye, coğrafi konumu nedeniyle deprem kuşağında yer almakta ve 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler bunun somut bir göstergesi olmuştur. Söz konusu deprem felaketi, doğrudan şirket tesislerini etkilememiş olmakla birlikte, tedarik zinciri, lojistik operasyonlar ve bazı ticari ortakların faaliyetleri üzerinde geçici olumsuz etkiler yaratmıştır. Bunun yanında, gelecekte meydana gelebilecek deprem, sel, yangın ve diğer doğal afetler, şirketin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını dolaylı veya doğrudan olumsuz etkileyebilir. Şirket bu riskleri azaltmak amacıyla; iş sürekliliği planları geliştirmekte, sigorta kapsamını genişletmekte, tedarikçi çeşitliliğini artırarak operasyonel esneklik sağlamaya çalışmaktadır. Buna rağmen, doğal afetlerin faaliyetler üzerindeki potansiyel etkileri tamamen ortadan kaldırılamamaktadır.

Küresel ve/veya yerel ekonomilerde yaşanabilecek olası olumsuz gelişmeler, finansal piyasaların, faaliyet gösterilen sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Dünya ekonomisinde veya iç piyasada oluşabilecek krizler, ekonomik daralmalar ve olası siyasi riskler dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli kriz ortamları, salgın hastalıklar, terör saldırıları, deprem, sel baskınları, savaş, gösteri ve ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü, Şirket müşterilerinin katılacağı olduğu piyasaları, personelini ve müşterilerine sağlanan desteği ve müşteri sayısını olumsuz etkileyebilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyeti ve mali durumu bundan olumsuz yönde etkilenebilir.

Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir. Bu sebeple, yeni yatırımların aksamasından kaynaklı olarak Şirket finansal beklentilerini gerçekleştiremeyebilir.

5.5. Mevzuat Riskleri:

Şirket’in tabi olduğu mevzuat çerçevesinde uyması gereken sınırlamalar bulunmaktadır.

Sektörel Düzenlemeler: Şirket, tarım ve gıda sektöründe faaliyet göstermekte olup, Tarım ve Orman Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer kamu otoritelerinin getirdiği düzenlemelere tabidir. Özellikle ithalat ve ihracat rejiminde yapılan değişiklikler, kota ve gümrük vergisi uygulamaları şirketin faaliyetlerini doğrudan etkileyebilmektedir.

Finansal ve Vergisel Düzenlemeler: Vergi mevzuatındaki değişiklikler (KDV, kurumlar vergisi, stopaj oranları vb.) şirketin mali yükümlülüklerini artırabilir. Ayrıca bankacılık ve finansal piyasalara ilişkin düzenlemeler, şirketin krediye erişimini ve finansman maliyetlerini etkileyebilmektedir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı: Halka arz ve sonrasında şirket, SPK düzenlemelerine tabi olacaktır. Bu kapsamda düzenli bilgi ve belge sunma yükümlülükleri, kurumsal yönetim ilkelerine uyum zorunluluğu ve kamuyu aydınlatma yükümlülükleri bulunmaktadır.

Çevresel Düzenlemeler: Çevre mevzuatı kapsamında emisyon, atık yönetimi ve sürdürülebilirlik ilkelerine uyum, şirket için ilave maliyetler doğurabilecektir. Bu yükümlülüklerin uyulmaması halinde idari para cezaları ve faaliyet kısıtlamaları söz konusu olabilir.

Uluslararası Mevzuat: İhracat faaliyetleri çerçevesinde şirket, AB ve diğer ülkelerdeki gıda güvenliği ve kalite standartlarına uymak zorundadır. Bu standartlarda meydana gelebilecek değişiklikler, ihracat süreçlerinde ek maliyet veya uyum süreci gerektirebilir. Mevzuatta gerçekleşebilecek değişiklikler, şirketin faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak etkileyebilecek önemli risk faktörleri arasında yer almaktadır. Şirket, bu riskleri azaltmak için hukuk ve uyum birimleri aracılığıyla düzenli takip yapmakta, gerekli durumlarda operasyonel süreçlerini mevzuata uyumlu hale getirmektedir. Ancak mevzuat değişikliklerinin yaratabileceği tüm etkilerin öngörülmesi mümkün olmayabilir.

Şirket, çalışanlarının veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket, çalışanlarının, iş ortaklarının veya Şirket’in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket’in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket’in çalışanları, iş ortakları veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dâhil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket’in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket’in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir. Şirket gerek hali hazırda yürürlükte olan, gerek ise gelecekte yürürlüğe girecek kanun, yönetmelik, ilgili yasal düzenlemelere ve uluslararası standartlara uygun şekilde hazırlayıp yürürlüğe koyduğu iç prosedürlere uygun faaliyet göstermekle birlikte, yukarıda belirtilen diğer tarafların burada bahsi geçen yasal düzenlemeler ve iç prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, iş ortaklarının veya üçüncü kişilerin bu tür ihalleri, Şirket’in faaliyet, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri ya da vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında faaliyet gösterdiği ülkelerdeki fiili vergi oranları, vergi mevzuatındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

Başta kurumlar vergisi ve bunun yurt dışındaki muadili vergiler olmak üzere tüm vergiler için, Şirket'in ödemekle yükümlü olduğu çeşitli vergilerin oranlarının artmayacağı ve yeni vergilerin kamu tarafından konulmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir veya vergi cezalarıyla karşılaşabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler ve sonucunda ortaya çıkabilecek cezalar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket iş hukuku, alacaklar, fikri mülkiyet hakları ve KVKK gibi konularda ceza ve dava riski ile karşılaşabilir.

Şirket'in hâlihazırda taraf olduğu birtakım hukuk davaları mevcuttur. Söz konusu davalar arasında çeşitli alacak davaları, işçi alacağı ve işe iade davaları, menfi tespit ve istirdat davaları bulunmaktadır. Şirket söz konusu davalar kapsamında İzahname tarihine kadar önemli miktarda herhangi bir zarara maruz kalmamış ve yine söz konusu bu davalar nedeniyle önemli miktarda bir hukuki danışmanlık veya tazminat harcaması yapmamıştır. Ancak, ileride bu tür zararlara ya da masraflara maruz kalmayacağı garanti edilememektedir. Şirket'in olağan faaliyetleri içerisinde şirkete karşı başta iş davaları, alacak davaları ve fikri mülkiyete ilişkin davalar ile KVKK gibi çeşitli idareler tarafından, uygulanabilecek idari yaptırım ve cezalar da dâhil olmak üzere çeşitli yasal işlemlerin başlatılması mümkündür. Bu yasal işlemlere karşı yapılan itirazların Şirket lehine sonuçlanacağını garanti edilememektedir. Şirket tarafından yasal işlemlere ilişkin ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir. Şirket'in sürdürmüş olduğu faaliyetleri çerçevesinde maruz kalabileceği dava ve takiplere önemli ölçüde finansal ve idari kaynak ayırması gerekebilecek olup, bu durum Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in müşterilerine ait kişisel verilerin, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

KVKK uyarınca Şirket'in; veri sorumlusu olarak nitelendirilmesi sebebiyle, kişisel verilere erişimin düzenlenmesi ve üçüncü kişilerce erişimin engellenmesi için uygun güvenlik önlemlerini almak üzere gerekli tüm teknik ve idari tedbirleri alma sorumluluğu bulunmaktadır. Şirket, faaliyetleri kapsamında müşterileri ve/veya müşterilerinin çalışanlarına ait kişisel verilere ve yine müşterilerinin ticari sırlarına ilişkin bilgi edinmektedir ve söz konusu verilerin mevcut güvenlik teknolojileriyle korunabileceğini garanti edememektedir.

Ayrıca Şirket tarafından alınan güvenlik önlemlerine rağmen Şirket'in verilerine ya da Şirket'in müşterilerinin verilerine hukuka aykırı bir şekilde üçüncü kişiler ulaşabilir. Şirket'in elinde bulundurduğu verilerini, Şirket çalışanları veya Şirket müşterileri hukuka aykırı bir şekilde ifşa edebilir. Bu tip durumların Şirket tarafından fark edilmesi ve gerekli önlemlerin alınması yeterli gelmeyebilir. KVKK uyarınca yapılan ihaller olası para cezaları, yaptırımlar

olağan zararlar, müşteri talebinde azalma, itibar zedelenmesi de dahil Şirket'in ekonomik yapısını ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riski gibi finansman risklerine maruz kalabilir.

Finansman Riskleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

A) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve risk yönetimi kurulu tarafından her ay incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

B) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Tiryaki Anadolu Holding Anonim Şirketi.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Altunizade Mah. Mahir İz Cad. No: 41/2, Üsküdar, İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	444578-5

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket Esas Sözleşmesi, İstanbul Ticaret Sicili'ne 17 Şubat 2023 tarihinde tescil edilmiş ve Şirket'in süresi kuruluşundan itibaren sınırsız olarak belirlenmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Altunizade Mah. Mahir İz Cad. No: 41/2, Üsküdar, İstanbul
İnternet adresi	www.tiryakianadolu.com.tr
Telefon	+90 216 333 20 00

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi

Şirket'in faaliyetleri, SPK ve TTK mevzuatlarının yanı sıra, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 5596 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, Gıda İşlemlerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik, Atık Yönetimi Yönetmeliği 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabidir.

Çevre Kanunu

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu") kapsamında 29 Temmuz 2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği ("CED Yönetmeliği") ve 10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği") gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır.

Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. CED Yönetmeliği, çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler için çevresel etki değerlendirme ("CED")

çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince, çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: yönetmelikte belirtilen hava emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinler için "**Çevre İzin Belgesi**" veya yönetmelikte belirtilen atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için "**Çevre İzin ve Lisans Belgesi**" almak üzere ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine müracaat etmeleri gerekmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Tesis veya kuruluş gösterdiği faaliyet konusu bakımından, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmeler katagorisinde yer almıyorsa, ya da çevreye kirletici etkisi olan işletmeler katagorisinde yer aldığı halde belirlenen sınır değerleri aşmıyor ise çevre izni kapsam dışı yazısı düzenlenebilir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin çevre izni veya çevre izin ve lisansı olmaması halinde faaliyetleri, Çevre Kanunu uyarınca süre verilmeksizin durdurulur ve ilgili kanun uyarınca aykırılığın çeşidine göre çeşitli idari para cezaları söz konusu olabilir.

Danem Gıda'nın T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29 Haziran 2022 tarih ve 32962433-150/E.8637 sayılı yazısı ile birlikte aynı kurum tarafından 29 Haziran 2022 – 29 Haziran 2027 dönemi için tanzim edilmiş 222684666.0.1 sayılı hava emisyon konulu çevre izin belgesi bulunmaktadır. İlgili çevre izin belgesi T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22 Ocak 2025 tarih ve 32962433-150/E.9213 sayılı yazısı ile 22 Ocak 2025 – 22 Ocak 2030 dönemi için geçerli olacak şekilde uzatılmıştır. Danem Gıda Mersin Şubesi'nin Mersin Tarsus OSB Gelişme Alanı Kadri Şaman Bulvarı No: 5 Akdeniz/Mersin adresinde yer alan Elenmiş Paketlenmiş Bakliyat ve Hububat, Pirinç ve İç Mercimek Paketleme Tesisi'nin ilişkin T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11 Mart 2021 tarih ve E-23645791-150.99-479173 sayılı yazısı ile çevre iznine tabi olmadığına karar verilmiştir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre Ek-1 ve Ek-2 listelerinde sınıflandırılmıştır. İlgili listelerde yer alan işletmeler, faaliyete geçebilmek için öncelikle geçici faaliyet belgesi almak, belge tarihinden itibaren yüz seksen takvim günü içinde çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi için başvuruda bulunmak ve belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde ise çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almakla yükümlüdür. Mezkur süreler içinde ilgili başvuruların gerçekleştirilmemesi, eksikliklerin tamamlanarak gönderilmemesi veya başvurunun uygun bulunmaması durumlarında geçici faaliyet belgesi iptal edilir.

Geçici faaliyet belgesi veya çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi olmaksızın faaliyette bulunan işletmeler hakkında Çevre Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca idari yaptırımlar uygulanır.

Danem Gıda Karacabey Şubesi'ne ait T.C. Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27 Ağustos 2025 tarih ve 80390748-150/E.1865 sayılı yazısı ile 27 Ağustos 2026 tarihine kadar geçerli, hava emisyon konulu geçici faaliyet belgesi bulunmakta olup 23 Şubat 2026 tarihine kadar gerekli belgeler ile birlikte çevre izin veya çevre izin ve lisans başvurusu yapması gerekmektedir. 1989991250.1.1 sayılı hava emisyon konulu geçici faaliyet belgesi tarafımızca incelenmiştir.

T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 9 Aralık 2021 tarih ve E-46818599-150.99-2419648 sayılı yazısı ile Lidya Nuts'in çevre izinlerinden muaf olduğu belirtilmiştir.

Tiryaki Tahıl'a hitaben tebliğ edilen T.C. Çorum Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 6 Ekim 2022 tarih ve E-63173305-150.03-4724618 sayılı yazısı ile Tiryaki Tahıl'ın atıksu deşarj konulu çevre izin belgesinden muaf olduğu ve T.C. Çorum Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18 Mart 2022 tarih ve E-63173308-220.03-3224801 sayılı yazısı ile Tiryaki Tahıl Çorum Şubesi'nin çevresel gürültü ve hava emisyon konulu çevre izinlerinden muaf olduğu belirtilmiştir.

Lidaş'a hakkında T.C. Çorum Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17 Ekim 2025 tarih ve E-63173305-220.03-13842454 sayılı yazısı ile lisanslı depoculuk faaliyetinin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almaması sebebiyle ilgili yönetmelikten muaf olduğuna karar verilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının aşağıdaki şekilde sahip oldukları ÇED kapsam dışı kararları bulunmaktadır:

- Danem Gıda'nın (i) Bandırma Şubesi Tesisi'nde yer alan Çeltik Fabrikası'nın hakkında T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 3 Temmuz 2020 tarih ve 92416932-220.03-E.19245 sayılı ÇED kapsam dışı yazısı ile (ii) Mersin Tarsus OSB Gelişme Alanı Kadri Şaman Bulvarı No: 5 Akdeniz/Mersin adresinde yer alan Elenmiş Paketlenmiş Bakliyat ve Hububat, Pirinç ve İç Mercimek Paketleme Tesisi hakkında T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27 Şubat 2021 tarih ve E-25645791-220.03-382912 sayılı ÇED kapsam dışı yazısı ile ve (iii) Danem Gıda Gaziantep Şubesi'nin 3. OSB 83313 No'lu Cad. No. 6 Şehitkamil/Gaziantep adresinde yürüteceği Bulgur, Aşurelik Buğday ve Hububat Kırma İmalatı projesi hakkında T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15 Ocak 2025 tarih ve E-46818599-220.03-11502525 sayılı yazısı ile ÇED kapsam dışı kararı verilmiştir. Şirket'in diğer bir bağlı ortaklığı olan Lidya Nuts'ın 3. OSB 83313 No'lu Cad. No. 6 Şehitkamil/Gaziantep adresinde yürüteceği Antep Fıstığı Kavlatma, Fıstık Kırma, Badem Kırma, Kuruyemiş, Kırılmış Fıstık ve Badem, Püre Üretimi projesi hakkında T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 4 Ağustos 2021 tarih ve E-46818599-220.03-1446738 sayılı ÇED kapsam dışı yazısı ile ÇED kapsam dışı kararı bulunmaktadır.
- Tiryaki Tahıl Çorum Şubesi'nin Mimar Sinan Mah. Ankara Yolu Bulv. No: 45 Merkez İlçe/Çorum adresinde gerçekleştireceği karma yem üretimi projesinin ÇED kapsam dışı olduğuna ilişkin T.C. Çorum Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22 Mart 2022 tarih ve E-63173308-220.03-3224801 sayılı yazısı bulunmaktadır. Tiryaki Tahıl Karaman Şubesi'nin Pirireis Mahallesi 4662 ada 19 parsel OSB mevkiinde Merkez/Karaman adresinde Karma Yem Üretimi projesinin ÇED kapsam dışı olduğuna ilişkin T.C. Karaman Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21 Mart 2024 tarih ve E-69306553-220.03-9091027 sayılı yazısı bulunmaktadır.
- Yıldız Bitkisel Muş Şubesi'nin Yıldız Alparslan Tarım İşletmeleri Mevkii, Merkez/Çorum adresinde yer alan işletmesinde gerçekleştirilecek Akıllı Fertigasyon ve Sürdürülebilir Su Kaynakları İçin Entegre Çiftlik Yönetim Sistemi Geliştirme projesi hakkında T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-78778103-611.02-10515123 sayılı yazısı ile ÇED kapsam dışı kararı verilmiştir.
- Lidaş tarafından Yıldız Bitkisel Muş Şubesi Tesisi'nde gerçekleştirilecek Hububat Depolama Hububat Silolarının İşletilmesi projesi hakkında T.C. Çorum Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22 Ekim 2025 tarih ve E-78778103-220.03-13842521 sayılı yazısı ile ÇED kapsam dışı kararı verilmiştir. Lidaş

Çorum Şubesi Tesisi'nde gerçekleştirilecek Lisanslı Depoculuk projesi hakkında T.C. Çorum Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17 Ekim 2025 tarih ve E-63173305-220.03-13842454 sayılı yazısı ile ÇED kapsam dışı kararı verilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği

Çevre Kanunu ve 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yönetimi Yönetmeliği**") uyarınca, şirketlerin atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile ayrıştırılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından başlayarak en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrim içi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamak, kaza sonucu atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu söz konusu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmak, özellikli atıkları belgelemek ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermek, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almak gibi yükümlülükleri söz konusudur.

Atık Yağların Yönetimi

21 Aralık 2019 tarih 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği**") uyarınca atık yağ üreticileri (i) atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, (ii) farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, (iii) yönetmeliğin ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, (iv) geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, (v) atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim etmekle, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Bitkisel Atık Yağların Yönetimi

Şirket, 6 Haziran 2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği ("**Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği**") kapsamında ise bitkisel atık yağ üreticileri bitkisel atık yağları diğer atık madde ve çöplerden ayrı olarak biriktirmekle, (i) faaliyetleri sonucu oluşan bitkisel atık yağların biriktirilmesi için sızdırmaz, iç ve dış yüzeyleri korozyona dayanıklı toplama kaplarını kullanmakla, (ii) bitkisel atık yağları lisanslı taşıyıcılarla işleme tesislerine göndermekle, (iii) bitkisel atık yağ sevkiyatında ulusal atık taşıma formu kullanmakla, (iv) bu yağların toplanması için çevre lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapmakla, (v) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdürler.

Geçici Depolama

Ek olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkları geçici depolamak da belirli istisnai durum haricinde izne tabi kılınmıştır. Ayda 1000 kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanlar, konteynerlar için ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Ayda 1000 kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı alanlar/konteynerlar geçici depolama izninden muaf tutulmaktadır. Aynı şekilde belediyenin atık biriktirme ekipmanı, konteynerları ve ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık için kullanılan geçici depolama alanı, konteynerları da geçici depolama izninden muaf tutulmaktadır.

Geçici depolama alanı/konteynerı için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Tesisin dışında geçici atık depolanacaksa ambalaj ve tıbbi atık hariç olmak üzere atık miktarı önemli olmaksızın geçici depolama yapılacak bölge il müdürlüğünden uygunluk almalıdır. Ayrıca tehlikeli atık geçici depolama alanları/konteynerları için miktara bakılmaksızın tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası yapılması zorunludur.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü

26 Haziran 2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği (“**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**”) uyarınca ise şirketler, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığı’nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak gibi bazı yükümlülükler altındadır. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği’nin 2021 yılında tadil edilmesi ile birlikte sistem bakım ve geliştirme çalışmaları amacı ile kullanıcı girişlerine 2021 yılı Temmuz ayı itibarıyla kapatılmıştır. Ancak ekonomik işletmelerin bildirim ve beyan yükümlülükleri devam etmekte olup bu bilgilerin saklı tutulmaları gerekmektedir.

Çevre Kanunu’nun Ek 11. maddesi uyarınca Çevre Kanunu’na ekli (1) sayılı listede yer alan ürünleri yurt içinde piyasaya arz edenlerden ve bu ürünleri ithal edenlerden geri kazanım katılım payı tahsil edilmektedir. Geri kazanım katılım payları ürünün piyasaya sürüldüğü/ithal edildiği tarihi takip eden ayın yirmi dördüncü günü sonuna kadar ilgililerin gelir veya kurumlar vergisi yönünden bağlı olduğu vergi dairesine beyan edilerek aynı ayın sonuna kadar ödenmektedir. Geri kazanım katkı payının beyan edilip ödenmemesi halinde 28 Temmuz 1953 tarih 8469 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun (“**Amme Alacaklarının Tahsili Kanunu**”) 55. maddesi uyarınca düzenlenecek ödeme emrinin tebliğinden sonra söz konusu alacağa vade tarihinden itibaren; beyan edilmemesi veya eksik beyan edilmesi halinde beyan edilmesi gereken son tarihten itibaren Amme Alacaklarının Tahsili Kanunu’nun 51. maddesi kapsamında gecikme zammı tatbik edilmek suretiyle tahsil edilir.

Su Kirliliği Kontrolü

31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği (“**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**”) uyarınca ise üretim tesisleri faaliyetleri sırasında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafı ile ilgili yönetmelik esaslarına uygun yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması için gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Yönetmelige göre, atık su üreten tesislerin, evsel- endüstriyel atık suları boşaltmaları veya bir alıcı su

ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda, şirketlerin atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bir bağlantı veya boşaltma izni bulundurması gerekmektedir.

Sıfır Atık Yönetmeliği

Hammadde ve doğal kaynakların etkin yönetimi ile sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık yönetim sisteminin kurulmasına, yaygınlaştırılmasına, geliştirilmesine, izlenmesine, finansmanına, kayıt altına alınarak belgelendirilmesine ilişkin genel ilke ve esaslar, 12 Temmuz 2019 tarih 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği (“**Sıfır Atık Yönetmeliği**”) ile belirlenmiştir.

Sıfır Atık Yönetmeliği Ek-1 (Sıfır Atık Yönetim Sisteminin Oluşturulmasına Yönelik Uygulama Takvimi) listesinde yer alan bina ve yerleşkeler, sıfır atık yönetim sistemi kurarak uygulamaya geçmekle yükümlüdür. İlgili takvimden sonra faaliyetine başlayan yerler ise faaliyet başlangıç tarihlerinden itibaren bir yıl içinde sıfır atık yönetim sistemine geçmekle mükelleflerdir.

Sıfır atık belgesi; temel, gümüş, altın ve platin olmak üzere dört seviyede düzenlenir. Sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü yerler için temel seviyede sıfır atık belgesi alınması zorunludur. Sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olmayan ve Sıfır Atık Yönetmeliği Ek-1’de listelenmeyen yerler ise talep üzerine temel seviyede belge almak için başvuru yapabilirler.

Sıfır atık yönetim sistemi kapsamındaki faaliyetler ve bu faaliyetlere ilişkin olarak istenen bilgi ve belgeler için, Entegre Çevre Bilgi Sistemi üzerinden erişilen Sıfır Atık Bilgi Sistemi kullanılır. Temel seviye sıfır atık belgesi almak için Sıfır Atık Bilgi Sistemi üzerinden müracaatta bulunarak talep edilen bilgi ve belgelerin sunulması gerekir. Yapılan başvurular ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri tarafından Sıfır Atık Bilgi Sistemi üzerinden otuz takvim günü içerisinde değerlendirilir. Gerekli görülmesi halinde yerinde incelemelerde bulunulur. Başvuruda herhangi bir eksiklik görülmesi halinde ilgili il müdürlüğü tarafından eksiklikler başvuru sahibine bildirilerek eksiklerin tamamlanması istenir. Başvurunun uygun bulunmaması veya belirtilen süre içerisinde eksikliklerin tamamlanarak sıfır atık bilgi sistemi üzerinden sunulmaması halinde sıfır atık belge başvurusu reddedilir. Başvurunun uygun bulunması halinde tespit edilen yerlere ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından temel seviyede sıfır atık belgesi tanzim edilir.

Sıfır atık belgelerinin geçerliliği beş yıldır. Belge alma yükümlülüğü bulunan yerler, belgenin geçerlilik süresi dolmadan üç ay önce belgenin yenilenmesi için başvuruda bulunmakla yükümlüdür.

Çevre Kanunu tahtında, Sıfır atık yönetim sistemi kurmakla yükümlü olup kurmayanlara veya kurduğunu belgeleyemeyenlere 2025 yeniden değerlendirme oranına göre hesaplanmış güncel tutarla 151.112 TL idari para cezası verilir.

Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik

2 Mart 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik (“**BEKRA Yönetmeliği**”) ile tehlikeli maddeler bulunduran kuruluşlarda büyük endüstriyel kazaların önlenmesi ve muhtemel kazaların insanlara ve çevreye olan zararlarının en aza indirilmesi amacıyla, yüksek seviyede, etkili ve sürekli korumayı sağlamak için alınması gerekli önlemler ile ilgili usul ve esasları düzenlenmiştir.

BEKRA Yönetmeliği tahtında işletmeler bulundukları ya da bulundurmaları muhtemel tehlikeli madde miktar eşik değerlerine göre alt seviyeli ya da üst seviyeli kuruluş olarak tanımlanmaktadır.

İşletmeci, büyük kazaları önlemek ve büyük bir kazanın meydana gelmesi durumunda, bunların etkilerini insana ve çevreye en az zarar verecek şekilde sınırlamak için güvenlik yönetim sistemi ile ilgili gerekli tüm tedbirleri almakla yükümlüdür. Bu kapsamda, işletmeciler (i) tehlikelerin belirlenmesi ve risk değerlendirmesi yapmak, (ii) büyük kaza önleme politikası ve güvenlik yönetim sistemi hazırlamak, (iii) üst seviyeli kuruluş olmaları halinde güvenlik raporu ile dahili acil durum planı hazırlamak ya da hazırlatmak, (iv) kamuyu bilgilendirmek ve (v) kazaları raporlamakla mükelleftir.

Alt ve üst seviyeli kuruluşlar ile birlikte BEKRA kapsam dışı işletmeler de BEKRA bildirimi yapmakla yükümlüdür. İşletmeler BEKRA Yönetmeliği tahtında tanımlanan eşiklere göre kuruluşlarının seviyesini belirleyip faaliyete geçmeden önce T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bildirim sistemi üzerinden BEKRA bildirimi yapmak mecburiyetindedir.

5996 Sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("Gıda ve Yem Kanunu"), gıda ve yem güvenilirliğini sağlamak, halk sağlığı ile bitki ve hayvan sağlığını korumak, hayvan refahı ve ıslahını geliştirmek, tüketici menfaatlerini gözetmek ve çevrenin korunmasına katkıda bulunmak amacıyla yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, gıda, yem, bitki koruma ürünü ve veteriner tıbbi ürünlerin üretim, işleme, dağıtım, ithalat ve ihracatına ilişkin tüm aşamalar ile bu ürünlere dair resmi kontroller, hayvan ve bitki hastalıklarıyla mücadele, zootekni uygulamaları ve idari yaptırımlar işbu kanunun kapsamındadır.

Gıda, yem, bitki koruma ve veteriner sağlık ürünleri alanlarında faaliyet gösteren işletmelerin, faaliyete başlamadan önce Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan kayıt yaptırması veya onay alması zorunludur. Üretim, işleme ve dağıtım süreçlerinde ise ürünlerin mevzuata uygunluğunun sağlanması, izlenebilirliğin temin edilmesi ve gerektiğinde Bakanlığa bilgi verilmesi gerekmektedir. Gıda ve yem işletmeleri, genel ve özel hijyen kurallarına uymak ve HACCP (Tehlike Analizi ve Kritik Kontrol Noktaları) sistemini kurarak uygulamakla yükümlüdür. Bu doğrultuda, güvenilir olmayan ürünlerin piyasaya arzı yasaklanmıştır.

Ayrıca, ürünlerin etiketlenmesi, tanıtımı ve reklam faaliyetlerinin tüketiciyi yanıltıcı nitelikte olmaması ve taklit ya da tağşiş içeren ürünlerin piyasaya sürülmemesi gerekmektedir. Şirketler, faaliyetlerine ilişkin kayıtları düzenli olarak tutmak, talep edildiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı'na sunmak ve ürünlerin izlenebilirliğini sağlamak zorundadır. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından gerçekleştirilen resmi kontrollerde denetime açık olunması, numune alınmasına izin verilmesi ve iş birliği yapılması yükümlülük kapsamındadır.

Bitki koruma ürünleri ile veteriner sağlık ürünlerinin üretimi, ithalatı ve piyasaya arzı için ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı onayı gerekmekte olup, onaylı ürünlerin güvenilirliğinden ve mevzuata uygunluğundan ürün sahibi sorumludur. Gıda ve yem işletmelerinde, faaliyetin niteliğine uygun lisans eğitimi almış en az bir personelin istihdamı zorunludur ve Gıda ve Yem Kanunu Ek-1'de gıda ve yem işletmelerinden üretimin nev'ine göre personel çalıştırmak zorunda olan işletmeler ile bu işletmelerde çalışabilecek meslek mensupları listelenmiştir. İşbu liste kapsamında un, irmik, bulgur, pirinç, makarna, bisküvi üreten iş yerleri (otuz beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam on kişiden fazla personel çalıştıran iş yerleri) gıda mühendisliği, ziraat mühendisliği, kimya mühendisliği ve kimyagerlik meslek gruplarından en az bir adet çalışan istihdam etmelidir. ayrıca, işletmeler çalıştırdıkları personelin mevzuata uygunluğundan ve gerekli eğitimleri almış olmasından sorumludur. Bu yükümlülüğe aykırı hareket eden işletmelere idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirketler ayrıca, piyasaya sundukları ürünlerde mevzuata aykırılık veya sağlık riski tespit edilmesi durumunda, söz konusu ürünleri piyasadan toplamak ve derhal Tarım ve Orman Bakanlığı'nı bilgilendirmekle yükümlüdür. Kanuna aykırı faaliyetlerin tespiti halinde ise:

idari para cezaları, faaliyetten men, ürünlerin piyasadan toplatılması ve imhası gibi çeşitli idari yaptırımlar uygulanabilmektedir.

Gıda ve Yem Kanunu ile buna dayanılarak 17 Aralık 2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik (“**Gıda İşletmeleri Kayıt Onay Yönetmeliği**”) uyarınca mevzuat kapsamına giren işletmeler, üretimlerini iyi üretim uygulamalarına tam uyum içerisinde gerçekleştirmek mükellefiyetindedir. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır. Alınmaması halinde ilgili kanun uyarınca, üretim yerlerine ve perakende işyerlerine idari para cezası verilir.

Mevzuat kapsamına dahil olan işletmeler etkin ve kayıtları tutulan bir kalite güvence sistemi kurmak, gerekli tesis ve ekipmanın kurulumunu sağlamak, çalıştırılması zorunlu personeli istihdam etmek ve iyi üretim uygulamasını tatbik etmek zorundadır. Gıda ve Yem Kanunu Ek-1 ile gıda ve yem işletmelerinden üretimin nev’ine göre personel çalıştırmak zorunda olan işletmeler ile bu işletmelerde çalışabilecek meslek mensupları listelenmiştir. İşbu liste kapsamında un, irmik, bulgur, pirinç, makarna, bisküvi üreten iş yerleri (otuz beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam on kişiden fazla personel çalıştıran iş yerleri) gıda mühendisliği, ziraat mühendisliği, kimya mühendisliği ve kimyagerlik meslek gruplarından en az bir adet çalışan istihdam etmelidir.

Gıda Hijyeni Yönetmeliği

17 Aralık 2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği kapsamında; üretim, işleme, dağıtım, taşıma ve depolama dâhil olmak üzere gıdanın tüm süreçlerinde hijyenin sağlanmasına yönelik genel kurallar ile işletmecilerin yükümlülükleri belirlenmiştir. Gıda işletmecileri, faaliyetlerinin her aşamasında hijyenin temininden sorumludur. Yönetmeliğin 6. maddesi uyarınca, Tarım ve Orman Bakanlığı’na yayımlanan “iyi uygulama kılavuzları” doğrultusunda hareket edilmesi gerekmektedir. Bu kılavuzlar, Gıda ve Yem Kanunu ile Gıda Hijyeni Yönetmeliği esas alınarak hazırlanmakta olup, belirtilen şartlara uymayan üretim faaliyetleri uygun bulunmamaktadır.

Gıda işletmecileri, yürüttükleri faaliyetler ve ölçekleri dikkate alınarak uyguladıkları hijyen tedbirlerini kayıt altına almak ve gerektiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı ile alıcılara sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, uygun sıcaklıkta muhafaza gerektiren gıdaların yeterli koşullarda depolanması, uygun sıcaklıkların kontrol altına alınması ve kayıt altına alınması sağlanmalıdır. Taşıma sırasında kullanılacak araçların ve konteynerlerin yalnızca gıda taşımacılığına özgü olması gerekmekte; bu taşıma ekipmanlarının başka amaçlarla kullanılmaması zorunludur. Konteynerlerin, sadece gıda taşımasında kullanıldığını belirtmek amacıyla “Yalnız Gıda İçindir.” ibaresiyle işaretlenmesi gerekir.

Gıda Hijyeni Yönetmeliği’ne uyulmaması durumunda, hem idari hem de cezai yaptırımlar öngörülmekte olup, bu yaptırımların uygulanmasında Gıda ve Yem Kanunu esas alınmaktadır.

Lisanslı Depoculuk Kanunu

17 Şubat 2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu (“**Lisanslı Depoculuk Kanunu**”) ile tarım ürünleri ticaretini kolaylaştırmak, depolanması için yaygın bir sistem oluşturmak, ürün sahiplerinin mallarının emniyetini sağlamak ve kalitesini korumak, ürünlerin sınıf ve derecelerinin yetkili sınıflandırıcılar tarafından saptanmasını sağlamak, tarım ürünleri lisanslı depo işletmecilerinin kişiler arasında ayırım yapmaksızın tarım ürünlerini kabul etmelerini temin etmek, ürünlerin mülkiyetini temsil eden ve finansmanını, satışını ve teslimini sağlayan ürün senedi çıkartmak ve standartları belirlenmiş tarım ürünlerinin ticaretini geliştirmek üzere,

tarım ürünleri lisanslı depoculuk sisteminin kuruluş, işleyiş ve denetimine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Lisanslı Depoculuk Kanunu tahtında, tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafaza ve ticari amaçla depolanması hizmetlerini sağlayan tesisler lisanslı depo, tarım ürünlerinin depolanmasıyla iştigal eden ve lisans belgesine sahip olan şirketler ise lisanslı depo işletmesi olarak nitelendirilmiştir.

Lisanslı depo işletmeleri yalnızca anonim şirket olarak teşekkül edilebilir ve kuruluşu T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın iznine tabidir. Kuruluş izni haricinde, lisanslı depo işletmelerinin çeşitli kriterleri taşıdığını tevsik etmesi ve faaliyet izni alması gerekmektedir. Faaliyet izni bulunmayan işletmeler ürün kabul edemez ve ürün senedi düzenleyemez. Lisanslı depo işletmeleri, pay senetlerini nama yazılı olarak tanzim etmek ve esas sözleşmede, pay sahiplerinde ve pay sahipliği yapısında meydana gelecek değişikliklerde T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin almak mecburiyetindedir.

Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği

29 Aralık 2011 tarihli ve 28157 3. Mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği gıda ürünleri ile bu ürünlerle temas eden madde ve malzemelere ilişkin asgari teknik ve hijyenik standartlar ile pestisit kalıntıları, veteriner ilaç kalıntıları, katkı maddeleri, bulaşanlar, numune alma, ambalajlama, etiketleme, taşıma, depolama kuralları ve analiz yöntemlerini düzenlemektedir. Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği çerçevesinde, gıda ve gıda ile temas eden maddeler için yatay ve dikey kodeks hükümlerine uyulması zorunludur. Bu hükümlere aykırılık halinde, Gıda ve Yem Kanunu'nda öngörülen idari yaptırımlar uygulanacaktır.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("OSB Kanunu") uyarınca, OSB sınırları içerisindeki arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmakta olup, tahsis edilen parseller yalnızca belirlenen amaca özgülenerek kullanılabilir. Tahsis amacı dışında kullanım mümkün değildir ve bu durum tapuya şerh edilir.

OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, OSB'lere ait arsaların mülkiyetinin devri, katılımcı ile OSB arasında arsa tahsis sözleşmesinin imzalanmış olmasına ve tahsis bedelinin tamamen ödenmesine veya ödenmemiş kısım için teminat gösterilmesine bağlıdır. Yatırımını tamamlayarak yapı kullanma izni ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alan katılımcılara, geri alım hakkı şerhi konulmaksızın tapu devri yapılabilir; üretime geçmeyen katılımcılar için ise yapı kullanma izni alınması şartıyla geri alım hakkı şerhi konularak tapu tescili gerçekleştirilmektedir.

OSB Kanunu ve ilgili uygulama yönetmeliği çerçevesinde, OSB'de yer alan katılımcı; mülkiyetinde veya tahsisine konu parselde üretim yapan ya da üretim yapmayı taahhüt eden ve OSB'nin kuruluş amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder. Bu kapsamda, katılımcılara tahsis edilen veya satılan arsalar, üretim amacının dışında kullanılamaz; tesis üretime geçmeden veya bedelin tamamı ödenmeden satılamaz, devredilemez veya temlik edilemez. Bu kısıtlamalar tapu kayıtlarına da işlenmektedir.

Ayrıca, OSB sınırları içerisinde yer alan ancak OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması gerekmektedir. Bu uygunluk şerhi, alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. 2 Şubat 2019 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 42. maddesi uyarınca, OSB'de yer alan tesislere ilişkin yapı kullanma izinleri ile işyeri açma ve çalışma ruhsatları, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde, OSB yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili ile yönetim kurulu üyesi ya da yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanmaktadır.

Gümrük Kanunu

4 Kasım 1999 tarihli ve 23866 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu (“**Gümrük Kanunu**”), Türkiye Gümrük Bölgesine giren ve çıkan eşya ile araçlara uygulanacak gümrük kurallarını belirlemektedir. Gümrük Kanunu, Türkiye Cumhuriyeti’nin tüm topraklarını, karasularını, iç sularını ve hava sahasını kapsayan Türkiye Gümrük Bölgesi içerisindeki gümrük işlemlerini düzenlemektedir. Gümrük idareleri ile muhatap olan kişiler, Gümrük Kanunu ve Cumhurbaşkanlığı kararnamelerine uymak, gümrük gözetim ve kontrollerine tabi olmak, tüm vergi ve harçları ödemek ve mevzuatın gerektirdiği usul yükümlülüklerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Gümrük vergileri, yükümlülüğün başladığı tarihte yürürlükte olan gümrük tarifesine göre hesaplanmakta olup, gümrük tarifesini, türk gümrük tarife cetvelini, gümrük vergi oranlarını, tarım ürünlerine uygulanan ithalat vergilerini, tercihli tarife uygulamalarını ve ithalat vergilerinde şartlı muafiyet veya indirim uygulamalarını kapsamaktadır. İthal eşyasının gümrük kıymeti, Türkiye’ye ihraç amacıyla yapılan satışta gerekli düzeltmelerin yapıldığı fiilen ödenen veya ödenecek fiyat olan satış bedelidir ve bu bedelin gümrük kıymetine esas alınabilmesi için

belirli koşulların sağlanması gerekmektedir.İhracat rejimi, serbest dolaşımda bulunan eşyanın ihraç amacıyla Türkiye gümrük bölgesi dışına çıkışına ilişkin hükümlerin uygulandığı rejim olup, ihracat ticaret politikası önlemleri ve gerektiğinde ihracat vergileri dahil olmak üzere çıkış işlemlerine ilişkin hükümlerin uygulanmasıyla gerçekleştirilmektedir.

Serbest Bölgeler Kanunu

15.06.1985 tarih ve 18785 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Serbest Bölgeler Kanunu (“**Serbest Bölgeler Kanunu**”) ile ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek, doğrudan yabancı yatırımları ve teknoloji girişini hızlandırmak, işletmeleri ihracata yönlendirmek ve uluslararası ticareti geliştirmek amacıyla serbest bölgelerin kurulması, yer ve sınırlarıyla faaliyet konularının belirlenmesi, yönetimi, işletilmesi, bölgelerdeki yapı ve tesislerin teşkili ile ilgili hususlar düzenlenmiştir.

Serbest bölgeyi işleten kamu kurum ve kuruluşunu, yerli ve yabancı gerçek veya tüzel kişileri Serbest Bölgeler Kanunu kapsamında işletici olarak tanımlanmış olup işletici tarafından faaliyet ruhsatı verilmiş ve ilgili serbest bölgede işyeri bulunan gerçek ve tüzel kişiler Serbest Bölgeler Kanunu tahtında kullanıcı olarak nitelendirilmektedir.

İhracatçı Birliğine Üyelik

3 Temmuz 2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun uyarınca, ihracat yapacak olanların ilgili ihracatçı birliğine üye olmaları zorunludur. Birliklerden birine üye olan ihracatçı, diğer birliklerin iştigal alanına giren maddeleri üyelik şartı aranmaksızın ihraç edebilmektedir.

5977 Sayılı Biyogüvenlik Kanunu

18 Mart 2010 tarihli ve 27533 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5977 sayılı Biyogüvenlik Kanunu (“**Biyogüvenlik Kanunu**”), modern biyoteknoloji kullanılarak elde edilen genetik yapısı değiştirilmiş organizmalar (GDO) ve ürünlerinden kaynaklanabilecek riskleri engellemek, insan, hayvan ve bitki sağlığı ile çevrenin ve biyolojik çeşitliliğin korunması amacıyla biyogüvenlik sisteminin kurulması ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir. Kanun, GDO ve ürünleri ile ilgili araştırma, geliştirme, işleme, piyasaya sürme, izleme, kullanma, ithalat, ihracat, nakil, taşıma, saklama, paketlenme, etiketleme, depolama ve benzeri faaliyetlere dair hükümleri kapsamaktadır.

GDO veya ürünlerinin ithalatı, ihracatı, deneysel amaçlı serbest bırakılması ve piyasaya sürülmesine bilimsel esaslara göre yapılacak risk değerlendirmesine göre karar verilmekte olup, her bir GDO ve ürününün ilk ithalatı için gen sahibi veya ithalatçı tarafından Bakanlığa başvuru yapılması zorunludur. Biyogüvenlik Kanunu kapsamında GDO ve ürünlerinin onay alınmaksızın piyasaya sürülmesi, Kurul kararlarına aykırı kullanılması, genetiği değiştirilmiş bitki ve hayvanların üretimi, belirlenen amaç ve alan dışında kullanımı ve bebek mamaları ile bebek ve küçük çocuk ek besinlerinde kullanılması yasaktır.

GDO ve ürünleri ile ilgili faaliyetlerde bulunanlar, izin almış olsalar dahi insan, hayvan ve bitki sağlığı ile çevrenin ve biyolojik çeşitliliğin korunmasına karşı oluşan zararlardan sorumludur. GDO ve ürünlerini piyasaya süren, ticari olarak işleyen, dağıtan ve pazarlayanlar meydana gelebilecek zararlar hakkında birbirlerini bilgilendirmek zorundadır.

Sanayi Sicil Kanunu

24 Nisan 1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu (“**Sanayi Sicil Kanunu**”) uyarınca, bir maddenin vasfı, şekli, hassası veya terkiğini makine, cihaz, tezgâh veya benzeri araçlarla kısmen ya da tamamen değiştiren ve bu suretle devamlı ve seri üretim yapan işletmeler sanayi işletmesi olarak tanımlanmaktadır.

Sanayi Sicil Kanunu gereği, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kayıt yaptırması ve işletme adına Sanayi Sicil Belgesi düzenlenmesi zorunludur. Birden fazla üretim yerinin bulunması hâlinde her bir üretim yeri için ayrı ayrı sanayi siciline kayıt yükümlülüğü bulunmaktadır.

Sanayi siciline kayıtlı işletmeler, her takvim yılı sonunda bir önceki yıla ait Yıllık İşletme Cetvelini hazırlayarak en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’na elektronik ortamda sunmakla yükümlüdür. Sanayi Sicil Belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesisleri hakkında Sanayi Sicil Kanunu uyarınca idari para cezası uygulanmaktadır.

Ayrıca, Sanayi Sicil Kanunu ve 25 Ekim 2014 tarihli ve 29156 sayılı Resmi Gazete’de Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde, belge tanzimi için işletmenin üretim konusu, kullanılan makine ve tesisatlar, üretim kapasitesi, kapasite hesabı ve yıllık üretim kapasitesi gibi bilgileri içeren kapasite raporunun onaylı şekilde ibraz edilmesi gerekmektedir.

İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği

10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik (“**İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği**”), bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşımaya ve kira sözleşmesi, itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili mercie sunulmasına bağlıdır. Büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesi, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliği işyeri açma ve çalışma ruhsatı tanzim etme hususunda ehildir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar aşağıda özetlenmektedir:



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2023	Şirket, Tiryaki Anadolu Gıda Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 17 Şubat 2023 tarihinde 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur.
2023	Şirket, 21 Ağustos 2023 tarihinde kısmi bölünme yoluyla Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş., Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi A.Ş., Lidya Nuts Gıda A.Ş., Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. unvanlı şirketlerin paylarını Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den devralmıştır.
2023	Danem Gıda B2C satış markası olan Hasata'nın Türkiye çapında yaygın dağıtım ağı kurulmuştur. Şirket'in sermayesi 179.750.000 TL'ye çıkartılmış, 21 Ağustos 2023 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.
2024	Şirket, Ticaret Bakanlığı'nın vermiş olduğu E-50035491-431.02-00094750355 sayılı ve 8 Mart 2024 tarihli izne istinaden 8 Mart 2024 tarihinde yapmış olduğu ve İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 26 Mart 2024 tarihinde tescil edilen genel kurulu ile Şirket'in ünvanı Tiryaki Anadolu Gıda Ticaret Anonim Şirketi'nden Tiryaki Anadolu Holding A.Ş. ünvanına dönmüştür.
2024	Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nde rejeneratif tarım pilot uygulamaları başlatıldı. Tüpraş ile Sürdürülebilir Havacılık Yakıtı (SAF) tedariki için iyi niyet anlaşması imzalandı. Akabinde söz konusu iyi niyet anlaşması çerçevesinde i) ham madde tedarik sözleşmesi ve ii) ticaret fazı tedariki sözleşmesi imzalanmıştır. 20 Kasım 2024 tarihinde Çin'de Lidya International Trade Inc. Şirketi kuruldu. Premiks ürünleriyle Irak ve Azerbaycan pazarlarına giriş yapıldı. Yem katkı ürünleri ihracatında Azerbaycan ve Irak başta olmak üzere Orta Asya ve Orta Doğu'da yeni kanallarda büyüme fırsatı yakalandı. SAF üretimi için yaklaşık 90 milyon ABD Doları yatırım planı açıklandı. Future Leaders programı 3. dönemini tamamladı. Dijital Akademi platformu kuruldu.
2025	21 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile mevcut ekonomik koşullar, sektörel rekabet koşullarındaki gelişmeler, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar, maliyetler, kar/zarar durumu ve verimlilik gibi etkenler nedeniyle ticari faaliyetlerini daha etkin bir şekilde sürdürülebilirliğini sağlamak, operasyonel kar ve verimliliği artırmak amacıyla, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Gaziantep, Mersin, Balıkesir ve İstanbul Merkez lokasyonlarında yeniden yapılandırma kararı alınmıştır. Bu karara göre, Şirket Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu olan dökme bakliyat

operasyonlarını durdurma kararı almıştır. Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin altında Hasata markası ile bakliyat ve temel gıda ürünleri B2C satışı devam etmektedir.

Mesopotamia FZE şirketinin Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan Anatolia B.V. unvanlı şirketten satın alınması ile birlikte 20 Haziran 2025 tarihinden itibaren söz konusu şirket Tiryaki Anadolu Holding A.Ş. çatısı altında konsolide edilmektedir.

Muş Alparslan'da 13 bin dekar (12 bin dekarlık kısmı tamamlandı, 1 dekarlık kısmında çalışmalar devam ediyor.) alanda akıllı damlama sulama sistemi devreye alındı.

Lidaş Muş Tesisi, 20 bin ton kapasitesiyle Haziran 2025 itibarıyla devreye alınmıştır. Böylece şirketin lisanslı depo kuruluş kapasitesi 154.000 tona ulaştı.

Şirket'in sermayesi 898.750.000 TL'ye çıkartılmış, 26 Haziran 2025 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

16 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla Suriye'de Tiryaki Anadolu Holding'in %99 oranında ortağı olduğu Tiryaki Hubub Agricultural L.L.C şirketi kuruldu.

Tiryaki Tahıl 1 Ağustos 2025 tarihinde TTK md. 153 vd hükümleri uyarınca kolaylaştırılmış birleşme usulüyle Danem firmasına devr oldu.

İhraççının 2023-2024 yıllarını kapsayan ilk Sürdürülebilirlik Raporu yayınlandı.

Şirket'in 898.750.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi 14.383.112.000 TL artırılarak 15.281.862.000 TL'ye yükseltilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı; tek pay sahibi Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şirket'ten olan nakit alacağının sermayeye dönüştürülmesi sonucunda karşılanmıştır. Sermaye artırım işlemleri 3 Ekim 2025 tarihinde Ticaret Siciline tescil edilmiştir.

Şirket son olarak 27 Ekim 2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda kayıtlı sermaye tavanını 76.409.310.000 TL'ye yükseltmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından 30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında gerçekleştirilen önemli yatırım harcamaları toplam 331 milyon TL tutarında olup, söz konusu yatırımların lokasyonlara göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Yatırım Yılı	İlgili İştirak	Yatırım Tipi	Yatırım Tamamlanma Oranı	Yatırım Tutarı (TL)*	Lokasyon	Finansman Tipi	Finansman Oranı
2025	Lidaş	Lisanslı Depoculuk Yatırımı	%100	137.963.906	Muş	Özkaynak	%0
2022-2024	Yıldız	Akıllı Damlama Sulama Sistemi Yatırımı	%100	159.877.323	Muş	Özkaynak	%0
2025	Danem	Güneş Enerjisi Santrali Yatırımı	%100	33.209.396	Mersin	Özkaynak	%0
Toplam				331.050.626			

* Gerçeğe uygun değerlendirme ve enflasyon etkileri hariç tutularak hesaplanmıştır.

Yıldız Bitkisel, TİGEM'den kiralamış olduğu ve halihazırda işletmekte bulunduğu 60.000 dönüm ekilebilir araziye sahip Muş Alparslan Tarım İşletmesi ("Muş Alparslan Tarım İşletmesi") üzerinde akıllı damlama sulama sistemi altyapı yatırımı gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda, Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nin 13.000 dönümlük bölümünde altyapı çalışmaları tamamlanmış olup, yatırım 160 milyon TL tutarında aktifleştirilmiştir.

Lidaş tarafından, yine Muş Alparslan Tarım İşletmesi sahası içerisinde 25.000 ton kapasiteli lisanslı depo yatırımı gerçekleştirilmiştir.

Yıldız Bitkisel tarafından yürütülen akıllı damlama sulama sistemi altyapı yatırımı ile Lidaş tarafından yapılan lisanslı depoculuk yatırımının, Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nin operasyonel verimliliğini artırması ve sürdürülebilir üretim kapasitesine katkı sağlaması hedeflenmektedir.

Diğer taraftan, Danem, Tiryaki Agro'dan kiralamış olduğu Mersin Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan bakliyat ve hububat işleme, paketleme ve depolama tesisinin öz tüketim elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla ortalama 1,2 MW kapasiteye sahip lisanssız güneş enerjisi santrali yatırımı gerçekleştirmiştir.

Bu yatırımlar, Şirket bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdikleri alanlarda katma değer yaratma, maliyet etkinliği sağlama ve sürdürülebilirlik hedeflerine katkıda bulunma stratejileri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket bağlı ortaklıklarının ise farklı lokasyonlarda devam etmekte olan toplam 56 milyon TL tutarında yatırımları bulunmaktadır. Bu yatırımların büyük çoğunluğu TİGEM'den kiralanmış Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nin 13.000 dönümlük tarım arazisi üzerinde kurulan akıllı damlama sulama sistemi altyapı yatırımlarının geliştirilmesi ve verimliliğinin artırılması için yapılmaktadır. Alparslan Tarım İşletmesinin ekilebilir arazilerinin yarısına akıllı damlama sulama sistemi kurulması hedeflenmektedir. Söz konusu yatırımlarla, tarım arazilerinin verimliliğini artırırken bölgesel kalkınmaya da destek olmayı amaçlamaktadır.

Bunun yanında Mersin işleme tesisinin öztüketimi için ilave 0,87 MW kapasite artışı çalışmaları da devam etmektedir. Kurulu gücü 1,2 MW olan tesisin ilave 2 milyon TL yatırım ile 2,07 MW'a çıkartılması hedeflenmektedir.

Yatırım Yılı	Yatırım Tipi	Yatırım Tutarı (TL)	Lokasyon	Finansman Tipi	Finansman Oranı (%)	Tamamlanma Oranı (%)
2024-2025	Akıllı Damlama Sulama Sistemi Yatırımı	45.700.207	Muş	Özkaynak	0	95
2024-2025	Yazılım ve haklar	3.657.415	Tüm Lokasyonlar	Özkaynak	0	95
2023-2025	Güneş Enerjisi Sistemi yatırımı (0.87 mw)	2.371.663	Mersin	Özkaynak	0	95
2023-2025	Güneş Enerjisi Sistemi yatırımı	1.245.061	Şanlıurfa	Özkaynak	0	95
2024-2025	Diğer bakım onarım amaçlı yatırımlar	1.700.955	Mersin	Özkaynak	0	95
2024-2025	Diğer bakım onarım amaçlı yatırımlar	881.261	Bursa	Özkaynak	0	95
2024-2025	Diğer bakım onarım amaçlı yatırımlar	566.904	Gaziantep	Özkaynak	0	95
2024-2025	Diğer bakım onarım amaçlı yatırımlar	132.991	Muş	Özkaynak	0	95
Toplam		56.256.457				

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İhraççı tarafından, hali hazırda paylarının tamamı Savola Foods Company iştiraki Afia International Company'e ait olan Kuğu Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Kuğu Gıda") paylarının devralınması için Rekabet Kurumu'ndan 9 Ekim 2025 tarihinde izin alınmış olup, taraflar arasında pay devir sözleşmesi ve hissedarlar sözleşmesine ilişkin müzakereler işbu izahname tarihi itibarıyla devam etmektedir. Bu işlem neticesinde ve işlemin başarıyla tamamlanması halinde, paylarının tamamı Kuğu Gıda'ya ait olan Savola Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, İhraççı'nın dolaylı bağlı ortaklığı haline gelecek olup, söz konusu işlemin de 31 Ocak 2026 tarihine kadar tamamlanması beklenmektedir.

Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği'ne (IATA) göre SAF, fosil yakıtlara kıyasla karbon emisyonlarını büyük ölçüde azaltma potansiyeli sunan, yenilenebilir ve sürdürülebilir kaynaklardan üretilen sıvı bir yakıt türüdür. Atık yağlar, bitkisel yağlar ve diğer bitkisel kökenli hammaddeler gibi çeşitli kaynaklardan elde edilen SAF, konvansiyonel jet yakıtları ile harmanlanarak doğrudan uçuşlarda kullanılabilir. SAF yalnızca karbon emisyonlarını azaltmakla kalmaz; uçak egzoz gazlarında partikül madde ve kükürt gibi zararlı bileşikleri de önemli ölçüde azaltır. Bu özellikleri sayesinde SAF, sürdürülebilir enerji geçişinde öncü bir rol oynar. Ayrıca, Şirket bitki bazlı içerikler ve atık yağların yakıtla dönüştürülmesine ilişkin Ar-Ge çalışmalarına da devam etmektedir.

Şirket, SAF'ın çevresel ve ekonomik sürdürülebilirliğe olan katkılarını göz önünde bulundurarak, Türkiye'de SAF üretimi için gerekli hammaddenin uzun vadeli tedarikini sağlamak üzere önemli bir yatırım hedefi belirlemiştir. Bu kapsamda, 13 Mayıs 2024 tarihinde Türkiye'nin önde gelen rafineri şirketlerinden Tüpraş ile, atık ve kalıntı yağlardan elde edilen hammaddelerin uzun vadeli tedarikine yönelik bir anlaşma imzalanmıştır. Anlaşma kapsamında, 2026 yılından itibaren SAF hammaddelerinin ticareti başlaması öngörülmekte, Tüpraş'ın SAF üretim tesisinin tamamlanmasının ardından ise 10 yıl süreyle Tüpraş'a hammadde tedarik edilmesi hedeflenmektedir. Bu proje için Tiryaki Sürdürülebilir Havacılık Yakıtları Tedarik ve Üretim A.Ş. bağlı ortaklığı kurulmuş olup, firmanın %49'u Şirket'e %51'i ise Tiryaki Agro'ya aittir. Proje temizleme ve ön işleme tesisleri içermekte olup yaklaşık 90 milyon ABD doları tutarında yatırım gerektirmektedir; Finansman modeli %80 dış finansman %20 ise ortaklıklar payı kadar sermaye ile kurgulanmıştır. Detayları aşağıdaki gibidir.

Tüm tutarlar milyon ABD doları cinsindendir.

Masraf Tipi	2026	2027	2028	Toplam
Makina ve Ekipman	27,5	5,5	16,5	49,5
İnşaat	19,0	3,8	11,4	34,2
Mühendislik	3,5	0,7	2,1	6,3
Toplam	50,0	10,0	30,0	90,0

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, faaliyetleri çerçevesinde çeşitli mevzuat hükümleri uyarınca teşvik ve sübvansiyon uygulamalarından istifade etmektedir. Bahsi geçen destekler, yalnızca Şirket'e özgü sektörel ayrıcalıklar olmayıp, ülke genelinde yaygın olarak uygulanan ve kamu otoritelerince yıllık olarak belirlenen düzenlemelerdir.

Yatırım Teşvik Belgesi:

İhraççının bağlı ortaklıklarından:

- Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., öğütülmüş tarım ürünleri imalatı ile ilgili olarak 29 Eylül 2020 tarihli, 515367 numaralı ve 28 Eylül 2026 tarihine kadar geçerli yatırım teşvik belgesinden faydalanmaktadır.
- Lidya Nuts Gıda A.Ş., kuruyemiş (fıstık) işleme ile ilgili olarak 16 Şubat 2021 tarihli, 520308 numaralı ve 15 Ekim 2026 tarihine kadar geçerli yatırım teşvik belgesinden faydalanmaktadır.
- Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş., depolama ve ambarlama hizmetleri ile ilgili olarak 9 Ekim 2024 tarihli, 572356 numaralı ve 1 Ekim 2027 tarihine kadar geçerli yatırım teşvik belgesinden faydalanmaktadır.

Bu kapsamda Şirket, ilgili yatırım teşvik belgelerine bağlı olarak yapılan harcamalarda Katma Değer Vergisi (KDV) istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanmaktadır. Bununla birlikte, bu belgeler kapsamında gelecekte Kurumlar Vergisi avantajı da sağlanması söz konusudur.

İstihdam ve Sigorta Prim Teşvikleri:

Şirket, Sosyal Güvenlik mevzuatı çerçevesinde çeşitli istihdam ve sigorta prim teşviklerinden faydalanmaktadır. Bu kapsamda yararlanılan başlıca destek unsurları aşağıda özetlenmiştir:

5510 sayılı Kanun'un 4/a maddesi kapsamında, sigortalı çalıştıran özel sektör işverenlerinin malullük, yaşlılık ve ölüm sigorta primlerine ilişkin işveren hissesinin 5 puanlık kısmı Hazine tarafından karşılanmaktadır.

4447 sayılı Kanun'un geçici 10. maddesi uyarınca, 1 Mart 2021 – 31 Aralık 2022 tarihleri arasında işe alınan sigortalılar için prime esas kazanç üzerinden hesaplanan işveren sigorta primi payı, İşsizlik Sigortası Fonu tarafından karşılanmaktadır.

4447 sayılı Kanun'un geçici 19. maddesi kapsamında, 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2023 tarihleri arasında işe alınan ve destekten yararlanma şartlarını sağlayan sigortalıların, işe giriş tarihinden itibaren 18 ay süresince prime esas kazançları üzerinden hesaplanan işçi ve işveren sigorta primi paylarının tamamı İşsizlik Sigortası Fonu tarafından karşılanmaktadır.

4857 sayılı İş Kanunu'nun 30. maddesi ile 5763 sayılı Kanun kapsamında, özel sektör işyerlerinde istihdam edilen engelli sigortalıların, sigorta primine esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan işveren sigorta primi payları, ilgili maddede belirtilen oran ve koşullar çerçevesinde Hazine tarafından karşılanmaktadır.

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'nun geçici 26. maddesi gereğince, pandemi sürecinde kısa çalışma ödeneği veya nakdi ücret desteğinden faydalanan sigortalıların normal çalışma sistemine dönmeleri halinde, prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan işçi ve işveren sigorta primi paylarının tamamı İşsizlik Sigortası Fonu tarafından karşılanmaktadır.

5510 sayılı Kanun'un geçici 80. maddesi kapsamında, asgari ücret desteğinden yararlanılmaktadır.

66486 - Bölgesel İstihdam Teşviki: Belirli bölgesel illerde 10 ve üzeri sigortalı çalıştıran işverenlere yönelik SGK prim indirimi uygulanmaktadır.

14857 - Engelli İstihdam Teşviki: %40 ve üzeri engellilik durumuna sahip çalışanlar için işverenlere SGK prim teşviki sağlanmaktadır.

46486 - Genç ve Kadın İstihdam Teşviki: 18-29 yaş arası gençler ve kadın çalışanlar için işverenlere SGK prim teşviki uygulanmaktadır.

27103 - Mesleki Eğitim / Çıraklık Teşviki: Çırak, stajyer veya mesleki eğitim gören kişilerin istihdam edilmesi durumunda prim indirimi sağlanmaktadır.

3294 - Kayıt Dışı İstihdamla Mücadele Teşviki: Kayıt dışı istihdamın önlenmesi amacıyla yapılan işe alımlarda işverenlere prim teşviki verilmektedir.

6111 - Borç Yapılandırma ve Teşvikler: SGK prim borçlarının yapılandırılmasıyla birlikte sağlanan teşvik ve indirimler kapsamındadır.

15510 - Kısa Çalışma ve İşsizlik Ödeneği Dönemi Sonrası İstihdam Teşviki: Kısa çalışma ödeneği veya işsizlik ödeneği alanların işe alınması durumunda işverenlere prim teşviki sağlanmaktadır.

16322 - Yeni İstihdam Teşviki: Yeni işe alınan sigortalılar için belirli bir süre boyunca SGK işveren payı prim teşviki uygulanmaktadır.

Tarımsal Teşvikler:

Şirket, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından düzenlenen tarımsal destek ve teşvik programları kapsamında çeşitli desteklerden faydalanmaktadır. Bu bağlamda, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda sağlanan başlıca destek unsurları aşağıda sunulmuştur:

Mazot ve Gübre Desteği:

Her yıl Haziran ayına kadar yapılan başvurular doğrultusunda, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından bitkisel üretime yönelik mazot ve gübre destek ödemeleri sağlanmaktadır. Bu

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TIRAK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
TIRAK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
TIRAK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
TIRAK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

destek, 2018/17 sayılı Tebliğ'in 8. maddesi uyarınca, üreticilerin bitkisel üretimde kullandıkları mazot ve gübre maliyetlerini azaltmayı amaçlamaktadır.

Havza Bazlı Fark Ödemesi - Prim Desteği (Tarımsal Üretim):

1-30 Nisan tarihleri arasında başvurulmuş bu destek türü, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 2018/17 sayılı Tebliği'nin 7. maddesine dayanmakta olup, hububat ve yağlı tohumlar gibi belirli ürünlerde yapılan doğrudan satışların desteklenmesini kapsamaktadır. Ürünlerin borsa tescilli faturaları ve ilgili belgelerle başvuru yapılmaktadır.

Sertifikalı Tohum Kullanım Desteği:

Her yıl 30 Haziran'a kadar başvuru yapılan bu destek, sertifikalı tohum kullanan üreticilere yönelik olup, 2018/17 sayılı Tebliğ'in 16. maddesi kapsamında ödenmektedir. Üreticilerin sertifikalı tohum kullanımına teşvik edilmesi amacıyla, ekilen alan karşılığı destek ödemesi yapılmaktadır. Başvurularda ilgili çiftçi kayıt sistemi belgeleri ve yevmiye kayıtları gereklidir.

Sertifikalı Tohum Satış (Üretim) Desteği:

31 Ekim son başvuru tarihli bu destek, kendi üretimini yapıp sattığı sertifikalı tohumlardan gelir elde eden üreticilere yönelik olup, 2018/17 sayılı Tebliğ'in 16. maddesine dayanmaktadır. Satış faturaları ve yevmiye defteri kayıtları ile destek başvurusu yapılmakta, üreticilerin sertifikalı tohum üretimini teşvik etmek amaçlanmaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

 **Direktur Jenderal**
Ditjen Prasarana dan Koleksi Negeri

84



7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Şirket'in faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ele almak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini sağlamak, arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı bir şekilde ve ekonominin gerekliliklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır. Şirket'in ticari ve sınai faaliyetleri olmayıp, fiili olarak tarım sektöründe faaliyet göstermekte olan ve bu işlerle iştigal eden şirketlere iştirak etmektedir.

Şirket'in fiili faaliyet konusu; i) tahıl ürünleri ve bitkisel yağların toptan ticareti (bulgur, nohut, fasulye, mercimek, barbunya, börülce, pirinç, çeltik, buğday, arpa, çavdar, yulaf, mısır, ayçekirdeği yağı, kanola yağı vb.), ii) tahıl ürünleri ve bitkisel yağların ithalatı ve ihracatı, iii) sert kabuklu ürünlerin kabuklarının kırılması ve temizlenmesi ile ilgili faaliyetler, iv) kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemiş toptan ticareti (antep fıstığı, çekirdek vb.), v) çiftçilik, vi) üretim amaçlı tohum işleme hizmetleri (vernelizasyon işlemleri dahil), vii) hububat depolama ve antrepoculuk faaliyetlerinden (hububat silolarının işletilmesi vb.), viii) yem, yem katkıları, yem hammadde üretimi ve toptan ticareti ve ix) lisanslı depoculuk faaliyetlerinden oluşturmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıklar çapında 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 579'tur (30 Haziran 2024: 824, 30 Haziran 2023: 614).

Tiryaki Anadolu Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları, Tiryaki Anadolu ve 14 bağlı ortaklıktan oluşmaktadır. Şirket, Tiryaki Anadolu Gıda Ticaret A.Ş. unvanıyla 17 Şubat 2023 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 26 Mart 2024 tarihinde unvanını "Tiryaki Anadolu Holding A.Ş." olarak değiştirmiştir. Şirket'in tek pay sahibi Tiryaki Agro Gıda San. ve Tic. A.Ş. olup, Şirket dolaylı olarak Tiryakioğlu Ailesi tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket, tarım, gıda, hayvan beslenmesi alanlarında faaliyet göstermekte olup, tohumdan nihai tüketiciye uzanan entegre değer zincirinde aktif rol almakta ; çiftçilik, tedarik, lojistik, işleme, depolama, ticaret ve B2C satış gibi tüm aşamaları kapsayan bir iş modeliyle faaliyet göstermektedir. Sahadaki güçlü varlığı ve sektörel deneyimi sayesinde ürünlerini çiftlikten sofraya, güvenli ve sağlıklı şekilde ulaştırmaktadır. Şirket'in cirosunda üretimden satışların payı kısıtlı olup, esas ciro yaratan faaliyet tarım ürünleri ticaretidir. Dolayısıyla tedarik zincirinin her aşamasında olmak, Şirket'i tarım ürünleri ticaretinde de hem maliyet hem de operasyonel başarı konusunda öne çıkarmaktadır. Şirket'in müşterileri ve tedarikçileri ile ortalama ilişki süresi 8 yıldır. Bu da operasyonel başarının temel sebeplerinden biridir.

Bağımsız Devletler Topluluğu ve Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgelerine yakın stratejik konumu ile öne çıkan Şirket'in başlıca tedarik pazarları Ukrayna, Brezilya, Türkiye, Rusya, Arjantin, ABD, Kanada ve Çin; dağıtım pazarları ise Türkiye, Irak, Suriye, Afrika, Kuzey Amerika ve Avrupa Birliği'dir. Türkiye operasyonlarına özel görevli geniş bir trader ekibi ile 45-50 ürünlük portföyü yönetmekte olup, her coğrafyada hem tedarik hem satış için atanmış trader ekipleri bulunmaktadır. Ayrıca, Yıldız Bitkisel'in TIGEM'den 2041 yılına kadar kiraladığı 60.000 dekarlık arazi üzerinde yürütülen tarım faaliyetleri ile özel sektörün önde gelen sulu tarım işletmecisidir. Depolama hizmetleri sunan bir iş koluna da sahip olan Şirket, son dönemde Danem Gıda çatısı altında B2C müşterilere ulaşmak amacıyla "Hasata" markasını kurmuştur. Ayrıca Şirket, sürdürülebilirlik hedeflerine uygun olarak, çevre dostu

sürdürülebilir havacılık yakıtı alanında tedarikçi olarak faaliyet göstermek üzere “Tiryaki SAF” şirketini kurmuştur.

Bir Bakışta Tiryaki Anadolu Holding

 Öncü Türkiye'nin önde gelen tarım tedarik şirketi	 60+ Yıllık Sektör Deneyimi	 2,000+ 35+ Ülkede Müşteri Ağı
 ~3 milyon ton Hacim	 650 bin ton Depolama Kapasitesi	 1,500+ 30+ Ülkede Tedarikçi
 16 Tesis 7 farklı lokasyon		 Gıda Güvenliği Doğaya Saygılı Güvenilir Üretim
 579 30.06.2025 itibarıyla çalışan sayısı	 5,375 ton/gün İşleme Kapasitesi	 60 bin dekar Ekili Tarım Alanı
 ~ USD 1.3 milyar 2025 Hasılat	 ~15 bin ton Yıllık Sertifikalı Tohum Üretim Kapasitesi	 ~8 yıl Önemli Müşterilerle ortalama ilişki süresi

İş Modeli

Şirket, tarım-gıda sektöründe entegre tedarik zinciri yönetimi yaklaşımıyla faaliyet göstermekte olup, tohumdan nihai tüketiciye uzanan entegre değer zincirinde aktif rol almakta; çiftçilik, tedarik, lojistik, işleme, depolama, ticaret ve B2C, satış gibi tüm aşamaları kapsayan bir iş modeliyle faaliyet göstermektedir.

Bu entegre yapı, hem operasyonel verimliliği artırmakta hem de sürdürülebilirlik hedefleriyle uyumlu bir üretim ve dağıtım sistemi kurmaktadır. Şirket, Tiryaki Agro'dan ve üçüncü kişilerden Türkiye'de kiraladığı 16 tesisi ve TİGEM'den 2041 yılına kadar kiraladığı 60.000 dekarlık ekilebilir tarım alanına sahip Muş Alparslan Tarım İşletmesi ile geniş bir altyapıya sahiptir. Ayrıca, uluslararası ticaret faaliyetleri Birleşik Arap Emirlikleri merkezli bağlı ortaklığı Mesopotamia FZE üzerinden yürütülmektedir. Bu bağlı ortaklık; başta Ortadoğu, Doğu Afrika, ve Türkiye ve olmak üzere Güney Amerika gibi stratejik pazarlara yönelik tahıl, yağlı tohum ve yem ürünleri ticaretinde kritik rol üstlenmektedir.



İş Modelinin Temel Bileşenleri

Çiftçilik ve Tohum Üretimi

Yıldız Bitkisel tarafından Muş ilinde TİGEM'den kiralanan 60.000 dekarlık ekilebilir alana sahip Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nde yapılan sözleşmeli tarım faaliyetleriyle yüksek kaliteli ürün arzı sağlanmakta; bu alan aynı zamanda Türkiye'nin önemli özel sektör tarımsal üretim yatırımları arasındadır. Üretilen ürünler arasında sertifikalı buğday tohumu, buğday, dane mısır, yağlı tohumlar, kanola ve şeker pancarı yer almaktadır. Yıldız Bitkisel, Türkiye'nin önemli tohum üreticilerinden biri olup, yıllık yaklaşık 15 bin ton tohum satışı gerçekleştirmektedir. Tohum üretiminin yaklaşık %85'i Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nde yapılmakta olup, 60.000 dekarlık işletme alanının ekilebilir 35.000 dekarında yıllık 13 bin 500 ton sertifikalı buğday tohumu üretilmektedir. Ayrıca Konya'da 12 bin dekar ve Tekirdağ'da 3 bin dekar alanda sözleşmeli tohum üretimi gerçekleştirmektedir.

Yıldız Bitkisel bünyesinde 7 tescilli buğday ve 3 tescilli arpa tohumu bulunmaktadır. Portföyde yer alan Odeska Krasunia ve Odeska Syrena gibi tohumlar, Türkiye genelinde tarımsal verimliliğin artmasına katkı sağlamakta; farklı iklim ve toprak koşullarına uyum göstererek üreticilere yüksek verim, hastalıklara dayanıklılık ve kalite açısından geniş bir ürün seçeneği sunmaktadır.

Yıldız Bitkisel tarafından Muş Alparslan Tarım İşletmesi arazisinde akıllı sulama sistemi altyapısı da kurulmuştur. Murat Nehri'nden alınan su, beş keson içinde dinlendirilip arıtıldıktan sonra, beş pompa aracılığıyla 4,5 kilometresi ana isale hattı, 72 kilometresi yer altı olmak üzere toplam 76,5 kilometrelik şebekeye aktarılmaktadır. Söz konusu akıllı sulama sistemi, Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nin ekilebilir tarım arazilerinin yaklaşık %20'sine karşılık gelen 13.000 dekar alanı sulama kapasitesine sahiptir. 2024 itibarıyla 5.000 dekar alanda sulama faaliyeti başlamıştır. Sulama altyapısı, otomasyon ve kontrol sistemleriyle desteklenmekte olup damlama ve yağmurlama sulamaya uygundur. Toplam 640 vana bulunan sistem, sensör, uydu ve meteorolojik verilerden beslenen su yönetimi yazılımı aracılığıyla suyun etkin kullanımını sağlamaktadır.

Rejeneratif tarım uygulamaları 2024 yılında ilk kez Muş Alparslan Tarım İşletmesi'nde başlatılmıştır. İlk aşamada 1.000 dekar alanda yürütülen pilot çalışmalar, toprak sağlığının korunması, organik madde miktarının artırılması ve kimyasal girdi kullanımının optimize edilmesi amacıyla sürdürülmektedir. Rejeneratif tarım uygulamaları kapsamında toprak verimliliği, bitki örtüsü yönetimi ve karbon tutumu verileri düzenli olarak izlenmektedir.

Tedarik ve Ticaret

Şirket, 30'dan fazla ülkede 1.500'den fazla tedarikçiyle çalışmakta; ürünlerini 35'ten fazla ülkeye ihraç etmektedir. Transit ticaret modeliyle, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ürünler farklı ülkelerden tedarik edilerek müşterilere ulaştırılmaktadır.

Şirket, faaliyet alanındaki ürünlerin kaynaklamasını 30'un üzerinde ülkeden gerçekleştirmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla ilk 10 tedarikçisi toplam kaynaklamanın %56,6'sını oluşturmakta olup, ilişkili taraflardan sağlanan tedarik toplamın %24,7'sini oluşturmaktadır. Bu firmalar da ilişkili olmayan farklı coğrafyalardaki tedarikçilerden kaynaklama yapmaktadır. Dolayısıyla kaynaklamadaki çeşitlilik sayesinde hem fiyat avantajı elde edilmekte hem de belirli tedarikçilere olan bağımlılık azaltılmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda toplam kaynaklama tutarı 40.916 milyon TL'ye ulaşmış; bunun 23.805 milyon TL'si ilk 10 tedarikçiden sağlanmıştır. Tonaaj bazında da benzer bir dağılım söz konusu olup, ilk 10 tedarikçi toplam 3 milyon tonluk alımın %64'ünü oluşturmuştur. Bu veriler, Şirket'in ölçek ekonomisinden faydalanarak güçlü bir tedarik zinciri ağı kurduğunu göstermektedir.

Bölgesel bazda, Güney Amerika (%42), Bağımsız Devletler Topluluğu (%29) ve Türkiye (%13), 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam tedarik hacminin yaklaşık %85'ini oluşturmuştur. Bu dağılım, iklim koşulları, ürün kalitesi ve lojistik avantajların dengeli bir şekilde yönetildiğini göstermektedir. Türkiye'den yapılan alımlar, hem iç piyasadaki fiyat istikrarı hem de tedarik sürekliliği açısından stratejik önem taşımaktadır.

Ülke bazında değerlendirildiğinde, Brezilya (%34), Ukrayna (%17), Rusya (%11) ve Türkiye (%13) en önemli kaynak ülkeler konumundadır. Bu ülkeler, Şirket'in soya fasulyesi, mısır ve buğday gibi stratejik hammaddelere doğrudan erişim sağlayarak, global ölçekte rekabetçi bir maliyet yapısı oluşturmaya olanak tanımaktadır.

Ürün bazında incelendiğinde, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam kaynaklamanın büyük çoğunluğu %41'i soya fasulyesi, %13'ü buğday ve %13'ü mısır ürünlerinden oluşmaktadır. Bu ürün grupları, Şirket'in üretim ve ticaret stratejilerinde belirleyici rol oynamakta; hem işlem hacmi hem de katma değer açısından portföyün temelini oluşturmaktadır.

Sonuç olarak, Şirket'in coğrafi, tedarikçi ve ürün bazında çeşitlendirilmiş kaynaklama stratejisi; hem operasyonel süreklilik hem de finansal istikrar açısından önemli bir yapı oluşturmakta, transit ticaret modelinin etkinliğini desteklemektedir.

Şirket, faaliyet alanındaki ürünlerin satışını 35'in üzerinde ülkeye gerçekleştirmekte olup, coğrafi ve ürün bazlı çeşitliliği sayesinde pazar riskini etkin şekilde yönetmektedir.

Şirket'in müşteri portföyü geniş ve dengeli olup, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla ilk 10 müşterinin toplam satışlar içindeki payı %54,8 seviyesindedir. Toplamın %28,2'lik payını oluşturan ilk 10 içerisindeki 3 müşteri ilişkili taraf olup, bu firmalar üzerinden ilgili coğrafyalarda ilişkili olmayan taraflara satış yapılmaktadır. Dolayısıyla müşteri konsantrasyonu düşük seviyededir. 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında müşteri tabanı genişlemiş, satış hacmindeki artışla birlikte müşteri konsantrasyonu azalmıştır. (30 Haziran 2023 ilk 10 müşteri: %64,2 ve 30 Haziran 2024 ilk 10 müşteri: %62,9)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla satışların %31,1'i Orta Doğu, %31,0'i Türkiye, %12,8'i Kuzey Amerika ve %11,7'si Afrika, %4,6'sı Avrupa, %4,5'i Orta ve Güney Amerika, %4,1'i ise Asya ve %0,2'si Bağımsız Devletler Topluluğu bölgelerinden elde edilmiştir. Bu dağılım, Şirket'in hem iç pazarda güçlü bir konumda olduğunu hem de uluslararası pazarlarda etkin bir oyuncu haline geldiğini göstermektedir. 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında özellikle Orta Doğu ve Asya pazarlarındaki büyüme, toplam satış hacmini önemli ölçüde artırmıştır.

Ürün bazında bakıldığında, satışların 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda %37'si soya fasulyesi, %16'sı buğday ve %12'si mısır satışlarından oluşmuştur. Bu üç ürün toplam satışların yaklaşık %65'ini oluşturarak Şirket'in faaliyetlerinin ana eksenini teşkil etmektedir. Ayrıca fıstık, yem yan ürünleri, şeker, soya yağı ve ayçiçek yağı gibi tamamlayıcı ürünler portföyün çeşitliliğini artırmakta ve karlılığı desteklemektedir.

Genel olarak, Şirket'in satış performansı 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında hem tutar hem de ton bazında güçlü bir büyüme göstermiş, coğrafi çeşitliliğin ve ürün gamının genişlemesiyle birlikte satış gelirlerinde sürdürülebilir bir artış sağlanmıştır.

İşleme, Depolama ve Lojistik

Türkiye genelinde 124.000 bin tonluk lisanslı depolama kapasitesi ve 5.375 ton/gün işleme kapasitesiyle ürünlerin kalitesi korunmakta ve katma değerli ürünler üretilmektedir.

Şirket bünyesinde yer alan Lidaş, 2012 yılında Türkiye'de özel sektör tarafından kurulan ilk lisanslı depoculuk şirketi olarak faaliyetlerine başlamış olup, Çorum, Gaziantep ve Muş'ta yer alan tesisleriyle toplam 124.000 ton depolama kapasitesine sahiptir.

Lidaş bünyesinde yer alan lisanslı depolarda hububat, baklagiller ve yağlı tohumlar başta olmak üzere çeşitli tarımsal ürünler uzun süre kalite kaybı olmadan muhafaza edilmektedir. Lisanslı depolarda tam otomasyona dayalı sistemler kullanılmakta olup, ürünler üstten dolum yöntemiyle insan eli değmeden silolara aktarılmaktadır. Bu yapı, hijyen koşullarını korurken operasyonel verimliliği artırmaktadır. Şirket, Türkiye'nin farklı bölgelerinde stratejik olarak konumlanmış üretim ve depolama tesisleri ile faaliyet göstermektedir. Bu tesisler, hammaddeye yakınlık, lojistik avantaj ve operasyonel verimlilik sağlayacak şekilde tasarlanmıştır. 16 tesisin 13'ü Tiryaki Agro mülkiyetinde olup (Gaziantep, Mersin ve Bandırma'da bulunan 13 tesis), diğer 3 tesis ise ilişkili olmayan taraflara aittir (Karacabey, Konya, Çorum) bu tesislerdeki operasyonlar Danem Gıda ve bağlı ortaklıkları tarafından kira sözleşmeleri kapsamında yürütülmektedir.

Bandırma Tesis: Mülkiyeti Tiryaki Agro'ya ait olan, çeltik işleme, paketleme ve depolama faaliyetlerini kapsayan tesis, 82.800 m² alan üzerine kurulmuş olup, günlük 500 ton işleme ve 100.000 ton depolama kapasitesine sahiptir. Bandırma Limanı'na yakınlığı sayesinde ürünler, hem yurtiçi hem de yurtdışı pazarlara hızlı ve etkin bir şekilde sevk edilebilmektedir.

Mersin Tesis: Mülkiyeti Tiryaki Agro'ya ait olan, pirinç, bakliyat ve baklagillerin işlenmesi, paketlenmesi ve depolanması faaliyetlerini yürüten tesis, 180.000 m² alanda konumlanmıştır. Günlük 1.810 ton işleme, 520 ton paketleme ve 400.000 ton depolama kapasitesine sahiptir. Tesis, Mersin Limanı'na sadece 17 km uzaklıkta olup ihracat operasyonları açısından stratejik bir konuma sahiptir. Ayrıca tesiste bulunan 2,1 MW gücündeki lisanssız güneş enerjisi santrali, enerji verimliliğini artırmaktadır.

Gaziantep Tesis: Mülkiyeti Tiryaki Agro'ya ait olan bakliyat, yem ve Antep fıstığı işleme faaliyetlerinin yürütüldüğü tesis, 50.000 m² alana sahiptir. Günlük 945 ton işleme kapasitesi ve 105.000 ton depolama kapasitesi ile Türkiye'nin kırmızı mercimek ve Antep fıstığı üretiminin önemli bir kısmını kapsayan bölgede yer almaktadır. Bu stratejik konum, hammaddeye yakınlık ve tedarik zinciri verimliliği açısından kritik bir avantaj sağlamaktadır.

Muş Alparslan Tarım İşletmesi: Mülkiyeti TİGEM'e ait olan, 60.000 dekarlık alan üzerinde çiftçilik, tohum üretimi ve yağlı tohum yetiştiriciliği faaliyetlerini yürütmektedir. Bunun 13.000 dekarı sulanabilir tarım arazisi olarak kullanılmakta olup, tesis, Şirket'in tarımsal üretim altyapısının temelini oluşturmaktadır.

Karacabey Tesis: Mülkiyeti üçüncü kişiye ait olan, yağ rafinasyonu ve dolum faaliyetlerini kapsayan tesis, 22.000 m² alanda konumlanmıştır. Günlük 80 ton rafinasyon, 100 ton dolum ve 2.000 ton depolama kapasitesi ile dikey entegrasyon stratejisine önemli katkı sağlamaktadır.

Konya ve Çorum Tesisleri: Mülkiyeti üçüncü kişiye ait olan, hayvan yemi üretimi odaklı tesislerden Konya Tesis 23.000 m² alanda günlük 480 ton üretim ve 4.000 ton depolama kapasitesine sahiptir. Çorum Tesis ise mevcutta günlük 200 ton üretim kapasitesine sahiptir. Ayrıca Çorum Organize Sanayi Bölgesi'nde, Tiryaki Agro bağlı ortaklıklarından Sunrise Foods International Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait arazi üzerinde inşa edilen

Yeni yem fabrikası, günlük 720 ton üretim kapasitesi ile şirketin büyüme ve kapasite artırımı hedeflerine hizmet etmektedir.



Muş Sulu Tarım Arazisi
(TIGEM'den Kiralık)



Mersin – Hasata
Paketleme Tesisi



Gaziantep –
Kuruyemiş ve Yem Tesisi



Konya Yem Tesisi



Çorum Yem Tesisi

Şirket'in iş modeli, tarımsal emtiaların tedarikinden nihai müşteriye teslimine kadar uzanan değer zincirinin tüm halkalarında verimlilik, güvenilirlik ve operasyonel entegrasyon esasına dayanmaktadır. Bu çerçevede, lojistik faaliyetler ticari operasyonların kesintisiz yürütülmesini ve maliyet etkinliğinin sağlanmasını temin eden stratejik bir unsur olarak konumlanmaktadır.

Lojistik süreçler, tedarik zinciri akışının her aşamasında – ithalat ve ihracat taşımaları, tesis içi transfer operasyonları, yurt içi satış ve dağıtım süreçleri ile liman tahmil-tahliye hizmetleri – uçtan uca yönetilmekte olup, temel hedef operasyonel sürekliliğin korunması, kapasitenin talep dalgalanmalarına göre optimize edilmesi ve maliyetlerin etkin biçimde kontrol altında tutulmasıdır.

Hasat sezonları ve bölgesel arz-talep koşullarına bağlı olarak dönemsel değişiklikler görülebilmekle birlikte, ortalama aylık taşıma hacmi yaklaşık 175.000 mT seviyesindedir. Bu hacmin karşılığında aylık ortalama lojistik gideri 1 milyon ABD Doları'nın biraz üzerinde olup, yıllık bütçe büyüklüğü 12–15 milyon ABD Doları aralığında gerçekleşmektedir. 2023 yılında toplam 1.891.052 mT yük 75.645 araç ile taşınmış, 2024 yılında 2.087.105 mT yük 83.485 araç ile gerçekleştirilmiştir. 2025 yılının ilk dokuz ayında ise 1.656.564 mT yük 70.832 araç ile taşınmış ve toplam 473 milyon TL tutarında ödeme yapılmıştır. Tüm operasyonlarda spot alımlar dahil olmak üzere 500'ün üzerinde tedarikçi ile çalışılmıştır. Dolayısıyla lojistik hizmet alımlarında konstantasyon riski yoktur.

Yurt içi taşıma faaliyetlerinin büyük kısmı FTL (*Full Truck Load*) modeliyle yürütülmekte olup, Gaziantep, Mersin, Bandırma ve Karacabey tesislerinde süreçler ihale bazlı yıllık sözleşmelerle yönetilmektedir. Muş tesisinde tarımsal sezon ve ürün tipine göre dönemsel sözleşme modeli uygulanırken, üretim ve sevkiyat yoğunluğunun değişken olduğu Akşehir ve Tekirdağ tesislerinde spot satın alma yöntemi tercih edilmektedir. Yem tesisleri ve hammadde tedarik taşımalarında piyasa koşullarına göre esnek fiyatlandırma modelleri kullanılmakta, Çorum, Giresun ve Samsun bölgelerinde ise bölgesel taşıyıcı yapısına uygun şekilde spot bazlı operasyon yönetimi uygulanmaktadır.

Taşımaların gerçekleştirildiği araç ve dorse tipleri, yükün niteliğine göre farklılık göstermektedir. Ambalajlı ve paletli ürünlerde 13.60 teñteli turlar, dökme (bulk) yüklerde damper dorseler, bitkisel yağ taşımalarında tanker araçlar, ağır ve gabari dışı yüklerde lowbed dorseler, ithalat ve ihracat taşımalarında ise 20' ve 40' konteyner dorseleri kullanılmaktadır.

Bunun yanında, yurtiçi parsiyel dağıtımlar toplam hacmin küçük bir kısmını oluşturmakta olup, bölgesel dağıtım kabiliyeti yüksek dört butik tedarikçi ile gerçekleştirilmektedir. Bu hizmetlerde fiyatlandırmalar yıllık bazda belirlenmekte ve motorin fiyatları ile enflasyon oranlarındaki değişimler düzenli olarak tarifelere yansıtılmaktadır.

Yurtdışı taşımalar ise, ithalat, ihracat ve transit operasyonları kapsamakta ve toplam taşıma hacminin küçük bir kısmını oluşturmaktadır. Bu alandaki tüm alımlar spot bazda yapılmakta; taşımalar çoğunlukla karayolu (tır) ile gerçekleşmekte, gerektiğinde intermodal ve multimodal çözümler de uygulanmaktadır.

Şirket'in kendi limanı veya gemi varlığı bulunmamakla birlikte, denizyolu taşımacılığına ilişkin operasyonel destek Tiryaki Agro'nun bağlı ortaklığı olan Tiryaki Denizcilik üzerinden transfer fiyatlamasına uygun olarak sağlanmaktadır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibariyle, Tiryaki Agro bünyesinde yürütülen dökme yük taşımacılığı faaliyetleri kapsamında toplam 210.84 mT yük taşınmış olup, bunun 125.344 mT'si CIF/FOB, 85.502 mT'si Voyage (sefer charteri) bazlı taşımalar şeklinde gerçekleştirilmiştir. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl itibariyle, Tiryaki Agro bünyesinde yürütülen dökme yük taşımacılığı faaliyetleri kapsamında toplam 461.735 mT yük taşınmış olup, bunun 363.384 mT'si CIF/FOB, 98.351 mT'si Voyage bazlı taşımalar şeklinde gerçekleştirilmiştir. 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda ise 431.361 mT yük taşınmış olup, bunun 334.590 mT'si CIF/FOB, 96.771 mT'si Voyage bazlı taşımalar şeklinde gerçekleştirilmiştir. Gemi tedarik sorumluluğu grup bünyesinde üstlenilmiş, Tiryaki Anadolu ise bu grup sinerjisinden faydalanarak lojistik süreçlerinde operasyonel esneklik ve maliyet avantajı elde etmiştir.

Taşıma Şekli (MT)	30 Haziran 2023	30 Haziran 2024	30 Haziran 2025
CIF (Mal Bedeli, Sigorta ve Navlun Dahil Teslim – <i>Cost, Insurance and Freight</i>)	320.990	310.569	96.344
FOB (Gemide Teslim – <i>Free on Board</i>)	13.600	52.815	29.000
VOYAGE (Sefer Charteri – <i>Voyage Charter</i>)	96.771	98.351	85.502
TOPLAM	431.361	461.735	210.847

Tiryaki Denizcilik, Grup genelinde yürütülen taşımacılık operasyonlarında edindiği bilgi birikimi ve sektörel deneyim ile Tiryaki Anadolu'nun lojistik planlamasına ve tedarik zinciri yönetimine dolaylı biçimde katkı sunmaktadır. Gemi tedarik sorumluluğu Grup bünyesinde üstlenilmiş, Şirket ise bu Grup sinerjisinden faydalanarak lojistik süreçlerinde operasyonel esneklik elde etmiştir.

Tiryaki Denizcilik ayrıca, navlun piyasası verilerini yakından takip ederek Grup içi şirketlerin navlun kontrol ve fiyatlama süreçlerine destek vermekte; böylece Tiryaki Anadolu'nun yük alış-satış fiyatlamalarında kullanılan navlun parametrelerinin piyasa koşullarıyla uyumlu olmasını sağlamaktadır.

Liman operasyonları açısından da Tiryaki Anadolu, doğrudan bir liman işletmesine sahip olmamakla birlikte, tüm tahmil-tahliye süreçlerini Tiryaki Agro Grubu'nun sözleşmeli altyapısı ve tedarikçi ağı üzerinden yürütmektedir. Tahmil ve tahliye maliyetleri liman, tonaj ve sezonsal yoğunluklara bağlı olarak 2–4 ABD Doları/mT aralığında değişmektedir ve Grup içi organizasyon, kapasite ve fiyat optimizasyonunu sağlayacak şekilde yönetilmektedir.

Sonuç olarak, Tiryaki Anadolu kara taşımacılığındaki operasyonel gücünü, Grup içi denizyolu tecrübesi ve altyapısından destek alarak entegre biçimde yönetmekte; böylece maliyet avantajı, risk yönetimi ve tedarik zinciri verimliliği açısından önemli bir sinerji elde etmektedir. Lojistik, Şirket'in iş modelinde yalnızca destekleyici bir faaliyet olmayıp, stratejik büyümenin ve ticari verimliliğin tamamlayıcı unsuru olarak konumlanmaktadır.

Uluslararası Ticaret ve İştirakler

Şirket, faaliyetlerini Türkiye merkezli olarak yürütmekle birlikte, uluslararası ticaret ağı ve yurt dışı bağlı ortaklıkları aracılığıyla küresel ölçekte entegre bir yapılanmayla tahıl, yağlı tohum, bakliyat, hayvan besileri (karma yem, yem katkıları ve yem hammaddesi) ve kuruyemiş ürünlerinin tedariki, işlenmesi ve ticaretini gerçekleştirmektedir.

Şirket'in yurt dışı ticaret operasyonlarının merkezi Birleşik Arap Emirlikleri olup, burada faaliyet gösteren Danem Pulses FZE, Tiryaki Grain FZE, Lidya Nuts FZE, Mercurius FZCO ve Mesopotamia FZE unvanlı bağlı ortaklıklar, global tedarik zincirinin ana lojistik ve ticaret merkezleri konumundadır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda, Şirket'in toplam konsolide hasılatının yaklaşık %69'u uluslararası ticaret faaliyetlerinden elde edilmiştir. Birleşik Arap Emirlikleri merkezli bağlı ortaklıkları, bu gelirlerin önemli kısmını oluşturmakta olup, Şirket'in global satış hacmini belirleyen ana unsur niteliğindedir. Bu bağlı ortaklıkların en önemlisi Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu Mesopotamia FZE'dir. Şirket'in uluslararası ticareti ile iştigal eden en önemli koludur. Bu minvalde Mesopotamia FZE, 2025 yılında 800 milyon ABD doları ciro ve 50,5 milyon ABD Doları Düzeltilmiş FAVÖK rakamlarına ulaşmıştır. Mesopotamia FZE, Tiryaki Agro bünyesindeki bir bağlı ortaklığına ait Irak'ta kurulmuş olan soya kırma tesisi ve mısır tesisi için hammadde tedariki gerçekleştirmekte, Ortadoğu ve Doğu Afrika'ya buğday ve sorgum dağıtımı, Orta Amerika'ya soya yağı satışı ve Chicago Ticaret Kurulu (CBOT) üzerinden emtia hedge işlemleriyle faaliyet göstermektedir.

B2C Piyasası

Şirket B2C piyasasına Aralık 2022 yılında Danem Gıda adına tescilli Hasata markası ile giriş yapmıştır. Hasata, Şirket çatısı altında geliştirilen, doğal, güvenilir ve yüksek kaliteli bakliyat ürünlerini tüketiciyle buluşturan yenilikçi bir marka olup, marka konumlandırması "Aslına Korumuş Lezzetler" söylemi üzerine inşa edilmiştir.

Hasata markası i) ulusal ve yerel zincir marketler ve ii) bayiler aracılığı ile nohut, bulgur, fasulye, pirinç, yeşil ve kırmızı mercimek, barbunya, kinoa, chia, karabuğday, maş fasulyesi, keten tohumu, aşurelik buğday, mısırdan oluşan ürün gamı ile nihai tüketiciye ulaşmaktadır.

Hasata markası NielsenIQ Perakende Endeksi Hizmetleri çerçevesinde raporlanan (Danem Gıda tarafından belirlenmiş olan) "Bakliyat" pazarında National Süpermarket Çalışması'na göre son 3 yılda pazar payını arttırmıştır. İlgili çalışma izahname ekinde paylaşılmıştır.

Markalar	Ciro Bazlı Zincir Marketler Pazar Payı (%)		
	2023	2024	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Diğer Rakipler	51,3	43,9	41,2
Rakip 1	10,0	12,3	13,2
Rakip 2	7,6	8,5	9,6
Rakip 3	3,8	4,4	5,4
Hasata	1,2	4,2	4,9
Rakip 4	1,6	2,3	2,7
Rakip 5	4,5	4,0	2,7
Rakip 6	1,3	1,5	1,5
Rakip 7	0,3	0,4	1,5
Rakip 8	1,0	1,2	
Toplam	100	100	100

Markalar	Ton Bazlı Zincir Marketler Pazar Payı (%)		
	2023	2024	YTD Eylül25
Diğer Rakipler	47,2	39,1	34,2
Rakip 1	11,3	13,2	14,6
Rakip 2	8,2	9,3	10,8
Rakip 3	6,7	7,8	9,0
Hasata	1,7	5,5	6,7
Rakip 4	1,9	2,5	2,8
Rakip 5	4,4	3,6	2,3
Rakip 6	0,3	0,6	1,9
Rakip 7	1,2	1,4	1,6
Rakip 8	1,3	1,5	1,5
Toplam	100	100	100

Hasata'nın büyümesi, özellikle yerel ve ulusal zincir marketler ile bağımsız süpermarketlerde gerçekleşmiştir. Ege ve Marmara bölgeleri markanın en yüksek satış payına ulaştığı bölgeler olurken, Doğu bölgesi genel kategoride en hızlı büyüyen coğrafi alan olmuştur. İndirim marketler henüz Hasata'nın güçlü olduğu bir kanal olmamakla birlikte, bu alana giriş marka için önemli bir fırsat olarak değerlendirilmektedir.

Finansal açıdan, Hasata markasının Şirket toplam cirosu içindeki payı 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda %2,2 iken, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda %1,8 seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam cirosu 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla 46.062 milyon TL'ye ulaşırken, Hasata markası bu toplam içinde 827 milyon TL ciro elde etmiştir. Mevcutta büyüyen Şirket cirosu içinde payı görece düşük olmakla birlikte, Hasata markasının önümüzdeki dönemde payını artırması hedeflenmektedir.

Stratejik olarak, Hasata'nın geleneksel kanal ve indirim marketlere odaklanması, büyük gramajlı ambalajlarla tüketiciye ulaşması ve segment liderleriyle rekabet etmesi, önümüzdeki dönem için büyüme potansiyelini artıracaktır.

İlaveten, Hasata markası global pazarda bilinirliğini artırmak üzere Almanya, Hollanda, Birleşik Krallık, Arnavutluk, İsveç, ABD ve Kanada'da bayilikler aracılığıyla nihai tüketicilere ulaşmaktadır. Türkiye pazarındaki hızlı büyümeyi yurtdışında da gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in entegre tedarik zinciri, güçlü saha yapılanması ve markalaşma yatırımları doğrultusunda Hasata markasının, orta vadede, Türkiye'nin yanı sıra bölgesel pazarlarda da yüksek katma değerli bakliyat ürünleriyle büyümesini sürdürmesi öngörülmektedir. Hasata, yerli tarım üretimini destekleyen modeliyle Anadolu'da gerçekleştirilen tarımsal üretimi hem iç pazarda hem de küresel pazarlarda yüksek katma değerli gıda ürünlerine dönüştürerek ekonomik ve sürdürülebilir bir değer zinciri oluşturmayı hedeflemektedir.

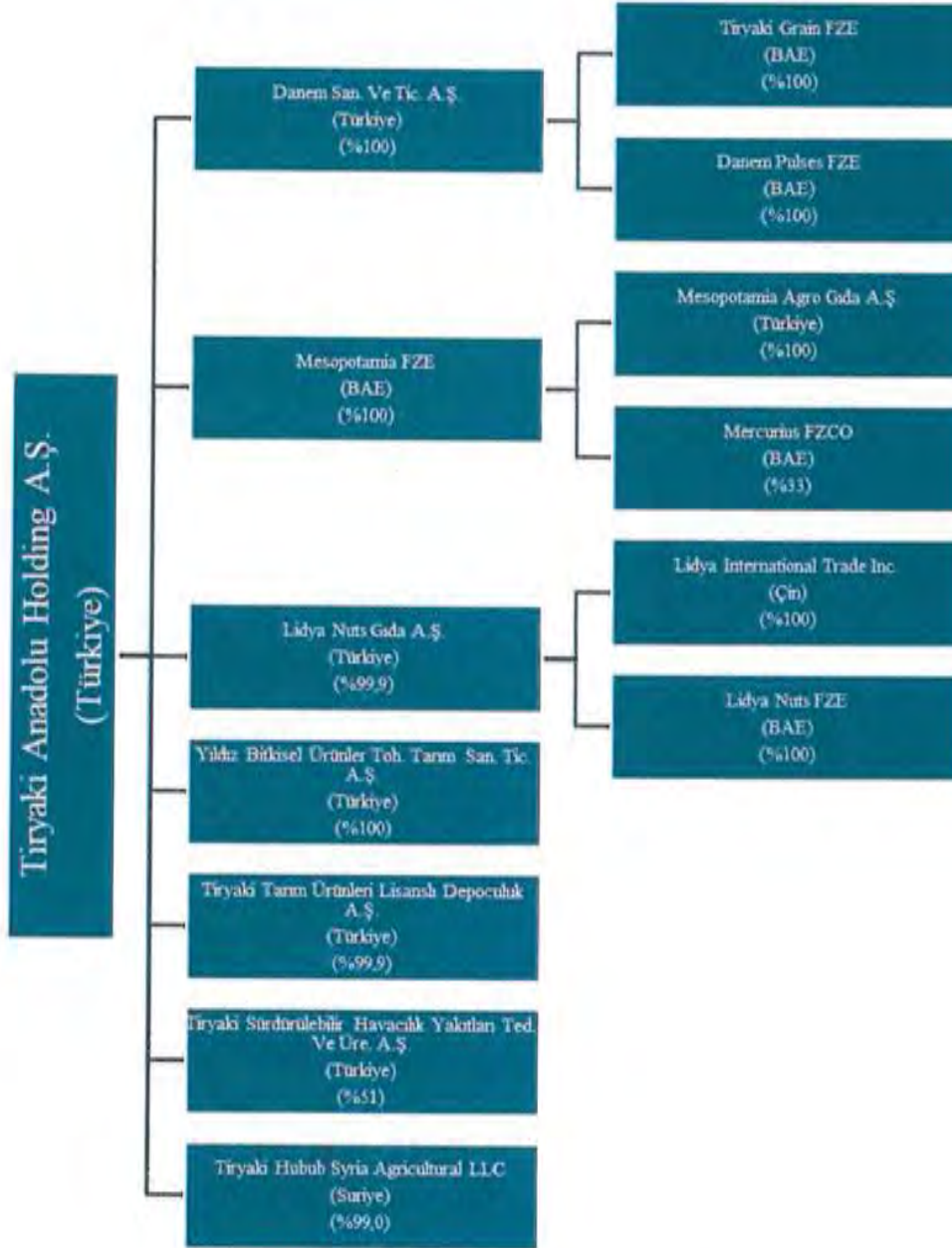
Diğer

Şirket, yenilenebilir enerji yatırımları, sıfır atık politikaları ve sürdürülebilir havacılık yakıtı (SAF) gibi yeni dikeylerde büyüme stratejileriyle çevresel etkisini azaltmayı ve uzun vadeli değer yaratmayı hedeflemektedir.

Diğer taraftan, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Danem Gıda'nın Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde, öz tüketime yönelik olarak kurulu gücü 1,2 MW olan ve 2026 yılı itibarıyla 2,1 MW kurulu güce ulaşması planlanan lisanssız bir güneş enerjisi santrali bulunmaktadır.

Bu iş modeli kapsamında, Şirket'in hem iç pazarda hem de uluslararası pazarlarda rekabet gücünü artırmakta; yatırımcılar açısından sürdürülebilir büyüme ve karlılık potansiyeli sunmaktadır.

Organizasyon Şeması



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÜNLU Menkul
ÜNLU*Co

TIRYAKI AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Danem San. Ve Tic. A.Ş. 83313 No. 41/2 Usak'da
Ticaret Sicil No: 2389
Mersis No: 84 3302 830001 0
www.tiryaki.com.tr

TIRYAKI ANADOLU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Tiryaki Anadolu Holding Anonim Şirketi 4112 Usak'da
Ticaret Sicil No: 44578-5
Mersis No: 084501042200001

Tiryaki Anadolu Holding İştirakleri

Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Danem Gıda, 5 Nisan 2010 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu pirinç, bulgur, mercimek, nohut, fasulye, barbunya dahil her türlü bakliyat grubu, bitkisel yağların (ayçekirdeği yağı, kanola yağı vb.) çiftçiden tedariki, tesislerde işlenmesi, paketlenmesi, dağıtımı, ithalatı ve ihracatı, B2C ve toptan satışlarıdır.

Danem Gıda, Şirket'in tek pay sahibi olduğu bağlı ortaklığıdır. Danem Gıda, yurtdışı operasyonlarını genişletmek amacıyla 2 Ocak 2023 tarihinde Birleşik Arap Emirlikleri'nde Danem Pulses FZE unvanlı bir bağlı ortaklığı kurmuştur. Bu bağlı ortaklığın da faaliyet konusu Danem Gıda ile aynıdır.

Danem Gıda, 1 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla ana faaliyet konusu i) hayvansal yem üretimi için gerekli olan hammaddelerin tedariki (mısır, arpa, soya, buğday, mısır gluteni (DDGS), ayçekirdeği küspesi, soya küspesi, kanola küspesi vb.), ii) hayvansal yem katkı maddeleri tedariki (vitamin, premiks, amino asit, organik asitler, emülsifiyer, enzim vb.) olan Şirket'in diğer bağlı ortaklığı Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. ile birleşmiş olup, söz konusu birleşme neticesinde Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. infisah olmuştur. Bundan ötürü Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. ile 2 Ocak 2023 kuruluş tarihli Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu Tiryaki Grain FZE unvanlı bağlı ortaklığı da Danem Gıda bünyesine geçmiştir.

Danem Gıda, Aralık 2022 yılında Hasata markası ile B2C sektörüne giriş yapmıştır. Danem Gıda, Hasata markası i) ulusal ve yerel zincir marketler ve ii) bayiler aracılığı ile nohut, bulgur, fasulye, pirinç, yeşil ve kırmızı mercimek, barbunya, kinoa, chia, karabuğday, maş fasulyesi, keten tohumu, aşurelik buğday, mısırdan oluşan ürün gamı ile nihai tüketiciye ulaşmaktadır.

Danem Gıda aynı zamanda Almanya, Hollanda, Birleşik Krallık, Arnavutluk, İsveç, ABD ve Kanada'da bayileri aracılığıyla satış yapmaktadır.

Bunlarla birlikte, Danem Gıda'nın Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde, öz tüketime yönelik olarak kurulu gücü 1,2 MW olan ve 2026 yılı itibarıyla 2,1 MW kurulu güce ulaşması planlanan lisanssız bir güneş enerjisi santrali bulunmaktadır.

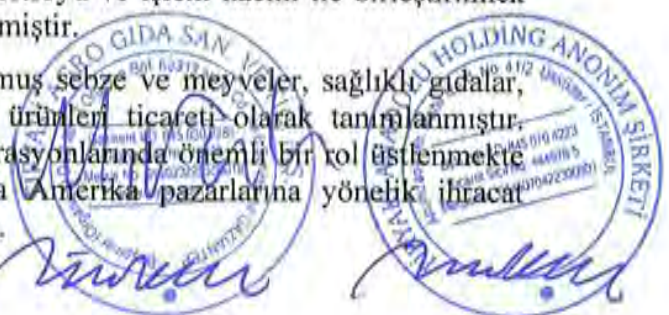
21 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile mevcut ekonomik koşullar, sektörel rekabet koşullarındaki gelişmeler, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar, maliyetler, kar/zarar durumu ve verimlilik gibi etkenler nedeniyle ticari faaliyetlerini daha etkin bir şekilde sürdürülebilirliğini sağlamak, operasyonel kar ve verimliliği arttırmak amacıyla; Şirket'in bağlı ortaklıklarından Danem Gıda'nın Gaziantep, Mersin, Balıkesir ve İstanbul Merkez lokasyonlarında yeniden yapılandırma kararı alınmıştır. Bu karara göre, Şirket Danem Gıda'nın ana faaliyet konusu olan dökme bakliyat operasyonlarını durdurma kararı almıştır. Danem Gıda'nın Hasata markası altında bakliyat ve temel gıda ürünleri B2C satışı devam etmektedir.

Mesopotamia FZE

Mesopotamia FZE, merkezi Birleşik Arap Emirlikleri'nde (Dubai, Jebel Ali Serbest Bölgesi) kurulmuş olan bir şirkettir. 2010 yılında kurulan Mesopotamia FZE, 13 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket bünyesine katılmıştır.

Şirket'in ana faaliyet kollarından biri olan tahıl ve yem ticareti, Mesopotamia FZE'nin yüksek hacimli uluslararası tahıl ticaretine ilişkin müşteri portföyü ve işlem hacmi ile birleştirilmek suretiyle Şirket'in verimliliğinin artırılması hedeflenmiştir.

Mesopotamia FZE'nin faaliyet konusu; un, kurutulmuş sebze ve meyveler, sağlıklı gıdalar, yemişler, tahıllar, baklagiller, yem ve genel gıda ürünleri ticareti olarak tanımlanmıştır. Mesopotamia FZE, Şirket'in uluslararası ticaret operasyonlarında önemli bir rol üstlenmekte olup, özellikle Orta Doğu, Doğu Afrika ve Orta Amerika pazarlarına yönelik ihracat faaliyetlerinde stratejik bir merkez işlevi görmektedir.



kullanılmak suretiyle rafineri ve fabrikalar kurmak kurulan bu tesislerde SAF üretmek için üretim tesisleri inşa etmek, kurmak işletmek, kiralamak, kiraya vermek bu ürünlerin üretim ihracat, ithalat ve dahili ticaretini gerçekleştirmektir.

Bu kapsamda, Türkiye'nin lider rafineri şirketlerinden TÜPRAŞ ile 10 yıllık bir tedarik anlaşması imzalanmış ve TÜPRAŞ'ın SAF' a yönelik deneme üretimlerine hammadde tedarikine başlanmıştır. Tiryaki SAF, Uluslararası Sürdürülebilirlik ve Karbon Sertifikasyonu (ISCC) CORSIA belgesini alan Türkiye'deki ilk şirket olmuştur. Bu sertifika, SAF üretimi için sürdürülebilir hammadde temin etme yetkinliğini belgelemektedir.

Çorum tesislerinde üretilen ISCC CORSIA sertifikalı ürünlerin Türkiye'deki ilk satışı Tiryaki SAF aracılığıyla gerçekleştirilmiştir. Bu satış, Şirket'in karbon azaltımı ve sürdürülebilir üretim standartlarına uygun ürünlerini döngüsel ekonomiye kazandırma sürecinde önemli bir adımı temsil etmektedir.

Tiryaki Hubub Agricultural L.L.C

Şirket'in yurtdışı oprasyonlarını genişletmek amacıyla Suriye'de, 16 Temmuz 2025 tarihinde ana faaliyet konusu her türlü konvansiyonel ürün yetiştiriliciği ve tarımsal emtia tedarik zinciri yönetimi olan Tiryaki Hubub Agricultural L.L.C şirketi kurulmuştur. Tiryaki Hubub, %99 Tiryaki Anadolu Holding bağlı ortaklığıdır. %1'lik pay ise Danem Gıda ve Sanayi Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Bağlı ortaklığın ürün portföyünde her türlü bakliyat, gıda ürünü, et ve balık ürünleri, gübre ve hayvan yemi, şişelenmiş ve paketlenmiş ürün toptan ve B2C ticareti bulunmaktadır.

Tesisler

Şirket, uluslararası deniz ticaret yollarına yakın limanlar aracılığıyla erişim sağlayan altyapısı sayesinde lojistik avantaj elde etmekte ve maliyetlerini optimize etmektedir. Yaklaşık 124.000 tonluk lisanslı depo kapasitesi ile Türkiye'nin özel sektörde bu alanda faaliyet gösteren ilk Şirket olan Lidaş'ı bünyesinde barındırmaktadır.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ONUR MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



a) Bandırma Tesis



Tesis mülkiyeti Tiryaki Agro'ya ait olup; Danem Gıda tarafından Tiryaki Agro'dan kiralanmıştır. Bandırma tesisi bünyesinde Danem Gıda tarafından çeltik işleme, paketlenme ve depolama faaliyetleri yürütülmektedir.

Bandırma'daki üretim ve depolama tesisi, Türkiye'nin çeltik üretiminin %50'sinden fazlasının gerçekleştiği Marmara Bölgesi'nde konumlanmıştır. Tesis, Bandırma Limanı'na yakınlığı sayesinde lojistik açıdan stratejik bir avantaj sunmakta olup, ürünlerin yurtiçi ve yurtdışı pazarlara etkin şekilde sevk edilmesine olanak sağlamaktadır.

Tesis toplam 82.800 m² alan üzerine kurulmuştur. Günlük 500 ton işleme kapasitesine sahip olan tesiste, toplam 100 bin ton ürün depolanabilmektedir.

b) Mersin Tesis



Tesis mülkiyeti Tiryaki Agro'ya ait olup; Danem Gıda tarafından Tiryaki Agro'dan kiralanmıştır. Mersin tesisi bünyesinde Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından pirinç, mercimek, nohut, fasulye, bezelye işleme, paketlenme ve depolama faaliyetleri yürütülmektedir.

Tesis Türkiye'nin bakliyat işleme kapasitesinin yaklaşık %70'ini ve bakliyat ihracatının %80'ini karşılayan bölgede konumlanmıştır. Tesis, Türkiye'nin dış ticaret açısından en önemli limanlarından biri olan Mersin Limanı'na 17 km mesafede yer almakta olup, ihracat operasyonları açısından stratejik bir konuma sahiptir.

Tesis'te Danem Gıda'nın Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde, öz tüketime yönelik olarak kurulu gücü 1,2 MW olan ve 2026 yılı itibarıyla 2,1 MW kurulu güce ulaşması planlanan lisanssız bir güneş enerjisi santrali bulunmaktadır.

Tesis toplam 180 bin m² alan üzerine kurulmuştur. Günlük 1.810 ton işleme ve 520 ton paketleme kapasitesine sahip tesiste, toplam 400 bin ton ürün depolanabilmektedir.

c) Gaziantep Tesisi



Tesis mülkiyeti Tiryaki Agro'ya ait olup; tesisin i) bakliyat ve yem bölümü, Danem Gıda tarafından organik ürün, bulgur, yem işleme faaliyetleri, ii) depolama bölümü, Lidaş tarafından lisanslı depolama faaliyetleri ve iii) antep fıstığı işleme bölümü de Lidya Nuts tarafından antep fıstığı işleme ve paketleme faaliyetlerinin yürütülmesi için ayrı ayrı olarak Tiryaki Agro'dan kiralanmıştır.

Gaziantep'te yer alan üretim ve depolama tesisi, Türkiye'nin kırmızı mercimek üretiminin %90'ından fazlasının gerçekleştiği Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde konumlanmıştır. Ayrıca Gaziantep ve Şanlıurfa illeri birlikte Türkiye'nin Antep fıstığı üretiminin %60'ından fazlasını karşılamaktadır. Bu coğrafi avantajlar, tesisin hammaddeye yakınlığı ve tedarik zinciri verimliliği açısından kritik öneme sahiptir.

Tesis toplam 50.000 m² alan üzerine kurulmuştur. Günlük 945 ton işleme kapasitesine sahip tesiste, toplam 105.000 ton ürün depolanabilmektedir.

d) Muş Alparslan Tarım İşletmeleri Tesisi



Tesis mülkiyeti TİGEM'e ait olup; Yıldız Bitkisel tarafından TİGEM'den kiralanmıştır. Muş Alparslan Tarım İşletmeleri Tesisi bünyesinde Yıldız Bitkisel tarafından çiftçilik, tohum üretimi ve yağlı tohum yetiştiriliciliği faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Bu minvalde çiftçilik kapsamında olan ürünler buğday, yağlık ve çerezlik ayçekirdeği, şeker pancarı, kırmızı mercimek ve kanoladır.

Toplam 60.000 m²'lik alanda çiftçilik faaliyeti gösterilmekte olup, , hali hazırda 13 bin dönümlük kısmında akıllı sulama sistemi altyapı yatırımı tamamlanmıştır

e) Bursa Karacabey Tesisi



Tesis mülkiyeti ilişkili olmayan taraflara ait olup, Danem Gıda tarafından 2028 yılına kadar geçerli kira sözleşmesi kapsamında yağ rafinasyonu ve dolum faaliyetlerinin yürütülmesi için işletilmektedir. Tesis, Şirket'in dikey entegrasyon stratejisi doğrultusunda nihai ürün portföyünü çeşitlendirmeye ve katma değerli üretim kapasitesini artırmaya yönelik olarak konumlandırılmıştır.

Tesis toplam 22.000 m² alan üzerine kurulmuştur. Günlük 80 ton rafinasyon ve 100 ton dolum kapasitesine sahip tesiste, toplam 2.000 ton yağ stoklama alanına sahiptir.

f) Konya Tesisi



Tesis mülkiyeti ilişkili olmayan taraflara ait olup, Danem Gıda tarafından 2030 yılına kadar geçerli kira sözleşmesi kapsamında hayvan yemi üretimi faaliyetlerinin yürütülmesi için işletilmektedir. Tesis, Şirket'in dikey entegrasyon stratejisi doğrultusunda nihai ürün portföyünü çeşitlendirmeye ve katma değerli üretim kapasitesini artırmaya yönelik olarak konumlandırılmıştır.

Tesis toplam 23.000 m² alan üzerine kurulmuştur. Günlük 480 ton yem üretim kapasitesine sahip tesiste, toplam 4.000 ton ürün depolanabilmektedir.

g) Çorum Tesisi



Tesis mülkiyeti ilişkili olmayan taraflara ait olup, Danem Gıda tarafından 2026 yılına kadar geçerli kira sözleşmesi kapsamında hayvan yemi üretimi faaliyetlerinin yürütülmesi için işletilmektedir. Tesis, Şirket'in dikey entegrasyon stratejisi doğrultusunda nihai ürün portföyünü çeşitlendirmeye ve katma değerli üretim kapasitesini artırmaya yönelik olarak konumlandırılmıştır.

Tesis günlük 200 ton yem üretim kapasitesine sahiptir. Şirket'in büyüme stratejileri kapsamında Çorum Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan, mülkiyeti Tiryaki Agro bağlı ortaklıklarından Sunrise Foods International Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait arazi içerisine günlük 720 ton üretim kapasiteli yeni yem fabrikası inşaatına başlanmıştır.

İşleme tesisleri ve günlük kapasitelerini özetleyen tablo aşağıdaki gibidir.

Sıra	Lokasyon	Tesis Adı	Günlük Kapasite (Ton/gün)
------	----------	-----------	---------------------------

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TIRYAKI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 0845070422300001
Uşakkarı V.D. 085 070 4223
Ticaret Sicil No: 4445765
Ticaret Sicil No: 0845070422300001

Sıra	Lokasyon	Tesis Adı	Günlük Kapasite (Ton/gün)
1	Bandırma	Pirinç	325
2	Bandırma	Çeltik	500
3	Bandırma	Paketleme	200
4	Gaziantep	Kırmızı Mercimek	150
5	Gaziantep	Bulgur	300
6	Gaziantep	Nohut	150
7	Gaziantep	Yem	350
8	Gaziantep	Kuruyemiş	150
9	Mersin	Kırmızı Mercimek	700
10	Mersin	Pirinç	250
11	Mersin	Bakliyat	480
12	Mersin	Çeltik	600
13	Mersin	Paketleme	420
14	Konya	Yem	480
15	Karacabey	Yağ Rafinerisi	80
16	Çorum	Yem	240
Toplam			5.375

Kaynaklama

Şirket faaliyet alanındaki ürünlerin kaynaklamasını otuzun üzerinde ülkeden gerçekleştirmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla ilk 10 tedarikçisi toplam kaynaklamanın %58,2'sini oluşturmakta olup, ilişkili taraflardan sağlanan tedarik toplamın %24,7'sini oluşturmaktadır. Bu firmalar da ilişkili olmayan farklı coğrafyalardaki tedarikçilerden kaynaklama yapmaktadır. Dolayısıyla kaynaklamadaki çeşitlilik sayesinde hem fiyat avantajı elde edilmekte hem de belirli tedarikçilere olan bağımlılık azaltılmaktadır. Bu firmalar da ilişkili olmayan farklı coğrafyalardaki tedarikçilerden kaynaklama yapmaktadır. Dolayısıyla kaynaklamadaki çeşitlilik hem fiyat avantajı elde edilmekte hem de belirli tedarikçilere olan bağımlılık azaltılmaktadır. Kaynaklamadaki çeşitlilik sayesinde mal tedariginde avantajlı fiyatlar yakalanmakta hem de belirli tedarikçilere bağımlılık azaltılmaktadır. Çalışma fonksiyonel para birimi olan ABD Doları bazında yapılmış olup, 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024, ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla her yılın konsolide tedarik raporu üzerinden TCMB ortalama kuru ile Türk Lirası'na çevrilerek hesaplanmıştır. Tedarikçilerde ilişkili taraf ve ilişkili olmayan taraf ayrımı yapılmamış, ilişkili tarafların isimleri tabloda paylaşılmış, ilişkili olmayan taraf firma isimleri tedarikçi ünvanıyla anılmıştır. İlişkili taraflardan yapılan kaynaklamalarda ilgili firmanın çeşitli coğrafyalardan ilişkili olmayan firmalardan kaynaklama yaptığı bilgisi paylaşılmıştır.

Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin olarak ilk on tedarikçisi tonaj ve tutar bazında gösterilmektedir.

Tutar bazında ilk 10 tedarikçi:

Tedarikçi (TL)	30 Haziran 2023*	%	Tedarikçi (TL)	30 Haziran 2024*	%	Tedarikçi (TL)	30 Haziran 2025*	%
TIRYAKI AGRO	1.438.409.149	%14	TIRYAKI AGRO	7.843.575.289	%14	TIRYAKI AGRO	8.847.504.855	%14
DIA BAKLIYAT	1.176.385.899	%12	ARASA GIDA	1.889.104.905	%10	Tedarikçi 2	1.892.133.637	%10
Tedarikçi 3	679.785.571	%6	DIA BAKLIYAT	1.044.400.376	%6	Tedarikçi 3	1.767.286.434	%10
Tedarikçi 4	580.611.335	%6	Tedarikçi 4	822.918.015	%5	ARASA GIDA	1.767.286.434	%10
Tedarikçi 5	502.237.230	%5	Tedarikçi 5	451.254.783	%5	Tedarikçi 5	2.274.831.919	%10
							1.139.410.701	%6

Tedarikçi 6	364.282.051	%4	ARASA FZE	543.047.953	%3	Tedarikçi 6	1.088.027.209	%3
Tedarikçi 7	309.790.202	%3	Tedarikçi 7	361.974.496	%2	Tedarikçi 7	810.045.099	%2
TIRYAKI SHIPPING FZE	256.587.898	%3	Tedarikçi 8	302.046.643	%2	Tedarikçi 8	696.050.251	%2
ARASA FZE	230.724.222	%2	Tedarikçi 9	450.566.297	%2	Tedarikçi 9	656.529.830	%2
Tedarikçi 10	228.477.254	%2	Tedarikçi 10	162.731.262	%1	Tedarikçi 10	628.886.516	%2
İlk 10 Toplam	5.767.290.810	%57	İlk 10 Toplam	14.041.119.018	%71	İlk 10 Toplam	23.804.796.379	%58
Diğer	4.374.529.339	%43	Diğer	5.809.679.120	%29	Diğer	17.111.228.981	%42
Toplam	10.141.820.149	%100	Toplam	19.850.798.139	%100	Toplam	40.916.025.360	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 – 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 – 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 – 30 Haziran 2023 dönemini kapsamaktadır.

Tonaj bazında ilk 10 tedarikçi:

Tedarikçi (Ton)	30 Haziran 2023*	%	Tedarikçi (Ton)	30 Haziran 2024*	%	Tedarikçi (Ton)	30 Haziran 2025*	%
DIA BAKLIYAT	126.853	%11	TIRYAKI AGRO	577.254	%30	TIRYAKI AGRO	548.107	%19
Tedarikçi 2	98.360	%10	ARASA GIDA	125.318	%8	Tedarikçi 2	393.487	%13
TIRYAKI AGRO	93.320	%9	Tedarikçi 3	102.821	%6	Tedarikçi 3	247.498	%8
ARASA FZE	57.112	%6	ARASA FZE	65.874	%4	ARASA GIDA	235.218	%8
Tedarikçi 5	41.878	%4	Tedarikçi 5	52.700	%3	Tedarikçi 5	120.044	%4
Tedarikçi 6	40.045	%4	DIA BAKLIYAT	51.884	%3	Tedarikçi 6	118.250	%4
Tedarikçi 7	27.543	%3	Tedarikçi 7	51.012	%3	Tedarikçi 7	61.055	%2
Tedarikçi 8	27.500	%3	Tedarikçi 8	34.077	%2	Tedarikçi 8	58.255	%2
Tedarikçi 9	27.500	%3	Tedarikçi 9	19.813	%1	ARASA FZE	43.388	%1
Tedarikçi 10	24.500	%2	Tedarikçi 10	18.500	%1	Tedarikçi 10	42.293	%1
İlk 10 Toplam	564.611	%57	İlk 10 Toplam	1.099.255	%68	İlk 10 Toplam	1.867.596	%64
Diğer	418.156	%43	Diğer	515.946	%32	Diğer	1.057.062	%36
Toplam	982.767	%100	Toplam	1.615.201	%100	Toplam	2.924.658	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 – 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 – 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 – 30 Haziran 2023 dönemini kapsamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin ürün tedarik verileri bölge bazında, ülke bazında ve ürün bazında olmak üzere hem tutar hem de tonaj olarak aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Tutar Bazlı Kaynaklama Bölgesel Dağılım

Şirket'in tedarik kaynakları coğrafi olarak çeşitlendirilmiş olup, Güney Amerika (%42), Bağımsız Devletler Topluluğu (%29) ve Türkiye (%13) olmak üzere bu üç bölge, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam tedarik hacminin yaklaşık %84'ünü oluşturmaktadır.

Söz konusu dağılım, iklim koşulları, ürün kalitesi ve lojistik avantajların dengeli bir şekilde yönetildiğini göstermektedir. Ayrıca, Türkiye'den gerçekleştirilen tedarikler, hem iç piyasadaki fiyat istikrarının sağlanması hem de tedarik sürekliliğinin korunması bakımından stratejik önem taşımaktadır.

Alın Bölge (TL)	30 Haziran 2023*	%	30 Haziran 2024*	%	30 Haziran 2025*	%
Güney Amerika	744.959.688	%7	2.206.695.608	%12	7.335.094.444	%42
Bağımsız Devletler Topluluğu	4.023.009.361	%40	4.742.556.397	%29	12.000.109.587	%42
Türkiye	3.447.547.608	%34	10.189.738.885	%61	12.031.072.929	%41
Kuzey Amerika	927.768.856	%9	854.490.085	%5	2.685.183.966	%9

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TIRYAKI AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. 30 Haziran 2025

Asya	332.784.325	%3	711.555.337	%4	2.073.814.627	%5
Diğer	253.996.269	%3	607.675.205	%3	604.563.398	%1
Avrupa	221.401.598	%2	132.305.232	%1	397.797.197	%1
Afrika	190.352.443	%2	559.171	%0	368.000.457	%1
Orta Doğu	-	-	320.264.328	0	319.789.755	0
Toplam	10.141.820.149	%100	19.850.798.139	%100	40.916.025.360	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Bölge Bazında Kaynaklama (tonaj olarak) Dağılım

Alım Bölge (Ton)	30 Haziran 2023*	%	30 Haziran 2024*	%	30 Haziran 2025*	%
Güney Amerika	106.453	%11	135.845	%8	1.296.834	%44
Bağımsız Devletler Topluluğu	435.738	%44	519.022	%32	971.474	%33
Türkiye	246.965	%25	778.693	%48	293.124	%10
Kuzey Amerika	102.060	%10	70.004	%4	156.803	%5
Asya	38.182	%4	33.651	%2	121.313	%4
Afrika	40.493	%4	66.033	%4	61.082	%2
Orta Doğu	0	%0	0	%0	18.027	%1
Avrupa	12.875	%1	11.955	%1	6.001	%0
Diğer	1	0	0	0	0	0
Total	982.767	%100	1.615.201	%100	2.924.658	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ülke Bazında Kaynaklama (tutar olarak) Dağılım

Şirket'in tedarik ettiği başlıca ülkeler Brezilya (%34), Ukrayna (%17), Rusya (%11) ve Türkiye (%13) olup, bu dört ülke 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam toplam alımların yaklaşık %75'ini oluşturmaktadır.

Bu dağılım, soya fasulyesi, mısır ve buğday gibi stratejik ürünlerin üretim merkezleriyle doğrudan bağlantı kurulduğunu ve tedarik zincirinin global ölçekte optimize edildiğini göstermektedir.

Alım Ülke (TL)	30 Haziran 2023*	%	Alım Ülke (TL)	30 Haziran 2024*	%	Alım Ülke (TL)	30 Haziran 2025*	%
Türkiye	3.436.602.454	%34	Türkiye	10.169.720.885	%51	Brezilya	13.950.492.210	%34
Ukrayna	2.141.437.890	%21	Rusya	2.667.945.470	%13	Ukrayna	6.939.581.407	%17
Rusya	1.675.636.935	%17	Ukrayna	1.761.395.222	%9	Türkiye	5.251.072.929	%13
Amerika Birleşik Devletleri	927.768.856	%9	Brezilya	1.310.971.452	%7	Rusya	4.596.138.917	%11
Arjantin	717.115.270	%7	Arjantin	995.694.157	%5	Arjantin	3.385.202.234	%8
Beyaz Rusya	181.355.620	%2	Amerika Birleşik Devletleri	854.496.085	%4	Diğer	2.565.182.966	%6
Hindistan	175.422.613	%2	Nijerya	489.019.343	%2	Amerika Birleşik Devletleri	922.068.380	%2
Çin	113.410.603	%1	Hindistan	341.190.510	%2	Australya	802.836.975	%2
Belçika	107.998.119	%1	Çin	322.846.034	%2	Çin	1.449.769.272	%4
Nijerya	89.171.604	%1	Belçika	152.435.050	%1	Hindistan	291.425.048	%1
Diğer	575.899.983	%6	Diğer	785.085.910	%4	Diğer	1.861.115.923	%5
Toplam	10.141.820.149	%100	Toplam	19.850.798.139	%100	Toplam	40.916.025.360	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 – 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 – 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 – 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ülke bazında kaynaklama (tonaj olarak) Dağılımı

Alım Ülke (Ton)	30 Haziran 2023*	%	Alım Ülke (Ton)	30 Haziran 2024*	%	Alım Ülke (Ton)	30 Haziran 2025*	%
Türkiye	246.965	%25	Türkiye	778.693	%48	Brezilya	942.599	%32
Ukrayna	221.914	%23	Rusya	355.990	%22	Ukrayna	513.067	%18
Rusya	205.209	%21	Ukrayna	139.253	%9	Rusya	441.538	%15
Arjantin	102.343	%10	Arjantin	70.028	%4	Arjantin	354.236	%12
ABD	102.060	%10	ABD	70.004	%4	Türkiye	293.124	%10
Gana	21.296	%2	Brezilya	65.817	%4	ABD	156.803	%5
Filipinler	16.594	%2	Nijerya	39.276	%2	Avustralya	83.062	%3
Hindistan	13.622	%2	Gana	21.933	%1	Gana	25.382	%1
Nijerya	8.953	%1	Hindistan	16.094	%1	Çin	22.151	%1
Bulgaristan	7.254	%1	Moldova	12.284	%1	Nijerya	17.453	%1
Diğer	34.556	%4	Diğer	45.830	%3	Diğer	75.244	%3
Total	982.767	%100	Total	1.615.201	%100	Total	2.924.658	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 – 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 – 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 – 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ürün Bazında Kaynaklama (tutar olarak) Dağılımı

Şirket'in kaynaklama portföyü ürün bazında da çeşitlilik göstermektedir.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla, toplam kaynaklamanın %41'ini soya fasulyesi, %13'ünü buğday, %13'ünü ise mısır oluşturmaktadır. Diğer ürünlerin payı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Bu ürün grupları, hem Şirket'in işleme tesislerinde kullanılan hammadde yapısını hem de nihai ürün portföyündeki stratejik ağırlıkları yansıtmaktadır. Soya fasulyesi satışlarının oranındaki artışın temel nedeni Şirket'in başta Irak ve Doğu Afrika pazarlarındaki büyümesidir.

Alım Ürün (TL)	30 Haziran 2023*	%	Alım Ürün (TL)	30 Haziran 2024*	%	Alım Ürün (TL)	30 Haziran 2025*	%
Mısır	1.227.414.298	%12	Soya Fasulyesi	4.732.232.419	%24	Soya Fasulyesi	16.759.803.108	%41
Ayçekirdeği Yağı	1.080.986.610	%11	Mısır	3.821.407.667	%19	Buğday	5.505.156.208	%13
Soya Fasulyesi	779.855.926	%8	Buğday	2.577.234.622	%13	Mısır	5.475.755.152	%13
Buğday	768.429.702	%8	Soya Küspesi	2.046.080.197	%10	Şeker	1.642.632.525	%4
Sorgum Tohumu	679.785.571	%7	Fıstık	976.417.388	%5	Soya Küspesi	1.334.586.081	%3
Fıstık	611.542.460	%6	Sorgum Tohumu	555.631.782	%3	Fıstık	2.563.173.205	%6
Kanola	581.137.613	%6	Ayçekirdeği	505.698.223	%3	Yem Katkı Maddeleri	1.216.468.841	%3
Kanola Yağı	567.816.412	%6	Yem Katkı Maddeleri	480.971.248	%2	Soya Yağı	1.090.846.345	%3
Buğday Unu	354.420.056	%3	Kanola Yağı	423.527.868	%2	Ayçekirdeği Yağı	802.615.559	%2
Soya Küspesi	322.209.918	%3	Kanola Tohumu	402.167.936	%2	Sorgum Tohumu	572.078.130	%1
Diğer	3.168.221.583	%31	Diğer	3.329.428.788	%17	Diğer	3.952.910.205	%10
Toplam	10.141.820.149	%100	Toplam	19.850.798.139	%100	Toplam	40.916.025.360	%100

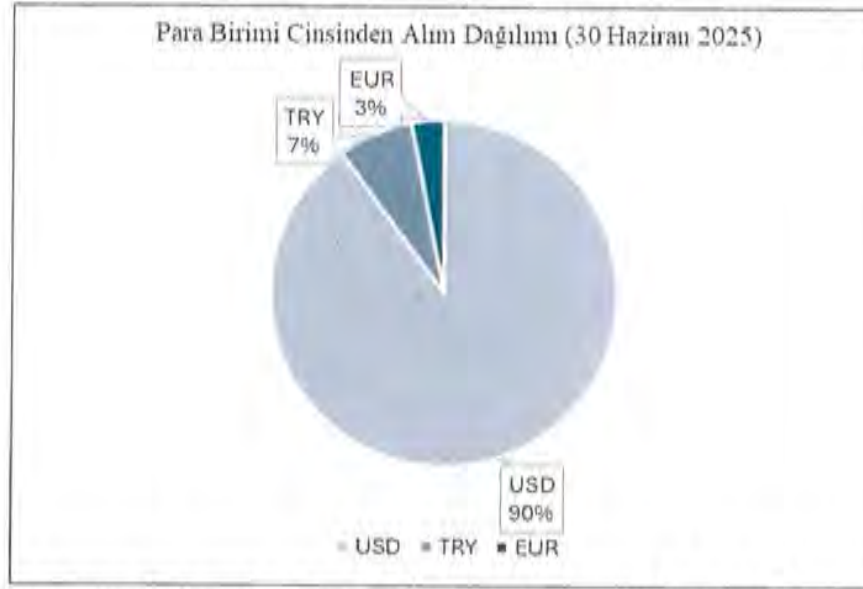
* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 – 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 – 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 – 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ürün Bazında Kaynaklama (tonaj olarak) Dağılımı

Alım Ürün (Ton)	30 Haziran 2023*	%	Alım Ürün (Ton)	30 Haziran 2024*	%	Alım Ürün (Ton)	30 Haziran 2025*	%
Mısır	220.836	%22	Mısır	488.856	%30	Soya Fasulyesi	1.073.363	%37
Buğday	125.842	%13	Buğday	332.301	%21	Buğday	600.942	%21
Sorgum Tohumu	98.360	%10	Soya Fasulyesi	240.337	%15	Mısır	593.114	%20
Soya Fasulyesi	65.530	%7	Soya Kuspesi	122.193	%8	Soya Kuspesi	110.065	%4
Kanola	47.679	%5	Sorgum Tohumu	65.551	%4	Şeker	75.000	%3
Buğday Unu	42.385	%4	Ayçekirdeği Kuspesi	38.305	%2	Sorgum Tohumu	64.498	%2
Ayçekirdeği Yağı	38.468	%4	Ayçekirdeği	35.285	%2	Yem Yan Ürünleri	64.298	%2
Kanola Kuspesi	37.929	%4	Kanola Tohumu	28.906	%2	Buğday Kepeği	40.287	%1
Soya Kuspesi	33.496	%3	Shea Nut	27.975	%2	Yem Katkı Maddeleri	37.866	%1
Arpa	30.465	%3	Kanola Kuspesi	27.494	%2	Shea Nut	35.002	%1
Diğer	241.778	%25	Diğer	207.999	%13	Diğer	230.221	%8
Toplam	982.767	%100	Toplam	1.615.201	%100	Toplam	2.924.658	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

30 Haziran 2025 itibarıyla kaynaklamanın önemli bir kısmı fonksiyonel para birimi olan ABD Doları cinsinden gerçekleştirilmekte olup, toplam kaynaklamanın yaklaşık %90'ını oluşturmaktadır.

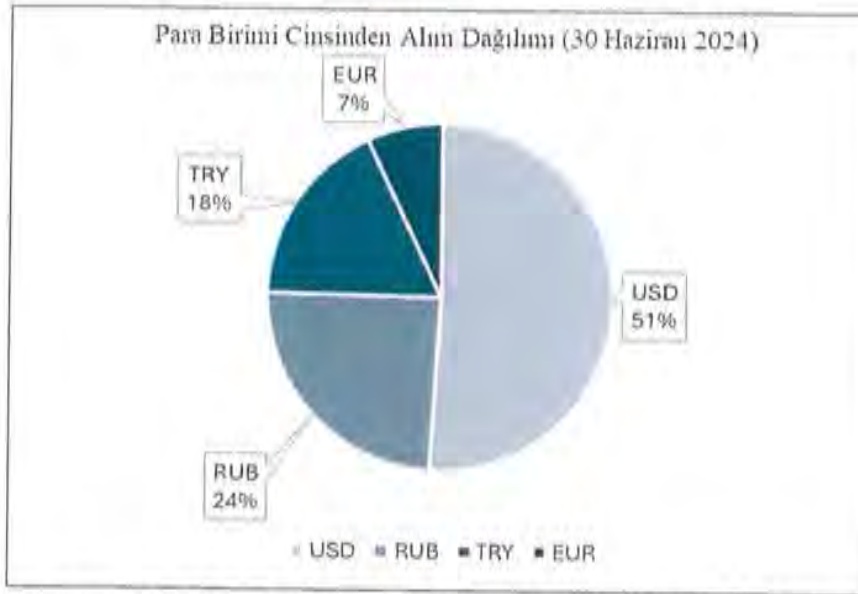


30 Haziran 2024 itibarıyla kaynaklamanın önemli bir kısmı fonksiyonel para birimi olan ABD Doları cinsinden gerçekleştirilmekte olup, toplam kaynaklamanın yaklaşık %51'ini oluşturmaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ





30 Haziran 2023 itibarıyla kaynaklamanın önemli bir kısmı fonksiyonel para birimi olan ABD Doları cinsinden gerçekleştirilmekte olup, toplam kaynaklamanın yaklaşık %79'unu oluşturmaktadır.



Satışlar

Şirket, faaliyet alanındaki ürünlerin satışını 35'in üzerinde ülkeye gerçekleştirmekte olup, coğrafi ve ürün bazlı çeşitliliği sayesinde pazar riskini etkin şekilde yönetmektedir.

Satış gelirleri ağırlıklı olarak fonksiyonel para birimi ABD Doları cinsinden olup, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda satışların yaklaşık %85'i ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in müşteri portföyü geniş ve dengeli olup, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla ilk 10 müşterinin toplam satışlar içindeki payı %54,8 seviyesindedir. Toplamın %28,2'lik payını oluşturan ilk 10 içerisindeki 3 müşteri ilişkili taraf olup, bu firmalar üzerinden ilgili coğrafyalarda ilişkili olmayan taraflara satış yapılmaktadır. 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında müşteri tabanı genişlemiş, satış hacmindeki artışla birlikte müşteri konsantrasyonu azalmıştır. (30 Haziran 2023 ilk 10 müşteri: %64,2 ve 30 Haziran 2024 ilk 10 müşteri: %62,9)

Çalışma fonksiyonel para birimi olan ABD Doları bazında yapılmış olup, ilgili mali yılın ortalama kuru ile türk lirasına çevrilerek hesaplanmıştır. Müşterilerde ilişkili taraf ve ilişkili

olmayan taraf ayrımı yapılmamış, ilişkili tarafların isimleri tabloda paylaşılmış, ilişkili olmayan taraf firma isimleri müşteri ünvanıyla anılmıştır. İlişkili taraflara yapılan satışlarda ilgili firmanın çeşitli coğrafyalara ilişkili olmayan firmalara satış yaptığı bilgisi paylaşılmıştır. Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında tutar bazında ilk 10 müşteriye yapılan satışları göstermektedir.

Veriler, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda müşteri portföyünün daha da genişlediğini ve toplam satış hacmindeki büyümeyle birlikte müşteri konsantrasyonunun azaldığını desteklemektedir.

Tutar Bazlı İlk 10 Müşteri

Satış Müşteri (TL)	30 Haziran 2023*	%	Satış Müşteri (TL)	30 Haziran 2024*	%	Satış Müşteri (TL)	30 Haziran 2025*	%
Müşteri 1	2.082.806.982	%18,9	Müşteri 1	5.270.526.912	%20,4	SAMA ALMANAR	7.512.120.386	%16,3
Müşteri 2	1.440.683.987	%13,1	Müşteri 2	1.098.450.192	%7,7	Müşteri 2	4.737.719.215	%10,3
DİA BAKLIYAT	1.325.586.662	%12,0	ARASA GIDA	2.931.529.553	%11,3	MANAR FZCO	3.932.900.803	%8,5
TEK AGRO	576.268.007	%5,2	DİA BAKLIYAT	1.517.504.201	%5,9	Müşteri 4	2.189.713.338	%4,8
Müşteri 5	432.375.183	%4,9	SAMA ALMANAR	1.177.110.839	%4,5	Müşteri 5	2.146.608.006	%4,7
Müşteri 6	278.884.498	%2,5	Müşteri 6	861.813.940	%3,3	TIRYAKI AGRO	1.352.854.228	%3,4
EGE NUT	275.582.809	%2,5	Müşteri 7	763.366.370	%2,9	Müşteri 7	932.992.190	%2,0
Müşteri 8	257.753.457	%2,3	TEK AGRO	729.991.347	%2,8	Müşteri 8	808.451.917	%1,8
Müşteri 9	238.884.777	%2,2	TIRYAKI AGRO	598.988.087	%2,3	Müşteri 9	772.096.700	%1,7
ARASA GIDA	178.475.710	%1,6	Müşteri 10	436.103.418	%1,7	Müşteri 10	619.700.142	%1,4
Toplam	7.087.302.071	%64,2	Toplam	16.285.384.859	%62,9	Toplam	25.225.156.824	%54,8
Genel Toplam	11.038.944.938	%100	Genel Toplam	25.882.696.553	%100	Genel Toplam	46.062.199.860	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 – 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 – 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 – 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ton Bazlı İlk 10 Müşteri

Benzer şekilde, tonaj bazında da 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ilk 10 müşteri toplam satış miktarının yaklaşık %58,6'sını oluşturmaktadır.

Bu oran, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda %61,2 seviyesinde iken 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren itibarıyla önemli ölçüde azalmış, bu da Şirket'in satış tabanını genişlettiğini göstermektedir.

Satış Müşteri (Ton)	30 Haziran 2023*	%	Satış Müşteri (Ton)	30 Haziran 2024*	%	Satış Müşteri (Ton)	30 Haziran 2025*	%
Müşteri 1	180.609	%18,6	Müşteri 1	332.015	%16,8	SAMA ALMANAR	524.201	%17,2
Müşteri 2	108.539	%11,2	ARASA GIDA	220.648	%11,2	Müşteri 2	307.223	%10,1
DİA BAKLIYAT	107.934	%11,1	Müşteri 3	165.683	%8,4	MANAR FZCO	266.065	%8,7
Müşteri 4	59.714	%6,1	Müşteri 4	132.003	%6,7	Müşteri 4	190.647	%6,3
Müşteri 5	42.254	%4,3	SAMA ALMANAR	115.607	%5,8	Müşteri 5	164.398	%5,4
Müşteri 6	26.250	%2,7	DİA BAKLIYAT	99.598	%5,0	TIRYAKI AGRO	142.193	%4,7
Müşteri 7	21.302	%2,2	Müşteri 7	78.102	%3,9	Müşteri 7	54.497	%1,8
Müşteri 8	20.552	%2,1	TIRYAKI AGRO	61.568	%3,1	Müşteri 8	49.292	%1,6
TIRYAKI AGRO	15.994	%1,6	Müşteri 9	52.700	%2,7	Müşteri 9	43.861	%1,4
Müşteri 10	12.160	%1,3	Müşteri 10	49.733	%2,5	Müşteri 10	41.300	%1,4
Toplam	595.308	%61,2	Toplam	1.367.657	%66,1	Toplam	1.783.878	%58,6
Genel Toplam	972.270	%100	Genel Toplam	1.978.572	%100	Genel Toplam	3.044.646	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 – 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 – 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 – 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Bölge bazında satışlar (tutar olarak)

Şirket, satışlarını Orta Doğu, Türkiye, Kuzey Amerika, Afrika ve Avrupa başta olmak üzere farklı coğrafyalara gerçekleştirmektedir.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla satış gelirlerinin %31'i Orta Doğu, %31'i Türkiye, %13'ü Kuzey Amerika ve %12'si Afrika bölgelerinden elde edilmiştir.

Bu dağılım, Şirket'in hem iç piyasada güçlü bir varlığa sahip olduğunu hem de uluslararası pazarlarda etkin bir oyuncu konumuna geldiğini göstermektedir.

Satış Bölge (TL)	30 Haziran 2023*	%	30 Haziran 2024*	%	30 Haziran 2025*	%
Orta Doğu	570.800.602	%5,2	4.669.660.060	%18,0	14.325.842.968	%31,1
Türkiye	1.526.111.011	%31,9	11.878.951.188	%45,0	14.290.085.507	%31,0
Kuzey Amerika	1.334.527.569	%30,2	4.279.607.106	%16,5	5.877.098.996	%12,8
Afrika	2.534.046.608	%23,0	3.067.912.501	%11,9	5.370.967.502	%11,7
Avrupa	990.103.817	%6,0	1.163.348.725	%4,5	2.111.339.408	%4,6
Orta ve Güney Amerika	6.044.063	%0,1	592.279.246	%2,3	2.081.077.901	%4,5
Asya	47.447.246	%0,4	162.946.625	%0,6	1.902.963.858	%4,1
Bağımsız Devletler Topluluğu	29.864.023	%0,3	67.985.101	%0,3	102.823.719	%0,2
Toplam	11.038.944.938	%100,0	25.882.696.553	%100,0	46.062.199.860	%100,0

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında özellikle Orta Doğu ve Asya pazarlarındaki büyüme, satış hacminde önemli bir artış sağlamış; Türkiye iç pazarının payı azalmakla birlikte toplam satış tutarındaki artış oranı korunmuştur.

Bölge bazında satışlar (tonaj olarak)

Satış Bölge (Ton)	30 Haziran 2023*	%	30 Haziran 2024*	%	30 Haziran 2025*	%
Orta Doğu	55.828	%5,7	367.726	%18,6	1.026.574	%33,7
Türkiye	347.875	%35,8	901.228	%45,5	936.462	%30,8
Afrika	201.601	%20,7	261.811	%13,2	406.842	%13,4
Kuzey Amerika	281.410	%28,9	314.935	%15,9	368.080	%12,1
Asya	1.638	%0,2	19.839	%1,0	135.918	%4,5
Avrupa	83.219	%8,6	87.842	%4,4	109.543	%3,6
Orta ve Güney Amerika	20	%0,0	19.703	%1,0	60.345	%2,0
Bağımsız Devletler Topluluğu	679	%0,1	5.488	%0,3	881	%0,0
Toplam	972.270	%100,0	1.978.572	%100,0	3.044.646	%100,0

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2021 - 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ülke bazında satışlar (tutar olarak)

Şirket'in satışlarının ülke bazında dağılımı, coğrafi çeşitliliğin yüksek olduğunu ortaya koymaktadır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda Türkiye (%31), Irak (%29) ve ABD (%13) en büyük pazarlar olarak öne çıkarken, Afrika bölgesinde Eritre ve Etiyopya, Latin Amerika'da ise Venezuela dikkat çekmektedir. Özellikle Irak satışlarındaki artışın temel nedeni Temmuz 2024 itibarıyla Basra, Umm Qasr Limanı (Irak) bölgesinde faaliyete geçen ve Türkiye Agrosu bağlı ortaklığı olan Sama Al Manar şirketi tarafından işletilen soya işleme ve mısır tesisinin tam kapasiteyle üretime başlaması, Şirket'in ticari işlem hacmini önemli ölçüde artırmıştır.

Söz konusu tesisin faaliyetleri için gerekli olan soya ve mısır stoklarının tedarikine ilişkin kaynaklamanın Mesopotamia FZE üzerinden gerçekleştirilmesidir.

Satış Ülke (TL)	30 Haziran 2023*	%	Satış Ülke (TL)	30 Haziran 2024*	%	Satış Ülke (TL)	30 Haziran 2025*	%
Türkiye	3.526.111.011	%31,9	Türkiye	11.876.771.834	%45,9	Türkiye	14.274.435.104	%31,0
ABD	3.333.890.914	%30,2	ABD	4.268.694.806	%16,5	Irak	13.516.641.982	%29,3
Eritre	2.515.182.165	%22,8	Eritre	2.434.553.610	%9,4	ABD	5.876.489.112	%12,8
İsviçre	627.484.222	%5,7	İran	2.361.361.655	%9,1	Eritre	2.794.378.983	%6,1
Irak	369.400.757	%3,3	Irak	1.805.975.035	%7,0	Etiyopya	2.146.608.006	%4,7
Almanya	253.494.519	%2,3	İsviçre	801.242.782	%3,1	Venezuela	1.741.444.106	%3,8
İran	178.475.710	%1,6	Venezuela	485.997.195	%1,9	Singapur	1.000.364.413	%2,2
Belçika	55.919.747	%0,5	Birleşik Arap Emirlikleri	458.159.127	%1,8	Kore	837.382.426	%1,8
Çin	28.372.843	%0,3	Etiyopya	412.270.311	%1,6	İsviçre	811.657.737	%1,8
İtalya	25.126.813	%0,2	Almanya	264.961.393	%1,0	İtalya	482.234.172	%1,0
Diğer	125.486.230	%1,1	Diğer	712.708.805	%2,5	Diğer	2.580.563.819	%5,4
Toplam	11.038.944.938	%100,0	Toplam	25.882.696.553	%100,0	Toplam	46.062.199.860	%100,0

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ülke bazında satışlar (tonaj olarak)

Satış Ülke (Ton)	30 Haziran 2023*	%	Satış Ülke (Ton)	30 Haziran 2024*	%	Satış Ülke (Ton)	30 Haziran 2025*	%
Türkiye	347.875	%35,8	Türkiye	901.182	%45,5	Irak	963.594	%31,6
ABD	281.388	%28,9	ABD	314.650	%15,9	Türkiye	936.105	%30,7
Eritre	201.162	%20,7	İran	197.373	%10,0	ABD	368.070	%12,1
İsviçre	75.757	%7,8	Eritre	183.737	%9,3	Etiyopya	190.647	%6,3
Irak	47.100	%4,8	Irak	157.591	%8,0	Eritre	184.380	%6,1
İran	7.207	%0,7	İsviçre	86.723	%4,4	İsviçre	91.028	%3,0
Danimarka	5.900	%0,6	Etiyopya	49.733	%2,5	Kore	75.560	%2,5
Suriye	1.500	%0,2	Esvatini	21.118	%1,1	Singapur	60.197	%2,0
Sri Lanka	1.225	%0,1	Kore	19.813	%1,0	Venezuela	59.699	%2,0
Almanya	1.163	%0,1	Venezuela	17.099	%0,9	Suriye	35.250	%1,2
Diğer	1.995	%0,2	Diğer	29.554	%1,0	Diğer	80.115	%2,8
Genel Toplam	972.270	%100,0	Genel Toplam	1.978.572	%100,0	Genel Toplam	3.044.646	%100,0

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ürün bazında satışlar (tutar olarak)

Şirket'in ürün portföyü, tarımsal emtia ve yan ürünlerde yüksek çeşitlilik göstermektedir.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam satışların, %37'si soya fasulyesi, %16'sı buğday ve %12'si mısır satışlarından oluşmaktadır.

Bu üç ürün, toplam satışların yaklaşık %65'ini oluşturarak Şirket'in faaliyetlerinin ana eksenini teşkil etmektedir.

Ayrıca fıstık, yem yan ürünleri, şeker, soya yağı ve ayçiçek yağı gibi tamamlayıcı ürünler, hem ürün portföyünün dengelenmesine hem de karlılığın artırılmasına katkı sağlamaktadır.

Satış Ürün (TL)	30 Haziran 2023*	%	Satış Ürün (TL)	30 Haziran 2024*	%	Satış Ürün (TL)	30 Haziran 2025*	%
Mısır	1.319.003.511	%12	Soya Fasulyesi	4.376.633.630	%17	Soya Fasulyesi	16.874.946.617	%37
Soya Fasulyesi	1.118.829.591	%10	Mısır	3.856.396.481	%15	Buğday	7.240.466.191	%16
Ayçekirdeği Yağı	1.057.437.105	%10	Buğday	3.654.673.292	%14	Mısır	5.682.663.740	%12
Sorgum Tohumu	979.895.943	%9	Soya Küspesi	2.042.431.096	%8	Fıstık	2.716.308.121	%6
Buğday	848.921.137	%8	Fıstık	1.274.495.480	%5	Yem Yan Ürünleri	1.979.860.211	%4
Fıstık	707.010.139	%6	Sorgum Tohumu	1.183.596.289	%5	Şeker	1.705.103.663	%4
Buğday Unu	649.382.419	%6	Ayçekirdeği Yağı	1.065.920.927	%4	Soya Yağı	1.468.176.870	%3
Kanola	632.624.709	%6	Kanola Yağı	911.570.659	%4	Soya Küspesi	1.412.046.913	%3
Kanola Yağı	531.417.925	%5	Soya Yağı	805.385.686	%3	Yem Katkı Maddesi	1.248.559.098	%3
Kesif Yem	515.083.298	%5	Kesif Yem	779.006.572	%3	Ayçekirdeği Yağı	1.107.263.683	%2
Diğer	2.679.339.142	%24	Diğer	5.932.586.440	%23	Diğer	4.626.804.755	%10
Toplam	11.038.944.938	%100	Toplam	25.882.696.553	%100	Toplam	46.062.199.860	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönem , 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır

Ürün bazında satışlar (tonaj olarak)

Satış Ürün (Ton)	30 Haziran 2023*	%	Satış Ürün (Ton)	30 Haziran 2024*	%	Satış Ürün (Ton)	30 Haziran 2025*	%
Mısır	214.311	%22	Mısır	467.841	%24	Soya Fasulyesi	1.014.881	%33
Buğday	116.233	%12	Buğday	456.283	%23	Buğday	695.859	%23
Sorgum Tohumu	98.360	%10	Soya Fasulyesi	225.672	%11	Mısır	572.618	%19
Kesif Yem	85.197	%9	Soya Küspesi	116.494	%6	Yem Yan Ürünleri	200.735	%7
Soya Fasulyesi	65.276	%7	Kesif Yem	98.759	%5	Soya Küspesi	99.339	%3
Buğday Unu	47.454	%5	Sorgum Tohumu	98.551	%5	Şeker	75.000	%2
Kanola	45.211	%5	Ayçekirdeği Küspesi	54.258	%3	Sorgum	64.498	%2
Kanola Küspesi	36.506	%4	Kanola Küspesi	49.105	%2	Ayçekirdeği Küspesi	37.108	%1
Ayçekirdeği Yağı	33.917	%3	Ayçekirdeği	42.327	%2	Shea Nüt Küspesi	36.237	%1
Soya Küspesi	31.523	%3	Ayçekirdeği Yağı	37.015	%2	Kanola Küspesi	34.330	%1
Diğer	198.283	%20	Diğer	332.268	%17	Diğer	214.042	%7
Toplam	972.278	%100	Toplam	1.978.872	%100	Toplam	3.044.646	%100

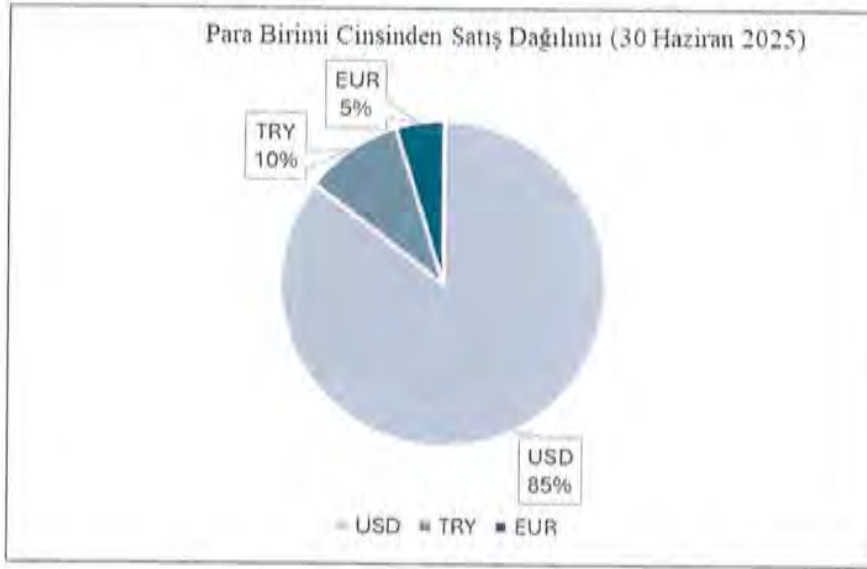
* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönem , 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır

Ürün bazındaki bu çeşitlilik, Şirket'in hem piyasa talebindeki dalgalanmalara karşı dayanıklılığını artırmakta hem de farklı müşteri segmentlerine hizmet sunabilmeyi mümkün kılmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla satışların önemli bir kısmı fonksiyonel para birimi olan ABD Doları cinsinden gerçekleştirilmekte olup, toplam satış gelirlerinin yaklaşık %85'ini oluşturmaktadır.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Mühür
ÖMLÜ® Menkul
Değerler A.Ş.



30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla satışların önemli bir kısmı fonksiyonel para birimi olan ABD Doları cinsinden gerçekleştirilmekte olup, toplam satış gelirlerinin yaklaşık %64'ünü oluşturmaktadır.

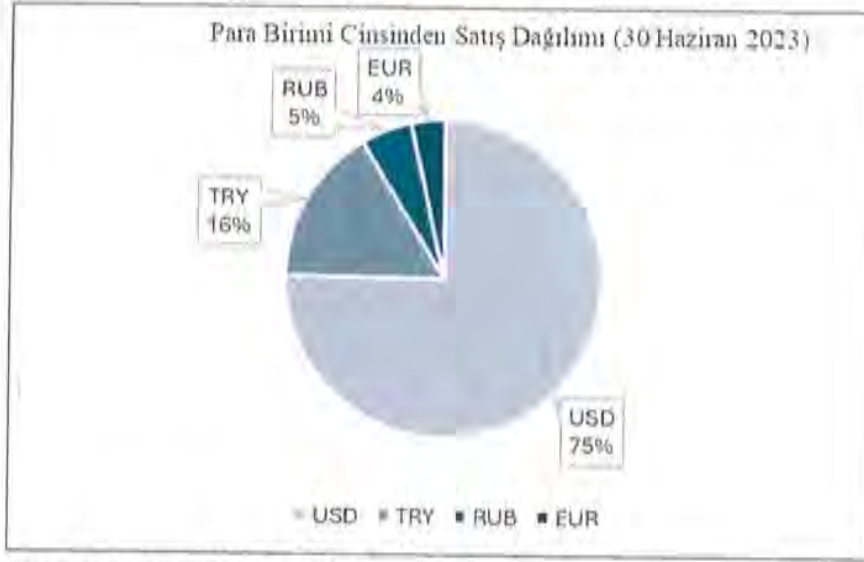


30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla satışların önemli bir kısmı fonksiyonel para birimi olan ABD Doları cinsinden gerçekleştirilmekte olup, toplam satış gelirlerinin yaklaşık %75'ini oluşturmaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

ONLU* Co. Ltd. *Mentül
ONLU* Co. Ltd. *Mentül





Sürdürülebilirlik ve ESG Uyumu

Şirket, sürdürülebilirliği iş modelinin ayrılmaz bir parçası olarak ele almakta ve çevresel, sosyal, ekonomik ve yönetim kriterlerini tüm operasyonlarına entegre etmektedir. Sürdürülebilirlik yönetimi dört ana odak alanında yürütülmektedir: Çevresel Sürdürülebilirlik, Biyoekonomi, Verimlilik Geliştirme ve Sosyal Etki.

a. Çevresel Sürdürülebilirlik

Çevresel sürdürülebilirlik faaliyetleri ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi ve ISO 14064-1 Sera Gazı Emisyon Standardı çerçevesinde yürütülmektedir. 2024 yılı itibarıyla Şirket'in faaliyet gösterdiği tesislerde 24.346.570 kWh elektrik, 4.641.893 m³ doğalgaz ve 115.992 kg kömür tüketimi gerçekleşmiş; buna karşılık 100.263 ton CO₂e emisyonu hesaplanmıştır. Enerji verimliliği çalışmaları kapsamında yenilenebilir enerji kullanım oranı %25, atık ayrıştırma oranı %70, geri kazanım oranı ise %60 seviyesindedir.

b. Biyoekonomi

Şirket, biyokütleden enerji üretimi ve Sürdürülebilir Havacılık Yakıtı (SAF) üretimi alanlarına odaklanmıştır.

Bu kapsamda, aşağıda 12. Maddede açıklanan kapsamda bitkisel bazlı hammaddelerden elde edilen alternatif yakıt ve biyolojik ürünlerin geliştirilmesine yönelik Ar-Ge faaliyetleri yürütülmektedir. Şirket'in biyoekonomi stratejisi, tarımsal üretimden elde edilen yan ürünlerin enerji, kimya ve tarım alanlarında yeniden değerlendirilmesidir.

c. Verimlilik Geliştirme

Verimlilik Geliştirme başlığı altında, üretim süreçlerinde sıfır atık yaklaşımı, enerji ve su verimliliği projeleri, atık yönetimi optimizasyonu ve kaynak kullanımının azaltılması uygulamaları yürütülmektedir.

Bu çerçevede, operasyonel süreçlerde kaynakların döngüsel kullanımı teşvik edilmekte ve enerji yoğunluğu ile sera gazı emisyon yoğunluğu azaltılmaktadır. Ayrıca, iş sağlığı ve güvenliği alanında ISO 45001 ve ISO 9001 sertifikalarıyla ulusal ve uluslararası standartlara uyum sağlanmakta; Türkiye genelindeki tüm lokasyonlarda ISO uzmanları görev yapmaktadır.

d. Sosyal Etki ve İnsan Kaynağı

Rejeneratif tarım uygulamalarında su verimliliğinin artırılması, toprak organik maddesinin güçlendirilmesi, kimyasal gübre ihtiyacının azaltılması ve sera gazı emisyonlarının düşürülmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda elde edilecek çıktılar belgelenecek, oluşturulacak referans dokümantasyon, çiftçilere yönelik eğitim içeriklerinin geliştirilmesinde kullanılacaktır.

Tohum Geliştirme ve Sertifikasyon Çalışmaları

Yıldız Bitkisel Ürünler bünyesinde yürütülen tohum geliştirme çalışmaları kapsamında, tescilli 3 mercimek, 2 kanola ve 7 buğday çeşidi kamuya duyurulmuştur. Sertifikasyon süreci devam eden yeni çeşitler için Ar-Ge faaliyetleri sürdürülmekte olup, üniversitelerle iş birliği içinde hızlı mutasyon teknikleri kullanılmaktadır.

Dijital Akademi ve Bulut Dönüşüm Projesi

2024 yılında başlatılan Dijital Akademi platformu ile çalışanlara yönelik dijital eğitim altyapısı kurulmuştur. Aynı yıl "Özel Bulut Dönüşümü" projesi Future of AI & Cloud Summit'te ödül almış, operasyonel süreçlerin dijitalleşmesi ve yapay zeka entegrasyonu çalışmaları devam etmektedir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel Tarım-Gıda Sektörü Genel Görünüm

Küresel tarım ve gıda sektörü, önümüzdeki on yıllık dönemde yapısal dönüşümünü sürdürerek, hem arz hem de talep tarafında önemli değişimlere sahne olacaktır. OECD ve FAO tarafından yayımlanan "Agricultural Outlook 2025-2034" raporuna göre (Kaynak: OECD-FAO Tarımsal Görünüm 2025-2034 (OECD-FAO Agricultural Outlook 2025-2034) (Link: <https://openknowledge.fao.org/items/bda2916d-8738-4fa6-a7ab-ebce5a1d3fa5>), sektörün büyümesi büyük ölçüde gelişmekte olan ülkelerdeki nüfus artışı, kentleşme ve gelir düzeyindeki yükselişten kaynaklanacaktır. Bu çerçevede, tarımsal üretim ve ticaretin coğrafi dağılımı yeniden şekillenmekte; gıda güvenliği, sürdürülebilirlik ve verimlilik odaklı politikalar ön plana çıkmaktadır.

Küresel tarım tüketiminin 2034 yılına kadar %13 oranında artması beklenmektedir. Bu artışın %90'ından fazlası, başta Hindistan, Güneydoğu Asya ve Sahra Altı Afrika olmak üzere düşük ve orta gelirli ülkelerden kaynaklanacaktır. Artan kentleşme ve gelir düzeyiyle birlikte, bu bölgelerdeki tüketim desenleri daha çeşitli ve besleyici gıdalara yönelmekte; özellikle bitkisel protein kaynakları, bakliyat, yağlı tohumlar ve sert kabuklu ürünler gibi segmentlerde talep artışı öngörülmektedir.

Küresel tarımsal üretimin önümüzdeki on yılda %14 oranında artması beklenmektedir. Bu büyümenin %83'ü orta gelirli ülkelerden kaynaklanacak olup, üretim artışının temel kaynağı verimlilik olacaktır. Özellikle Afrika ve Güney Asya'da, modern tarım teknolojilerine erişimin artmasıyla birlikte, verimlilik bazlı büyüme öne çıkacaktır. Hayvansal üretimde %16, bitkisel üretimde %14, su ürünlerinde ise %12 oranında artış öngörülmektedir.

2034 yılı itibarıyla, dünya genelinde tüketilen kalorilerin %22'sinin sınır ötesi ticarete konu olması beklenmektedir. Bu oran, son on yıldır sabit seyretmekle birlikte, ticaretin yönü ve aktörleri değişmektedir. Latin Amerika, Kuzey Amerika ve Orta Avrupa net ihracatçı konumunu güçlendirirken; Afrika, Güneydoğu Asya ve Orta Doğu bölgeleri net ithalatçı olarak öne çıkmaktadır.

Reel tarım emtia fiyatlarında orta vadede ılımlı bir düşüş öngörülmektedir. Ancak iklim değişikliği, enerji ve gübre fiyatlarındaki oynaklık, jeopolitik gerilimler ve tedarik zinciri şokları, fiyat volatilitasını artırma potansiyeline sahiptir. Bu nedenle, küçük üreticilerin ve

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TİCARET SİCİSİ NO: 270900
MERSİS NO: 08030015000000000000000000
ANONİM ŞİRKETİ

gelişmekte olan ülkelerin bu dalgalanmalara karşı korunması, küresel politika gündeminin öncelikli başlıklarından biri haline gelmiştir.

Türkiye Tarım-Gıda Sektörü Genel Görünüm

Ekim 2024 tarihli HUBUDER Tarımsal Ürünler Pazar Raporu'na* göre Türkiye, agro-ekolojik çeşitliliği, stratejik konumu ve üretim kapasitesiyle tarım-gıda sektöründe bölgesel bir üretim ve ticaret merkezi konumundadır. Tarım sektörü, hem ekonomik büyüklüğü hem de istihdam kapasitesiyle ülke ekonomisinin temel taşlarından biridir. Türkiye, Avrupa'da lider konumda yer almakta; dünya genelinde ise ilk 10 tarım ekonomisi arasında gösterilmektedir.

Toplam tarımsal üretim hacmi yıllık bazda 137 milyon tonun üzerinde gerçekleşmekte olup, bu üretimin önemli bir kısmını tahıllar, sebzeler ve meyveler oluşturmaktadır. Tarım-gıda ihracatı ile ithalatı arasındaki denge, Türkiye'nin net ihracatçı konumunu pekiştirmekte; özellikle işlenmiş ürünlerde küresel pazarlarda rekabetçi bir yapı sergilenmektedir.



*Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

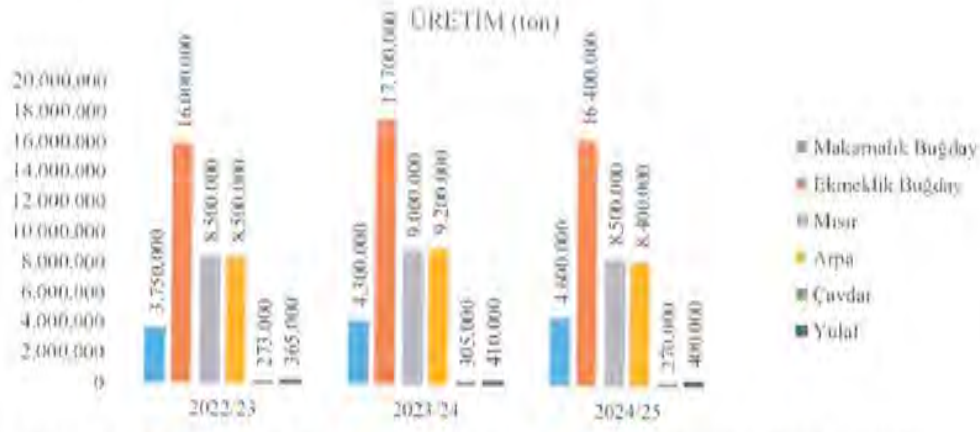
1. Tahıl Grubu Ürünleri – Pazar ve Yatırım Değerlendirmesi

1.1. Genel Bakış

Ekim 2024 tarihli HUBUDER Tarımsal Ürünler Pazar Raporu'na* göre Türkiye, coğrafi konumu, iklim çeşitliliği ve üretim kapasitesi itibarıyla dünya tahıl piyasasında stratejik bir üretim üssü konumundadır. Buğday, arpa, mısır ve pirinç gibi temel tahıl ürünleri; hem insan gıdası hem de hayvansal üretim için vazgeçilmez girdilerdir. Bu nedenle tahıl sektörü, yalnızca tarımsal üretim açısından değil, aynı zamanda gıda güvenliği, ihracat kapasitesi ve sanayi bağlantıları bakımından da stratejik öneme sahiptir.

Tahıl ürünleri Türkiye'nin toplam bitkisel üretim değerinin yaklaşık %35–40'ını oluşturmaktadır. 2024 yılı itibarıyla toplam tahıl üretimi yaklaşık 40 milyon ton seviyesine yaklaşmıştır. Ülke, buğday ve arpa üretiminde kendi ihtiyacını büyük ölçüde karşılarken, mısır ve pirinçte ithalatla desteklenen karma bir arz yapısına sahiptir.

*<https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>



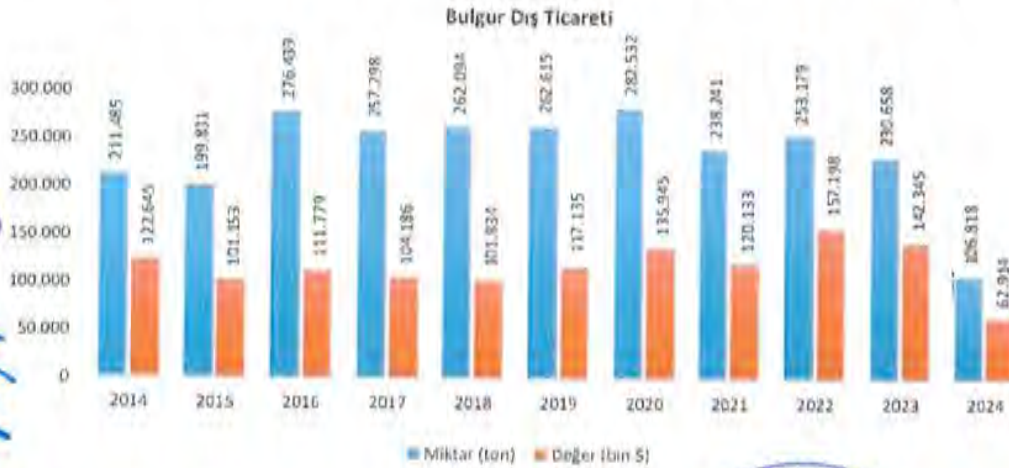
Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Son yıllarda küresel ölçekte yaşanan arz zinciri kırılmaları, enerji maliyetleri, savaşlar ve iklim kaynaklı üretim dalgalanmaları, tahıl piyasalarında fiyat oynaklığını artırmıştır. Bu koşullar altında Türkiye'nin güçlü üretim altyapısı, gelişmiş iç işleme sanayisi ve ihracat odaklı yapısı, yatırımcılar için istikrarlı bir fırsat zemini oluşturmaktadır.

1.2. Buğday (Ekmeklik, Makarnalık ve Bulgur Üretimi)

Türkiye, buğday üretiminde dünyanın önde gelen ülkelerinden biridir. Ülke genelinde ekmeklik ve makarnalık buğday üretimi 2024 yılında yaklaşık 21 milyon ton düzeyindedir. Üretimin %70'i ekmeklik, %30'u makarnalık buğdaydan oluşmaktadır.

Buğday, Türkiye'de gıda sanayisinin omurgası niteliğindedir. Un, makarna, bulgur ve irmik üretiminde hammadde olarak kullanılan buğday, ihracat açısından da ülkenin en güçlü tarımsal kalemlerinden biridir. 2024 itibarıyla Türkiye, dünyanın en büyük un ihracatçısı ve ilk beş makarna ihracatçısından biridir. Bulgur, son yıllarda hem geleneksel hem de sağlıklı gıda segmentinde hızla büyüyen ihracat pazarlarıyla dikkat çekmektedir. Buğday üretim maliyetleri döviz kurlarına, gübre ve enerji fiyatlarına duyarlı olsa da devlet destekleri, alım garantileri ve TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) tarafından sağlanan fiyat istikrarı sektörde sürdürülebilirliği temin etmektedir. Makarnalık buğdayda Güneydoğu Anadolu ve İç Anadolu Bölgeleri, kalite açısından Avrupa pazarlarıyla rekabet edebilir durumdadır.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yatırım açısından değerlendirme:

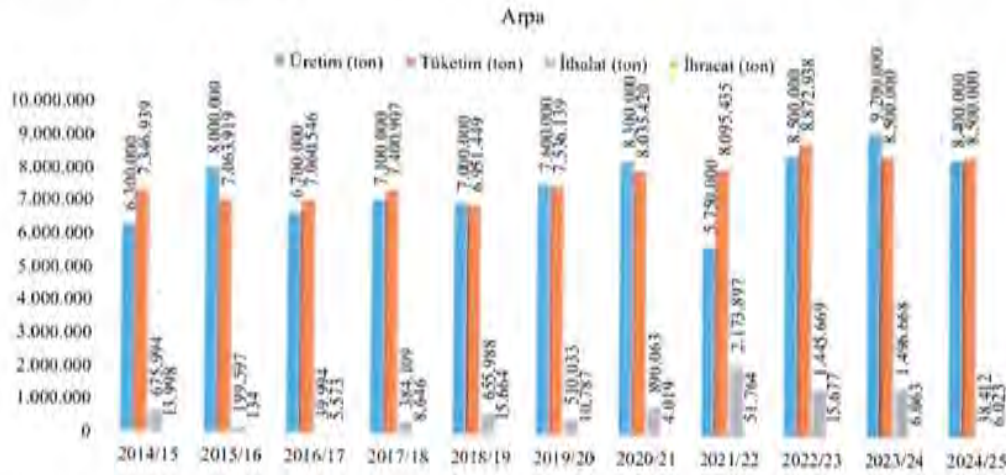
Buğday, gıda sanayisiyle entegre yatırım fırsatları sunmaktadır (örneğin un, makarna, bulgur tesisleri).

Yüksek ihracat potansiyeli ve iç talep istikrarı, döngüsel nakit akışı avantajı sağlar.

Tarımsal üretimle sanayi işleme faaliyetlerinin birlikte planlanması, katma değer yaratımını maksimize eder.

1.3. Arpa

Arpa, Türkiye’de ağırlıklı olarak hayvancılık ve yem sanayiinde kullanılmaktadır. Üretim miktarı yıllık 8–9 milyon ton seviyesindedir. Üretim maliyetleri buğdaya benzer dinamiklerle şekillenir; ancak arpa, yem sektöründeki yüksek talep nedeniyle fiyat istikrarı açısından daha dirençli bir üründür. İç pazarda yem amaçlı tüketim baskın olsa da, maltlık arpa kalitesiyle içecek sanayiine de hammadde temin edilmektedir. Küresel yem fiyatlarının artışı ve Türkiye’de artan hayvancılık faaliyetleri, arpa üretiminin önümüzdeki dönemde stratejik büyüme alanı olacağını göstermektedir.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yatırım açısından değerlendirme:

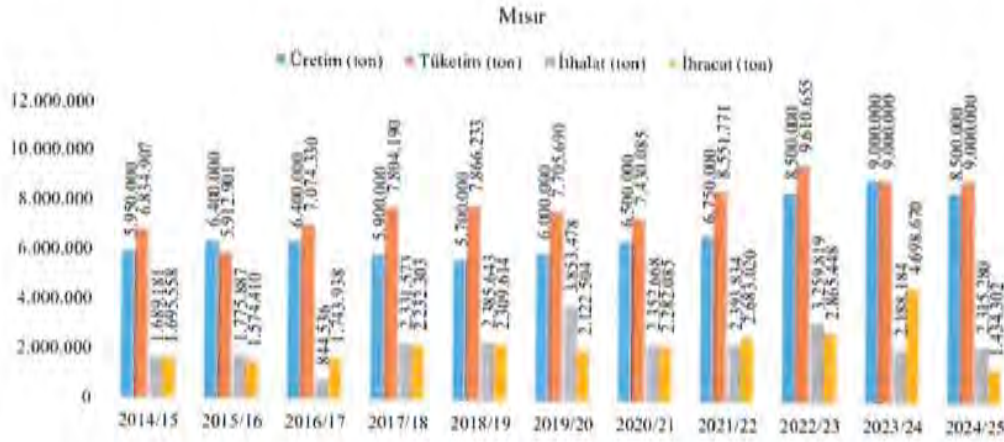
Yem sektörüne entegre arpa tedariki, arz güvenliği ve maliyet avantajı sağlar.

Üretim ve depolama altyapısına yatırım yapan şirketler, yem fiyatlarındaki dalgalanmaları yönetebilir.

Maltlık arpa segmenti, özellikle ihracat bağlantılı içecek sanayisiyle yüksek kârlı niş bir pazar sunmaktadır.

1.4. Mısır

Mısır, Türkiye’de hem yem hem de sanayi (nişasta, yağ, biyoyakıt) üretiminin temel girdisidir. 2024 itibarıyla yaklaşık 8 milyon ton mısır üretimi gerçekleşmiş olup, ekim alanlarında sulama kapasitesine bağlı olarak artış gözlemlenmektedir. Mısır ithalatı yıllık 2–3 milyon ton düzeyinde olup, üretim açığı ağırlıklı olarak Güney Amerika ve Karadeniz kaynaklı tedarikle kapatılmaktadır.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Mısır fiyatları, döviz kuru, enerji maliyeti ve küresel stok seviyelerine duyarlıdır. Ancak yem ve nişasta sanayisinin sürekli talebi, bu ürünü yüksek likiditeli ve öngörülebilir bir pazar haline getirmektedir.

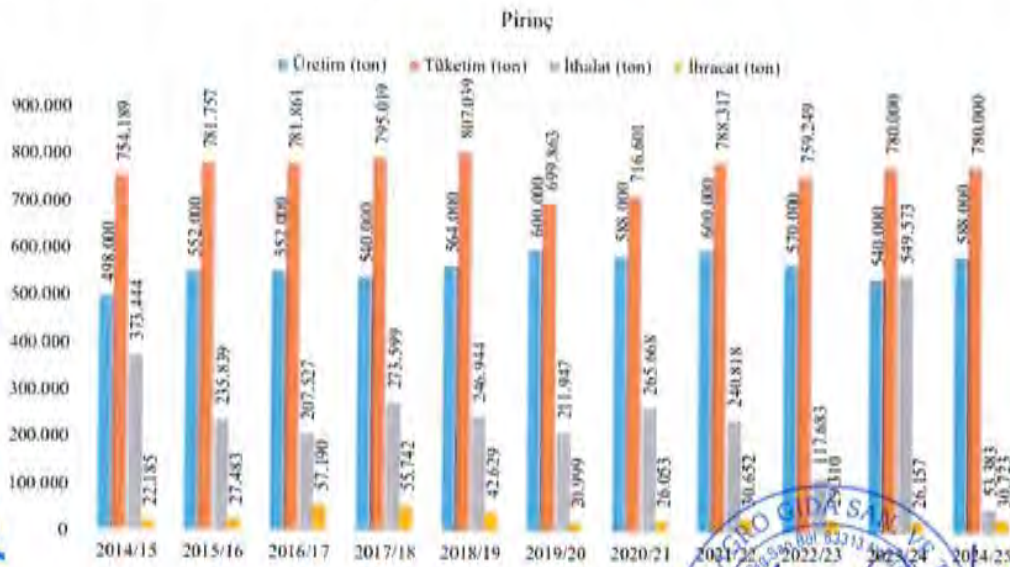
Yatırım açısından değerlendirme:

Nişasta, yem ve biyoyakıt sanayileriyle dikey entegrasyon fırsatları mevcuttur. İç piyasadaki stabil talep, düşük riskli yatırım profili yaratmaktadır.

Verim artışı sağlayan sulama yatırımları, bölgesel ölçekli tarım projelerinde yüksek getiri potansiyeli sunmaktadır.

1.5. Pirinç ve Çeltik

Türkiye’de çeltik ekim alanları Trakya, Bafra ve Çukurova bölgelerinde yoğunlaşmıştır. 2024 itibarıyla çeltik üretimi 1 milyon tonun üzerinde, pirinç karşılığı ise yaklaşık 600 bin ton seviyesindedir. Tüketim hacmi yıllık ortalama 750-800 bin ton düzeyinde olup, ithalatla desteklenmektedir. Dünya pirinç piyasasındaki fiyat oynaklıkları, özellikle Asya üreticilerindeki iklim risklerine bağlıdır. Türkiye, bu alanda kaliteli pirinç üretimi ve yerli markalaşma açısından potansiyel taşımaktadır.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yatırım açısından değerlendirme:

Pirinç işleme ve ambalajlama tesisleri, marka bazlı büyüme potansiyeli sunmaktadır. Artan tüketici bilinci, yerli üretim pirinçte kalite ve izlenebilirlik odaklı yatırımlar için fırsat yaratmaktadır. Bölgesel su yönetimi ve verimlilik yatırımları, kârlılık oranlarını artırıcı etki yapmaktadır.

1.6. Genel Değerlendirme ve Yatırım Perspektifi

Tahıl grubu ürünleri, Türkiye'nin hem tarımsal üretim hem de işleme sanayiinde stratejik omurga niteliğindedir. Küresel arz-talep dengesindeki dalgalanmalara rağmen Türkiye; coğrafi konumu, lojistik avantajı, gelişmiş gıda sanayisi ve kamu destekleri sayesinde bölgesinde tahıl ticaretinde merkez rol oynamaktadır.

Önümüzdeki 5-10 yıllık dönemde; (i) verimlilik ve teknoloji tabanlı üretim (dijital tarım, sözleşmeli üretim, hassas sulama), (ii) işleme sanayiinde kapasite artışı (özellikle un, makarna, nişasta, yem kategorilerinde), (iii) markalaşma ve katma değerli ihracat ve (iv) küresel yeşil dönüşüme uyumlu üretim modelleri (karbon azaltımı, sürdürülebilir tarım), yatırımcılar için uzun vadeli getiri potansiyeli taşıyan başlıca alanlardır.

Tahıl sektöründe gerçekleştirilen projeler ise, düşük volatilité, yüksek likidite ve güçlü iç talep tabanı sayesinde portföy çeşitlendirmesi açısından cazip bir yatırım alanı oluşturmaktadır.

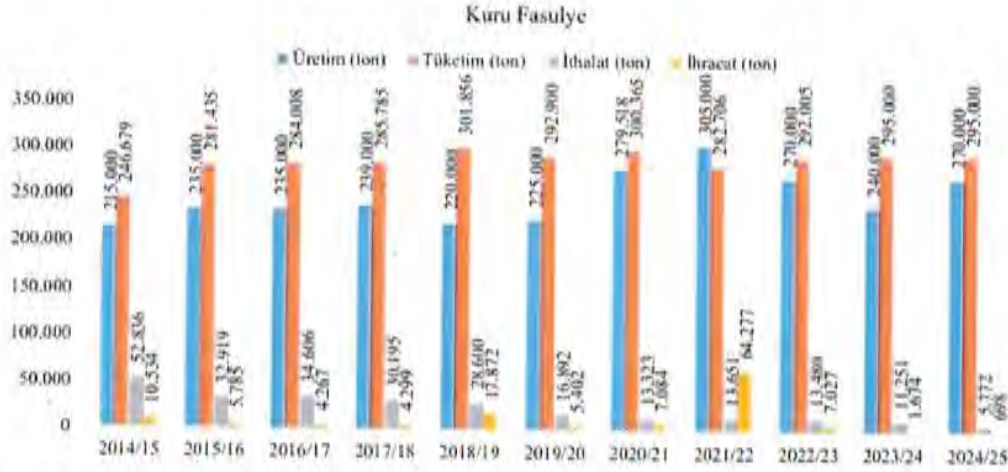
2. Bakliyatlar – Pazar ve Yatırım Değerlendirmesi

2.1. Genel Görünüm

Ekim 2024 tarihli HUBUDER Tarımsal Ürünler Pazar Raporu'na göre Bakliyatlar, Türkiye'nin tarım sektöründe hem iç tüketim hem ihracat açısından stratejik bir ürün grubu olarak öne çıkmaktadır. Besin değeri yüksek, uzun raf ömrüne sahip ve lojistik olarak dayanıklı olmaları nedeniyle bakliyatlar, özellikle küresel gıda güvenliği tartışmalarında "stratejik protein kaynağı" olarak değerlendirilmektedir. Türkiye, kuru fasulye, kırmızı ve yeşil mercimek, nohut gibi ürünlerde uzun yıllardır üretim ve ihracat tecrübesine sahiptir. Üretim desenindeki çeşitlilik, iklim farklılıklarına dayanıklı bölgelerin varlığı ve yerleşik işleme sanayisi, ülkeyi bu alanda bölgesel bir üretim ve ticaret merkezi haline getirmiştir. Son yıllarda, artan nüfus ve sağlıklı beslenme eğilimleriyle birlikte, bakliyat tüketimi hem yurt içinde hem de yurt dışında yeniden yükselişe geçmiştir. Dünya genelinde bakliyat pazarı yıllık ortalama %4-%5 büyüme oranına sahiptir. Türkiye bu eğilime hem üretici hem ihracatçı kimliğiyle güçlü şekilde entegre olmuştur.

2.2. Kuru Fasulye

Türkiye'de kuru fasulye üretimi 2024 yılı itibarıyla yaklaşık 270 – 300 bin ton düzeyindedir. En yoğun üretim bölgeleri İç Anadolu (Konya, Karaman, Niğde), Doğu Anadolu ve Tokat çevresidir. Kuru fasulye, iç pazarda geleneksel tüketim kalemlerinden biridir ve tüketim talebi fiyat esnekliği düşük, sürekli bir ürün karakteri taşır. İthalat, çoğunlukla Kanada ve Arjantin kaynaklıdır; ancak yerli üretim, devlet alım politikaları ve sözleşmeli üretim modelleriyle desteklenmektedir. İç piyasada markalaşmış firmalar, tüketici bilinciyle birlikte yerli üretim kuru fasulyeye yönelen trendi desteklemektedir.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

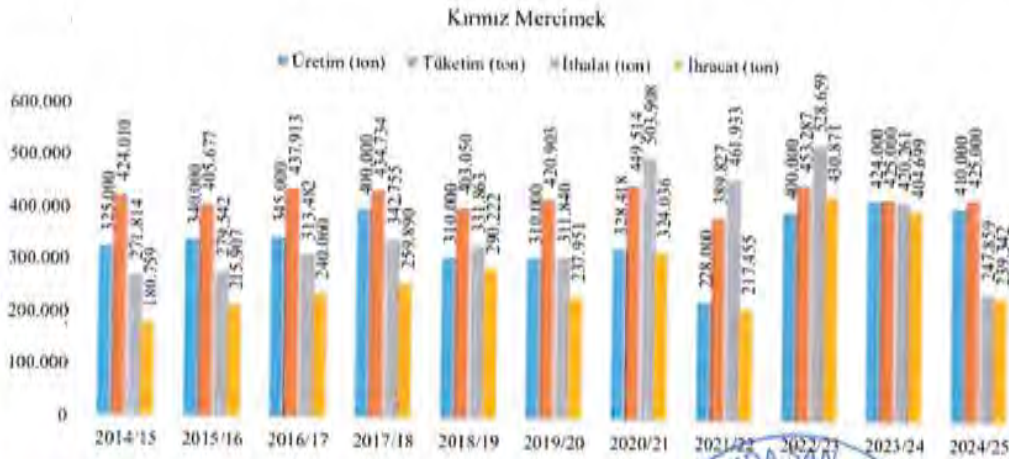
Yatırım açısından değerlendirme:

Tesisleşmiş işleme altyapısı ve yerli tüketim güvencesi, orta vadede stabil getiri sağlamaktadır.

Bölgesel markalaşma (örneğin “Dermason”, “Horoz Fasulye”) ile premium segment lüşturulabileceği öngörülmektedir. Ambalajlı ürün yatırımları, iç tüketim dışında ihracat potansiyelini de güçlendirmektedir.

2.3. Kırmızı Mercimek

Kırmızı mercimek, Türkiye’nin en önemli bakliyat ihracat ürünlerinden biridir. Üretim 2024 itibarıyla 350–400 bin ton düzeyindedir. Ana üretim bölgeleri Güneydoğu Anadolu (özellikle Şanlıurfa, Mardin, Diyarbakır) olup, bu bölge dünya mercimek tedarik zincirinin önemli bir halkasıdır. Küresel kırmızı mercimek talebi, Hindistan, Pakistan ve Ortadoğu pazarları üzerinden büyümektedir. Türkiye, bu pazarlarda jeopolitik konumu, lojistik avantajı ve işleme kapasitesi ile güçlü rekabet avantajına sahiptir. Yerli üretimin yanı sıra ithal kırmızı mercimeğin işlenip ihraç edilmesi modeli (re-export) sayesinde Türkiye, katma değerli ihracat üssü konumunu sürdürmektedir.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

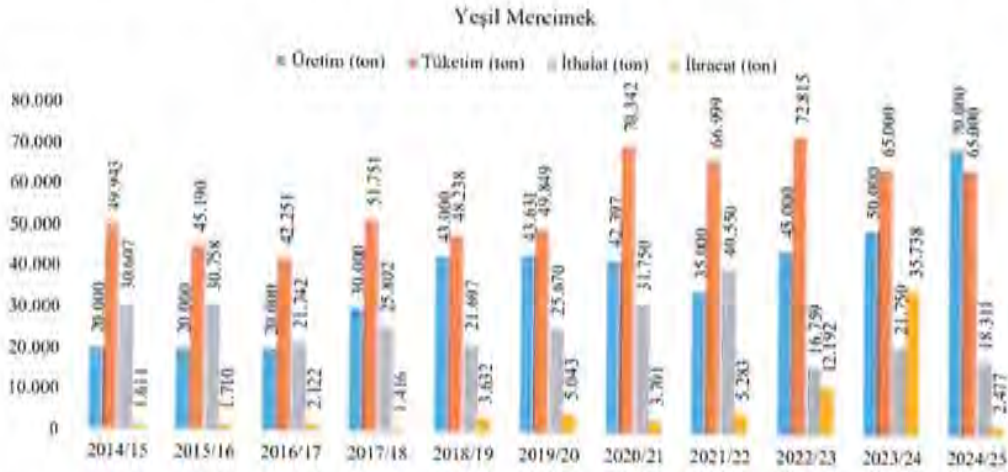
Yatırım açısından değerlendirme:

Mercimek işleme ve paketlenme tesisleri, yüksek ihracat marjı sağlamaktadır. Devlet destekli sözleşmeli üretim modelleri, arz güvenliği riskini minimize etmektedir.

Düşük karbon ayak iziyle üretilen mercimekler, AB Yeşil Mutabakatı'na uyumlu tarım projeleri için önemli fırsatlar sunmaktadır.

2.4. Yeşil Mercimek

Yeşil mercimek, Türkiye'nin geleneksel üretim ürünlerinden biri olmasına rağmen, son yıllarda ekim alanlarında azalma görülmüştür. Ancak tüketim alışkanlıklarındaki değişim ve ihracat fırsatları sayesinde yeniden ilgi görmektedir. 2024 itibarıyla üretim yaklaşık 70-80 bin ton, tüketim ise 100 bin ton civarındadır. İthalat Kanada ve ABD kaynaklıdır. Türkiye'nin İç Anadolu ve Orta Karadeniz bölgeleri, iklim koşulları açısından yeşil mercimek üretimine elverişlidir. Bu alanda yerli çeşitlerin geliştirilmesi ve sözleşmeli üretim projeleri, üretimi yeniden artırma potansiyeline sahiptir.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yatırım açısından değerlendirme:

Düşük sermayeli ama yüksek katma değerli ürün grubudur.

İhracatçı firmalar için çeşitlendirme ve döviz pozisyon dengeleme aracı niteliğindedir.

Tarımsal Ar-Ge yatırımları, verimlilik artışı ve kalite standardizasyonu ile uzun vadeli sürdürülebilir kâr potansiyeli sağlar.

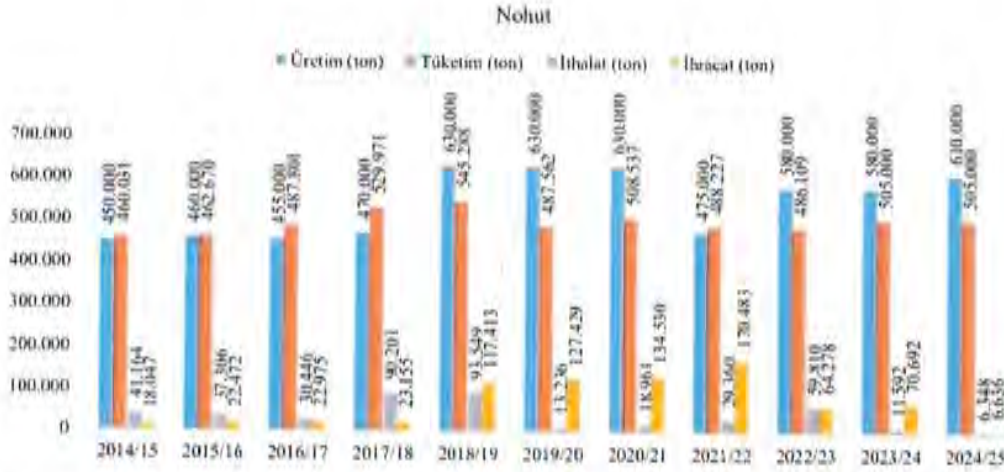
2.5. Nohut

Nohut, Türkiye'nin hem iç piyasada en çok tüketilen hem de en geniş üretim alanına sahip bakliyat ürünüdür. 2024 itibarıyla üretim 600-650 bin ton seviyesindedir. Anadolu'nun hemen her bölgesinde yetiştirilebilmekte olup, kuru koşullara dayanıklılığı nedeniyle iklim değişikliğine uyum kapasitesi en yüksek bakliyat ürünlerinden biridir. İç tüketim güçlüdür; ayrıca Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkelerine ihracat artışı sürmektedir. Yüksek protein içeriği, bitkisel beslenme trendleriyle birleştiğinde nohutu sağlıklı yaşam ürünleri segmentinde öne çıkarmaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

ÖZLÜ MENKUL
Değerler A.Ş.





Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yatırım açısından değerlendirme:

İklim dayanıklılığı sayesinde risk düzeyi düşük tarımsal yatırım aracıdır. İhracat odaklı işleme ve paketleme tesisleri için yüksek iç getiri oranı potansiyeli mevcuttur. “Organik nohut”, “humus hammaddesi” ve “bitkisel protein” kategorileri, geleceğin fon bazlı yatırım temalarıyla kesişmektedir.

2.6. Genel Değerlendirme ve Yatırım Perspektifi

Bakliyat sektörü, hem iç tüketim hem dış ticaret performansı ile Türkiye’nin en istikrarlı ve döviz kazandırıcı tarım alt sektörlerinden biridir. Dünya genelinde artan bitkisel protein talebi, iklim dostu üretim modelleri ve gıda güvenliği hassasiyeti, Türkiye’yi bu segmentte öncü yatırım destinasyonlarından biri haline getirmektedir.

Önümüzdeki 10 yıllık dönemde; (i) izlenebilir üretim sistemleri (blockchain tabanlı tedarik zinciri takibi), (ii) organik ve onarıcı tarım uygulamaları, (iii) markalaşma ve coğrafi işaretli ürün geliştirme, (iv) yüksek teknolojiye dayalı işleme ve ambalajlama tesisleri ve (v) bakliyat bazlı bitkisel protein ürünleri gibi alanlarda yatırım fırsatları öne çıkmaktadır.

Bakliyat üretimi, tahıl ve yem sektörleriyle entegre yapıdadır. Bu nedenle, portföy bazında döngüsel koruma etkisi yaratır: tahıl fiyatları yükseldiğinde bakliyat talebi artar, gıda enflasyon dönemlerinde bakliyat ihracatı gelir stabilizatörü işlevi görür. Bu özellik, sektörü finansal yatırım açısından “defansif tarımsal varlık sınıfı” haline getirmektedir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ANADOLU MENKUL
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

CIRYAKI AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Osmanlı Bulvarı No: 63319
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27888
Mersis No: 34030200000000000001
www.ciryaki.com.tr

TIRYAKI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Osmanlı Bulvarı No: 4112
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 444578-5
Mersis No: 0845070422300001

Özel Sektörün Yurtiçi Pazar Payı					
Ürün	Üretim (bin ton-5 yıl ortalaması)	TMO Müdahale Alımı (bin ton- ortalama)	TMO 'nun Payı %	Serbest Piyasa İşlem Miktarı (bin ton-5 yıl ortalaması)	Serbest Piyasanın Payı %
Buğday	20.000	4.000	20%	16.000	80%
Arpa	8.000	1.750	22%	6.250	78%
Mısır	7.800	1.200	15%	6.600	85%
Çeltik	970	45	5%	925	95%
K. Mercimek	360	30	8%	330	92%
Nohut	575	100	17%	475	83%
K. Fasulye	270	30	11%	240	89%
Fındık	690	80	12%	610	88%

Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

3. Yağlı Tohumlar – Pazar ve Yatırım Değerlendirmesi

3.1. Genel Bakış

Ekim 2024 tarihli HUBUDER Tarımsal Ürünler Pazar Raporu'na* göre Yağlı tohumlar, hem bitkisel yağ sanayisinin hem de yem ve biyoyakıt sektörlerinin ana hammaddesidir. Bu ürün grubu; ayçiçeği, soya, kanola (kolza), aspir, pamuk tohumu ve keten tohumu gibi çeşitleri kapsar. Türkiye, iklim çeşitliliği sayesinde bu ürünlerin tamamını yetiştirebilme potansiyeline sahip olmasına rağmen, yağlı tohumlarda dışa bağımlı bir pazar yapısına sahiptir. 2024 yılı itibarıyla yıllık yağlı tohum üretimi 3,2 milyon ton civarındadır. Buna karşın iç talep 9 milyon ton düzeyindedir. Aradaki fark, büyük ölçüde ithalatla karşılanmaktadır. Bu tablo, yağlı tohumlar alanında yatırımcılar için yüksek iç pazar açığına sahip, güçlü talep garantili bir yatırım zemini oluşturmaktadır.

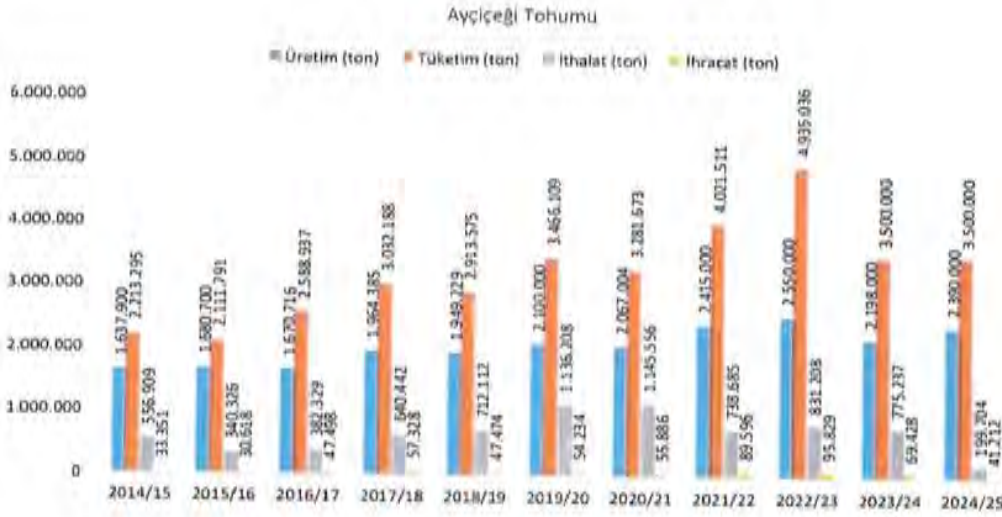
3.2. Ayçiçeği

Ayçiçeği, Türkiye'nin en yaygın ekilen yağ bitkisi olup, bitkisel yağ üretiminde stratejik bir role sahiptir. 2024 yılı itibarıyla üretim 2,4 milyon ton civarındadır. Trakya ve İç Anadolu, başlıca üretim bölgeleridir. Türkiye, yılda yaklaşık 3,5–4 milyon ton ham ayçiçeği tohumu eşdeğeri ithalat gerçekleştirmektedir. İthalatın büyük bölümü Rusya, Ukrayna ve Romanya'dan yapılmaktadır. Bu durum, ülkenin Karadeniz Havzası yağlı tohum ticaretinde merkez konumunu güçlendirmiştir. Ayçiçeği yağı, Türkiye'de hem iç tüketimde hem ihracatta yüksek paya sahiptir. 2024 yılı itibarıyla Türkiye, dünyanın önde gelen rafine ayçiçek yağı ihracatçılarından biri konumundadır.

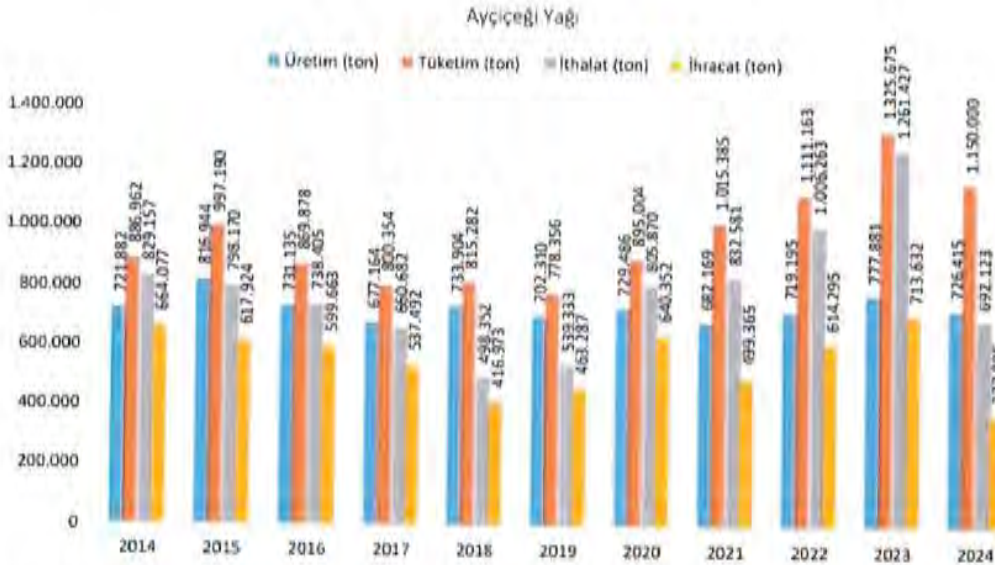
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖZEL MÜHÜR
T.C. EKİŞİ





Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yatırım açısından değerlendirme:

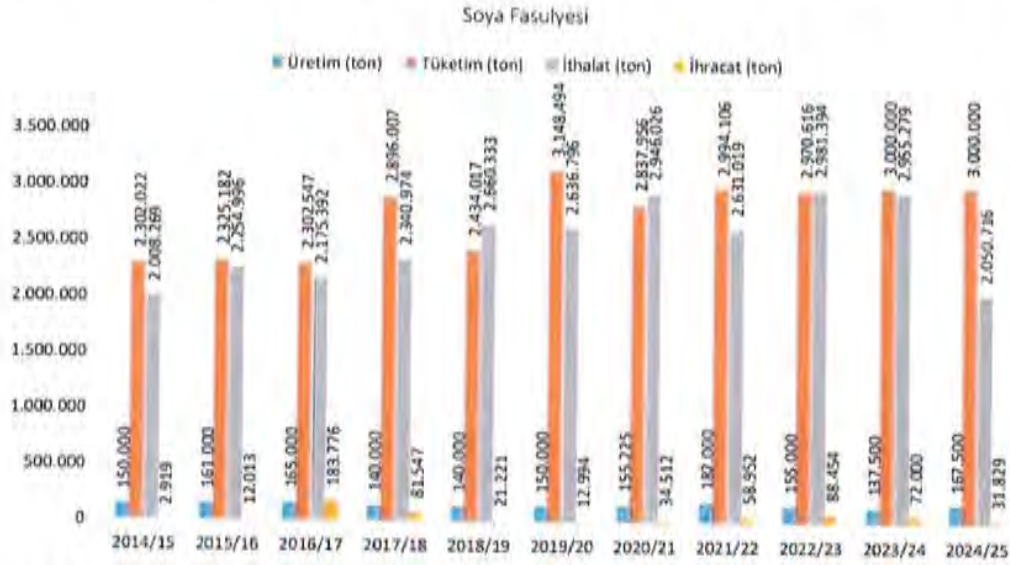
Ayçiçeği üretimi, yüksek ithalat ikamesi potansiyeli taşır.

Yağ işleme, rafinasyon ve ambalajlı ürün yatırımları, doğrudan tüketiciye ulaşan markalı üretim fırsatları sunmaktadır. Depolama, taşıma ve sözleşmeli üretim altyapısına yatırım yapılması, arz güvenliği riskini minimize etmektedir. İklim uyumlu çeşitlerin geliştirilmesiyle verim artışı ve karbon nötr üretim olanakları bulunmaktadır.

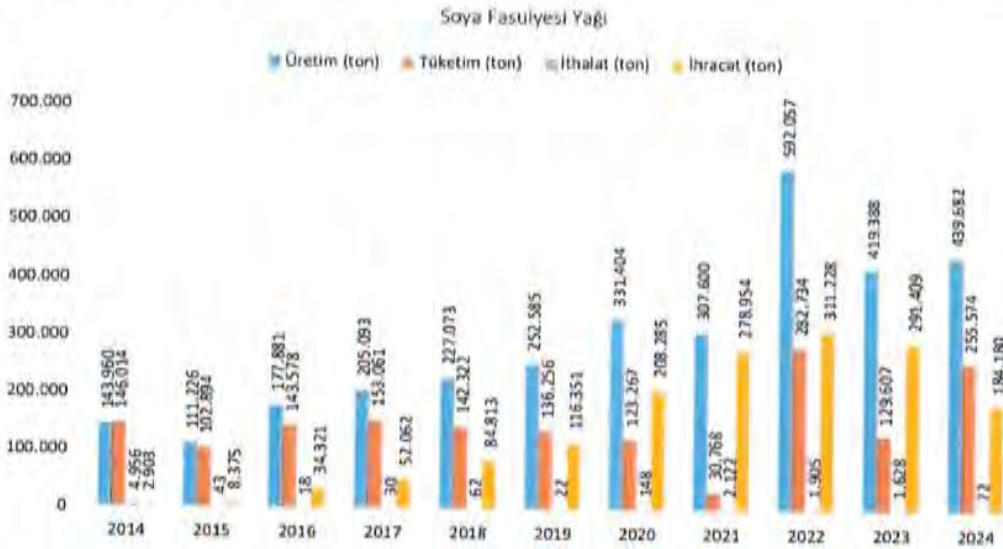
3.3. Soya Fasulyesi

Soya fasulyesi, protein ve yağ oranı yüksek olması nedeniyle yem, gıda ve sanayi açısından stratejik değere sahiptir. 2024 yılı itibarıyla Türkiye’de üretim 170-180 bin ton düzeyindedir; buna karşın yıllık tüketim yaklaşık 3 milyon tondur. Yani pazarın %95’i ithalatla karşılanmaktadır. Bu durum, yatırımcılar açısından yüksek potansiyelli bir üretim açığı

anlamına gelir. Soya, mısırla dönüşümlü ekim sistemlerine uygun olduğu için, verimlilik artışıyla birlikte entegre tarım projelerinde önemli fırsatlar sunmaktadır.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yatırım açısından değerlendirme:

Soya üretimi, yem sanayisiyle doğrudan bağlantılı, dolayısıyla sürdürülebilir talep garantisine sahiptir.

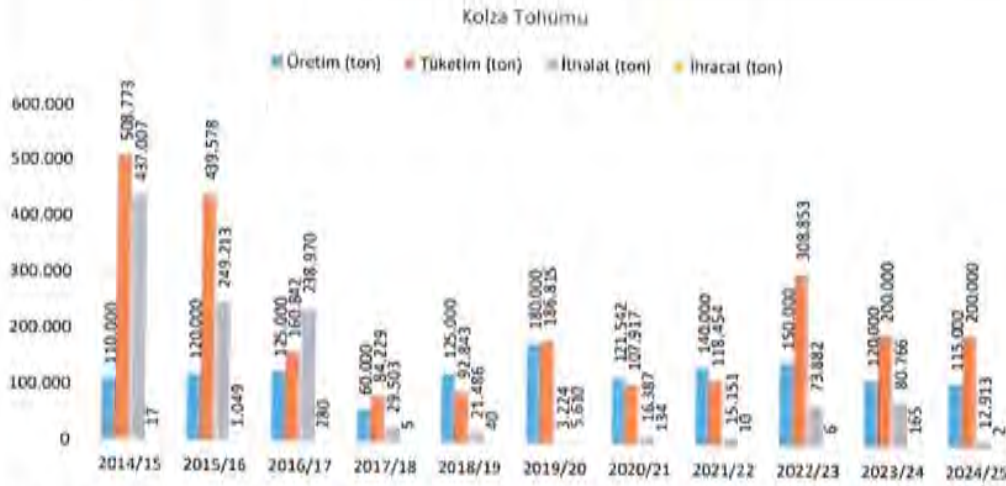
Biyoteknolojik üretim, sözleşmeli tarım ve ithalat ikame politikaları, yerli üretimi teşvik eden güçlü politika zemini oluşturmaktadır.

Yüksek proteinli gıda üretimi (örneğin bitkisel sütler, tofu, vegan ürünler) alanında, katma değerli sanayi yatırımları için yeni pazarlar açılmaktadır.

Uzun vadede soya, Türkiye'nin yeşil ekonomi dönüşümünde stratejik hammadde rolü üstlenecektir.

3.4. Kanola (Kolza)

Kanola, Türkiye’de yağlı tohum üretiminde son yıllarda öne çıkan alternatif ürünlerden biridir. 2024 yılı itibarıyla üretim 250–300 bin ton düzeyindedir. Özellikle Trakya, Balıkesir ve Eskişehir çevresinde hızla yaygınlaşmaktadır.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Kanola yağı, düşük doymuş yağ içeriği nedeniyle sağlıklı beslenme trendlerinde öne çıkmaktadır. Ayrıca biyodizel üretimi için de uygun olması, kanolayı enerji dönüşümü odaklı stratejik ürün haline getirmiştir.

Yatırım açısından değerlendirme:

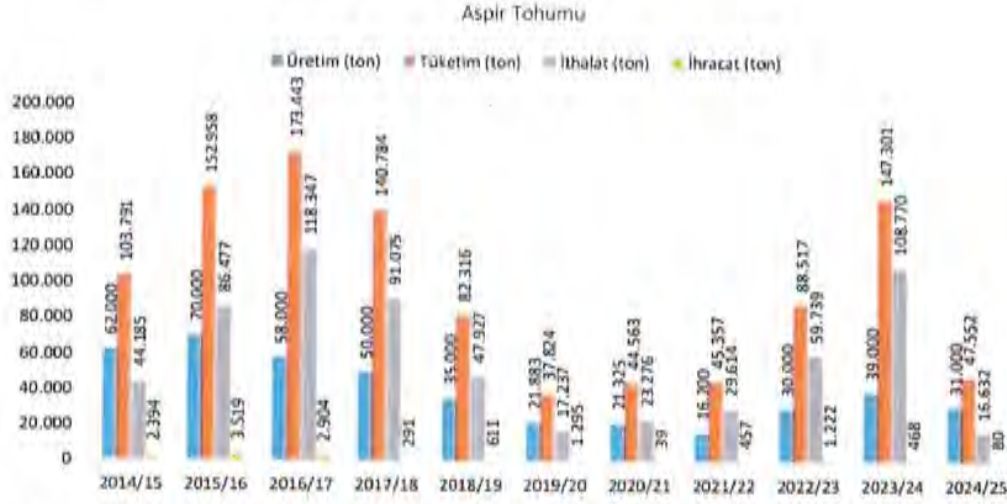
Biyoyakıt ve sürdürülebilir enerji projelerinde zorunlu yerli hammadde oranı sayesinde talep garantisi bulunmaktadır.

Gıda sanayisinde kanola yağı, yüksek katma değerli ürün portföyü yaratmaktadır.

Bölgesel sözleşmeli üretim modelleri, düşük lojistik maliyeti ve ölçeklenebilirlik avantajı sağlamaktadır.

3.5. Aspir ve Pamuk Tohumu

Aspir, Türkiye’de özellikle kurak bölgelerde alternatif yağ bitkisi olarak önem kazanmaktadır. Düşük su ihtiyacı ve yüksek yağ oranı sayesinde, iklim değişikliğine dayanıklı bir yatırım alternatifi olarak öne çıkmaktadır. Pamuk tohumu ise pamuk üretiminin doğal yan ürünü olup, bitkisel yağ ve yem sanayiinde önemli bir girdidir. Bu iki ürünün ortak özelliği, çoklu gelir kaynağı sağlamalarıdır: Aspirden hem yağ hem de küspe elde edilirken, pamuk tohumu işlenmesiyle yağ, küspe ve linter ürünleri ekonomik değer üretmektedir.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yatırım açısından değerlendirme:

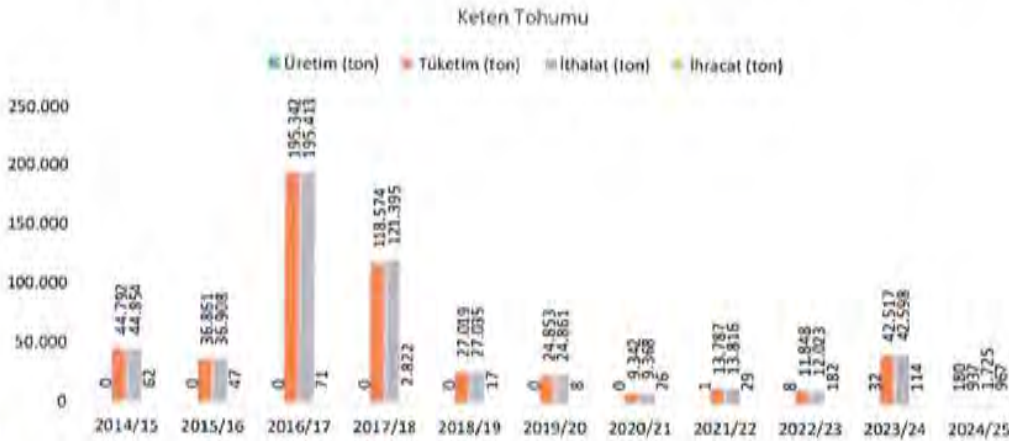
Aspir, kurak alanların tarımsal verimliliğe kazandırılması yoluyla bölgesel kalkınma ve sürdürülebilirlik hedeflerine uygundur.

Pamuk tohumu işleme yatırımları, entegre tekstil ve yem sanayiine doğrudan sinerji sağlamaktadır.

Her iki ürün de tarımsal atık minimizasyonu ve döngüsel ekonomi projeleri kapsamında değerlendirilmektedir.

3.6. Keten Tohumu

Keten tohumu, Türkiye’de henüz sınırlı ölçekte üretilmekle birlikte, sağlıklı yaşam ve fonksiyonel gıda trendleriyle büyüyen bir pazara sahiptir. Yüksek omega-3 yağ asidi içeriği nedeniyle, katma değeri yüksek niş bir ürün olarak görülmektedir.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yatırım açısından değerlendirme:

Keten tohumu işleme ve ambalajlı ürün pazarı, premium gıda segmentine yöneliktir.

İhracat potansiyeli yüksek, ancak henüz rekabetin az olduğu bir pazar yapısına sahiptir.

Bu segment, agro-gıda fonları ve özel sermaye yatırımları için uygun niteliktedir.

3.7. Genel Değerlendirme ve Yatırım Perspektifi

Yağlı tohumlar sektörü, Türkiye'nin en yüksek ithalat bağımlılığına sahip tarımsal segmenti olup, bu durum yatırımcılar için doğrudan yerli üretim fırsat alanı oluşturur.

Önümüzdeki 5-10 yıllık dönemde sektörün ana yatırım temaları; (i) ithalat ikamesine yönelik üretim projeleri, (ii) rafineri ve ambalajlı yağ yatırımları, (iii) biyoyakıt ve sürdürülebilir enerji entegrasyonu, (iv) izlenebilirlik ve karbon ayak izi yönetimi ve (v) sözleşmeli üretim ve tedarik zinciri dijitalleşmesidir.

Yağlı tohum sektörü, Türkiye'nin gıda güvenliği ve enerji bağımsızlığı hedefleriyle doğrudan ilişkili olduğundan, kamu destekleri ve teşvik programları açısından öncelikli alan konumundadır.

Bu çerçevede yapılan yatırımlar, hem yüksek iç talep hem de uzun vadeli arz güvenliği nedeniyle orta-uzun vadede istikrarlı nakit akışı ve sermaye koruması sağlamaktadır.

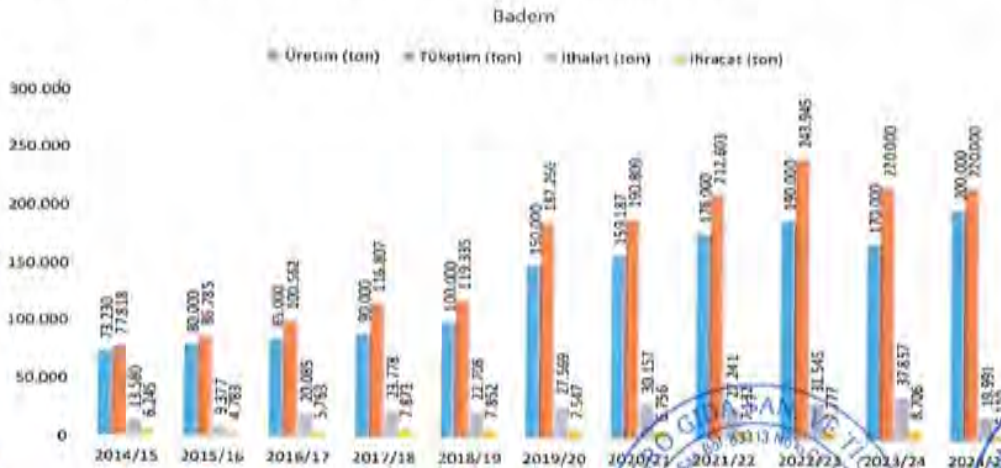
4. Sert Kabuklular – Pazar ve Yatırım Değerlendirmesi

4.1. Genel Görünüm

Ekim 2024 tarihli HUBUDER Tarımsal Ürünler Pazar Raporu'na göre Sert kabuklu meyveler (badem, ceviz, antep fıstığı), Türkiye'nin yüksek katma değerli, döviz getirisi güçlü ve uzun ömürlü tarımsal yatırım alanlarından biridir. Bu ürünler; hem gıda sanayiine girdi sağlaması hem de doğrudan ihracat potansiyeli taşıması bakımından tarımsal gayrimenkul niteliğinde stratejik varlıklar olarak değerlendirilmektedir. Badem ve ceviz, artan sağlıklı beslenme bilinci ve bitkisel protein trendiyle birlikte dünya genelinde talebi sürekli artan ürünlerdir. Antep fıstığı ise hem iç pazarda hem dış pazarda premium segmentte yüksek gelir esnekliğine sahip olup, katma değerli işlenmiş ürünlere dönüştürüldüğünde birim başına kârlılık oranı en yüksek ürünlerden biridir. Türkiye, iklim ve toprak yapısı itibarıyla bu üç ürün için doğal üretim avantajına sahip az sayıda ülkeden biridir. Uzun vadeli yatırım perspektifiyle bakıldığında, sert kabuklular grubu istikrarlı nakit akışı, sermaye koruması ve toprak değeri artışı gibi çok boyutlu getiriler sunar.

4.2. Badem

Türkiye, son on yılda badem üretiminde ciddi bir büyüme trendi yakalamıştır. 2024 itibarıyla üretim 160-180 bin ton düzeyindedir ve Güneydoğu Anadolu, Ege, Akdeniz ile İç Anadolu bölgelerinde geniş üretim alanları oluşmuştur. Badem, hem iç tüketimde hem ihracatta yüksek talep gören, yüksek kârlılık oranına sahip bir yatırım ürünüdür.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Ayrıca, gıda endüstrisinde (badem sütü, badem unu, badem ezmesi vb.) kullanım alanlarının genişlemesi, katma değerli sanayi yatırımları için fırsatlar yaratmaktadır.

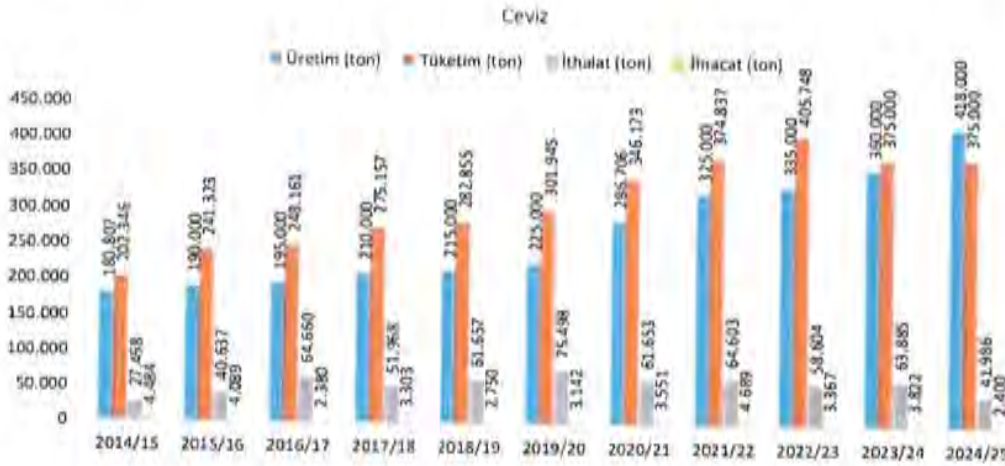
Yatırım açısından değerlendirme:

Badem bahçeleri, 25–30 yıl boyunca istikrarlı ve döviz bazlı gelir sağlayan uzun vadeli varlıklardır. Sulama altyapısı ve mekanizasyon yatırımları, verimi %40'a kadar artırabilir.

İşlenmiş ve ambalajlı ürün yatırımları, brüt kar marjını ortalama %25–35 seviyesine çıkarmaktadır. İhracat pazarlarında Türkiye, ABD ve İspanya'ya alternatif tedarikçi konumuna hızla yükselmektedir. Ek olarak, organik ve sürdürülebilir üretim sertifikasyonları, premium fiyatlamaya avantajı sağlar.

4.3. Ceviz

Türkiye'de ceviz üretimi 2024 itibarıyla 350–400 bin ton seviyesindedir. Ülkenin geniş ekolojik çeşitliliği, ceviz yetiştiriciliğine son derece elverişlidir. Ancak iç talep hala üretimin üzerindedir; bu da yerli üretim yatırımları için güçlü bir arz açığı fırsatı yaratmaktadır. Ceviz, hem kabuklu hem iç ceviz olarak yüksek fiyat bandında işlem görür. Üstelik işlenmiş ceviz ürünleri (dilimlenmiş, öğütülmüş, tatlı sanayisi için paketlenmiş formatlar) katma değeri artırır.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

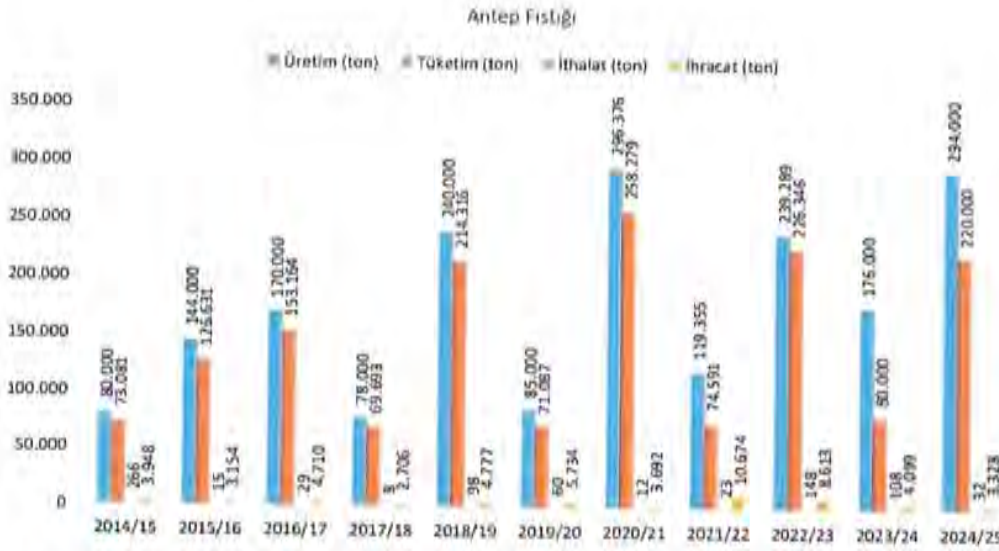
Yatırım açısından değerlendirme:

Ceviz bahçeleri, düşük işletme maliyetine sahip uzun ömürlü varlıklardır. Modern bahçecilik ve sulama teknolojileriyle dekara verim 600–800 kg seviyelerine ulaşabilir.

Soğuk hava depolama yatırımları, ürün değerini koruyarak satış zamanlaması esnekliği sağlamaktadır. İç pazarın genişliği ve ithalatın azalmasıyla, yerli üretici fiyat avantajı elde etmektedir. Kurumsal yatırımcılar için ceviz, tarımsal gayrimenkul portföylerinde istikrarlı getiri sağlayan defansif bir varlık olarak konumlanmaktadır.

4.4. Antep Fıstığı

Antep fıstığı, Türkiye'nin en yüksek katma değerli sert kabuklu ürünü konumundadır, 2024 itibarıyla yaklaşık 300–320 bin ton kabuklu fıstık üretimi gerçekleştirilmiştir. Gaziantep, Şanlıurfa, Siirt ve çevresi başlıca üretim bölgeleridir. Antep fıstığı hem cerezlik olarak hem de tatlı, çikolata ve dondurma sanayisinde yüksek talep gören ihracat ürünüdür. Ürün fiyatı uluslararası piyasalarda sürekli artış eğilimindedir ve Türkiye, dünya fıstık piyasasının en güçlü tedarikçisi konumundadır.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yatırım açısından değerlendirme:

Fıstık üretimi, yüksek birim gelir (ortalama 6–8 ABD Doları/kg) potansiyeline sahiptir.

Sulama ve modern bahçe yönetimiyle verim artışı %40–50 seviyelerine ulaşabilir.

Markalı ve işlenmiş fıstık ürünleri (örneğin fıstık ezmesi, tatlı dolgusu, premium paketler), katma değeri ikiye katlar.

Sürdürülebilir üretim ve izlenebilirlik projeleri, uluslararası alıcılarla uzun vadeli sözleşme fırsatları yaratır.

Fıstık sektörü, tarım ve gıda sanayi entegrasyonunun en güçlü örneklerinden biridir.

4.5. Genel Değerlendirme ve Yatırım Perspektifi

Badem, ceviz ve Antep fıstığı segmentleri, Türkiye tarımında yüksek gelirli, uzun vadeli ve döviz getirili yatırım alanlarıdır. Üretim süreci sabır gerektirse de, verime geçtikten sonra istikrarlı, öngörülebilir ve enflasyona karşı korumalı nakit akışı sağlar. Sert kabuklu ürünler, aynı zamanda toprak değer artışı, tarımsal gayrimenkul kıymetlenmesi ve varlık temelli finansman açısından da avantajlıdır. Bu özellikleriyle, tarım sektöründe kurumsal yatırım fonları, özel sermaye girişimleri ve aile ofisleri için ideal uzun vadeli yatırım teması oluşturur.

Sektörde öne çıkan yatırım temaları; (i) modern bahçecilik ve akıllı sulama sistemleri, (ii) izlenebilir üretim zinciri ve dijital tedarik yönetimi, (iii) markalı işlenmiş ürün ihracatı, (iv) soğuk hava depolama ve katma değerli lojistik altyapısı ve (v) organik sertifikasyon ve sürdürülebilir üretim modelleridir.

Bu yönleriyle sert kabuklular sektörü, hem gıda güvenliği hem tarımsal ihracat hem de yeşil yatırım temalarıyla uyumlu, yatırımcı açısından düşük riskli – yüksek sürdürülebilir getiri potansiyeline sahip bir segmenttir.

5. Tohumluklar – Pazar ve Yatırım Değerlendirmesi

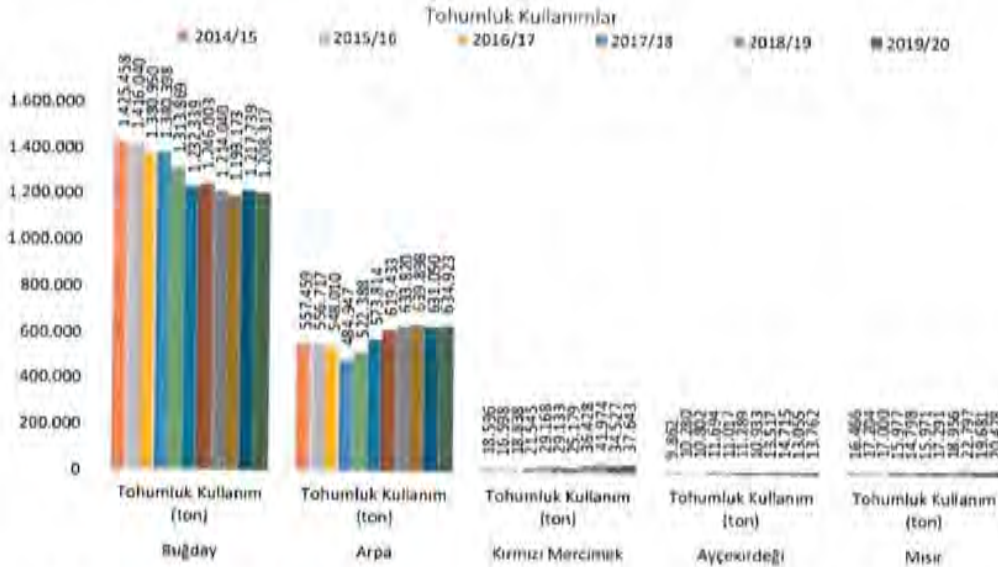
5.1. Genel Görünüm

Ekim 2024 tarihli HUBUDER Tarımsal Ürünler Pazar Raporu'na göre Tohumluk sektörü, tarımsal üretimin en kritik girdilerinden biridir ve verimlilik, kalite ve sürdürülebilirlik açısından stratejik öneme sahiptir. Modern tarımın temeli olan tohumluk üretimi, yalnızca çiftçiye sağlanan hammaddeyi değil; aynı zamanda ülkenin gıda güvenliği, ithalat bağımlılığı

ve ihracat kapasitesini doğrudan etkileyen bir alandır. Türkiye, coğrafi konumu, iklim çeşitliliği ve araştırma altyapısı sayesinde Orta Doğu, Kafkasya ve Balkanlar arasında bir tohum üretim ve dağıtım üssü konumundadır. 2024 itibarıyla ülke genelinde yaklaşık 1,3 milyon ton sertifikalı tohumluk üretimi yapılmıştır. Bu miktar, Avrupa ortalamasının üzerinde bir üretim kapasitesini temsil eder. Türk tohumculuk sektörü, son 15 yılda hızlı bir kurumsallaşma süreci geçirmiş, özel sektör Ar-Ge yatırımları artmış ve yerli firmalar bölgesel pazarlarda etkin hale gelmiştir. Bu durum, sektörü yatırımcılar açısından yüksek büyüme potansiyeline sahip, teknoloji odaklı bir alt segment haline getirmiştir.

5.2. Ürün Grupları ve Arz-Talep Dengesi

Türkiye tohumluk üretimi; tahıllar (buğday, arpa, mısır), yağlı tohumlar (ayçiçeği, kanola, soya), yem bitkileri, sebze ve endüstriyel bitkiler gibi alt gruplarda yoğunlaşmıştır. Tahıl tohumlukları: Üretimin %60'ını oluşturur. İç talep büyük oranda yerli üretimle karşılanır. Yağlı tohumlar: Ayçiçeği ve kanola tohumlarında ithalat payı yüksektir; bu alanda yerli hibrit çeşit geliştirme yatırımları önceliklidir. Sebze tohumları: Yüksek katma değerli bir segmenttir. İhracat potansiyeli hızla artmaktadır.



Kaynak: <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>

Yem bitkileri: Hayvancılık sektörünün genişlemesiyle birlikte artan talep, sertifikalı tohum üretimini desteklemektedir. Bu ürün gruplarının tamamında ortak nokta, kaliteli ve izlenebilir tohumluğun tarımsal verimliliği %25-40 oranında artırmasıdır. Dolayısıyla, tohumculuk sektörü yalnızca tarımın değil, gıda zincirinin en yüksek çarpan etkisine sahip yatırım alanlarından biridir.

5.3. Ar-Ge ve Yerli Üretim Kapasitesi

Türkiye, son yıllarda yerli tohum ıslahı ve genetik geliştirme çalışmalarına büyük önem vermektedir. Sektörde 800'ü aşkın özel tohumculuk firması faaliyet göstermektedir; bunların yaklaşık 250'si aktif Ar-Ge yapmaktadır. Tohumculuk Ar-Ge'si, yüksek teknoloji, uzun vadeli planlama ve sermaye gerektiren bir alandır. Bu nedenle kamu-özel iş birliği ve yatırım fonu destekleri önemlidir. Türkiye, hibrit ayçiçeği, mısır, pamuk ve sebze tohumlarında Ar-Ge tabanlı özel sektör yatırımlarını hızla artırmaktadır. Yerli üretim oranı 2024 itibarıyla %80 seviyesine yaklaşmıştır. Ancak yüksek katma değerli segmentlerde (sebze, yağlı tohum, mısır hibritleri) hâlen ithalat bağımlılığı söz konusudur. Bu tablo, orta ve uzun vadeli yatırımcılar için net bir büyüme alanı sunmaktadır.

5.4. İhracat ve Bölgesel Potansiyel

Türkiye, 2024 yılında yaklaşık 350 milyon ABD Doları değerinde tohumluk ihracatı gerçekleştirmiştir. Ana pazarlar Orta Asya, Ortadoğu, Kuzey Afrika ve Balkan ülkeleridir. Bu bölgelerde Türkiye, iklim koşullarının benzerliği nedeniyle doğal rekabet avantajına sahiptir. Türk tohumculuk şirketleri, özellikle mısır, ayçiçeği ve sebze tohumlarında bölgesel marka konumuna ulaşmaya başlamıştır. Ayrıca Türkiye'nin sertifikasyon altyapısı ve lojistik avantajı, ülkeyi Avrupa'ya yakın en büyük üretim merkezi haline getirmiştir. Önümüzdeki dönemde AB Yeşil Mutabakatı ve iklim dostu üretim standartları, tohum kalitesi ve karbon ayak izi sertifikasyonuna sahip ürünlere olan talebi artıracaktır. Bu çerçevede Türkiye, bölgesel "tohum bankası" rolünü daha da güçlendirecektir.

5.5. Yatırım Perspektifi ve Stratejik Alanlar

Tohumculuk sektörü, yatırımcı açısından hem yüksek teknoloji hem yüksek getiri potansiyeli içeren bir tarımsal alt sektördür. Sermaye yoğunluğu yüksek olsa da, Ar-Ge çıktıları ve üretim lisansları sayesinde ölçek büyüdükçe kâr marjı artar. Bu durum sektörü klasik tarımsal yatırımlardan ayırır ve teknoloji temelli bir varlık sınıfı haline getirir.

Yerli hibrit ve genetik ıslah projeleri:

Uzun vadeli Ar-Ge yatırımlarıyla lisans gelirleri elde edilmesi ve ihracat fırsatlarının artırılması hedeflenmektedir.

Dijital tarım ve veri odaklı üretim:

Tohum performansının izlenmesi ve üretim süreçlerinin şeffaflığının artırılması amacıyla, blockchain tabanlı sertifikasyon sistemlerinin geliştirilmesi planlanmaktadır.

Tohum işleme ve sertifikalı üretim tesisleri:

Yüksek kalite standartlarına sahip tesis yatırımlarının, kamu destekli kredi mekanizmalarından ve IPARD hibe programlarından faydalanması öngörülmektedir.

İhracat odaklı ortaklıklar:

Orta Asya, Ortadoğu ve Kuzey Afrika ülkeleriyle geliştirilecek ortak üretim modelleri, bölgesel genişleme ve pazar çeşitlendirmesi açısından önemli bir potansiyel sunmaktadır.

Sürdürülebilir üretim ve yeşil dönüşüm:

Karbon ayak izinin azaltılmasına yönelik uygulamalar, tohumculuk yatırımlarını uluslararası ESG fonlarının ve sürdürülebilirlik odaklı yatırımcıların ilgisine açık hale getirmektedir.

5.6. Genel Değerlendirme

Tohumluk sektörü, Türkiye tarımının geleceğini belirleyecek stratejik katman konumundadır. Yerli üretimin artışı, dışa bağımlılığın azalması ve Ar-Ge kapasitesinin güçlenmesiyle, sektör orta vadede dış ticaret fazlası veren bir yapıya dönüşme eşliğindedir.

Yatırımcı açısından tohumculuk:

Uzun vadeli, yüksek teknolojiye dayalı, sürdürülebilir getiri modeli sunar.

Devlet teşvikleri, TUBİTAK destekleri ve IPARD hibeleri sayesinde sermaye giriş bariyerleri düşüktür.

Hem ihracat hem iç talep gücü nedeniyle piyasa riski düşüktür.

Sonuç olarak, tohumluk sektörü; tarım, teknoloji, ihracat ve yeşil dönüşüm temalarını birleştiren, uzun vadeli yatırımcılar için stratejik büyüme alanı olarak öne çıkmaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No: 441578-S
Mersis No: 081001032290001

6. Yem ve Yem Hammaddeleri – Pazar ve Yatırım Değerlendirmesi

6.1. Genel Görünüm

Ekim 2024 tarihli HUBUDER Tarımsal Ürünler Pazar Raporu'na* göre Yem ve yem hammaddeleri sektörü, Türkiye'nin hayvansal üretim zincirinin temel bileşenidir ve doğrudan gıda arz güvenliğiyle ilişkilidir. Sektör, tarımsal üretim, hayvancılık ve gıda sanayisini birleştiren entegre ekonomik yapısı sayesinde hem istihdam hem de dış ticaret açısından stratejik konumdadır. 2024 yılı itibarıyla Türkiye'de yem üretimi 28-30 milyon ton seviyesine ulaşmıştır. Bu hacim, Avrupa'da ilk 5 üretici arasına girmemizi sağlamıştır. Yem üretiminin yaklaşık %60'ı kanatlı sektörüne, %25'i büyükbaş hayvancılığa, %10'u küçükbaş üretime yöneliktir. Artan nüfus, kişi başı protein tüketimindeki yükseliş ve ihracat bağlantılı et ve süt sanayisinin büyümesi, yem sektöründeki talebi istikrarlı biçimde artırmaktadır. Bu nedenle yem sektörü, konjonktürel dalgalanmalardan en az etkilenen, sürekli büyüyen bir yatırım alanıdır.

6.2. Sektörel Dinamikler ve Arz-Talep Dengesi

Türkiye'nin yem hammaddeleri arzı, büyük ölçüde yerli tahıl ve yağlı tohum üretimiyle bağlantılıdır. Ancak mısır, soya ve arpa gibi ürünlerde hâlâ kısmi ithalat bağımlılığı söz konusudur. 2024 yılında yem hammaddesi ithalatı 12 milyon ton civarındadır. Bu, yatırımcılar için yerli üretim kapasitesini artırmaya yönelik net bir fırsat anlamına gelir. Ayrıca yem fiyatlarındaki küresel dalgalanmalar (özellikle mısır ve soya bazlı), Türkiye'de entegre üretim tesislerinin önemini artırmıştır. Yerli hammadde kaynaklarının güçlendirilmesi, maliyet istikrarı ve rekabet gücü açısından stratejik hedef haline gelmiştir.

Yatırım açısından bu tablo:

Arz açığı bulunan ürünlerde (özellikle soya ve mısır), yerli üretim ve depolama yatırımları büyük potansiyel taşır.

Yem üretiminde otomasyon ve dijital izleme sistemleri, kalite kontrolü ve kârlılığı artırır.

Bölgesel üretim merkezlerine yakınlık, lojistik maliyetlerini azaltarak ölçek avantajı sağlar.

6.3. Yem Sanayisi ve İşleme Kapasitesi

Türkiye'de faaliyet gösteren yaklaşık 650 yem fabrikası bulunmaktadır. Bu tesislerin toplam işleme kapasitesi yılda 35 milyon tonun üzerindedir. Ancak kapasite kullanım oranı ortalama %75 seviyesindedir; bu da mevcut tesis altyapısının verimlilik yatırımlarıyla güçlendirilebileceğini göstermektedir. Sektör, son yıllarda yüksek teknolojiye dayalı üretim ekipmanları ve formülasyon yazılımlarıyla modernleşmektedir. Yem rasyonlarının optimizasyonu, enerji verimliliği, kalite kontrol laboratuvarları ve sürdürülebilir tedarik zinciri uygulamaları, yeni nesil yatırımların odak noktasıdır.

Yatırım açısından değerlendirme:

Modern yem tesisleri, yüksek sabit varlık değeri ve istikrarlı brüt kâr marjı (%10-15) ile öne çıkmaktadır.

Enerji maliyetlerini azaltan sistemler (örneğin biyokütle, güneş enerjisi), işletme karlılığını artırmaktadır.

Dijital üretim ve stok takibi yazılımları, finansal şeffaflık ve risk yönetimi açısından kurumsal yatırımcılara güven sağlamaktadır.

6.4. Entegre Üretim ve Dikey Yatırım Fırsatları

Yem sektörü, doğrudan hayvancılık, süt ve et üretimi ile entegre olduğundan, yatırımcılar için dikey entegrasyon fırsatları sunar. Örneğin; Mısır ve soya üretimi yapan bir yatırımcı, aynı zamanda yem üretimiyle döngüsel maliyet avantajı elde edebilir. Yem fabrikası olan bir grup,

kendi hayvancılık faaliyetini destekleyerek tam entegre bir gıda zinciri oluşturabilir. Organik veya fonksiyonel yem üretimi yapan şirketler, premium et ve süt ürünleri markalarıyla sinerji yaratabilir. Ayrıca biyoyakıt üretimi ve yem yan ürünleri arasında doğrudan bağlantı bulunmaktadır. Ayçiçeği, kanola ve soya işleme tesislerinden çıkan küspe ve kepek, yem sanayi için değerli girdilerdir. Bu nedenle enerji, yağ ve yem sektörleri arasında kapsam ekonomisi avantajı oldukça yüksektir.

Yatırım açısından öne çıkan fırsatlar:

Entegre yem-hayvancılık projeleri, sabit satış kanalı ve fiyat istikrarı sağlar. Yan ürünleri değerlendiren tesisler (örneğin küspe işleme), atık minimizasyonu ve karbon kredisi potansiyeli sunar. Organik yem üretimi, ESG uyumlu yeşil fonlar tarafından öncelikli yatırım alanı olarak kabul edilmektedir.

6.5. İhracat Potansiyeli

Türkiye, yem ve yem hammaddesi ihracatında son yıllarda bölgesel bir merkez haline gelmektedir. Başta Irak, Gürcistan, Azerbaycan ve Kuzey Afrika ülkeleri olmak üzere yaklaşık 60 ülkeye ihracat yapılmaktadır. Bölgesel ticaret ağlarının genişlemesi, Türkiye'yi Orta Doğu ve Orta Asya pazarlarına açılan bir üretim üssü konumuna taşımaktadır. Yeni nesil ürünlerde (örneğin fonksiyonel yemler, probiyotik katkılı yem karışımları) Türk üreticiler rekabetçi fiyat avantajı ve kalite güvenilirliğiyle hızla pazar payı kazanmaktadır. Bununla birlikte, yakın gelecekte Afrika kıtası, düşük rekabet yoğunluğu ve artan talep nedeniyle stratejik büyüme bölgesi olarak değerlendirilmektedir.

Yem ve Hammaddeleri Dış Ticareti (2023)				
	İhracat (ton)	Değer(Dolar)	İthalat (ton)	Değer(Dolar)
Karna yem	496.174	278.038.432	174.178	238.386.221
Soya Küspesi	92.860	56.722.407	585.263	320.882.481
Kedi-Köpek Maması	81.521	121.447.775	87.000	225.838.142
Kavuz ve diğerleri (mısır, pirinç kavuza)	18.485	4.285.014	89.174	11.114.449
Bakliyat Kepeği	8.149	2.437.000	439	100.580
Balık yağı	7.084	42.770.082	84.109	212.686.900
Mısır Kepeği	3.798	942.127	154.239	38.945.613
Diğer bitkisel atık ve yan ürünler(hayvan gıdası olarak kullanılan diğer bitkisel maddeler)	3.749	337.544	118.358	10.991.995
Zeytin küspesi	3.414	710.107	10	103.588
Et veya sakatatın unları	2.633	2.010.608	82.226	70.822.921
DDGS	2.222	858.600	544.666	238.079.459
Şeker sanayinin artıkları	1.836	652.602	10.543	2.408.151
Melas	1.408	359.699	354.694	55.614.427
Kepekler, buğday	1.010	316.723	1.308.937	284.148.830
Balık unu	803	1.809.154	156.138	259.364.363
Yer fıstığı küspesi	688	88.352	—	—
Diğer küspeler	514	85.868	56.494	7.563.279
Yulaf	375	157.690	—	—
Buğday gluteni	219	618.720	19.405	30.145.314
Mısır gluteni	143	199.150	43.644	13.499.948
Kümes hayvanları yemi	129	136.139	2.473	2.241.100
Pamuk küspesi	120	51.115	—	—
Keten tohumu	114	122.477	42.598	19.839.798
Kuş yemi	112	107.337	4.668	1.046.660
Đan	79	48.020	6.448	1.495.633
Keten küspesi	68	51.203	48	6.530
Soya fasulyesinin kaba unu	9	26.464	—	—
Posalar (hayvan gıdası olarak kullanılan meşe palamudu, at kistanesi ve meyve posaları-üzüm posası hariç)	7	15.878	17	136.693
Deniz otları	—	—	568	2.147.132
Mısır küspesi	—	—	—	—
Kepekler, diğer hububat	—	—	800	179.703
Kepekler, pirinç	—	—	82.971	20.672.765
Palm küspesi	—	—	48.709	8.994.712
Şeker pancarının etli kısımları	—	—	198.635	21.186.695
Toplam	729.520	516.306.087	4.463.877	2.118.670.392

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ANADOLU MENKUL DEĞERLER

ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 27480
Mersis No: 084501042230001

6.6. Genel Değerlendirme ve Yatırım Perspektifi

Yem ve yem hammaddeleri sektörü, yüksek hacimli, sürekli talep gören ve ekonomik dalgalanmalara dayanıklı bir endüstridir. Türkiye'nin güçlü iç tüketimi, coğrafi konumu ve sanayi altyapısı, bu alanı yatırımcılar açısından sabit nakit akışı ve ölçeklenebilir büyüme fırsatı haline getirmektedir.

Sektörün 2030 perspektifinde öne çıkan yatırım temaları arasında; yerli hammadde üretimini artırmaya yönelik entegre projeler, dijital üretim teknolojilerinin kullanımı ve verimlilik odaklı tesis modernizasyonu, sürdürülebilir enerji kaynaklarıyla entegre edilen yem fabrikaları (özellikle güneş ve biyokütle sistemleri), fonksiyonel ve organik yem üretimine yönelik yatırımlar ile bölgesel ihracat merkezleri ve lojistik altyapısının güçlendirilmesine yönelik girişimler yer almaktadır. Yem sektörü, hem reel varlık yatırımı hem de finansal portföy çeşitlendirmesi açısından uygun bir yatırım platformu niteliği taşımakta olup; yüksek sabit varlık değeri, döngüsel gelir yapısı ve stratejik kamu destekleri sayesinde yatırımcılara uzun vadeli ve istikrarlı getiri potansiyeli sunmaktadır. Sonuç olarak, yem ve yem hammaddeleri sektörü Türkiye'nin tarım-sanayi zincirinde katma değeri yüksek, risk düzeyi görece düşük bir alan olarak öne çıkmakta; sürdürülebilir tarım politikaları ve yeşil dönüşüm stratejilerinin de desteğiyle önümüzdeki on yıllık dönemde en istikrarlı yatırım temalarından biri olmaya aday görülmektedir.

7. Tiryaki Anadolu Holding – Sektörel Konum, Güçlü ve Zayıf Yönler

7.1. Genel Değerlendirme

Şirket, Türkiye'nin önde gelen entegre tarım ve gıda şirketlerinden biridir.

Şirket, tohumdan sofraya uzanan bütüncül bir tedarik zinciri yönetim modeliyle; tohumculuk, tarımsal üretim, işleme, depolama, lojistik, ihracat ve B2C satış aşamalarının tamamında faaliyet göstermektedir. Bu yapı, Şirket'i yalnızca üretici konumundan çıkararak, tarımsal sanayi ve dış ticaretin lider oyuncularından biri haline getirmiştir. Şirket'in ölçek ekonomisi, geniş coğrafi yapılanması ve operasyonel çeşitliliği, tarım sektöründeki dalgalanmalara karşı yüksek direnç kapasitesi kazandırmaktadır.

7.2. Güçlü Yönler ve Rekabet Avantajları

2. Entegre Tedarik Zinciri ve Dikey Bütünleşme

Şirket'in en belirgin rekabet avantajı, üretimden tüketime kadar tüm süreci kendi bünyesinde yönetebilmesidir. Bu model, hem maliyet kontrolü hem de kalite güvencesi açısından sektörde öncü bir uygulamadır. Tohumluk üretiminden tarla bazlı sözleşmeli üretime, Hasattan depolamaya, İşleme tesislerinden ihracata kadar tüm zincir, tek merkezden planlanmakta ve dijital olarak izlenmektedir. Bu bütünleşme, Şirket'in dışa bağımlılığını azaltmakta ve arz güvenliğini sürdürülebilir biçimde sağlamasına imkân tanımaktadır.

3. Coğrafi Dağılım ve Lojistik Altyapı

Şirket'in Türkiye genelinde stratejik bölgelerde konumlanmış 7 ileri teknoloji tesisi bulunmaktadır. Bu tesisler, hem iç piyasa arzı hem de dış ticaret operasyonları için lojistik optimizasyon avantajı sağlar. Özellikle Mersin, Gaziantep, Bandırma gibi üretim ve ihracat merkezlerine yakınlığı, Şirket'in tedarik zincirinde maliyet avantajı yaratmaktadır.

4. Sürdürülebilirlik ve ESG Uyumu

Şirket, sürdürülebilirliği kurumsal stratejisinin merkezine yerleştirmiştir. "Sürdürülebilirlik işimizin özü" mottosuyla hareket eden Şirket, çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) standartlarını iş süreçlerine entegre etmiştir.

Başlıca uygulamalar: Yenilenebilir enerji kullanımı, biyoyakıt (SAF) projeleri, karbon salınım azaltım planları, Su ve enerji verimliliğini artıran akıllı tarım uygulamaları, Kadın İstihdamı

ve bölgesel kalkınma odaklı sosyal programlar. Bu yaklaşım, Şirket'i hem uluslararası yatırımcıların ESG kriterlerine uyumlu hale getirmekte hem de rekabet gücünü artırmaktadır.

5. Ürün Çeşitliliği ve İhracat Potansiyeli

Şirket, tahıllar, bakliyatlar, yağlı tohumlar, yem hammaddeleri ve kuruyemişler gibi geniş bir ürün yelpazesinde faaliyet göstermektedir. Bu çeşitlilik, pazar dalgalanmalarına karşı risk dağılımı sağlar. Ayrıca, yüksek kaliteli ürün gamı ve etkin lojistik yapısı sayesinde, Türkiye'nin bakliyat ve bitkisel protein ürünlerindeki lider ihracatçıları arasında yer almaktadır. Şirket, ürünlerini 35'den fazla ülkeye ihraç etmektedir ve bu yönüyle Türkiye'nin tarımsal dış ticaretinde sürdürülebilir döviz girdisi sağlayan büyük kuruluşlardandır.

6. Tarımsal Arazilerde Doğrudan Üretim ve Ölçek Ekonomisi

Şirket, kullanım hakkına sahip olduğu geniş tarım arazileri ve sözleşmeli çiftçi ağı sayesinde ülkenin en büyük özel sektör üreticilerinden biridir. Bu durum, üretim süreçlerinde hem ölçek hem de maliyet avantajı yaratmakta, ayrıca arazi varlıklarının değer artışı uzun vadede finansal güvence sağlamaktadır.

7.3. Zayıf Yönler ve Sektörel Riskler

1. Tarımsal Girdilerde Dışa Bağımlılık

Türkiye tarım sektöründe olduğu gibi, Şirket de bazı temel girdilerde (özellikle yağlı tohumlar, bazı hibrit tohum çeşitleri, enerji ve gübre) ithalata bağımlıdır. Küresel arz zincirinde yaşanabilecek kesintiler, Şirket'in üretim maliyetlerinde dönemsel artışlara yol açabilir.

2. Kur ve Emtia Fiyatlarındaki Dalgalanma

Şirket'in yüksek hacimli ihracat ve ithalat operasyonları, döviz kuru ve emtia fiyat riskine açıktır. Bu riskler, özellikle enerji fiyatları ve uluslararası navlun maliyetleri üzerinden kârlılık marjlarını etkileyebilir. Şirket'in finansal risk yönetimi politikaları bu dalgalanmaları minimize etse de, volatilité yatırımcı açısından dikkatle izlenmesi gereken bir unsurdur.

3. Yüksek Sermaye Yoğunluğu

Şirket'in iş modeli; üretim, ticaret, işleme, depolama ve lojistik altyapı yatırımlarına dayalı olduğundan, yüksek sabit sermaye gerektirir.

4. Pazar Rekabeti ve Fiyat Baskısı

Tarımsal gıda sektöründe kâr marjları genellikle sınırlıdır. Girdi maliyetlerinin hızla yükseldiği dönemlerde satış fiyatlarının aynı hızda artmaması, Şirket'in faaliyet kârlılığında geçici baskılar yaratabilir.

5. Regülasyon ve Politika Riski

Tarımsal üretim ve gıda ticareti, devlet destekleri, gümrük vergileri ve ihracat-ithalat politikaları açısından yüksek derecede regülasyona tabidir. Bu politikaların değişmesi, sektörde kısa vadeli belirsizlikler yaratabilir. Ayrıca, çevre mevzuatı ve AB Yeşil Mutabakat kriterleri kapsamında karbon ayak izi azaltım yükümlülükleri, ilave uyum maliyetleri doğurabilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ.

Satışlar

Şirket, faaliyet alanındaki ürünlerin satışını 35'in üzerinde ülkeye gerçekleştirmekte olup, coğrafi ve ürün bazlı çeşitliliği sayesinde pazar riskini etkin şekilde yönetmektedir.

Çalışma fonksiyonel para birimi olan ABD Doları bazında yapılmış olup, ilgili mali yılın ortalama kuru ile türk lirasına çevrilerek hesaplanmıştır.

Bölge bazında satışlar (tutar olarak)

Şirket, satışlarını Orta Doğu, Türkiye, Kuzey Amerika, Afrika ve Avrupa başta olmak üzere farklı coğrafyalara gerçekleştirmektedir.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla satış gelirlerinin %31'i Orta Doğu, %31'i Türkiye, %13'ü Kuzey Amerika ve %12'si Afrika bölgelerinden elde edilmiştir.

Bu dağılım, Şirket'in hem iç piyasada güçlü bir varlığa sahip olduğunu hem de uluslararası pazarlarda etkin bir oyuncu konumuna geldiğini göstermektedir.

Satış Bölge (TL)	30 Haziran 2023*	%	30 Haziran 2024*	%	30 Haziran 2025*	%
Orta Doğu	570.800.802	%5,2	4.669.666.060	%18,0	14.325.842.968	%31,1
Türkiye	3.526.111.011	%31,9	11.878.951.188	%45,0	14.290.085.507	%31,0
Kuzey Amerika	3.334.527.569	%30,2	4.279.607.106	%16,5	5.877.098.996	%12,8
Afrika	2.534.046.608	%23,0	3.067.912.501	%11,9	5.370.967.502	%11,7
Avrupa	990.103.817	%9,0	1.163.348.725	%4,5	2.111.339.408	%4,6
Orta ve Güney Amerika	6.044.063	%0,1	592.279.246	%2,3	2.081.077.901	%4,5
Asya	47.447.246	%0,4	162.946.625	%0,6	1.902.963.858	%4,1
Bağımsız Devletler Topluluğu	29.864.023	%0,3	67.985.101	%0,3	102.823.719	%0,2
Toplam	11.038.944.938	%100,0	25.882.696.553	%100,0	46.062.199.860	%100,0

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönemi, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıllar arasında özellikle Orta Doğu ve Asya pazarlarındaki büyüme, satış hacminde önemli bir artış sağlamış; Türkiye iç pazarının payı azalmakla birlikte toplam satış tutarındaki artış oranı korunmuştur.

Bölge bazında satışlar (tonaj olarak)

Satış Bölge (Ton)	30 Haziran 2023*	%	30 Haziran 2024*	%	30 Haziran 2025*	%
Orta Doğu	55.828	%3,7	367.726	%18,6	1.026.574	%33,7
Türkiye	347.875	%35,8	901.228	%45,3	936.462	%30,8
Afrika	201.601	%20,7	261.811	%13,2	406.842	%13,4
Kuzey Amerika	281.410	%28,9	314.935	%15,9	368.080	%12,1
Asya	1.638	%0,2	19.839	%1,0	135.918	%4,5
Avrupa	83.219	%8,6	87.842	%4,4	109.543	%3,6
Orta ve Güney Amerika	20	%0,0	19.703	%1,0	60.345	%2,0
Bağımsız Devletler Topluluğu	679	%0,1	5.488	%0,3	881	%0,0
Toplam	972.270	%100,0	1.978.572	%100,0	3.044.646	%100,0

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönemi, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ülke bazında satışlar (tutar olarak)

AKYAKI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 0845070422300001
Ticaret Sicil No: 444578-S
Vergi Sicil No: 444578-S
Mersis No: 0845070422300001

AKYAKI AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 0845070422300001
Ticaret Sicil No: 444578-S
Vergi Sicil No: 444578-S
Mersis No: 0845070422300001

AKYAKI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 0845070422300001
Ticaret Sicil No: 444578-S
Vergi Sicil No: 444578-S
Mersis No: 0845070422300001

Şirket'in satışlarının ülke bazında dağılımı, coğrafi çeşitliliğin yüksek olduğunu ortaya koymaktadır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda Türkiye (%31), Irak (%29) ve ABD (%13) en büyük pazarlar olarak öne çıkarken, Afrika bölgesinde Eritre ve Etiyopya, Latin Amerika'da ise Venezuela dikkat çekmektedir. Özellikle Irak satışlarındaki artışın temel nedeni Temmuz 2024 itibarıyla Basra, Umm Qasr Limanı (Irak) bölgesinde faaliyete geçen ve Tiryaki Agro bağlı ortaklığı olan Sama Al Manar şirketi tarafından işletilen soya işleme ve mısır tesisinin tam kapasiteyle üretime başlaması, Şirket'in ticari işlem hacmini önemli ölçüde artırmıştır. Söz konusu tesisin faaliyetleri için gerekli olan soya ve mısır stoklarının tedarikine ilişkin kaynaklamanın Mesopotamia FZE üzerinden gerçekleştirilmesidir.

Satış Ülke (TL)	30 Haziran 2023*	%	Satış Ülke (TL)	30 Haziran 2024*	%	Satış Ülke (TL)	30 Haziran 2025*	%
Türkiye	1.526.111.011	%31,9	Türkiye	11.876.771.834	%45,9	Türkiye	14.274.435.104	%31,0
ABD	1.333.890.914	%30,2	ABD	4.208.694.806	%16,5	Irak	13.516.641.982	%29,3
Eritre	2.515.182.165	%22,8	Eritre	2.434.553.610	%9,4	ABD	5.876.489.112	%12,8
İsviçre	627.484.222	%5,7	İran	2.361.361.655	%9,1	Eritre	2.794.378.983	%6,1
Irak	369.400.757	%3,3	Irak	1.805.975.035	%7,0	Etiyopya	2.146.608.096	%4,7
Almanya	253.494.519	%2,3	İsviçre	801.242.782	%3,1	Venezuela	1.741.444.106	%3,8
İran	178.475.710	%1,6	Venezuela	485.997.195	%1,9	Singapur	1.000.364.413	%2,2
Belçika	55.919.747	%0,5	Birleşik Arap Emirlikleri	458.159.127	%1,8	Kore	837.382.426	%1,8
Çin	28.372.843	%0,3	Etiyopya	412.270.311	%1,6	İsviçre	811.657.737	%1,8
İtalya	25.126.813	%0,2	Almanya	264.961.393	%1,0	İtalya	482.234.172	%1,0
Diğer	125.486.239	%1,1	Diğer	712.708.805	%2,5	Diğer	2.580.563.819	%5,4
Toplam	11.038.944.938	%100,0	Toplam	25.882.696.553	%100,0	Toplam	46.062.199.860	%100,0

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönemi, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ülke bazında satışlar (tonaj olarak)

Satış Ülke (Ton)	30 Haziran 2023*	%	Satış Ülke (Ton)	30 Haziran 2024*	%	Satış Ülke (Ton)	30 Haziran 2025*	%
Türkiye	347.875	%35,8	Türkiye	901.182	%45,5	Irak	963.594	%31,6
ABD	281.388	%28,9	ABD	314.650	%15,9	Türkiye	936.105	%30,7
Eritre	201.162	%20,7	İran	197.373	%10,0	ABD	368.070	%12,1
İsviçre	75.757	%7,8	Eritre	183.737	%9,3	Etiyopya	190.647	%6,3
Irak	47.100	%4,8	Irak	157.591	%8,0	Eritre	184.380	%6,1
İran	7.207	%0,7	İsviçre	86.723	%4,4	İsviçre	91.028	%3,0
Danimarka	5.900	%0,6	Etiyopya	49.733	%2,5	Kore	75.560	%2,5
Suriye	1.500	%0,2	Esvatini	21.118	%1,1	Singapur	60.197	%2,0
Sri Lanka	1.225	%0,1	Kore	19.813	%1,0	Venezuela	59.699	%2,0
Almanya	1.163	%0,1	Venezuela	17.099	%0,9	Suriye	35.250	%1,2
Diğer	1.995	%0,2	Diğer	29.554	%1,0	Diğer	80.115	%2,2
Genel Toplam	972.270	%100,0	Genel Toplam	1.978.572	%100,0	Genel Toplam	3.044.646	%100,0

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönemi, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ürün bazında satışlar (tutar olarak)

Şirket'in ürün portföyü, tarımsal emtia ve yan ürünlerde yüksek çeşitlilik göstermektedir.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam satışların, %37'si soya fasulyesi, %16'sı buğday ve %12'si mısır satışlarından oluşmaktadır.

Bu üç ürün, toplam satışların yaklaşık %65'ini oluşturarak Şirket'in faaliyetlerinin ana eksenini teşkil etmektedir.

Ayrıca fıstık, yem yan ürünleri, şeker, soya yağı ve ayçiçek yağı gibi tamamlayıcı ürünler, hem ürün portföyünün dengelenmesine hem de kârlılığın artırılmasına katkı sağlamaktadır.

Satış Ürün (TL)	30 Haziran 2023*	%	Satış Ürün (TL)	30 Haziran 2024*	%	Satış Ürün (TL)	30 Haziran 2025*	%
Mısır	1.319.003.511	%12	Soya Fasulyesi	4.376.633.630	%17	Soya Fasulyesi	16.874.946.617	%37
Soya Fasulyesi	1.118.829.591	%10	Mısır	3.856.396.481	%15	Buğday	7.240.466.191	%16
Ayçekirdeği Yağı	1.057.437.105	%10	Buğday	3.654.673.292	%14	Mısır	5.682.663.740	%12
Sorgum Tohumu	979.895.943	%9	Soya Küspesi	2.042.431.096	%8	Fıstık	2.716.308.121	%6
Buğday	848.921.137	%8	Fıstık	1.274.495.480	%5	Yem Yan Ürünleri	1.979.860.211	%4
Fıstık	707.010.159	%6	Sorgum Tohumu	1.183.596.289	%5	Şeker	1.705.103.663	%4
Buğday Unu	649.382.419	%6	Ayçekirdeği Yağı	1.065.020.927	%4	Soya Yağı	1.468.176.870	%3
Kanola	632.624.709	%6	Kanola Yağı	911.570.659	%4	Soya Küspesi	1.412.046.913	%3
Kanola Yağı	531.417.925	%5	Soya Yağı	805.385.686	%3	Yem Katkı Maddesi	1.248.559.098	%3
Kesif Yem	515.083.298	%5	Kesif Yem	779.006.572	%3	Ayçekirdeği Yağı	1.107.263.683	%2
Diğer	2.679.319.142	%24	Diğer	5.932.586.440	%23	Diğer	4.626.804.755	%10
Toplam	11.038.944.938	%100	Toplam	25.882.696.553	%100	Toplam	46.062.199.860	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ürün bazında satışlar (tonaj olarak)

Satış Ürün (Ton)	30 Haziran 2023*	%	Satış Ürün (Ton)	30 Haziran 2024*	%	Satış Ürün (Ton)	30 Haziran 2025*	%
Mısır	214.311	%22	Mısır	467.841	%24	Soya Fasulyesi	1.014.881	%33
Buğday	116.233	%12	Buğday	456.283	%23	Buğday	695.859	%23
Sorgum Tohumu	98.360	%10	Soya Fasulyesi	225.672	%11	Mısır	572.618	%19
Kesif Yem	85.197	%9	Soya Küspesi	116.494	%6	Yem Yan Ürünleri	200.735	%7
Soya Fasulyesi	65.276	%7	Kesif Yem	98.759	%5	Soya Küspesi	99.339	%3
Buğday Unu	47.454	%5	Sorgum Tohumu	98.551	%5	Şeker	75.000	%2
Kanola	45.211	%5	Ayçekirdeği Küspesi	54.258	%3	Sorgum	64.498	%2
Kanola Küspesi	36.506	%4	Kanola Küspesi	49.105	%2	Ayçekirdeği Küspesi	37.108	%1
Ayçekirdeği Yağı	33.917	%3	Ayçekirdeği	42.327	%2	Shea Nut Küspesi	36.237	%1
Soya Küspesi	31.523	%3	Ayçekirdeği Yağı	37.015	%2	Kanola Küspesi	34.330	%1
Diğer	198.283	%20	Diğer	332.268	%17	Diğer	214.042	%7
Toplam	972.270	%100	Toplam	1.978.572	%100	Toplam	3.044.646	%100

* Şirket özel hesap dönemine tabi olup 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, şirketin 2025 mali yılını ifade etmektedir. 2024 mali yılı 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 dönem, 2023 mali yılı 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 dönemini yansıtmaktadır.

Ürün bazındaki bu çeşitlilik, Şirket'in hem piyasa talebindeki dalgalanmalara karşı dayanıklılığını artırmakta hem de farklı müşteri segmentlerine hizmet sunabilmeyi mümkün kılmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. Bu kapsamda ilgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında, madde 7.1 ve 7.2'de belirtilen bilgilerin olağanüstü olaylardan etkilenmesine yol açacak somut bir durumun mevcut olmadığı düşünülmektedir. Bununla beraber, Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda, diğer pazarlarda olduğu gibi salgın hastalıklar, doğal afetler veya benzeri mücbir sebeplerin etkisiyle daralma yaşanması ihtimali göz ardı edilmemektedir. Ancak, temel gıda ürünleri alanında faaliyet gösteren Şirket'in, bu tür olağanüstü durumlarda tüketici alışkanlıklarındaki değişim nedeniyle satışlarında ciddi bir daralma yaşaması beklenmemektedir. Bununla birlikte, doğal afetlerin üretim tesislerinde fiziksel hasara yol açması veya lojistik zincirinde aksamalara neden olması durumunda, operasyonel süreçler olumsuz etkilenebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Markalarımız

Şirket, gıda sektöründeki faaliyetlerini; B2C, toptan, endüstriyel ve ihracat kanalları üzerinden yürütmekte olup, bu kapsamda farklı müşteri segmentlerine hitap eden markalarıyla geniş bir ürün portföyü sunmaktadır. Şirket bünyesindeki markalar; bakliyat, tahıl, yağ, kuruyemiş ve bitkisel un gibi ürün gruplarında, hem nihai tüketiciye hem de profesyonel mutfak ve sanayiye yönelik çözümler geliştirmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarından Tiryaki Tahıl, Danem Gıda, Lidaş ve Lidya Nuts adına Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde kayıtlı toplamda 31 adet marka bulunmaktadır. İlgili markaların 20 adedi tescilli olup 11 adedi ise henüz başvuru değerlendirme aşamasındadır. Marka tescilleri bakımından en eski başvuru Lidaş adına 2012 yılında gerçekleştirilmiş olup 2022 senesinde söz konusu tescilli markanın yenileme işlemi tamamlanmıştır. Bunun dışında Şirket bağlı ortaklıklarına ait en erken başvurular 2020 tarihli olup, söz konusu markalar tescil tarihinden itibaren geçerli olan 10 yıllık koruma süresi içerisinde. İlgili markalara ilişkin yenileme süreçleri 2029 yılı sonunda başlayacaktır.

Şirket'in ticari faaliyetleri kapsamında kullandığı esas markalar Danem Gıda adına tescillidir. Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait toplam 31 markanın 26 adedi Danem Gıda'ya aittir. Şirket ile Tiryaki Tahıl, Lidaş ve Lidya Nuts'ın sahip olduğu veya henüz başvuru aşamasındaki markalar ise ilgili şirketlerin ticaret unvanları ve "tiryaki" ibaresini içeren tescillerdir. Şirket ve bağlı ortaklıklara ait markalar genel olarak gıda ve tarım ürünlerine ilişkin mal ve hizmetleri kapsayan 29, 30, 31 ve 43. sınıflarda tescillidir.

Danem Gıdaya ait "HASATA ASLINI KORUMUŞ LEZZETLER" ibareli markanın WIPO nezdinde tescilli olduğu tespit edilmiştir. Aynı zamanda söz konusu marka için Birleşik Devletler Patent ve Marka Ofisi nezdinde de halihazırda devam etmekte olan bir tescil başvurusu bulunmaktadır.

Aktif faaliyet gösteren markalarımız aşağıdaki gibidir. Tüm lisanslı markalarımız ise ilgili bölümde listelenmiştir.

Hasata

Nihai tüketiciye yönelik konumlandırılan Hasata markası; kontrollü atmosfer teknolojisiyle korunan, yeniden kapatılabilir ambalajlarda sunulan bakliyat ve tahıl ürünleriyle öne çıkar. Ürün gamında nohut, bulgur, fasulye, pirinç, yeşil ve kırmızı mercimek, barbunya, kinoa, chia, karabuğday, maş fasulyesi, keten tohumu, aşurelik buğday, mısır gibi fonksiyonel tohumlar da yer alır.

Hasata ürünleri gerek Türkiye'nin gerek ise Dünya'nın en verimli bölgelerinde, havanın ve iklimin ideal koşullarda bulunduğu alanlarda özenle seçilen tohumlardan üretilmektedir. Ürünler kontrollü atmosfer teknolojisi ile katkı maddesi kullanmadan korunmaktadır. Diğer yandan yeniden kullanılabilir ve kilitli ambalaj sistemi sayesinde gıda güvenliği ve kullanıcıyı deneyimi açısından ön plana çıkmaktadır.

Hasata, üretimden paketlemeye kadar tüm süreçlerinde sürdürülebilir tarım, gıda güvenliği ve yerli kaynak kullanımı ilkelerine göre faaliyet göstermektedir.

Hasata markası kısa sürede gerek ulusal gerek ise uluslararası piyasada tanınmış olup, aşağıdaki markanın ürün kalitesi, pazarlama gücü ve sürdürülebilir üretim vizyonunun uluslararası alanda da takdir edildiğini göstermektedir. 2025 yılı içerisinde "Galaxy Awards: Yeni Ürün Tanıtımı Onur Ödülü" ve "The International Business Awards: Gold Stevie Winner" ödüllerine layık görülmüştür.

Köy Sofrası

Gerek yurtiçi gerek ise yurtdışı piyasalarında marketler üzerinden dağıtımı yapılan Köy Sofrası markası, doğal ve yerel bakliyat ürünleriyle dengeli beslenmeyi destekler.

Tiryaki

Şirket'in ana markası olarak hem B2C hem de toptan satış kanallarında yer alır. Beyaz fasulye, nohut, kırmızı mercimek ve bulgur gibi temel ürünlerde uzun yıllara dayanan güvenilirliği temsil eder.

Dare & Dare Masterchef

Dare markası, iç pazarda ayçiçek yağı gibi bitkisel yağ ürünleriyle yer alırken; Dare Masterchef, uluslararası pazarlara yönelik ihracat odaklı bir marka olarak konumlanmıştır. Bu marka altında yağların yanı sıra bakliyat ve pirinç ürünleri de sunulmaktadır. Dare Masterchef markası ile bakliyat ve pirinç ürünleri vakum teknolojisi ile ambalajlanarak ürünlerin uzun süre böceklenmemesi ve doğal kalitesini kaybetmeden uzun süre muhafaza edilebilmesi sağlanmaktadır.

D-Oleik 70+

Endüstriyel ve profesyonel mutfaklara yönelik yüksek oleik ayçiçek yağı markasıdır. Uzun kızartma ömrü, düşük operasyon maliyeti ve termal stabilitesi ile gıda hizmeti sektöründe tercih edilmektedir. Aynı zamanda un ve bakliyat ürünleriyle geniş bir portföy sunar.

T-Pro & D-Pro

Endüstriyel gıda üreticilerine özel olarak geliştirilen bu markalar; vital buğday gluteni, mercimek unu, nohut unu, soya unu, pirinç unu ve yüksek oleik ayçiçek yağı gibi ürünlerle üretim süreçlerine entegre çözümler sağlar.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ



Tiryaki Nuts

Antep fıstığı üretimi ve ihracatında uzmanlaşmış bu marka, modern tesislerde işlenen ürünleri Avrupa, Amerika, Orta Doğu ve Asya pazarlarına sunarak Türkiye'nin bu alandaki rekabet gücünü artırır.

Dare Yem

Dare Yem markası altında, büyükbaş ve küçükbaş hayvanlar için karma yemler, protein ve enerji katkılı yemler ile yağlı tohum bazlı yem ürünleri geliştirilmektedir. Ürün gamı, Şirket'in soya, ayçiçeği, pamuk tohumu ve diğer yağlı tohumlar segmentindeki işleme faaliyetlerinden elde edilen yüksek proteinli yan ürünlerle desteklenmektedir.

Danem Yem

Danem Yem, fonksiyonel yem katkı maddeleri üretiminde uzmanlaşmıştır. Bu ürünler, hayvansal yem formülasyonlarında yüksek protein ve fonksiyonel içerik ihtiyacını karşılamak üzere geliştirilmiştir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirket, Grup bağlı ortaklığı olarak 60 yılın üzerindeki deneyimi ile sektörel bilgi ve birikime sahiptir. Bunun yanında açıklamalar Şirket'in faaliyet raporları, pazar araştırmaları, bağlı ortaklık performansları ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu gibi somut verilere dayanmaktadır. Faydalandığımız sektör bazlı raporlardan bazıları aşağıdaki gibi listelenmiştir.

- HUBUDER Tarımsal Ürünler Pazar Değerlendirme Raporu Ekim 2024 – <https://www.hubuder.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/tarimsal-urunler-pazar-degerlendirme-raporu-ekim2024.pdf>
- OECD-FAO Agricultural Outlook 2025-2034 - <https://openknowledge.fao.org/server/api/core/bitstreams/1b7ae60c-ac8b-4522-a79e-5848d567ee4d/content>
- NielsenIQ Perakende Endeksi Hizmetleri çerçevesinde raporlanan (Danem Gıda tarafından belirlenmiş olan) "Bakliyat" Pazarında National Süpermarket Çalışması

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin İhraççı'ya fon sağlamasını mümkün kılan herhangi bir anlaşma yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ANADOLU HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ



8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı, Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 oranında bağlı ortaklığı olup, dolaylı olarak Tiryaki Holding A.Ş. çatısı altında faaliyet göstermektedir. Tiryaki Agro'nun %100 oranında sahibi ise Tiryaki Holding A.Ş.'dir. Tiryaki Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı bireysel hissedarlardan oluşmaktadır.

Tiryaki Holding A.Ş., tarım ve gıda ürünlerinin üretimi, ticareti, işlenmesi ve lojistiği gibi alanlarda faaliyet gösteren çeşitli bağlı ortaklıklara sahiptir. Tiryaki Holding A.Ş bünyesinde yer alan Grup şirketleri, ulusal ve uluslararası düzeyde tahıl, yağlı tohumlar, yem ve yem katkı maddeleri, bakliyat, kuruyemiş ve organik ürünler başta olmak üzere geniş bir ürün yelpazesinde faaliyet göstermekte olup, tedarik zincirinin farklı aşamalarında entegre hizmet sunmaktadır.

Grup, Türkiye, ABD, Irak ve yakın gelecekte Kazakistan başta olmak üzere 11 farklı lokasyonda yer alan 29 üretim, işleme ve depolama tesisi ile faaliyet göstermekte olup, toplam 13.900 ton/gün işleme kapasitesi ve 957.000 ton depolama kapasitesi sunmaktadır. Ürün portföyü; yem ve yağlı tohumlar, tahıllar, bakliyatlar, kuruyemişler ve organik ürünlerden oluşmaktadır. Grup, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla yaklaşık 2,4 milyar ABD doları net satış, 1,5 milyar ABD doları aktif büyüklüğü ve 404 milyon ABD doları özkaynak ile güçlü bir finansal pozisyona sahiptir.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda Irak'ta IFC, FMO ve Proparco finansmanı ile desteklenen soya işleme tesisi tam kapasiteyle faaliyete geçmiştir. Tesisin ihracat hacmi 153 milyon ABD doları seviyesine ulaşmış olup, 2026 yılında 200 milyon ABD dolarını aşması beklenmektedir.

Grup, Kazakistan'da derin buğday işleme tesisi yatırımı planlamakta olup, bu yatırım kapsamında organik buğday gluteni üretimi hedeflenmektedir.

Tüpraş ile yapılan uzun vadeli hammadde tedarik anlaşması doğrultusunda sürdürülebilir havacılık yakıtı (SAF) üretimi için ikinci nesil yağlar ve atık yağların temini sağlanacaktır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla Grup'un net borcu 634 milyon ABD dolarından 519 milyon ABD dolarına düşürülmüştür. Bu tutar yalnızca banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma araçlarını içermekte olup, leasing yükümlülükleri hariçtir.

Grup'un tedarik ve satış ağı; 45 ülkede tedarik, 50 ülkede satış olmak üzere geniş bir coğrafyaya yayılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda en yüksek satış hacmi sırasıyla Irak (%26), Türkiye (%24) ve ABD (%18) pazarlarında gerçekleşmiştir. Grup, aynı yıl içinde Sunrise Foods ve Danem Gıda bünyesindeki yeniden yapılandırmalarla operasyonel verimliliğini artırmış, düşük katma değerli bakliyat işinden çıkma kararı almıştır.

Grup, 2030 stratejik planı doğrultusunda derin işleme, agri-bazlı enerji, tarımsal Ar-Ge ve sürdürülebilirlik alanlarında değer artırıcı yatırımlara odaklanmakta olup, global gıda güvenliği trendiyle uyumlu şekilde faaliyetlerini genişletmektedir.

Dönem içerisinde Grup tarafından gerçekleştirilen önemli işlemler arasında, ABD'de yer alan Ozark yem fabrikasına ait varlıkların satın alınması yer almaktadır. Bu işlem kapsamında Sunrise Foods International Inc. tarafından Ozark Organics LLC ile yapılan varlık alım sözleşmesi doğrultusunda, toplam 34,2 milyon ABD doları tutarında maddi duran varlık ve 13,8 milyon ABD doları tutarında net borç Sunrise bünyesinde yeni kurulan Ozark Organics LP'ye devredilmiştir. İşlem kapsamında Sunrise, 13,6 milyon ABD doları tutarındaki ortaklık payı karşılığında 8 milyon ABD doları tutarında ticari alacağını mahsup etmiş, ayrıca 1,5 milyon ABD doları tutarında stok ve 2,8 milyon ABD doları tutarında ticari alacak

devralmıştır. Kalan bakiye 9,9 milyon ABD doları diğer borçlar altında muhasebeleştirilmiştir.

Grup tarafından inşa ettirilmekte olan altı yeni gemiden ikisi 2024 yılı sonunda teslim alınmış, 2025 yılı içerisinde iki gemi daha suya indirilmiş ve kalan iki geminin inşası devam etmektedir. Bu yatırımlar, Grup'un lojistik kabiliyetini artırmak ve tedarik zinciri yönetiminde dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde yerleşik bağlı ortaklığı olan Adam FZC LLC'deki %50 oranındaki payı, 5 Aralık 2024 tarihinde diğer ortaklara devredilmiş olup, bu işlem sonucunda 19,6 milyon ABD doları tutarında satış bedeli elde edilmiştir. 30 Haziran 2025 itibarıyla bedelin 11,7 milyon ABD doları nakden tahsil edilmiş, kalan 7,9 milyon ABD doları ise diğer alacaklar altında muhasebeleştirilmiştir. İşlem sonucunda 19,6 milyon ABD doları tutarında yatırım geliri kaydedilmiştir.

Tiryaki Agro Grup Şirketleri ve Faaliyet Konuları

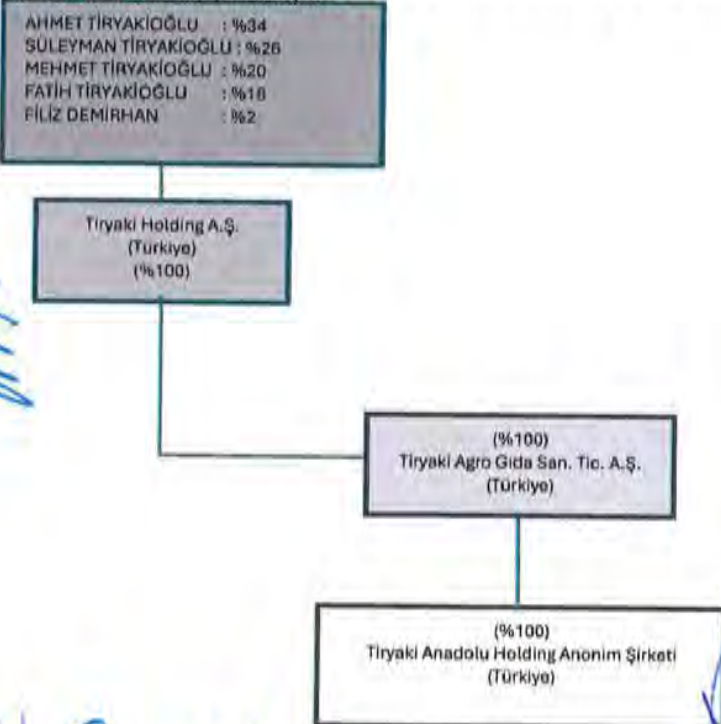
Bağlı ortaklık ve iş ortakları **	Ana faaliyeti	Kuruluş ve faaliyet yeri
Tiryaki Anadolu Holding A.Ş.	Yatırım Faaliyetleri	Türkiye
Tiryaki Tahıl ve Yem A.Ş.	Tahıl, Yağlı Tohum, Yem ve Yem Katkı İşleme ve Ticareti	Türkiye
Tiryaki Grain Fze	Tahıl, Yağlı Tohum, Yem ve Yem Katkı Ticareti	Birleşik Arap Emirlikleri
Danem Gıda San. Tic. A.Ş.*	Bakliyat İşleme ve Ticareti	Türkiye
Danem Pulses Fze	Bakliyat Ticareti	Birleşik Arap Emirlikleri
Lidya Nuts Gıda A.Ş.	Kuruyemiş İşleme ve Ticareti	Türkiye
Lidya Nuts Fze	Kuruyemiş Ticareti	Birleşik Arap Emirlikleri
Lidya International Trade INC.	Kuruyemiş Ticareti	Çin
Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım San. A.Ş.	Tohum ve Tarım Faaliyetleri	Türkiye
Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. ve Tic. A.Ş.	Lisanslı Depoculuk	Türkiye
Tiryaki Sürdürülebilir Havacılık Yakıtları Ted. ve Üre. A.Ş.	Sürdürülebilir Havacılık Yakıtları Üretim ve Ticareti	Türkiye
Mesopotamia FZE	Konvansiyonel Tarımsal Ürün Ticareti	Birleşik Arap Emirlikleri
Mesopotamia Agro C.A.	Konvansiyonel Tarımsal Ürün Ticareti	Venezuela
Mesopotamia Agro Gıda A.Ş.	Konvansiyonel Tarımsal Ürün Ticareti	Türkiye
Mercurius FZCO	Lizin Sülfat, HCL ve Buğday Gluteni Ticareti	Birleşik Arap Emirlikleri
Tiryaki Shipping FZE	Deniz Taşımacılığı Hizmetleri	Birleşik Arap Emirlikleri
Tiryaki Denizcilik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Deniz Taşımacılığı Hizmetleri	Türkiye
Arasa FZE	Tarımsal Ürün Ticareti	Birleşik Arap Emirlikleri
Tiryaki Agro Nigeria Ltd.	Tarımsal Ürün Ticareti	Nigeria
Tiryaki West Africa LTD	Tarımsal Ürün Ticareti	Gana
Arasa Investment Togo	Tarımsal Ürün Ticareti	Togo
Arasa Investment Benin	Tarımsal Ürün Ticareti	Benin
Manar FZCO	Tahıl ve Yağlı Tohum İşleme ve Ticareti	Birleşik Arap Emirlikleri
Sama Al-Manar General Trading Limited Liability Private Company	Tahıl ve Yağlı Tohum İşleme ve Ticareti	Irak
Anatolia B.V.	Yatırım Faaliyetleri	Hollanda
Sunrise Foods International Inc.	Organik Tarımsal Ürün ve Ticareti	Kanada
Sunrise Foods International (USA) Inc.	Organik Tarımsal Ürün ve Ticareti	Amerika Birleşik Devletleri
Sunrise Foods B.V.	Organik Tarımsal Ürün Ticareti	Hollanda
Sunrise Foods International GmbH	Organik Tarımsal Ürün Ticareti	Almanya
Sunrise Foods International B.V.	Yatırım Faaliyetleri	Hollanda
Sunrise Foods International (USA-Ozark) Inc	Organik Tarımsal Ürün İşleme Ticareti	Amerika Birleşik Devletleri
Ozark Organics, LP	Organik Tarımsal Ürün İşleme Ticareti	Amerika Birleşik Devletleri
Sunrise Foods International (USA-IL) Inc	Organik Tarımsal Ürün İşleme Ticareti	Amerika Birleşik Devletleri
Sunrise Foods International Tarım Ürünleri Ticaret A.Ş.	Organik Tarımsal Ürün İşleme Ticareti	Türkiye
Giresunport Liman İşletmeciliği A.Ş.	Liman İşletmeciliği	Türkiye
Lonca Depolama ve Nakliyat Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Depolama ve Nakliyat Hizmetleri	Türkiye

Bağılı ortaklık ve iş ortakları **	Ana faaliyeti	Kuruluş ve faaliyet yeri
Sunrise Foods FZE	Organik Tarımsal Ürün Ticareti	Birleşik Arap Emirlikleri
Tiryaki Kazak Agro Trading Ltd	Tarımsal Ürün Ticareti	Kazakistan
Tiryaki Central Asia (KAZ) Ltd	Yatırım Faaliyetleri	Kazakistan
Kazak Protein LLP	Tarımsal Ürün İşleme Ticareti	Kazakistan
Lidya Walnuts S.A.	Ceviz İşleme ve Ticareti	Romanya
Ege Nut Trade SRL	Ceviz İşleme ve Ticareti	Romanya
Kap Agro LLC	Tarım Faaliyetleri	Rusya
KAP Tavriya LLC	Tarım Faaliyetleri	Rusya
KAP New Field LLC	Tarım Faaliyetleri	Rusya
Agro VneshTorg LLC	Tarım Faaliyetleri	Rusya
Exim Agro LLC	Tarım Faaliyetleri	Rusya
KE Agro LLC	Tarım Faaliyetleri	Rusya
Poltava LLC	Tarım Faaliyetleri	Rusya
Adam FZC LLC	Yatırım Faaliyetleri	Birleşik Arap Emirlikleri
Mefa Agro Gıda Tic. A.Ş.	Yatırım Faaliyetleri	Türkiye
CF International Exportacao de Mercadorias Ltda	Konvansiyonel Tarımsal Ürün Ticareti	Brezilya
Silos International for Trading and Services	Yatırım Faaliyetleri	Qatar
Rivelin International Corp***	Yatırım Faaliyetleri	Britanya Virjin Adaları
Rivelin Commodities S.A.	Pirinç Ticareti	Uruguay
Arrozeira da Quinta	Pirinç İşleme ve Ticareti	Brezilya
Rivelin do Brasil	Pirinç Ticareti	Brezilya

* Danem Gıda, 1 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla ana faaliyet konusu i) hayvansal yem üretimi için gerekli olan hammaddelerin tedariki (mısır, arpa, soya, buğday, mısır gluteni (DDGS), ayçekirdeği küspesi, soya küspesi, kanola küspesi vb.), ii) hayvansal yem katkı maddeleri tedariki (vitamin, premiks, amino asit, organik asitler, emülsüfiyer, enzim vb.) olan Şirket'in diğer bağlı ortaklığı Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. ile birleşmiş olup, söz konusu birleşme neticesinde Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. ifisah olmuştur. Bundan ötürü Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. ile 2 Ocak 2023 kuruluş tarihli Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu Tiryaki Grain FZE unvanlı bağlı ortaklığı de da Danem Gıda bünyesine geçmiştir.

**Şirket'in yurtdışı oprasyonlarını genişletmek amacıyla Suriye'de, 16 Temmuz 2025 tarihinde ana faaliyet konusu her türlü konvansiyonel ürün yetiştiriliciliği ve tarımsal emtia tedarik zinciri yönetimi olan Tiryaki Hubub Agricultural L.L.C şirketi kurulmuştur. Tiryaki Hubub ürün portföyünde her türlü bakliyat, gıda ürünü, et ve balık ürünleri, gübre ve hayvan yemi, işlenmiş ve paketlenmiş ürün toptan ve perakende ticareti bulunmaktadır.

*** Grup, daha önce özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen Rivelin International Corp adlı iştirakindeki yatırımını 1 Eylül 2025 tarihinde elden çıkartmıştır.



8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Ticaret Ünvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri	30 Haziran 2025 sona eren yıl itibarıyla Net Dönem Zararı
Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	hububat depolama ve antrepoculuk	%99,99	14.500.000 TL	-	304.583 TL	17.958.773 TL
Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.		her türlü bakliyat grubu ve bu ürünlerin her türlü çeşidi ve diğer işlenmiş ve paketlemeye hazır, her türlü gıda ürününün perakende ve toplam satışı	%100	58.000.000 TL	-	14.707.058 TL	(850.663.332) TL
Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi A.Ş.		tohumculuk ve tarımcılık	%99,9	312.000.000 TL	-	-	(105.190.458) TL
Lidya Nuts Gıda A.Ş.		işlem görmüş sert kabuklu yemişler ile bu meyvelerin püre ve ezmelerinin tedarik zinciri yöntemi	%99,9	40.000.000 TL	-	-	203.001.657 TL
Danem Pulses FZE	Birleşik Arap Emirlikleri	her türlü bakliyat grubu ve bu ürünlerin her türlü çeşidi ve diğer işlenmiş ve paketlemeye hazır, her	%100	50.000 AED	-	-	(100.063.185) TL

Ticaret Ünvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri	30 Haziran 2025 sona eren yıl itibarıyla Net Dönem Zararı
		türlü gıda ürününün perakende ve toplam satışı					
Lidya Nuts FZE		işlem görmüş sert kabuklu yemişler ile bu meyvelerin püre ve ezmelerinin tedarik zinciri yöntemi	%100	50.000 AED	-	-	(129.834.269) TL
Tiryaki Grain FZE		her türlü organik ve konvansiyonel ürün için tarımsal emtia tedarik zinciri yönetimi	%100	50.000 AED	-	-	312.672.095 TL
Lidya International Trade Inc.	Çin Halk Cumhuriyeti	Gıda satışları (sadece ambalajlı gıda satışı), gıdanın internetten satışı (sadece hazır ambalajlı gıda satışı), malların ithaqları ve ihracatı, yenilebilir olmayan tarım ürünlerinin birincil işlenmesi, tahıl ve yağ depolama hizmetleri, yenilebilir tarım ürünlerinin perakende satışı, fındık ve kuru meyveler	%100	100.000 ABD Doları	-	-	-
Mesopotamia FZE	Birleşik Arap Emirlikleri	un, kurutulmuş sebze ve meyveler, sağlıklı gıdalar, yemişler,	%100	1.000.000 AED	-	-	-



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret Ünvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri	30 Haziran 2025 sona eren yıl itibarıyla Net Dönem Zararı
		tahıllar, baklagiller ve genel gıda ürünleri ticareti					
Mesopotamia Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Her türlü organik ve konvansiyonel hububat ve bakliyat ürünleri, mercimek, nohut, fasulye, bulgur ve ürünleri imalatı yapmak ithal ve ihraç etmek pazarlamak, imalatında kullanılan her türlü makine alet ve teçhizatlar almak, satmak, pazarlamak, ithal ve ihraç etmek, fason olarak işlemek;	%100	250.000 TL	-	-	-
Tiryaki SAF	Türkiye	Sürdürülebilir Havacılık Yakıtı ("SAF") üretimi, tedariki, satışı, pazarlaması, ithalatı, ihracatı kapsamında proje geliştirmek, SAF üretimi konusunda açılacak resmi ve özel yurtiçi ve yurtdışı ihalelere iştirak etmek, ihaleler açmak, SAF	%51	300.000 TL	-	-	(4.033.361) TL

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Ticaret Ünvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri	30 Haziran 2025 sona eren yıl itibarıyla Net Dönem Zararı
		teknolojisi kapsamında; odun (enerji ormanları, ağaç artıkları), yağlı tohum bitkileri (ayçiçeği, kolza, soya v.b), karbonhidrat bitkileri (patates, buğday, mısır, kanola, pancar, v.b), elyaf bitkileri (keten, kenaf, kenevir, sorgum, vb.), bitkisel artıklar (dal, sap, saman, kök, kabuk vb.) kullanılmak suretiyle rafineri ve fabrikalar kurmak kurulan bu tesislerde SAF üretmek için üretim tesisleri inşa etmek, kurmak işletmek, kiralamak, kiraya vermek bu ürünlerin üretim ihracat, ithalat ve dâhili ticaretini yapmak					
Tiryaki Hubub Agricultural L.L.C	Suriye	Tarım ürünleri ithalat, ihracat ve ticareti	%100	50.000.000 Suriye Lirası	-	-	-
Mercurius FZCO	Birleşik Arap Emirlikleri	Tarım ürünleri ithalat, ihracat ve ticareti	%33	1.000.000 AED	-	-	(2.501.180 TL)

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıklarını makine ve cihazlar, demirbaşlar, kiralanan varlıklar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlar oluşturmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü yer almaktadır:

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Binalar	2020-2024	Gaziantep	73.916.905	Üretim ve depolama	-	-	-
Binalar	2022-2023	Muş	527.499	Üretim ve depolama	-	-	-
Makine Ekipman	2018-2025	Muş	561.453.883	Üretim ve depolama	-	-	-
Makine Ekipman	2015-2025	Gaziantep	249.761.337	Üretim ve depolama	-	-	-
Makine Ekipman	2015-2025	Mersin	86.096.265	Üretim ve depolama	-	-	-
Makine Ekipman	2017-2025	Bandırma	43.432.150	Üretim ve depolama	-	-	-
Makine Ekipman	2015-2025	Çorum	3.460.621	Üretim ve depolama	-	-	-
Makine Ekipman	2017-2023	Tekirdağ	1.289.613	Üretim ve depolama	-	-	-
Makine Ekipman	2018-2024	Karaman	338.578	Üretim ve depolama	-	-	-
Taşıtlar	2023-2024	Muş	65.641.332	Üretim ve depolama	-	-	-
Demirbaşlar	2018-2025	Muş	18.491.212	Üretim ve depolama	-	-	-
Demirbaşlar	2023-2024	Mersin	7.003.669	Üretim ve depolama	-	-	-
Demirbaşlar	2020-2025	Gaziantep	5.079.861	Üretim ve depolama	-	-	-
Demirbaşlar	2023-2024	İstanbul	1.984.443	Yönetim	-	-	-
Demirbaşlar	2023-2025	Bandırma	1.651.742	Üretim ve depolama	-	-	-
Demirbaşlar	2017-2023	Tekirdağ	236.707	Üretim ve depolama	-	-	-
Demirbaşlar	2017-2023	Çorum	110.363	Üretim ve depolama	-	-	-
Demirbaşlar	2018-2025	Ankara	6.639	Üretim ve depolama	-	-	-
Özel Maliyet	2018-2025	Muş	157.043.903	Üretim ve depolama	-	-	-
Özel Maliyet	2021-2025	Gaziantep	20.478.331	Üretim ve depolama	-	-	-
Özel Maliyet	2023-2024	İstanbul	16.078.227	Yönetim	-	-	-

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 270804
Mersis No: 0845010422300010
www.gida.com.tr

AKADOL HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Tic. Sic. No: 270804
Mersis No: 0845010422300010

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Özel Maliyet	2023-2024	Mersin	8.975.159	Üretim ve depolama	-	-	-
Özel Maliyet	2024-2025	Bandırma	1.188.523	Üretim ve depolama	-	-	-
Özel Maliyet	2021-2022	Tekirdağ	10.005	Üretim ve depolama	-	-	-
Toplam			1.324.256.967				

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Şirket, üretim verimliliğini artırmak, depolama süreçlerini geliştirmek ve yönetim alanlarını modernize etmek amacıyla çeşitli maddi duran varlık yatırımları gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Bu kapsamda yapılacak yatırımlar, faaliyetlerin verimliliğini ve sürdürülebilirliğini destekleyecek nitelikte olup, aşağıdaki tabloda detayları yer almaktadır. Tabloda, edinilmesi planlanan varlıkların cinsi, gerçekleşme dönemi, lokasyonu, Türk Lirası cinsinden öngörülen ödeme tutarı ve kullanım amacı bilgileri sunulmuştur. Yatırımların büyük bölümü üretim ve depolama süreçlerinde kullanılacak makine ekipman alımlarından oluşmakta olup, yönetim alanına yönelik demirbaş yatırımları toplam tutarın sınırlı bir kısmını oluşturmaktadır. Planlanan yatırımların toplam tutarı 302 milyon TL'dir. Lokasyon bazında en yüksek yatırım tutarı Çorum ve Muş illerinde öngörülmektedir.

Cinsi	Edinilmesi Planan Yıl	Mevki	Yapılacak Ödemeler (TL)	Yatırım Yeri
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	1.239.571	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	1.328.112	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	1.328.112	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	1.328.112	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	2.213.520	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	885.408	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	1.770.816	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	2.656.223	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	4.869.743	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	4.427.039	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	5.755.151	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	4.427.039	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	8.854.078	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	664.056	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	664.056	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	442.704	Üretim ve Depolama
Demirbaşlar	2025 - 2026	Gaziantep	885.408	Yönetim
Demirbaşlar	2025 - 2026	Gaziantep	1.106.760	Yönetim
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	664.056	Üretim ve Depolama

Cinsi	Edinilmesi Planan Yıl	Mevki	Yapılacak Ödemeler (TL)	Yatırım Yeri
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	885.408	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	885.408	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	5.091.095	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	4.427.039	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	110.676	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	177.082	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Karaman	66.406	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Karaman	177.082	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	442.704	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Karaman	442.704	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Karaman	442.704	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Karaman	442.704	Üretim ve Depolama
Demirbaşlar	2025 - 2026	Karaman	442.704	Yönetim
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	664.056	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	664.056	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	664.056	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	664.056	Üretim ve Depolama
Demirbaşlar	2025 - 2026	Gaziantep	664.056	Yönetim
Demirbaşlar	2025 - 2026	Gaziantep	664.056	Yönetim
Makine Ekipman	2025 - 2026	Karaman	885.408	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Karaman	885.408	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	1.328.112	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	664.056	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	1.549.464	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	885.408	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Karaman	3.098.927	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	1.770.816	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	2.213.520	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	5.312.447	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Karaman	6.640.559	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Çorum	66.405.585	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Çorum	664.056	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Çorum	664.056	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Çorum	4.106.760	Üretim ve Depolama

Cinsi	Edinilmesi Planan Yıl	Mevki	Yapılacak Ödemeler (TL)	Yatırım Yeri
Makine Ekipman	2025 - 2026	Çorum	2.213.520	Üretim ve Depolama
Demirbaşlar	2025 - 2026	Gaziantep	4.427.039	Yönetim
Makine Ekipman	2025 - 2026	Gaziantep	4.427.039	Üretim ve Depolama
Demirbaşlar	2025 - 2026	Tekirdağ	88.541	Yönetim
Makine Ekipman	2025 - 2026	Tekirdağ	132.811	Üretim ve Depolama
Demirbaşlar	2025 - 2026	Tekirdağ	66.406	Yönetim
Demirbaşlar	2025 - 2026	Tekirdağ	66.406	Yönetim
Demirbaşlar	2025 - 2026	Tekirdağ	199.217	Yönetim
Makine Ekipman	2025 - 2026	Muş	1.328.112	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Tekirdağ	1.106.760	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Tekirdağ	1.328.112	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Muş	4.427.039	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Muş	664.056	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Muş	8.854.078	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Muş	26.562.234	Üretim ve Depolama
Makine Ekipman	2025 - 2026	Muş	88.540.780	Üretim ve Depolama
Toplam			302.034.736	

Aşağıdaki tabloda, kiralama yoluyla edinilen varlıkların cinsi, kira dönemi, kiralama süresi sonunda varlığın mülkiyet durumu, Türk Lirası cinsinden yıllık kira tutarı, kullanım amacı ve kiralayan kuruluş bilgileri yer almaktadır. Kiralamaların büyük bölümü üretim ve depolama süreçlerinde kullanılacak forklift ve optik ayırma makineleri ile güneş enerjisi sistemleri ekipmanlarından oluşmaktadır. Ayrıca, tarımsal üretim faaliyetleri için Muş ilinde uzun vadeli arazi kiralaması yapılmıştır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
3 ADET AKÜLÜ FORKLİFT	17.11.2023-13.08.2026	İhraççı	3.972.971	Üretim ve Depolama	ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
1 ADET TELESKOPIK FORKLİFT	14.03.2024-13.02.2026	İhraççı	2.909.789	Üretim ve Depolama	ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
3 ADET AKÜLÜ FORKLİFT	15.10.2024-18.09.2028	İhraççı	856.492	Üretim ve Depolama	QNB FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
2 ADET SORTEK OPTİK AYRIŞTIRMA MAKİNASI	29.12.2023-25.09.2026	İhraççı	3.606.419	Üretim ve Depolama	ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
MERSİN GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ PROJE EKİPMANLARI	31.10.2022-11.02.2027	İhraççı	6.067.605	Öz Tüketim Enerji Üretimi	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
MERSİN GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ PROJE EKİPMANLARI	23.9.2022-18.2.2027	İhraççı	3.691.226	Öz Tüketim Enerji Üretimi	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
MUŞ TARIM ARAZİSİ	16.02.2011 - 16.02.2041	Kiralayan	50.581.314	Tarımsal Üretim	TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



9.1.2. İhraçının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket	Belge No	Belge Adı	Belgenin Alındığı Yer	Açıklama
Danem Gıda	E-77657148-145.99-2441699 Sayılı Karar	Sıfır Atık Begesi Muafiyet	Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliğinin Ek-1 listesi; sıfır atık sistemini kurarak temel seviyede sıfır atık belgesi almakla zorunlu olan bina ve yerleşkeleri tanımlamaktadır. Bu kapsamda yazınız ekinde gönderilen evrakların incelenmesi neticesinde; temel seviyede sıfır atık belgesi alma zorunluluğunuz bulunmamaktadır.
Danem Gıda	222684666.0.1	Hava Emisyon Çevre İzni Belgesi	Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Belge Geçerlilik Tarihi: 22.01.2025 - 22.01.2030
Danem Gıda	G-27-1975	Kanal Bağlantı İzni Belgesi	Gaziantep Organize Asanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığı Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü	Belge Geçerlilik Tarihi: 18.01.2023 - 18.01.2026
Danem Gıda	E-46818599-220.03-11502525 Sayılı Karar	ÇED Muafiyet	Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesinde Başpınar (Organize) OSB Mah. 3. OSB 83313 Nolu Cad. No:6 adresinde tapuda Ada No:219, Parsel No:11'de kayıtlı alanda Danem Gıda San.ve Tic. A.Ş. Gaziantep Şubesi tarafından işletilmekte olan Bulgur, Aşurelik Buğday ve Hububat Kıрма İmalatı (Bulgur:151.272 ton/yıl, Aşurelik Buğday:43.200 ton/yıl, Mısır ve Buğday Eleme, Kalibrasyon ve Mısır Kıрма: 518.403 ton/yıl, Arpa Soyma Ve Kıрма: 27.540 ton/yıl, Buğday Kıрма:14.400 ton/yıl, Nohut öğütme:64.800 ton/yıl, Kırmızı Mercimek/Bakla/Bezele:100.800 ton/yıl, Nohut Soyma:7.200 ton/yıl, Çeltik Kargo ve Pirinç:86.400, Bakliyat ve Hububat Temizleme Kalibrasyon:36.720 ton/yıl, Kepeği alınmış Kırık Mısır:50.400 ton/yıl, Yüksek proteinli Bakliyat Unları:36.720 ton/yıl kapasiteli) projesi, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir
Danem Gıda	05-18/30596	Kanalizasyon Bağlantı Belgesi	Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi	Belge Geçerlilik Tarihi: 23.01.2024 - 23.01.2027

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
11.11.2023

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TRVAKİ ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Uludağ YOL. 845 070 4223
Ticaret Sicil No: 414510-5
Mersis No: 084507042230001
Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Mersis No: 084503322600018
www.trvaki.com.tr

Şirket	Belge No	Belge Adı	Belgenin Alındığı Yer	Açıklama
Danem Gıda	E-23645791-220.03-38912 Sayılı Karar	ÇED Muafiyet	Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Mersin ili Akdeniz ilçesi, Mersin - Tarsus OSB Gelişme Alanı, Kadri Şaman Bulvarı No:5-9 adresinde (Tapu Kaydında:Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Burhan Mahallesi, Karamehmetkoyu Mevkii,033A15b2a 033A1 Pafta, 122 Ada, 5 Parsel ve 033A15b2c 033A1 Pafta, 122 Ada, 6 Parsel) Danem Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Elenmiş Paketlenmiş Bakliyat ve Hububat, Pirinç ve İç Mercimek Paketleme Tesisi (Projenin Kapasitesi; Elenmiş Paketlenmiş Bakliyat ve Hububat: 43.200.000 kg/yıl; Kavuz:9.600.000 kg/yıl; Kepek (Çeltikten Gelen):4.800.000 kg/yıl; Yemlik Diğer Taneler:2.400.000 kg/yıl; İç Mercimek: 62.400.000 kg/yıl; Kepek (Mercimekten Gelen): 15.600.000 kg/yıl) projesi,25/11/2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.
Danem Gıda	TS/16/B3/16/326	Sıfır Atık Belgesi	Bursa Valiliği Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Belge Geçerlilik Tarihi: 3.04.2024 - 3.04.2029
Danem Gıda	92416932-220.03-E.19245 Sayılı Karar	ÇED Muafiyet	Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kiralananan İlimiz Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, Düzpınarlık mevkii (Küme Evler) No:33 adresindeki 535 parsel numaralı taşınmazda yer alan "Çeltik Fabrikası" için ÇED Yönetmeliği çerçevesinde görüş istenilmiştir. Söz konusu faaliyet;25.11.2024 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Ek-I ve EK-II listeleri kapsamında yer almamaktadır. Bu nedenle ÇED Yönetmelik hükümleri uygulanmayacaktır.
Danem Gıda	EMS-004928	ISO14001	Çevre Yönetim Sistemi	Belge Geçerlilik Tarihi: 31.12.2024 - 31.12.2025
Danem Gıda	OHSMS-001881	ISO45001	İş Sağlığı Güvenliği Yönetim Sistemi	Belge Geçerlilik Tarihi: 31.12.2024 - 31.12.2025
Danem Gıda	ENMS-20.03.02/08653-0366	ISO50001	Enerji Yönetim Sistemi	Belge Geçerlilik Tarihi: 03.02.2025 - 02.02.2026

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ÖNÜ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TIRYAKI AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Şirket	Belge No	Belge Adı	Belgenin Alındığı Yer	Açıklama
Lidya Nuts	E-46818599-220.03-1446738 Sayılı Karar	ÇED Muafiyet	Gaziantep Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Başpınar (Organize) OSB Mah. OSB 3. Bölge 83313 Nolu Cad. No:6 adresinde, tapunun Ada No:219, Parsel No:11'de kayıtlı alanda Lidya Nuts Gıda A.Ş. tarafından işletilmekte olan Antep Fıstığı Kavlatma, Fıstık Kırma, Badem Kırma, Kuruyemiş, Kiyılmış Fıstık ve Badem, Püre Üretimi (Antep Fıstığı Kavlatma:15.300 ton/yıl, Fıstık Kırma:5.610 ton/yıl, Badem Kırma:411.264 ton/yıl, Kuruyemiş kavurma:9.996 ton/yıl, Kiyılmış Fıstık ve Badem:1.224 ton/yıl, Püre üretimi:1.020 ton/yıl, Ceviz Kırma:979,2 ton/yıl) projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.
Lidya Nuts	E-77657148-145.99-2476054 Sayılı Karar	Sıfır Atık Begesi Muafiyet	Gaziantep Valiliği Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliğinin Ek-1 listesi; sıfır atık sistemini kurarak temel seviyede sıfır atık belgesi almakla zorunlu olan bina ve yerleşkeleri tanımlamaktadır. Bu kapsamda yazınız ekinde gönderilen evrakların incelenmesi neticesinde; temel seviyede sıfır atık belgesi alma zorunluluğunuz bulunmamaktadır.
Lidya Nuts	SNY-3243	Kanal Bağlantı İzni Belgesi	Gaziantep Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü	
Tiryaki Tahıl	E-63173305-150.03-4724618 Sayılı Karar	Deşarj Muafiyeti	Çorum Valiliği Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	İlimiz Merkez İlçe Mimar Sinan Mah. Ankara Yolu Blv. No:45 adresinde gerçekleştirilen "karma yem (240 ton/gün)" faaliyetinizin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında atıksu deşarjı konusunun değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu tesis ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde; Çorum Belediyesi mücavir alanda yer alması ve kanalizasyon sistemine 18.04.2022 tarih ve 19 sayılı Atıksu Bağlantı Belgesi ile bağlı olması nedeniyle atıksu deşarjı konulu çevre izni işlemlerinden muaf olarak değerlendirilmiştir.
Tiryaki Tahıl	19	Atıksu Bağlantı İzni Belgesi	Çorum Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	Belge Geçerlilik Tarihi: 10.03.2022 - 18.04.2027
Tiryaki Tahıl	ENMS-20.03.02/08653-0368	ISO50001	Enerji Yönetim Sistemi	Belge Geçerlilik Tarihi: 03.02.2025 - 02.02.2026

Bu sertifikaların yanı sıra Atık Beyan formları ve Atık Yönetim Planları anlaşmalı olunan danışmanlarla birlikte hazırlanmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Tiryaki Agro ve bağlı ortaklıklarının uluslararası finans kuruluşlarından kullandığı kredilerin teminatlarını teşkil etmek üzere, Tiryaki Agro'ya ait olan Gaziantep, Mersin ve Bandırma işletme tesislerinde bulunan, mülkiyeti Şirket bağlı ortaklarına ait makine, ekipman ve cihazlar üzerinde taşınır rehinleri tesis edilmiştir. Bununla birlikte, mülkiyeti Danem Gıda'ya ait olan Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi içerisinde 219-3 parsel üzerinde yer alan taşınmaz üzerinde yine Tiryaki Agro ve bağlı ortaklıklarının uluslararası finans kuruluşlarından kullandığı kredilerin teminatlarını teşkil etmek üzere ipotek tesis edilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Bandırma Tesisinde yer alan ekipmanlar	Ekipman Üzerinde Taşınır Rehni	FMO	Tiryaki Agro'nun uluslararası kredisi kaynaklı ipotek	16/07/2021	9.233.144
Gaziantep Tesisinde yer alan ekipmanlar	Ekipman Üzerinde Taşınır Rehni	FMO	Tiryaki Agro'nun uluslararası kredisi kaynaklı ipotek	16/07/2021	402.884.174
Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi içerisinde 219-3 parsel üzerinde yer alan taşınmaz	İpotek	FMO	Tiryaki Agro'nun uluslararası kredisi kaynaklı ipotek	16/07/2021	25.635.779
Mersin Tesisinde yer alan ekipmanlar	Ekipman Üzerinde Taşınır Rehni	FMO	Tiryaki Agro'nun uluslararası kredisi kaynaklı ipotek	16/07/2021	20.898.164

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Bandırma Tesisinde yer alan ekipmanlar	Ekipman Üzerinde Taşınır Rehni	IFC	Tiryaki Agro'nun uluslararası kredisi kaynaklı ipotek	11/03/2024 28/05/2024	9.233.144
Gaziantep Tesisinde yer alan ekipmanlar	Ekipman Üzerinde Taşınır Rehni	IFC	Tiryaki Agro'nun uluslararası kredisi kaynaklı ipotek	11/03/2024 28/05/2024	402.884.174
Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi içerisinde 219-3 parsel üzerinde yer alan taşınmaz	İpotek	IFC	Tiryaki Agro'nun uluslararası kredisi kaynaklı ipotek	05/02/2024 28/05/2024	25.635.779
Mersin Tesisinde yer alan ekipmanlar	Ekipman Üzerinde Taşınır Rehni	IFC	Tiryaki Agro'nun uluslararası kredisi kaynaklı ipotek	11/03/2024 28/05/2024	20.898.164

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Grup'na ait tesis, makine ve cihazlar, Haziran 2024 itibarıyla, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiş ve bu değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Lo kasyon	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Makine Ekipman	2018-2023	Mu ş	430.975.290	2024MAKA213 17.07.2024	Yatırım amaçlı değildir.	146.209.045
Makine Ekipman	2015-2024	Gaziantep	221.433.720	2024MAKA213 17.07.2024	Yatırım amaçlı değildir.	8.625.958

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Lojistik	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Makine Ekipman	2015-2024	Mer sin	96.298.500	2024MAKA213 - 17.07.2024	Yatırım değildir. amaçlı	23.226.164
Makine Ekipman	2017-2024	Ban dır ma	43.674.800	2024MAKA213 - 17.07.2024	Yatırım değildir. amaçlı	12.104.691
Makine Ekipman	2015-2024	Çor um	3.663.500	2024MAKA213 - 17.07.2024	Yatırım değildir. amaçlı	421.254
Makine Ekipman	2017-2023	Tek irda ğ	1.227.330	2024MAKA213 - 17.07.2024	Yatırım değildir. amaçlı	830.127
Makine Ekipman	2022-2024	İsta nbu l	297.100	2024MAKA213 - 17.07.2024	Yatırım değildir. amaçlı	4.439
Makine Ekipman	2018-2024	Kar ama n	256.600	2024MAKA213 - 17.07.2024	Yatırım değildir. amaçlı	36.397
Toplam			797.826.840			191.458.075

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025
Sertifika	1.223.249
Program ve Yazılımlar	2.066.144
Toplam	3.289.393

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in olağan iş ve faaliyetlerinde, sahip olunan maddi olmayan duran varlıklar, ana muhasebe programları, tohum sertifikaları, ilişkili olmayan taraflara ait diğer yazılımlardan ibaret olup, söz konusu maddi olmayan duran varlıklara önemli derecece bağımlılığı bulunmamaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

 **Amir Chudoi**
DNU-COORDINATOR

161

PT. IRYAKI AGRO GIDA SAN. VET. KAS.
Jl. Opa San Bol 83/33 Tegal, Jawa Tengah
Telp. (065) 345 020 285
Fax (065) 345 020 150
Email: iryaki@iryaki.com
www.iryaki.com

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. maddesine göre Sermaye Piyasası Kurulunca kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yayımlanan TFRS ile birlikte, KGG tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak hazırlanmıştır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi:

Şirket'in bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem faaliyette bulunduğu temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. ABD Doları Şirket'in faaliyetlerinde ağırlıklı olarak kullanılmakta ve Şirket'in faaliyetlerinde önemli bir etkiye sahip olup, Şirket için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Buna göre konsolide finansal tablolar Şirket'in fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları kullanılarak hazırlanmıştır. ABD Doları haricindeki diğer tüm para birimleri yabancı para olarak değerlendirilmektedir.

Parasal bilanço kalemleri yılsonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Parasal olmayan bilanço kalemleri ve ilgili kar veya zarar tablosu kalemleri işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurlar dikkate alınarak çevrilmiştir. Çevrimlerden kaynaklanan net kur farkı gelirleri/(giderleri) kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Ortaya çıkan kur farkı gelirleri/(giderleri), yabancı para cinsinden tutarların Şirket'in ölçme ve raporlama para birimi olan ABD Doları karşındaki net pozisyonundan kaynaklanmaktadır.

Fonksiyonel para birimi ABD Doları para biriminden farklı olan bağlı ortaklıkların finansal tabloları, ABD Doları'na aşağıdaki gibi çevrilmiştir:

- Her bilanço dönemine ilişkin varlıklar ve yükümlülükler ilgili dönemin kapanış kuru ile çevrilmiştir,
- Kar veya zarar tablosundaki gelir ve giderler yıllık ortalama kur kullanılarak çevrilmiştir. Ortalama kurun kullanılmasıyla işlem tarihindeki kurların kullanılması arasındaki kümülatif etkinin makul olmadığı durumlarda işlem tarihindeki kur kullanılır ve oluşan tüm kur farkları özkaynağın ayrı bir bileşeni olarak (yabancı para çevrim farkları) diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı ve KGG tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden ve 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait konsolide finansal tablolarından itibaren

TMS 29 standardını uygulamaya başlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre hazırlanır ve önceki dönemlerin finansal tabloları karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilir.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2025	3.132	1,0000	%220,00
30 Haziran 2024	2.319	1,3504	%324,00
30 Haziran 2023	1.352	2,3173	%172,35

Yukarıda belirtilen düzeltme işlemine ait ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

- Yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tabloları, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar ise yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve borçlar, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve borçlar ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait finansal tablolar paranın bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Grup'un net parasal yükümlülük pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosuna, net parasal pozisyon kazancı olarak yansıtılmıştır.
- Fonksiyonel para birimi TL olan bağlı ortaklıklara ait bilanço, özkaynak ve diğer kapsamlı gelir kalemleri 30 Haziran 2025 tarihli kapanış kurları kullanılarak ABD Doları'na çevrilmiştir. TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmenin ve TMS 21 uyarınca yapılan çevrimin birleşik etkisi diğer kapsamlı gelir altında yabancı para çevrim farkı olarak gösterilmiştir.

VARLIKLAR (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	143.510.883	281.669.423	598.691.267
Ticari Alacaklar	1.475.757.011	2.345.772.922	6.957.152.217
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	564.029.851	871.131.926	3.790.780.871
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	911.727.160	1.474.640.996	3.166.371.346
Diğer Alacaklar	652.615.105	1.286.673.957	142.127.077
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	587.364.042	1.213.991.814	49.662.727
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	65.251.063	73.682.143	62.464.350
Stoklar	3.112.465.307	976.924.916	4.442.800.069

Canlı Varlıklar	256.227.447	499.437.048	511.003.872
Türev Araçlar	262.125.821	174.006.006	218.250.512
Peyin Ödenmiş Giderler	311.820.768	579.364.261	502.661.912
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	1.256.407	2.860.848
Diğer Dönen Varlıklar	103.907.522	121.391.541	172.347.150
Toplam Dönen Varlıklar	6.318.429.792	9.266.496.511	13.517.894.924
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	424.073.792	957.670.303	1.380.513.424
Kullanım Hakkı Varlıkları	146.069.603	552.150.724	826.253.193
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	130.230.071	146.928.140	3.289.393
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	130.230.071	146.928.140	3.289.393
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.479.910	80.185.027	472.334.907
Peyin Ödenmiş Giderler	16.762	1.504.039	1.555.693
Toplam Duran Varlıklar	701.870.138	1.738.438.233	2.683.946.610
TOPLAM VARLIKLAR	7.020.299.930	11.004.934.744	16.201.841.534
YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.012.576.943	1.740.047.453	867.164.927
- Banka Kredileri	1.004.134.369	1.692.736.669	832.946.747
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.442.574	17.310.784	34.218.180
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	30.000.000	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	98.127.779	36.683.279	282.497.126
- Banka Kredileri	98.127.779	36.683.279	282.497.126
Ticari Borçlar	3.784.678.461	4.789.159.066	6.604.134.973
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.304.840.268	1.753.051.000	2.048.372.586
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2.479.838.193	3.036.108.066	4.555.762.387
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.029.392	27.359.137	54.650.344
Diğer Borçlar	55.864.343	35.851.125	4.563.994.588
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37.067.160	1.382.258	4.528.809.275
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	18.797.183	34.468.867	35.185.313
Ertelenmiş Gelirler	160.854.204	401.491.145	260.191.840
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21.500.429	-	52.150.362
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.408.431	29.010.234	77.740.475
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.148.039.982	7.059.601.439	12.762.524.635
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	265.908.541	309.102.064	320.386.921
- Banka Kredileri	82.236.047	68.196.430	24.509.781
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	183.672.494	231.905.634	304.877.190
Uzun Vadeli Karşılıklar	16.159.260	131.012.563	33.045.474

- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16.159.260	31.012.563	33.045.474
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	176.054.878	207.944.039	259.584.274
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	458.122.679	539.058.666	622.016.719
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	50.000	179.750.000	898.750.000
Ortak kontrole tabi işletmeler arasındaki işlemler	180.065.458	388.332	(2.884.554.893)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	3.658.356	777.422.090	760.878.748
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4.848.030	141.530.322	143.593.556
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(1.197.327)	2.013.179	2.601.329
- Yabancı Para Çevrim Farkları	7.653	633.878.589	614.683.863
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(223.512.135)	(130.360.661)	845.295.463
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(223.512.135)	(130.360.661)	845.295.463
Geçmiş Yıllar Karları	874.059.605	1.431.841.683	2.341.092.099
Net Dönem Karı	519.547.224	1.061.909.058	841.126.058
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.353.868.508	3.320.950.502	2.802.587.475
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	60.268.761	85.324.137	14.712.705
Toplam Özkaynaklar	1.414.137.269	3.406.274.639	2.817.300.180
TOPLAM KAYNAKLAR	7.020.299.930	11.004.934.744	16.201.841.534

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Nakit	319.225	354.812	1.670.107	11	371
Vadesiz mevduat	120.844.381	217.729.201	547.762.797	80	152
Vadeli mevduat	-	57.534.322	44.015.478	-	(23)
Diğer hazır değerler	22.347.277	6.051.088	5.242.885	(73)	(13)
Toplam	143.510.883	281.669.423	598.691.267	96	113

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide nakit ve nakit benzerleri toplamı 598.7 milyon TL'dir. Bu tutar, önceki yılın aynı dönemine göre %113 artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 281.7 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 143.5 milyon TL). Artışın temel nedeni, faaliyetlerden elde edilen güçlü nakit üretimi ve likidite yönetiminde uygulanan disiplinli politika olmuştur.

Nakit ve nakit benzerleri hesabı, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ABD Doları bazında da güçlü bir büyüme göstermiştir. 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıldan 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla geçişte %54,4'lük artış, 2025'te ise bu artış %75,6'ya ulaşmıştır. Bu performans, sadece TL bazlı nominal artıştan değil, aynı zamanda kur etkisine rağmen reel anlamda likidite gücünün arttığını göstermektedir.

Ticari Alacaklar



Ticari Alacaklar (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	564.029.851	871.131.926	3.790.780.871	54	335
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	911.727.160	1.474.640.996	3.166.371.346	62	115
Toplam	1.475.757.011	2.345.772.922	6.957.152.217	59	197

Şirket'in ticari alacakları, faaliyet gösterdiği coğrafyalarda mal ve hizmet satışlarından doğan kısa vadeli alacakları kapsamaktadır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam ticari alacaklar 6.957 milyon TL'dir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre %197 artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 2.346 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 1.476 milyon TL)

Şirket'in ticari alacakları, ABD Doları bazında da güçlü bir büyüme göstermiştir. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda %25'lik artış, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise %145'lik artış dikkat çekicidir. Bu artışın temel nedeni, Şirket'in uluslararası operasyonlarının genişlemesi ve özellikle Mesopotamia FZE kaynaklı alacakların toplam içindeki payının yükselmesidir. Mesopotamia FZE'nin hem Irak bölgesindeki ilişkili şirketin tedarikçisi görevini tamamen üstlenmesi hem de Venezuela ve Eritre ülkelerinde pazar payını artırma stratejisinin başarılı olmasının etkisi ile ticaret hacmi genişlemiş olup, ticari alacakları artmıştır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artışın temel nedeni, Temmuz 2024 itibarıyla Irak'ın Basra bölgesindeki Umm Qasr Limanı'nda faaliyete geçen Tiryaki Agro bağlı ortaklığı Sama Al Manar şirketi tarafından işletilen soya işleme ve mısır tesisinin tam kapasiteyle üretime başlamasıdır. Söz konusu tesisin faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan soya ve mısır stoğunun tedariki, Şirket bağlı ortaklıklarından Mesopotamia FZE aracılığıyla gerçekleştirilmekte olup, bu durum ilişkili taraf ticari işlem hacminde artışa neden olmuştur.

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

30 Haziran 2024 ile 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında, Mesopotamia FZE'nin hedef pazarları arasında yer alan Venezuela ve Eritre'ye yönelik satışlarının artması, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarda artışa neden olmuştur. Aynı dönemde, söz konusu satışlara bağlı olarak tedarik süreçlerinde yaşanan hacimsel büyüme, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar kaleminde de artışa sebebiyet vermiştir.

Diğer Alacaklar

Diğer Alacaklar (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	587.364.042	1.213.991.814	49.662.727	107	(96)
KDV alacakları	51.553.064	56.012.692	45.776.672	9	(18)
Personelden alacaklar	10.906.338	14.104.216	12.497.130	29	(11)
Verilen depozito ve teminatlar	2.791.693	2.565.235	4.190.548	(8)	163
Toplam	652.615.137	1.286.673.957	112.127.077	97	(91)

Şirket'in diğer alacakları, çoğunlukla Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarıyla yapılan ticari olmayan işlemlerden doğan kısa vadeli alacaklardır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl

itibarıyla toplam diğer alacaklar 112 milyon TL'dir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre %91 azalmıştır. (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 1.286 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 653 milyon TL)

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

İlişkili taraflardan diğer alacaklar hesabındaki azalışın temel nedeni, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla bu hesabın neredeyse tamamının Şirket bağlı ortaklığı Mesopotamia FZE tarafından, diğer bir Tiryaki Agro bağlı ortaklığı olan Adam FZC'ye verilen borçlardan oluşmasıdır. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda ise bu bakiyeye, Şirket bağlı ortaklıkları tarafından Tiryaki Agro'ya verilen borçlar da eklenmiştir.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıla gelindiğinde, Tiryaki Agro, Adam FZC bağlı ortaklığı aracılığıyla dahil olduğu yatırımlardan çıkış yapmış ve bu kapsamda Mesopotamia FZE'de yer alan alacak bakiyesini kapatmıştır. Diğer yandan, Şirket bağlı ortaklıkları tarafından Tiryaki Agro'ya verilen borçlar ise; i) Mesopotamia FZE'in Tiryaki Agro'dan satın alınması sürecinde Anadolu'nun Tiryaki Agro'ya borçlanması ve ii) Tiryaki Agro'nun Tiryaki Anadolu bağlı ortaklarına verdiği yeni borçlara istinaden kapatılmıştır. Bu işlemler sonucunda ilgili bakiye ters yönde hareket etmiştir.

Söz konusu gelişmeler, aynı zamanda ilişkili taraflara diğer borçlar hesabında da artışa neden olmuştur. Buna ek olarak, Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl'da Tek Agro Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("Tek Agro") paylarının Tiryaki Anadolu tarafından satın alınması sonucunda, Tek Agro'ya olan borçlar da bu hesap kapsamında değerlendirilmiştir.

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

Bu tutar ağırlıklı olarak KDV alacakları, personelden alacaklar ve verilen depozito ile teminatlardan oluşmaktadır. KDV alacakları, iade süreçleri ve gümrük işlemlerinden kaynaklanan tutarları kapsarken; personelden alacaklar, çalışanlara verilen kısa vadeli avanslar ve operasyonel giderler için yapılan ödemeleri içermektedir. Yıllar içerisinde büyük sapmalar göstermemiştir. Diğer alacaklar hesabındaki değişimin asıl nedeni yukarıda bahsi geçen ilişkili taraflar arasındaki işlemlerdir.

Stoklar

Stoklar (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Gerçeğe uygun değerinden gösterilen stoklar	2.814.640.331	3.275.912.762	3.235.310.034	16	(1)
Maliyet değerinden gösterilen stoklar	297.824.872	701.012.184	1.207.490.035	135	72
Toplam	3.112.465.203	3.976.924.946	4.442.800.069	28	12

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla Şirket'in stokları 4.443 milyon TL'dir. Bu tutar, önceki yılın 3.977 milyon TL seviyesinden %12 artış göstermiştir. (30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 3.112 milyon TL) 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıldan 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla kadar da %28 artış göstermiştir. Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ABD Doları bazda stoklar hesabı incelendiğinde ise 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıldan 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla kadar artış %1'den az gerçekleştiği görülmektedir. Benzer şekilde 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda TL bazında stok tutarı artarken, ABD Doları bazında ise %8 düşüş yaşanmıştır. Diğer bir deyişle TL bazdaki artışın ana sebebi fonksiyonel para birimi olan ABD Doları'ndan sunum para birimi TL'ye dönülen kurların artışıdır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Binalar	48.034.503	62.758.496	74.444.404	31	19
Tesis makina ve cihazlar	324.627.170	729.103.779	945.832.446	125	30
Taşıtlar	17.713.498	54.199.833	65.641.332	206	21
Demirbaşlar	4.988.283	18.586.410	34.564.637	273	86
Özel maliyetler	6.381.981	37.430.681	203.774.148	487	444
Yapılmakta olan yatırımlar	22.328.357	55.591.104	56.256.457	149	1
Toplam	424.073.792	957.670.303	1.380.513.424	126	44

Şirket'in sahip olduğu sabit kıymetlerin SPK tarafından yetkilendirilmiş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 30 Haziran 2024 tarihli değerleme raporuna göre piyasa rayiç bedelleri esas alınarak yeniden değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değer artışı 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal raporlara yansımıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıl ile 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren yıl arasında Özel maliyetler hesabındaki artışın sebebi ise Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından, başta Lidaş şirketi Muş lokasyonunda yapılan 166 milyon TL'lik lisanslı depoculuk yatırımı olmak üzere işletilen tesislere yönelik gerçekleştirilen yeni yatırımlardan oluşmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım Hakkı Varlıkları				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Arazi ve Binalar	144.545.328	510.247.429	779.668.686	253	53
Tesis, makina ve cihazlar	1.524.275	41.903.295	46.584.506	2649	11
Toplam	146.069.603	552.150.724	826.253.193	278	50

Kullanım hakkı varlıkları hesabında 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl ile 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl arasında gözlemlenen artışın temel nedeni, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) düzenlemeleri uyarınca 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıldan itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçilmiş olmasıdır. Bu çerçevede, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Yıldız Bitkisel'in, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nden (TİGEM) Muş Alparslan Tarım İşletmesi'ne ait 60.000 dönüm araziye 2041 yılına kadar kiralamış olmasından kaynaklı olarak bilançosunda yer alan kullanım hakkı varlıkları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve söz konusu artış meydana gelmiştir. Devam eden dönemde ise hem kira tutarında yıllık yapılan artışın etkisi hem de enflasyon muhasebesi endekslemesi etkisiyle artış gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(64.034.603)	(138.561.326)	(237.175.713)	116	71
Stoklar	(131.354.614)	(85.272.357)	(57.093.064)	(35)	(33)
Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları	6.339.423	14.953.199	19.583.930	136	31
Beklenen kredi zararları	3.126.661	5.134.083	3.605.246	64	(30)
Mahsup edilebilir mali zararlar	9.796.054	75.654.937	466.574.166	672	517
Diğer	1.552.111	332.452	17.256.068	(79)	5091
Toplam	(174.574.968)	(127.759.012)	212.750.633	27	(267)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı hesabında gözlemlenen artışın temel nedeni, Şirket'in Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklarının Vergi Usul Kanunu'na (VUK) tabi mali tablolarında oluşan mali zararların, önümüzdeki beş yıl içerisinde doğabilecek kârlarla mahsup edileceği beklentisidir. Bu beklenti doğrultusunda ilgili zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı önemli ölçüde artış göstermiştir. Diğer taraftan, VUK kapsamında uygulanmaya başlanan enflasyon muhasebesi uygulaması da mali zarar tutarlarını ve bu zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarını artırarak söz konusu hesapta ilave artışa neden olmuştur.

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (TL)				Değişim(%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Kısa vadeli banka kredileri	1.004.134.369	1.692.736.669	832.946.747	69	(51)
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	98.127.779	36.683.279	282.497.126	(63)	670
Diğer kısa vadeli borçlanmalar	-	30.000.000	-	-	-
Toplam	1.102.262.148	1.759.419.948	1.115.443.873	60	(37)

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda kısa vadeli banka kredileri hesabında gözlemlenen artışın temel nedeni, özellikle Danem Gıda'nın net işletme sermayesi ihtiyacındaki artıştır. Bu ihtiyaç doğrultusunda kısa vadeli finansman kaynaklarına yönelim artmış ve ilgili hesapta yükseliş yaşanmıştır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise söz konusu hesapta azalış gözlemlenmiş olup, bu durum Şirket'in borçlanma stratejileri çerçevesinde finansman kaynaklarının bankalar ve finans kuruluşlarından Tiryaki Agro'ya kaydırılması suretiyle gerçekleştirilmiştir. Tiryaki Agro'ya borçlanmaları ilişkili taraflara diğer borçlar hesabı altında takip edilebilir.

Öte yandan, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları hesabında 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında yaşanan artışın temel nedeni, kullanılan uzun vadeli Eximbank kredisinin kısa vadeye düşen kısmının yüksek olmasıdır.

Ticari Borçlar

Ticari Borçlar (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Ticari borçlar	2.473.384.226	3.027.449.679	4.522.565.426	22	49
İlişkili taraflara borçlar	1.304.840.268	1.753.051.000	2.048.372.586	34	17
Borç senetleri	6.453.967	8.658.387	33.196.961	34	283
Toplam	3.784.678.461	4.789.159.066	6.604.134.973	27	38

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam ticari borçlar 6.604 milyon TL'dir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre %38 artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 4.789 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 3.785 milyon TL).

Şirket'in ticari borçları, ABD Doları bazında da istikrarlı bir büyüme göstermiştir. 2024 yılında %0,5'lik düşüğe rağmen 2025 yılında %13,9'luk artış kaydedilmiştir. Bu artış Mesopotamia FZE'nin Orta Doğu, Doğu Afrika ve Venezuela bölgelerinde pazar payını büyütmesine bağlıdır. Bu bölgelere Mesopotamia'nın satış ve alımları ortalama 30 gün vadeli olarak gerçekleşmektedir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

Irak'ta faaliyet gösteren Grup şirketi Sama Al Manar'a ait tesisin hammadde ve girdi temini için Mesopotamia FZE tedarik sağlamaktadır. Tedarik sürecinde de Grup Bağlı Ortaklığı Tiryaki Shipping FZE lojistik hizmetleri sunmaktadır. Tedarik arttıkça Tiryaki Shipping FZE'ye olan borçlar da artmıştır.

İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda, Şirket bağlı ortaklığı olan Mesopotamia FZE'nin Irak, Venezuela ve Eritre gibi yeni pazarlarda gerçekleştirdiği satışlara bağlı olarak, bu pazarlara yönelik tedarik süreçlerinde hacimsel büyüme yaşanmıştır.

Bu büyüme, ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlarda da artışa neden olmuş; toplamda 4.556 milyon TL'ye ulaşmıştır. Özellikle tahıl ve yem segmentinde yoğunlaşan bu borçlar, Şirket'in uluslararası tedarikçi ağının genişlemesiyle doğrudan ilişkilidir.

Diğer Borçlar

Diğer Borçlar (TL)				Değişim(%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	37.067.160	1.382.258	4.528.809.275	(96)	327538
Ödenecek vergi ve fonlar	9.187.753	30.011.159	33.886.186	227	13
Diğer çeşitli borçlar	9.609.430	4.457.708	1.299.127	(54)	(71)
Toplam	55.864.343	35.851.125	4.563.994.588	(36)	12630

Şirket'in diğer borçları, ağırlıklı olarak Grup içi bağlı ortaklıklarıyla gerçekleştirilen ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam diğer borçlar tutarı 4.564 milyon TL seviyesindedir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre yaklaşık %12630

oranında artış göstermiştir. (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 35,9 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 55,9 milyon TL)

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda, Tiryaki Anadolu'nun Mesopotamia FZE'yi Tiryaki Agro'dan satın alınması sürecinde Tiryaki Agro'ya borçlanması ilişkili taraflara diğer borçlar hesabında artış meydana getirmiştir. Bu işlemler, ilişkili taraflardan diğer alacaklar hesabında gözlenen azalışın karşı tarafı yansımaları niteliğindedir. Tiryaki Anadolu'nun Tiryaki Agro'ya olan borçları hem hisse devri hem işletme sermayesi fonlaması kapsamında artmıştır. Bu kapsamda, ilişkili taraflara diğer borçlar hesabı, Grup içi finansman yapısındaki değişimi yansıtarak ters yönde hareket etmiştir.

Ayrıca, Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl'da Tek Agro Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("Tek Agro") paylarının Tiryaki Anadolu tarafından satın alınması sonucunda, Tek Agro'ya olan borçlar da bu hesap kapsamında değerlendirilmiş ve toplam bakiye üzerinde etkili olmuştur.

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar

Şirket'in ilişkili olmayan taraflara diğer borçları, ticari faaliyet dışı işlemlerden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükleri ifade etmektedir. Bu borçlar ödenecek vergi ve fonlar gibi kalemleri içermekte olup, ticari borçlardan ve ilişkili taraflara olan borçlardan ayrı olarak izlenmektedir. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar tutarı 35,2 milyon TL seviyesindedir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre sınırlı bir artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 34,5 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 18,8 milyon TL). Diğer borçlar toplamı içinde bu kalemin payı oldukça düşüktür.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Banka Kredileri	82.236.047	68.196.430	24.509.781	(17)	(64)
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	183.672.494	231.905.634	304.877.190	26	31
Toplam	265.908.541	300.102.064	329.386.971	13	10

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 329,4 milyon TL seviyesindedir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre sınırlı bir artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 300,1 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 265,9 milyon TL). Uzun vadeli borçlanmaların büyük bölümü, finansal kiralama yükümlülüklerinden oluşmakta olup, banka kredileri bu kalem içinde daha sınırlı bir yer tutmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü 259,6 milyon TL seviyesindedir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla göre %25 artış göstermiştir (30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl: 207,9 milyon TL; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl: 176,1 milyon TL). 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artış, esas olarak Türkiye'de yerleşik olan şirketlerin VUK'a göre yasal mizanlarında maddi duran varlıkları ve stoklarındaki enflasyon düzeltmeleri fonksiyonel para birimi bazındaki raporlanan ABD doları finansalları ile arasında geçici farklar oluşmasına sebebiyet vermiş ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü artışı doğurmuştur.

Özkaynaklar

	Özkaynaklar (TL)			Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Ödenmiş Sermaye	50.000	179.750.000	898.750.000	-a.d.	400
Ortak kontrole tabi işletmeler arasındaki işlemler	180.065.458	388.332	(2.884.554.893)	(100)	a.d.
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	3.658.356	777.422.090	760.878.748	a.d.	(2)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	(223.512.135)	(130.360.661)	845.295.463	(42)	(748)
Geçmiş Yıllar Karları	874.059.605	1.431.841.683	2.341.092.099	64	64
Net Dönem Karı	519.547.224	1.061.909.058	841.126.058	104	(21)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	60.268.761	85.324.137	14.712.705	42	(83)
Toplam Özkaynaklar	1.414.137.269	3.406.274.639	2.817.300.180	141	(17)

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda ödenmiş sermaye hesabında gözlemlenen artışın temel nedeni, daha önce Tiryaki Agro bünyesinde yer alan Danem Gıda, Tiryaki Tahıl, Lıdyia Nuts, Lıdaş ve Yıldız Bitkisel şirketlerinin kısmi bölünme yöntemiyle Tiryaki Anadolu bünyesine alınmasıdır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise ödenmiş sermaye artışı, Mesopotamia FZE paylarının Tiryaki Anadolu tarafından devralınması işlemi kapsamında, Tiryaki Anadolu'nun Tiryaki Agro'ya olan borçlarının sermayeye dönüştürülmesi suretiyle gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda ortak kontrole tabi işletmeler hesabında yer alan tutar, yukarıda belirtilen kısmi bölünme işleminin ödenmiş sermaye dışında kalan kısmına tekabül etmektedir. Bu tutar, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda ödenmiş sermaye hesabına eklenmiş olup, bu nedenle ortak kontrole tabi işletmeler hesabında azalma meydana gelmiştir. Bu tarihten itibaren söz konusu hesapta yalnızca Mesopotamia FZE'nin sermayesi kadar tutar kalmıştır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise Mesopotamia FZE'nin satın alım bedeli ile sermayesi arasındaki fark, ortak kontrole tabi işletmeler hesabında negatif olarak yansıtılmıştır.

Kontrol gücü olmayan paylar hesabındaki değişim ise, Tek Agro'nun Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl'daki paylarını Tiryaki Anadolu'ya devretmesi sonucunda gerçekleşmiştir.

Şirket'in konsolide finansal tablo dönemleri itibarıyla hesaplanan önemli finansal oranlar aşağıda sunulmaktadır. Söz konusu oranlar, farklı şirketler tarafından farklı yöntemlerle hesaplanabilmekte olup, bu durum karşılaştırılabilirliği sınırlayabilir. Dolayısıyla, aşağıda yer verilen oranlar yalnızca Şirket'in kendi finansal verileri üzerinden belirtilen metodlarla hesaplanmış olup, diğer şirketler ile birebir kıyaslama imkânı sağlamayabilir.

Oranlar	30 Haziran 2023	30 Haziran 2024	30 Haziran 2025
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,23	1,31	1,06
Likidite Oranı (Asit-Test) (Nakit + Ticari Alacaklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,31	0,37	0,59
Finansal Borç / Toplam Varlıklar	0,20	0,19	0,09
Finansal Borç / Özsermaye	0,97	0,61	0,32
Net Borç* / Düzeltilmiş FAVÖK	2,17	1,23	0,37
Düzeltilmiş FAVÖK / Net Finansman Giderleri	23,67	12,15	1,00

*Net borç hesaplanırken kısa vadeli banka kredileri, kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar, diğer kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli banka kredileri ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda şirketin cari oranı 1,23 seviyesinden 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda 1,31 oranına yükselmiştir. Bu yükselişte şirketin dönen varlıklarındaki artış ve bu artışın kısa vadeli yükümlülüklerden ziyade yaratılan net kar ile özkaynaktan karşılanması rol oynamıştır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise cari oran 1,06 ya düşmüştür. Bunun sebebi ise bağlı ortaklıklardan Mesopotamia FZE'nin satın alımı kaynaklı 55 milyon ABD Dolar'lık bir borç Grup'a karşı oluşmuştur ve kısa vadeli yükümlülük artışı cari oranı düşürmüştür. Ancak daha sonra Grup bu tutarı sermaye olarak bilanço sonrası dönemde ekleyeceğinden bu düşüş geçici sürelidir, aslında cari oran hala artışını sürdürmektedir. Likidite oranı karlılığın getirdiği etkiyle her yıl artış göstererek 0,31 seviyesinden önce 0,37'ye sonra da 30 Haziran 2025 tarihinde sonra eren yılda 0,59 seviyelerine çıkarak daha likit dönen varlıkların yükümlülükler içerisindeki oranını artırarak şirketin daha güçlü bir finansal pozisyona sahip olmasını sağlamıştır.

Finansal Borç / Toplam varlıklar oranında karın da etkisiyle toplam varlıkların ciddi artışı, finansal borçların artışından daha fazla olduğundan oran 30 Haziran 2024 tarihinde sonra eren yıl 30 Haziran 2023 tarihinde sonra eren yıla göre biraz gerilemiş, yine 30 Haziran 2025 tarihinde sonra eren yılda karın etkisi ve borçlanmanın Grup içine kayması nedeniyle bu oran ciddi şekilde düşerek 0,09 seviyelerine gelmiştir.

Finansal borç / Özsermaye oranında 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda karın etkisiyle özkaynak güçlenmiş ve oran finansal borçların artmasına rağmen ciddi şekilde düşmüştür. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise Mesopotamia FZE'nin alımı kaynaklı özkaynakta oluşan negatif 55 milyon ABD Dolar'lık etki, karın olması ve finansal borçların düşmesi olmasına rağmen, oranın düşüşünü sınırlamıştır.

Net borç / Düzeltilmiş FAVÖK oranı 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda finansal borçların artmasına rağmen FAVÖK'deki ciddi yükseliş nedeniyle düşmüştür. 30 Haziran 2025 tarihinde sonra eren yılda ise hem FAVÖK seviyesinin hem de finansal borçların azalması Grup içi borçlara belli bir payda kayması yine oranın ciddi seviyelerde düşüşüne yol açmıştır.

Şirketin her yıl artan FAVÖK seviyesi 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda finansal borcun ve dolayısıyla finansman giderlerinin çok düşük olduğu seviyede, bu oran yüksek hesaplanmış, daha sonra finansman giderlerinin de yükselmesi ile oran önce 12,15'e sonra da 5,16'ya düşmüştür. Bu oran hala şirket için çok güçlü bir finansal performansı göstermektedir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR-ZARAR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025
Hasılat	11.038.944.938	25.882.696.553	46.062.199.860
Satışların Maliyeti (-)	(9.916.638.138)	(23.689.915.088)	(42.477.638.786)
Tarımsal Faaliyetlerde Gerçeğe Uygun Değer Farkları	13.970.352	100.596.997	14.441.204
BRÜT KAR	1.136.257.152	2.293.378.462	3.599.002.278
Genel Yönetim Giderleri (-)	(91.592.883)	(183.351.425)	(285.053.320)
Pazarlama Giderleri (-)	(359.405.029)	(818.827.803)	(1.015.683.355)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	117.630.728	130.768.139	161.989.141
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(275.064.222)	(570.094.266)	(777.581.612)

KAR-ZARAR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025
ESAS FAALİYET KARI	527.825.746	1.373.853.307	2.224.672.912
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	2.096.392	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(659.506)	-	(526.334)
FINANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	527.166.240	1.375.949.699	2.224.146.578
Finansman Gelirleri	91.019.141	79.073.708	78.627.915
Finansman Giderleri (-)	(118.218.460)	(217.146.721)	(626.675.326)
Net Parasal Pozisyon Kayıpları	-	(11.849.766)	61.486.449
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR	499.966.921	1.226.026.920	1.737.585.616
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ (GİDERİ) / GELİRİ	(86.717.061)	136.261.041	262.978.490
Dönem Vergi Gideri	(34.946.820)	(90.689.445)	(47.290.617)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(51.770.241)	226.950.486	310.269.107
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	413.249.860	1.362.287.961	2.000.564.106
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	136.679.176	(294.991.345)	(1.162.414.132)
NET DÖNEM KARI	549.929.036	1.067.296.616	838.149.974

Hasılat ve Brüt Kar

	Hasılat (TL.)			Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Orta Doğu	570.800.607	4.669.666.079	14.325.842.922	718	207
Türkiye	3.526.111.045	11.878.951.234	14.290.085.448	237	20
Kuzey Amerika	3.334.527.600	4.279.607.123	5.877.098.977	28	37
Afrika	2.534.046.632	3.067.912.513	5.370.967.485	21	75
Avrupa	990.103.826	1.163.348.730	2.111.339.401	17	81
Orta ve Güney Amerika	6.044.063	592.279.248	2.081.077.894	9699	251
Asya	77.311.165	230.931.626	2.005.787.733	199	769
Toplam	11.038.944.938	25.882.696.553	46.062.199.860	134	78

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllarda hasılat ve brüt karında kaydedilen artışların iki temel nedeni bulunmaktadır.

İlk olarak, Temmuz 2024 itibarıyla Basra, Umm Qasr Limanı (Irak) bölgesinde faaliyete geçen ve Tiryaki Agro bağlı ortaklığı olan Sama Al Manar şirketi tarafından işletilen soya işleme ve mısır tesisinin tam kapasiteyle üretime başlaması, Şirket'in ticari işlem hacmini önemli ölçüde artırmıştır. Söz konusu tesisin faaliyetleri için gerekli olan soya ve mısır stoklarının tedarikine ilişkin kaynaklamanın Mesopotamia FZE üzerinden gerçekleştirilmesi, Grup içi ticaret hacminde belirgin bir yükselişe neden olmuştur.

İkinci olarak, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında Mesopotamia FZE'nin hedef pazarları arasında yer alan Venezuela ve Eritre'ye yapılan satışların artış göstermesi, Şirket'in toplam hasılatına anlamlı bir katkı sağlamıştır.

Bu iki unsurun etkisiyle Şirket'in konsolide hasılatı 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında büyüme göstermiştir. Bununla birlikte, brüt kar marjı Şirket'in yeni pazarlarda büyüme iştahı nedeniyle kısmen azalmış olmakla birlikte, söz konusu dönemde olağan seyrini korumuş ve %8 ile %10 bandı arasında gerçekleşmiştir.

Brüt Kar (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Brüt Kar	1.136.257.152	2.293.378.462	3.599.002.278	102	57
Brüt Kar Marjı (%)	10,3	8,9	7,8	-	-

Faaliyet Giderleri

Faaliyet Giderleri				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022- 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023- 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024- 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Genel yönetim giderleri	91.592.883	183.371.425	285.053.520	100	55
Pazarlama giderleri	359.405.029	818.827.603	1.073.683.355	128	31
Toplam	450.997.912	1.002.199.028	1.358.736.875	122	36
Faaliyet Giderleri/Net Satışlar (%)	4,1	3,9	2,9	-	-

Şirket'in artan ticaret hacmi ve operasyonel büyümesine paralel olarak faaliyet giderleri parasal olarak artmıştır. Ticaret hacmi arttıkça birim maliyetlerin düşmesi, sabit giderlerin daha geniş bir hacme yayılması ve operasyonel süreçlerin daha verimli hale gelmesi ile faaliyet giderlerinin net satışlara oranı 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıldan 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıla kadar %1,2 gerilemiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)				Değişim(%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Personel giderleri	81.320.346	113.331.775	139.327.022	39	23
Danışmanlık giderleri	6.210.299	33.372.093	104.856.507	437	214
Kira giderleri	366.447	16.988.073	21.997.667	4536	29
İdari bina giderleri	91.195	1.964.868	2.788.119	2055	42
Sigorta giderleri	98.913	117.366	2.201.351	19	1776
Taşıt giderleri	14.025	1.222.176	3.834.954	8614	214
Konaklama ve seyahat giderleri	1.747.991	1.800.053	3.058.604	3	70
Amortisman ve itfa payları giderleri	400.209	1.446.311	2.229.182	261	54
Temsil ve ağırlama giderleri	413.165	2.157.103	1.761.508	422	(18)
Beklenen kredi zararı	-	1.169.812	1.148.517	-	(2)
Diğer	930.293	9.801.795	1.850.089	954	
Toplam	91.592.883	183.371.425	285.053.520	100	
Genel Yönetim Giderleri/Net Satışlar (%)	0,8	0,5	0,6		

Genel yönetim giderlerinde başta personel, danışmanlık ve kira giderleri olmak üzere iş ve ticaret hacmi arttıkça daha fazla ihtiyaç duyulan alanlarda şirket harcamalar gerçekleştirmiştir.

Pazarlama Giderleri (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Navlun giderleri	199.857.069	430.906.458	692.362.625	116	61
Personel giderleri	75.792.669	114.327.022	152.494.273	51	33
Reklam ve tanıtım giderleri	764.910	136.341.402	77.011.769	17725	(44)
Komisyon giderleri	48.918.587	35.602.809	64.724.106	(27)	82
Danışmanlık giderleri	6.671.618	4.119.689	2.612.846	(38)	(37)
Sigorta giderleri	9.589.896	27.255.354	23.244.145	184	(15)
Konaklama ve seyahat giderleri	1.746.188	5.917.556	4.094.966	239	(31)
Ürün analiz giderleri	1.919.861	4.761.813	9.176.204	148	93
Kira giderleri	3.967.727	9.996.899	27.071.808	152	171
Liman hizmetleri giderleri	732.136	2.178.599	1.349.604	198	(38)
Gözetim giderleri	148.702	343.278	1.329.007	131	287
Amortisman ve itfa payları giderleri	172.851	182.042	278.224	5	53
Diğer	9.122.815	46.894.682	17.933.778	414	(62)
Toplam	359.405.029	818.827.603	1.073.683.355	128	31
Pazarlama Giderleri/Net Satışlar (%)	3,3	3,2	2,3	-	-

Pazarlama giderlerinde özellikle navlun, personel, reklam ve komisyon gibi kalemlerdeki yükseliş, bu gider gruplarının genişleyen faaliyet ölçeğiyle doğrudan ilişkili olmasından kaynaklıdır.

Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Komisyon gelirleri	-	-	64.650.040	-	-
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	101.569.119	123.976.447	50.643.926	22	(39)
Teşvik gelirleri	16.061.609	15.791.692	46.695.175	(2)	196
Toplam	117.630.728	139.768.139	161.989.141	19	16
Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler/ Net Satışlar (%)	1,1	0,5	0,4		

Esas faaliyetlerden kaynaklanan diğer gelirler 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıla göre %19'luk artış göstermiştir, bunun en önemli sebebi faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirinin artmasıdır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılında bir önceki yıla göre artışının en önemli sebebi, faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirinin önemli derecede düşmesine rağmen, operasyonla ilgili komisyon gelirleri ve önemli derecede artan Yıldız Bitkisel şirketine bağlı tarımsal teşvik gelirleridir.

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025
Brüt kar	1.136.257.152	2.293.378.462	3.599.002.278
Pazarlama giderleri (-)	(359.405.029)	(818.827.603)	(1.073.683.355)
Genel yönetim giderleri (-)	(91.592.883)	(183.371.425)	(285.053.520)
Amortisman giderleri	21.495.872	55.114.010	58.414.243
Esas Faaliyete bağlı Kur farkı gelirleri/(giderleri)	(155.224.467)	92.081.885	(49.308.345)
Esas Faaliyete Bağlı Komisyon gelirleri	-	-	64.650.040
Esas Faaliyete Bağlı Teşvik gelirleri	16.061.609	15.791.692	46.695.175
Konsolide Düzeltilmiş FAVÖK	567.592.254	1.454.167.021	2.360.716.516
Düzeltilmiş FAVÖK Marjı (%)	5,14	5,64	5,13

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla hesaplanan konsolide düzeltilmiş FAVÖK tutarı 2.361 milyon TL olup, bu tutar segment bazında şu şekilde dağılım göstermektedir: Tahıl ve yem segmenti 2.110 milyon TL ile toplam düzeltilmiş FAVÖK'ün büyük kısmını oluştururken, Kuruyemiş segmenti 212 milyon TL, Tarım & Tohum Faaliyetleri segmenti ise 64 milyon TL katkı sağlamıştır. Diğer segmentin düzeltilmiş FAVÖK katkısı ise -26 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dağılım, Şirket'in operasyonel kârlılığının ağırlıklı olarak tahıl ve yem faaliyetlerinden kaynaklandığını ve diğer segmentlerin görece daha sınırlı katkı sunduğunu göstermektedir. 30 Haziran 2023'te sona eren yıl ile 30 Haziran 2025'te sona eren yıl arasındaki dönemde ciroda önemli bir artış kaydedilmesine karşın, FAVÖK kâr marjı sırasıyla %5,14, %5,64 ve %5,13 seviyelerinde gerçekleşerek görece istikrarlı bir seyir izlemiştir. Bu durum, ticaret hacmindeki büyümeye rağmen operasyonel verimliliğin korunduğunu göstermektedir.

Finansman Gelir ve Giderleri

Finansman Gelirleri (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Faiz gelirleri	39.988.660	44.256.505	36.267.143	11	(18)
Vadeli işlem sözleşmeleri gelirleri	-	-	25.256.230	-	-
Kur farkı gelirleri	51.030.481	34.817.203	17.104.542	(32)	(51)
Toplam	91.019.141	79.073.708	78.627.915	(13)	(1)

Finansman Giderleri (TL)				Değişim	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Faiz giderleri	(63.971.010)	(163.971.885)	(493.919.308)	156	201
Banka komisyon giderleri	(4.340.720)	(10.354.539)	(47.189.755)	139	356
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(18.684.955)	(12.862.309)	(37.000.775)	(31)	188
Kur farkı giderleri	(7.275.623)	(2.919.629)	(25.513.674)	(60)	774
Kredi kullanım giderleri	(3.589.987)	(5.862.335)	(9.036.498)	63	54
Teminat mektubu komisyon giderleri	(942.805)	(3.270.008)	(5.513.585)	247	69
Vadeli işlem sözleşmeleri giderleri	(15.858.949)	(5.977.885)	-	(62)	-
Diğer	(3.554.411)	(11.928.131)	(8.501.731)	236	(29)
Toplam	(118.218.460)	(217.146.721)	(626.675.326)	84	189

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar arasında Şirket'in büyüyen ticaret hacmine paralel olarak işletme sermayesi ihtiyacı artmış; bu durum hem grup içi hem de grup dışı kaynaklardan sağlanan finansman ihtiyacını yükseltmiştir. Küresel piyasalarda faiz oranlarının yükselmesiyle birlikte, özellikle 2025 yılında faiz giderleri ve kur farkı etkisi nedeniyle finansman giderlerinde kayda değer bir artış yaşanmıştır. Bu dönemde net finansman gideri 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda 27 milyon TL iken, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda 138 milyon TL'ye ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda 548 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Ayrıca, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıldan itibaren uygulanan enflasyon muhasebesi kapsamında, parasal varlık ve yükümlülüklerin reel değer kaybı "net parasal pozisyon kaybı/kazancı" olarak konsolide finansal tablolarda yer almış; bu kalem 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda 61 milyon TL düzeyinde kazanç olarak, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda ise 12 milyon TL kayıp olarak gerçekleşmiştir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar

Sürdürülen Faaliyet Vergi Öncesi Karı (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Sürdürülen Faaliyet Vergi Öncesi Karı	499.966.921	1.226.026.920	1.737.585.616	145	42
Sürdürülen Faaliyet Vergi Öncesi Kar Marjı (%)	4,5	4,7	3,8		

Şirket'in sürdürülen faaliyetlerinden elde ettiği vergi öncesi kâr, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl ile 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl arasında güçlü bir büyüme göstermiştir. 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yılda 500 milyon TL olarak gerçekleşen sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda 1.226 milyon TL'ye, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda ise 1.738 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu artış, esas olarak ticaret hacmindeki genişleme, segment bazlı operasyonel verimlilik ve maliyet kontrolü stratejilerinin etkin uygulanmasıyla sağlanmıştır. Özellikle tahıl ve yem segmentinin katkısı, kârlılığın ana belirleyicisi olmuştur. Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârındaki bu artış, faaliyet performansının sürdürülebilirliğini göstermektedir.

Vergi Gelir ve Giderleri

Gelir Vergileri (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Cari dönem vergi gideri	(34.946.820)	(90.689.445)	(47.290.617)	(160)	48
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(51.770.241)	226.950.486	310.269.107	538	37
Toplam vergi (geliri) / gideri	(86.717.061)	136.261.041	262.978.490	257	93

Vergi gelir ve gider kalemlerindeki değişimlerin en temel sebebi, VUK'a göre hazırlanan mali tablolarda oluşan mali zararların, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl arasında enflasyon muhasebesinin de etkisiyle artarak bu tutar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi gelirlerinin de mali tablolara artış yönünde yansımalarıdır.

Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar/Zararı

Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	413.249.860	1.362.287.961	2.000.564.106	230	47
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar Marjı (%)	3,7	5,3	4,3		

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla gerek Şirket'in ticari faaliyet gösterdiği bölgelerin genişlemesi, gerek ise bu bölgelerdeki hacim artışlarının, artan finansman maliyetlerine rağmen Şirket karlılığına olumlu yansıması sayesinde Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar Marjlarında 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıla göre artış kaydedilmiştir.

Durdurulan Faaliyetler Dönem Kar/Zararı

Durdurulan Faaliyet Dönem Kar/Zararı (TL)			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025
Durdurulan Faaliyet Dönem Kar/Zararı	136.679.176	(294.991.345)	(1.162.414.132)
Durdurulan Faaliyet Dönem Kar/Zararı/Net Satışlar	%1,2	(%1,1)	(%2,5)

Durdurulan faaliyetler dönem karı/zararı 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla Danem Gıda altında yürütülmekte olan ve Şirket yönetim kurulunun almış olduğu karara istinaden kapatılan dökme bakliyat işlerine ait kar ve zararlarıdır. 21 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile mevcut ekonomik koşullar, sektörel rekabet koşullarındaki gelişmeler, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar, maliyetler, kar/zarar durumu ve verimlilik gibi etkenler nedeniyle ticari faaliyetlerini daha etkin bir şekilde sürdürülebilirliğini sağlamak, operasyonel kar ve verimliliği arttırmak amacıyla; Şirket'in bağlı ortaklıklarından Danem Gıda'nın Gaziantep, Mersin, Balıkesir ve İstanbul Merkez lokasyonlarında yeniden yapılandırma kararı alınmıştır. Bu karara göre Şirket, Danem Gıda'nın ana faaliyet konusu olan dökme bakliyat operasyonlarını durdurma kararı almıştır. Danem Gıda'nın altında Hasata markası ile bakliyat ve temel gıda ürünleri B2C satışı devam etmektedir.

Net Dönem Karı

Net Dönem Karı				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Net Dönem Karı	549.929.036	1.067.296.616	838.149.974	94	(21)
Net Kar Marjı (%)	5,0	4,1	1,8		

Her ne kadar Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karlarında artış kaydedilmiş olsa da, Durdurulan Faaliyetlerin gelir tablosu üzerindeki negatif etkisi nedeniyle net dönem kar marjı 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda %1,8 oranına gerilemiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat (TL.)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022-30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 1 Temmuz 2024-30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Orta Doğu	570.800.607	4.669.666.079	14.325.842.922	718	207
Türkiye	3.526.111.045	11.878.951.234	14.290.085.448	237	20
Kuzey Amerika	3.334.527.600	4.279.607.123	5.877.098.977	28	37
Afrika	2.534.046.632	3.067.912.513	5.370.967.485	21	75
Avrupa	990.103.826	1.163.348.730	2.111.339.401	17	81
Orta ve Güney Amerika	6.044.063	592.279.248	2.081.077.894	9699	251
Asya	77.311.165	230.931.626	2.005.787.733	199	769
Toplam	11.038.944.938	25.882.696.553	46.062.199.860	134	78

Şirket'in konsolide net satışları 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla 11.039 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla %134 artışla 25.883 milyon TL'ye, 2025 yılında ise %78 oranında artarak 46.062 milyon TL'ye ulaşmıştır. Söz konusu artış, faaliyet ölçeğinin büyümesi, operasyonel kapasitenin artması ve yeni bağlı ortaklıklarının konsolidasyona dahil edilmesi sonucunda meydana gelmiştir.

Net satışlardaki bu önemli yükselişin temel nedenlerinden ilki, 2024 yılı Temmuz ayında Irak'ın Basra, Umm Qasr Limanı bölgesinde faaliyete geçen ve Tiryaki Agro bağlı ortaklığı olan Sama Al Manar şirketi tarafından işletilen soya işleme ve mısır tesisinin tam kapasiteyle üretime başlamasıdır. Bu tesisin faaliyete geçmesiyle birlikte, söz konusu tesisin ihtiyaç duyduğu tüm soya ve mısır tedariki, Şirket'in Dubai Serbest Bölgesi'nde yer alan bağlı ortaklığı Mesopotamia FZE aracılığıyla gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Böylece Grup içi ticaret hacmi ve satış cirosu önemli ölçüde artış göstermiştir.

Net satışlardaki artışın ikinci önemli nedeni, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar arasında Mesopotamia FZE'nin hedef pazarları arasında bulunan Venezuela ve Eritre'ye yapılan satışların kayda değer biçimde yükselmesidir. Bu pazarlara yönelik satış hacmindeki artış, hem toplam ihracat gelirlerinin büyümesini sağlamış hem de Şirket'in coğrafi satış çeşitliliğini güçlendirmiştir. Mesopotamia FZE'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren yıl itibarıyla Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı artmış olup, konsolide gelir artışının ana itici unsurlarından biri haline gelmiştir.

Sonuç olarak, Şirket'in net satışlarındaki güçlü artış, esas itibarıyla Mesopotamia FZE'nin uluslararası satış performansındaki yükseliş, Sama Al Manar tesisinin tam kapasiteyle devreye alınması, faaliyet gösterilen coğrafyaların genişlemesi ve kur ile enflasyon etkilerinin TL

İklim değişikliğine bağlı olarak ortaya çıkan kuraklık, sel, aşırı sıcaklık ve doğal afetler, tarımsal üretim miktarlarını ve verimliliği olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Bu durum, hem tedarik zincirinde kesintilere hem de ürün fiyatlarında oynaklığa neden olarak Şirket'in faaliyet sonuçlarını dolaylı olarak etkileyebilmektedir.

- Nüfus artışı ve tüketim alışkanlıkları:

Dünya genelinde artan nüfus ve değişen beslenme alışkanlıkları, gıda talebini artırmakta; buna karşın tarım arazilerinin sınırlılığı ve üretim maliyetlerindeki artış, arz yönlü baskı oluşturmaktadır. Şirket, artan küresel gıda talebine yönelik olarak üretim ve ihracat kapasitesini optimize etmeye odaklanmaktadır.

Kamusal Politikalar ve Düzenlemeler

- Tarım ve gıda sektörüne ilişkin düzenlemeler:

İhraççının faaliyet gösterdiği ülkelerde, ithalat-ihracat kotaları, gümrük vergileri, devlet destekleri, sübvansiyonlar ve teşvik mekanizmaları sektörde belirleyici olmaktadır. Bu düzenlemeler, dönemsel olarak Şirket'in maliyet ve satış yapısını değiştirebilmektedir.

- Vergi politikaları:

Türkiye ve diğer faaliyet ülkelerinde yürürlüğe giren vergi oranı değişiklikleri, özellikle KDV ve kurumlar vergisi oranlarındaki artış veya indirimler, Şirket'in kârlılığı üzerinde doğrudan etki yaratma potansiyeline sahiptir.

- TCMB ve diğer merkez bankası politikaları:

Faiz, döviz ve likidite politikaları, Şirket'in borçlanma maliyetleri ve işletme sermayesi yönetiminde belirleyici bir unsur olmaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu*	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	12.762.524.635
Garantili	-
Teminatl	4.048.022.708
Garantisiz/Teminatsız	8.714.501.927
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	622.016.719
Garantili	-
Teminatl	189.082.570
Garantisiz/Teminatsız	432.934.149
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	13.384.541.354
Özkaynaklar	2.817.300.180
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	898.750.000
Ortak kontrole tabi işletmeler arasındaki işlemler	(2.884.554.893)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	760.878.748
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	845.295.463
Geçmiş Yıllar Karları	2.341.092.099
Net Dönem Karı	841.126.058

Borçluluk Durumu*	Tutar (TL)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	14.712.705
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	16.201.841.534
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	1.670.107
B. Nakit Benzerleri	597.021.160
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	598.691.267
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	832.946.747
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	282.497.126
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	34.218.180
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.149.662.053
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	550.970.786
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	24.509.781
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	304.877.190
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	329.386.971
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	880.357.757

*30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla ilişkili taraflara ticari olmayan borç bakiyesi 4.529 milyon TL olup, bu borçların faiz hesaplamasında kullanılan oranlar ise TL: %19,27 - %59,43; USD: %11,4 - %23, EUR: %12,1 - %13,3'tür.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2025 itibarıyla Şirket'in toplam kaynakları 16.202 milyon TL olup bu tutarın %78,8'i kısa vadeli yükümlülüklerden (12.763 milyon TL), %3,8'i uzun vadeli yükümlülüklerden (622 milyon TL) ve %17,4'ü ise özkaynaklardan (2.817 milyon TL) oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Fon Kaynakları

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 12.763 milyon TL seviyesindedir. Bu tutarın büyük kısmı ticari borçlardan 6.604 milyon TL'den oluşmaktadır. İlişkili taraflara diğer borçlar ise 4.529 milyon TL. Kısa vadeli finansal borçlar 1.150 milyon TL olup, bunun 833 milyon TL'si banka kredilerinden, 282 milyon TL'si uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısmından ve 35 milyon TL'si kiralama işlemlerinden borçlardan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Kısa vadeli banka kredileri	1.004.134.369	1.692.736.669	832.946.747	69	(51)
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	98.127.779	36.683.279	282.497.126	(63)	670
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.442.574	17.310.784	34.218.180	105	98
Diğer kısa vadeli borçlanmalar	-	30.000.000	-	-	-
Toplam	1.110.704.722	1.776.730.732	1.149.662.053	60	(37)

Kısa vadeli borçlanmalarda ağırlıklı olarak ABD Doları cinsinden krediler tercih edilmekte olup, faiz oranları %8,84 seviyesindedir. TL kredilerde faiz oranı %29,43, Avro kredilerde ise %9,98'dir.

Kısa Vadeli Kredilerin Detayları (TL)						
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023		Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	
	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Tutar	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Tutar	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Tutar
ABD Doları	12,03	725.186.709	11,67	1.505.703.326	8,84	846.166.485
TL	13,77	377.075.439	21,63	148.331.421	29,43	196.562.227
AVRO	-	-	9,98	105.385.201	9,98	72.715.161
Toplam		1.102.262.148		1.759.419.948		1.115.443.873

Irak'ta faaliyet gösteren Grup şirketi Sama Al-Manar'a ait tesisin hammadde ve girdi temini için Mesopotamia FZE tedarik sağlamaktadır. Tedarik sürecinde de Grup bağlı ortaklığı Tiryaki Shipping FZE lojistik hizmetleri sunmaktadır. Tedarik arttıkça Tiryaki Shipping FZE'ye olan borçlar da artmıştır.

Ticari Borçlar (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Ticari borçlar	2.473.384.226	3.027.449.679	4.522.565.426	22	49
İlişkili taraflara borçlar	1.304.840.268	1.753.051.000	2.048.372.586	34	17
Borç senetleri	6.453.967	8.658.387	33.196.961	34	283
Toplam	3.784.678.461	4.789.159.066	6.604.134.973	27	38

2025 yılında, Şirket'in Mesopotamia FZE'yi Tiryaki Agro'dan satın alınması sürecinde Tiryaki Agro'ya borçlanması ilişkili taraflara diğer borçlar hesabında artış meydana getirmiştir. Bu işlemler, ilişkili taraflardan diğer alacaklar hesabında gözlenen azalışın karşı tarafı yansması niteliğindedir. Tiryaki Anadolu'nun Tiryaki Agro'ya olan borçları hem hisse devri hem işletme sermayesi fonlaması kapsamında artmıştır. Bu kapsamda, ilişkili taraflara diğer borçlar hesabı, grup içi finansman yapısındaki değişimi yansıtarak ters yönde hareket etmiştir.

Diğer Borçlar				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	37.067.160	1.382.258	4.528.809.275	(96)	327538
Ödenecek vergi ve fonlar	9.187.753	30.011.159	33.886.186	227	13
Diğer çeşitli borçlar	9.609.430	4.457.708	1.299.127	(54)	(71)
Toplam	55.864.343	35.851.125	4.563.994.588	(36)	12630

Uzun Vadeli Fon Kaynakları

Uzun vadeli yükümlülükler toplamı 622 milyon TL olup, bunun 329 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmalardan, 305 milyon TL'si kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Uzun vadeli banka kredileri 25 milyon TL ile sınırlı kalmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)				Değişim (%)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025	2023-2024	2024-2025
Banka Kredileri	82.236.047	68.196.430	24.509.781	(17)	(64)
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	183.672.494	231.905.634	304.877.190	26	31
Toplam	265.908.541	300.102.064	329.386.971	13	10

Şirket, uzun vadeli finansman ihtiyacını ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemleri ve ilişkili taraflardan sağlanan krediler ile karşılamaktadır.

Uzun Vadeli Kredilerin Detayları (TL)		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem

	TL 30 Haziran 2023		TL 30 Haziran 2024		TL 30 Haziran 2025	
	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Tutar	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Tutar	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Tutar
ABD Doları	12,03	82.236.047	11,67	68.196.430	-	-
TL	-	-	-	-	29,43	24.509.781
AVRO	-	-	-	-	-	-
		82.236.047		68.196.430		24.509.781

Özkaynaklar ve Sermaye Yapısı

30 Haziran 2025 itibarıyla özkaynaklar 2.817 milyon TL seviyesindedir. Bu tutarın içinde ödenmiş sermaye 899 milyon TL, geçmiş yıl karları 2.341 milyon TL ve net dönem karı 841 milyon TL olarak yer almakta; ortak kontrole tabi işlemlerden kaynaklı negatif düzeltme ise (2.884 milyon TL)'dir. Sermaye artışı, nakit alacakların sermayeye dönüştürülmesi yoluyla gerçekleştirilmiş olup, bilanço yapısını olumlu yönde etkilemiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Nakit Akım Tablosu			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2022- 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2023- 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 1 Temmuz 2024- 30 Haziran 2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	183.470.933	372.674.384	2.995.745.039
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(209.815.815)	(150.227.061)	(3.068.213.606)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	68.904.841	(118.196.250)	393.730.245
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	42.559.959	104.251.073	321.261.678
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	38.063.842	-
E. Nakit Ve Nakit Benzeri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	-	(4.156.375)	(4.239.834)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış (A+B+C+D+E)	42.559.959	138.158.540	317.021.844
F. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	100.950.924	143.510.883	281.669.423
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	143.510.883	281.669.423	598.691.267

Şirket nakit akımları, esas faaliyetlerden yaratılan nakdin gücü, yatırım faaliyetlerine yönelik yüksek tutarlı çıkışlar ve finansman faaliyetlerinden sağlanan kaynaklarla şekillenmektedir.

A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit 2.996 milyon TL olup, bu tutar önceki yıllara göre belirgin bir artış göstermektedir (2024: 373 milyon TL; 2023: 183 milyon TL). Bu artış, esas faaliyetlerin nakit yaratma kapasitesinin güçlendiğini ve operasyonel verimliliğin korunduğunu göstermektedir. Özellikle, Şirket'in bağlı ortaklığı Mesopotamia FZE'nin Grup bağlı ortaklığı olan Sama Al-Manar'a ait olan tesis girdilerini temin etmesi ve Sama Al -Manar'ın Irak pazarında büyümesi ciroyu artırmıştır. Bunun yanında yine Mesopotamia FZE Venezuela ve Eritre pazarında da büyümüştür.

B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Kullanımı

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı
Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi

TRAKIA AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Sicil No: 27.030.342.000
Mersis No: 34300342000000000000000000
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TRAKIA ANADOLU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Sicil No: 27.030.342.000
Mersis No: 34300342000000000000000000
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışları 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla 3.068 milyon TL seviyesindedir. Bu tutarın büyük kısmı, ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri ve bağlı ortaklık alımları gibi stratejik yatırımlardan kaynaklanmaktadır. Takip eden yıllarda ise Muş Alparslan Tarım İşletmesi akıllı damlama sulama sistemi, Mersin ve Şanlıurfa GES projeleri başta olmak üzere kullanılan işletme tesislerine çeşitli yatırımlar yapılmıştır. (2024: 150 milyon TL, 2025: 210 milyon TL)

C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akımları

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi 394 milyon TL'dir. Bu tutar, borçlanma işlemleriyle elde edilen fonlardan kaynaklanmakta olup, aynı yıl içinde 6.467 milyon TL borçlanma gerçekleştirilmiş, 5.548 milyon TL borç geri ödemesi ve 46 milyon TL kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç geri ödemesi yapılmıştır. Faiz ödemeleri ise 479 milyon TL seviyesindedir.

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit çıkışı 118 milyon TL'dir. Bu tutar, borçlanma işlemleriyle elde edilen fonlardan kaynaklanmakta olup, aynı yıl içinde 4.090 milyon TL borçlanma gerçekleştirilmiş, 3.821 milyon TL borç geri ödemesi ve 24 milyon TL kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç geri ödemesi yapılmıştır. Faiz ödemeleri ise 364 milyon TL seviyesindedir.

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi 69 milyon TL'dir. Bu tutar, borçlanma işlemleriyle elde edilen fonlardan kaynaklanmakta olup, aynı yıl içinde 1.899 milyon TL borçlanma gerçekleştirilmiş, 1.653 milyon TL borç geri ödemesi, 8 milyon TL işletme birleşmelerine ilişkin borç geri ödemesi ve 19 milyon TL kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç geri ödemesi yapılmıştır. Faiz ödemeleri ise 167 milyon TL seviyesindedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri ile Likidite Durumu

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla nakit ve nakit benzerleri 599 milyon TL'ye ulaşmış olup, bu tutar 2024'e göre %112,5 (282 milyon TL), 2023'e göre %317,2 (144 milyon TL) oranında artış göstermiştir. Vadeli mevduatlar ağırlıklı olarak TL cinsinden ve yüksek faiz oranlarıyla değerlendirilmiş (2025 TL faiz oranı: %43, 2024 TL faiz oranı: %54. ABD Doları mevduatlar ise düşük tutarlı ve kısa vadeli olarak yönetilmiştir. (2025 ve 2024 ABD Doları faiz oranı: %5) 2023 yılında ise vadeli mevduat yapılmamıştır. Bu tercihler, kısa vadeli likiditeyi maksimize etme stratejisini yansıtmaktadır.

Şirket içi işlemler, bağlı ortaklık yatırımları ve sermaye artışı nakit akışlarını şekillendiren temel unsurlar arasında yer almakta; işletme, kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilecek düzeyde likiditeye sahiptir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Bu bölümde yer verilen oranlar yalnızca Şirket'in kendi finansal verileri üzerinden belirtilen metodlarla hesaplanmış olup, diğer şirketler ile birebir kıyaslama imkânı sağlamayabilir.

Şirket'in nakit pozisyonu, 2023 itibarıyla 144 milyon TL, 2024 tarihi itibarıyla 282 milyon TL ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 599 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu artış operasyonel büyüme stratejilerini destekleyen nakit yaratma kapasitesini göstermektedir. Ancak borç seviyeleri dikkate alındığında, Şirket'in net borçlu pozisyonda olduğu görülmektedir. Net borç/sermaye oranı 2023'te %87, iken, 2024 yılında %53 olmuş, 2025 itibarıyla ise %31'e kadar gerilemiştir. Bu durum, borçluluk oranında iyileşme olduğunu göstermektedir.

Bagunsuz Denetimden Geçmiş

Bagunsuz Denetimden Geçmiş

Bagunsuz Denetimden Geçmiş

	Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Cari Dönem TL 30 Haziran 2025
Toplam Borçlar*	1.376.613.263	2.076.832.796	1.479.049.024
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	143.510.883	281.669.423	598.691.267
Finansal Yatırımlar	-	-	-
Net Borç	1.233.102.380	1.795.163.373	880.357.757
Toplam Özkaynaklar	1.414.137.269	3.406.274.639	2.817.300.180
Net Borç / Toplam Özkaynaklar (%)	87	53	31

*Toplam borçlar hesaplanırken kısa vadeli banka kredileri, kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar, diğer kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli banka kredileri ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar dikkate alınmıştır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025
Toplam Dönen Varlıklar	6.318.429.792	9.266.496.511	13.517.894.924
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.148.039.982	7.059.601.439	12.762.524.635
Net İşletme Sermayesi	1.170.389.810	2.206.895.072	755.370.289

*Tablo'daki Net İşletme Sermayesi nakit, kredi, diğer kısa vadeli yükümlülük ve dönen varlıkları da içermesi sebebiyle Net Cari Varlıklar pozisyonunu göstermektedir.

Şirket'in net işletme sermayesi, işbu İzahname tarihinden itibaren sonraki 12 aylık süre boyunca mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. Şirket mevcut kredi imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratmaktadır.

Ek olarak, Şirket'in net işletme sermayesi hesaplamasında nakit ve nakit benzerleri ile kısa vadeli banka kredileri, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı ve finansal kiralama borçları dahil edilmemektedir. Şirket'in kendi uygulamasına göre hazırlanan net işletme sermayesi hesaplaması aşağıdaki gibidir. Bu hesaplama göre de şirketin net işletme sermayesi izahname tarihinden itibaren sonraki 12 aylık süre boyunca mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025
Toplam Dönen Varlıklar (nakit ve nakit benzerleri hariç)	6.174.918.909	8.984.827.088	12.919.203.657
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler (kısa vadeli banka kredileri, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı ve finansal kiralama borçları hariç)	4.037.335.260	5.312.870.707	11.612.862.582
Net İşletme Sermayesi	2.137.583.649	3.671.956.381	1.306.341.075

Artan ticari alacaklar ve stoklar, büyüyen operasyonların doğal sonucu olarak değerlendirilmekte olup, ticari borçların kontrollü artışı ile birlikte finansal denge korunmuştur. Bu gelişmeler, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama kapasitesinin güçlü olduğunu ve faaliyetlerini etkin şekilde finanse edebildiğini göstermektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin toplam tutarı 2023 yılında 3.893 milyon TL iken, 2024 yılında 28.677 milyon TL'ye, 2025 yılında ise 60.248 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, özellikle grup içi finansman ve ana ortak lehine verilen teminatların büyümesinden kaynaklanmaktadır.

Tam konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar lehine verilen TRİK'ler, 2023'te 948 milyon TL iken, 2024 yılında 1.653 milyon TL'ye, 2025'te ise 13.441 milyon TL'ye çıkmıştır. Bu durum, bağlı ortaklarının finansmanında artan teminat ihtiyacını göstermektedir.

Ana ortak lehine verilen TRİK'ler, 2023'te 2.945 milyon TL iken, 2024 yılında 27.024 milyon TL'ye 2025'te ise 46.807 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu artış, grup içi kredi limitlerinin genişletilmesi ve borçlanma kapasitesinin artırılması amacıyla verilmiş teminatlardan kaynaklanmaktadır.

Şirket Tarafından Verilen Teminat,Rehin,İpotek,Kefalet (TRİK)'ler			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem TL 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem TL 30 Haziran 2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i.Teminat	-	-	-
ii.Rehin	-	-	-
iii.Kefalet	-	-	-
iv.İpotek	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	947.796.845	1.653.773.538	13.440.730.348
i.Teminat	749.035.145	931.965.538	6.643.000.028
ii.Rehin	-	-	-
iii.Kefalet	198.761.700	-	6.797.730.320
iv.İpotek	-	721.808.000	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	2.945.098.750	27.023.606.059	46.807.431.261
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	2.945.098.750	27.023.606.059	46.807.431.261
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
iii C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
Toplam	3.892.895.595	28.677.379.597	60.248.161.609

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



ONLÜ MÜHÜR
Simplesidur



12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket'in doğrudan yürüttüğü düzenli bir Ar-Ge faaliyeti bulunmamakla birlikte, Şirket'in tek pay sahibi olan Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından dönemsel olarak Ar-Ge çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Söz konusu faaliyetler, özellikle ürün kalitesinin artırılması, verimliliğin geliştirilmesi ve sürdürülebilir üretim uygulamalarının desteklenmesine yöneliktir. Bu kapsamda yapılan harcamalar Tiryaki Agro konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmekte olup, ihraççının konsolide finansal tablolarında doğrudan bir Ar-Ge gideri yer almamaktadır. Grup düzeyinde yürütülen bu çalışmalar, Şirket'in operasyonel verimliliğine ve uzun vadeli rekabet gücüne dolaylı katkı sağlamaktadır.

AKYATIRAN MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ANKU*LU
ANKU*LU
ANKU*LU



13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Global emtia piyasalarında genel olarak bir gerileme eğilimi gözlenmiştir. Özellikle tarımsal ürün fiyatlarında önceki yıllara kıyasla aşağı yönlü bir seyir görülmekte olup, bu durum Şirket'in hammadde maliyetlerine kısmen olumlu yansımıştır. Bununla birlikte, mevcut seviyelerden itibaren emtia fiyatlarının sınırlı da olsa yukarı yönlü bir hareket göstermesi olasılığı bulunmaktadır. Sezon sonuna doğru kısa vadeli fiyat artışları gözlemlenebilir.

Türkiye'de ise yüksek enflasyonist ortamın etkisiyle işçilik maliyetlerinde artış devam etmektedir. Ancak Şirket'in faaliyetlerinin küresel tedarik zinciri ve ihracat pazarlarıyla entegre yapısı sayesinde, bu artışların etkisi sınırlı düzeyde kalmaktadır.

Öte yandan, gümrük vergileri, kotalar ve ticaret politikalarındaki değişiklikler, ithal girdiler açısından maliyet unsurlarında ek baskılar yaratabilmektedir. Türkiye'de döviz kuru politikaları nedeniyle ABD Doları/TL paritesinin enflasyonla tam korelasyon göstermemesi, emtia bazlı ürünlerde ABD Doları cinsinden maliyet artışlarına yol açabilmektedir. Ancak Şirket'in tedarik ettiği çoğu tarımsal ürünlerin global tedarik ağları üzerinden sağlanması, iç piyasadaki enflasyonist etkinin maliyetlere yansımaları önemli ölçüde sınırlamaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ölçekte devam eden jeopolitik gerginlikler, savaş riskleri, iklim değişikliği ve buna bağlı olarak tarımsal üretim koşullarındaki belirsizlikler, Şirket'in faaliyet ortamını etkileyebilecek temel faktörler arasında yer almaktadır.

Şirket, bu tür belirsizlikleri yönetebilmek adına belirli oranlarda stok bulundurmakta, uygun fiyat seviyelerinde hızlı işlem kapatma kabiliyeti geliştirmekte ve tedarikçilerle ön alım anlaşmaları yaparak tedarik sürekliliğini güvence altına almaktadır. Bu yöntemlerle arz güvenliği ve maliyet yönetimi açısından risk azaltımı sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, belirsizlik ortamları gıda sektöründe zaman zaman fırsatlar da yaratabilmektedir. Şirket, esnek tedarik yapısı ve geniş ürün portföyü sayesinde, piyasa dalgalanmalarından kaynaklanan fiyat avantajlarını değerlendirme ve yeni pazarlara erişim kabiliyetini sürdürmektedir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ONLU Menkul
ONLU Co

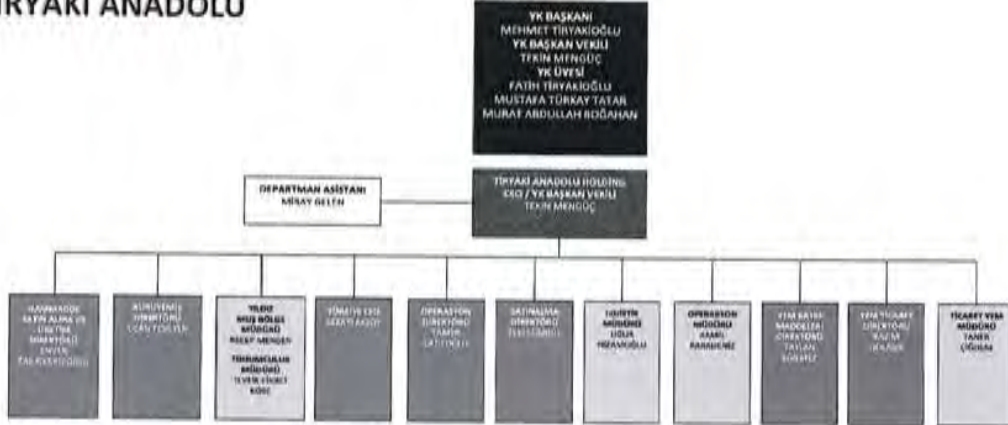


15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıdaki gibidir:

TİRYAKİ ANADOLU



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Tiryakioğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	ALTUNİZADE MAH. MAHİR İZ CAD. NO: 41/2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	Yok	Yok
Tekin Mengüç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	ALTUNİZADE MAH. MAHİR İZ CAD. NO: 41/2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	Yok	Yok

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mustafa Türkay Tatar	Yönetim Kurulu Üyesi	ALTUNİZEDE MAH. MAHİR İZ CAD. NO: 41/2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	Yok	Yok
Fatih Tiryakioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	ALTUNİZEDE MAH. MAHİR İZ CAD. NO: 41/2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	Yok	Yok
Murat Abdullah Boğahan	Yönetim Kurulu Üyesi	ALTUNİZEDE MAH. MAHİR İZ CAD. NO: 41/2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	Yok	Yok

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Adı Soyadı / Unvanı	Görevi	İş Adresi	İhraççı Dışında Yürüttükleri Önemli Faaliyetler	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yoktur	Başpınar (Organize) OSB Mah. O.S.B. 3. Bölge, 83313 Nolu Cad. No:6, Şehitkamil, Gaziantep	Yoktur.	Yoktur.	15.281.862.00	100

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ANADOLU MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççı'nın kurucusu ve tek pay sahibi Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. İhraççı'nın yönetim kurulu üyelerinden Mehmet Tiryakioğlu ve Fatih Tiryakioğlu aynı zamanda Tiryaki Agro'nun tek pay sahibi olan Tiryaki Holding A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeleri ve pay sahipleri arasındadır. Mehmet Tiryakioğlu ve Fatih Tiryakioğlu kardeş olup birinci dereceden akrabalık ilişkileri bulunmaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Mehmet Tiryakioğlu

1968 yılında Gaziantep'te doğan Mehmet Tiryakioğlu, İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden lisans derecesiyle mezun olmuştur. Lisans eğitiminin ardından, Londra'da dil ve iş dünyası odaklı programlara katılmıştır.

Kariyerine 1992 yılında Arkas Holding'te başlayan Tiryakioğlu, 16 yıl boyunca lojistik sektöründe çeşitli üst düzey görevlerde bulunmuştur.

2008 yılında Tiryaki Agro bünyesine katılan Tiryakioğlu, Grup'un kurumsallaşma süreci ve lojistik yapılanmasının oluşturulmasında aktif rol oynamıştır. Halen Tiryaki Agro yönetim kurulu üyesi ve risk ile denetim komiteleri başkanı olarak görev yapmakta; aynı zamanda yeni iş alanları, stratejik projeler ve kurumsal yönetim çalışmalarına katkı sağlamaktadır.

Tiryakioğlu, ayrıca Grup'un bağlı ortaklıklarından Sunrise Foods International Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye Yönetim Kurulu Üyesi olarak uluslararası büyüme stratejilerine destek vermekte; toplumsal gelişim ve eğitim alanında faaliyet gösteren Nigar-Ali Tiryakioğlu Vakfı'nın mütevelli heyeti ve yönetim kurulu üyesi olarak vakfın çalışmalarına katkıda bulunmaktadır.

İleri düzeyde İngilizce bilmektedir.

Tekin Mengüç

Tekin Mengüç, 1989 yılında kendi firmasını kurarak ticaret hayatına başladı. 2002 yılında Sungurlu merkezli Çet-Bak Tarım Ürünleri şirketinin kurucu ortağı olan Mengüç, 2010 yılında Avrasya Yağ'ı kurdu.

2011 yılında Orta Anadolu A.Ş Genel Müdürlüğü görevini üstlenen Mengüç, 2017 yılından bu yana Tiryaki Agro'nun Türkiye operasyonlarını yönetmekte olup Genel Müdür görevini sürdürmektedir. Mengüç'ün; Türkiye Ulusal Tahıl Konseyi, Türkiye LİDAŞDER, Çorum Ticaret Borsası Yönetim Kurulu üyelikleri bulunmakta olup, ayrıca Türkiye Ulusal Bakliyat Konseyi kurucu üyesidir.

Mustafa Türkay Tatar

1991 yılında profesyonel kariyerine başlayan Tatar, 2005 yılına kadar çeşitli bankalarda üst düzey yönetici pozisyonlarında görev almıştır. 2005 yılında, dünyanın önde gelen beyaz eşya üreticilerinden biri olan Arçelik A.Ş.'ye katılmış ve 2012 yılına kadar Finans Direktörü olarak görev yapmıştır. 2012-2021 yılları arasında Türkiye'nin en büyük gıda dışı perakende grubu olan Boyner Holding'de Grup Başkan Yardımcısı ve Finans Grup Başkanı (CFO) olarak görevini sürdürmüştür.

2021 yılında Tiryaki Agro bünyesine katılan Tatar, halen Tiryaki Agro Grup Başkan Yardımcısı ve Finans Genel Müdürü olarak görev yapmakta olup, Tiryaki Grup şirketlerinin çoğunda yönetim kurulu üyesi olarak da görev almaktadır.

Fatih Tiryakioğlu

Fatih Tiryakioğlu, 2006 yılında Bilkent Üniversitesi İktisadi, İdari ve Sosyal Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine üniversite yıllarında Tiryaki Agro'da stajyer olarak başlayan Tiryakioğlu, 2007 yılında Şirket bünyesine katılmıştır. Kuruyemiş ve bakliyat iş kollarında çeşitli görevler üstlendikten sonra, Şirket'in uluslararası operasyonlarında yönetici pozisyonlarını da görev yapmıştır.

Halen Tiryaki Agro Gelişen Pazarlar Grup Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olan Tiryakioğlu, Şirket'in Orta Doğu, Afrika ve Latin Amerika gibi gelişen pazarlardaki stratejik büyüme faaliyetlerini yönetmektedir. Bu kapsamda, gıda güvenliği ve tarımsal dönüşüm açısından önem taşıyan coğrafyalarda yatırımların yönlendirilmesi, uluslararası iş birliklerinin güçlendirilmesi ve bölgesel kalkınmaya katkı sağlayan sürdürülebilir tedarik zincirlerinin geliştirilmesinden sorumludur.

Murat Abdullah Boğahan

Murat Abdullah Boğahan, Tiryaki Agro bünyesinde İnsan Kaynakları Grup Başkanı (*Chief Human Resources Officer*) olarak görev yapmakta olup, Grup'un küresel insan kaynakları operasyonlarını yönetmektedir. Hızlı tüketim ürünleri (FMCG), gıda, perakende ve endüstriyel sektörlerde 20 yılı aşkın uluslararası deneyime sahip olan Boğahan, organizasyonel dönüşüm, birleşme ve devralma entegrasyonları ile stratejik iş gücü yönetimi alanlarında güçlü bir başarı geçmişine sahiptir.

Tiryaki Agro'ya katılmadan önce Cargill, ADM ve PepsiCo gibi global şirketlerde üst düzey insan kaynakları liderliği görevlerinde bulunmuştur.

Bu görevlerinde bölgesel insan kaynakları stratejilerinin oluşturulması, karmaşık sendika müzakerelerinin yönetilmesi ve geniş ölçekli dönüşüm ile birleşme ve devralma projelerinin yürütülmesinde etkin rol oynamıştır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelığının veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Mehmet Tiryakioğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	- Tiryaki Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Tiryaki Denizcilik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	- Tiryakioğlu Gayrimenkul ve Tarım Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Yeşilküre Organik Ürünler Tarım Hayvancılık Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - MAE Plus	%20,42	MAE Plus Gayrimenkul Ticaret A.Ş. -%27 Tiryaki Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi -%26 Tiryaki Tarım

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Giresunport Liman İşletmeciliği A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - Lonca Depolama ve Nakliyat Hizmetleri Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - Lidya Nuts Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - Mefa Agro Gıda Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Mesopotamia FZE Yönetim Kurulu Üyesi	Gayrimenkul Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Orvital Organik Gıda Ürünleri ve Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdür - Tiryaki Yenilenebilir Enerji A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Güney Depolama Elektrik Enerji Üretimi Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Günsan Depolama Elektrik Enerji Üretimi Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Hür Depolama Madencilik Elektrik Enerji Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Öz Klas Madencilik Enerji Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı		Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. -%0,5 Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi A.Ş. -%0,5 Lidya Nuts Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi -%0,5

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		- Arasa FZE Yönetim Kurulu Üyesi - Mercurius FZCO Yönetim Kurulu Üyesi -Tiryaki Shipping FZE Yönetim Kurulu Üyesi - Anatolia B.V. Tüzel kişi yönetim kurulu üyesi Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş adına temsilci - Sunrise Foods International Inc. Yönetim Kurulu Üyesi - Sunrise Foods International B.V. Tüzel kişi yönetim kurulu üyesi Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş adına temsilci - Sunrise Foods B.V. Yönetim kurulu üyesi -Sunrise Foods International Inc (USA) Yönetim kurulu üyesi	- Özüberk Madencilik Elektrik Enerji Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Saföz Madencilik Elektrik Enerji Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Yıldırısan Madencilik Elektrik Enerji Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Yüzey Madencilik Enerji Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı -Doğa Depolama Elektrik Enerji Üretimi Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı		
Tekin Mengüç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	- Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. İcra Kurulu Üyesi - Danem Gıda	- Tek Agro İnşaat Limited Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı -Avrasya Yağ Tarım		Tek Agro İnşaat Limited Şirketi %100 Avrasya Yağ

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Lidya Nuts Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili -Sunrise Foods International Tarım Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Giresunport Liman İşletmeciliği A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi -Tiryaki Sürdürülebilir Havacılık Yakıtları Tedarik ve Üretim Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi -Danem Pulses FZE Yönetim kurulu	Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı		Tarım Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi -%30

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

ANADOLU MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ



Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		üyesi -Tiryaki Grain FZE Yönetim kurulu üyesi -Lidya Nuts FZE Yönetim kurulu üyesi			
Mustafa Türkay Tatar	Yönetim Kurulu Üyesi	- Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. İcra Kurulu Üyesi - Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Lidya Nuts Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili -Sunrise Foods International Tarım Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Giresunport Liman	-	-	-



Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		İşletmeciliği A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - Lonca Depolama ve Nakliyat Hizmetleri Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi -Tiryaki Sürdürülebilir Havacılık Yakıtları Tedarik ve Üretim A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi -Mesopotamia Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. -Yönetim Kurulu Üyesi -T Tech Business Solutions Yazılım Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. -Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili -Danem Pulses FZE Yönetim Kurulu Üyesi -Tiryaki Grain FZE Yönetim Kurulu Üyesi -Lidya Nuts FZE Yönetim Kurulu Üyesi -Mesopotamia FZE Yönetim Kurulu Üyesi			

AK VATERA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ÖZÜ MEKUL



Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		-Arasa FZE Yönetim Kurulu Üyesi -Tiryaki Shipping FZE Yönetim Kurulu Üyesi			
Fatih Tiryakioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	- Tiryaki Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Lidya Nuts Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanvekili - Giresunport Liman İşletmeciliği A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	- MAE Plus Gayrimenkul Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi -Arasa Gıda Perakende Yatırım ve İşletme Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı - Doğa Depolama Elektrik Enerji Üretimi Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Başkanı	%17,87	- MAE Plus Gayrimenkul Ticaret A.Ş. -%19 - Tiryaki Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi -%12 - Arasa Gıda Perakende Yatırım ve İşletme Sanayi Ticaret A.Ş. -%100 - Doğa Depolama Elektrik Enerji Üretimi Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. -%100 - Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. -%0,5 - Yıldız Bitkisel Ürünler

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		-Mesopotamia Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi -Manar FZCO Yönetim Kurulu Üyesi -Tiryaki Latam Limited Yönetim Kurulu Üyesi			Tohumculuk ve Tarım Sanayi A.Ş. -%0,5 Lidya Nuts Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi -%0,5
Murat Abdullah Boğahan	Yönetim Kurulu Üyesi	- Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kıdemli Direktör -Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kıdemli Direktör -Lidya Nuts Gıda A.Ş. Kıdemli Direktör -Sunrise Foods International Tarım Ürünleri Ticaret A.Ş. Kıdemli Direktör -Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kıdemli Direktör -Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. Kıdemli Direktör	-	-	-

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ÜNÜ MÖRKÜ

TIRYAKI AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

TIRYAKI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

- 16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

TL	30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl	30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl	30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı*	-	-	-
Üst Yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	22.614.973	66.212.604	52.683.511

*Şirket yönetim kurulu üyelerine herhangi bir ücret veya menfaat ödemesi yapılmamaktadır.

- 16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, yönetim kurulu üyeleri ve CEO ile CEO'ya doğrudan bağlı direktörler için kıdem tazminatı ve izin karşılığını ödeyebilmek amacıyla 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl için 5.347.632 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

AKSARAY MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ONLU+CE
ONLU+CE



17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Tiryakioğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay
Tekin Mengüç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 3 ay
Mustafa Türkay Tatar	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay
Fatih Tiryakioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay
Murat Abdullah Boğahan	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır. Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/018 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup söz konusu Yönetim Kurulu kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir.

Anılan komitelerin bünyesinde yer alması gereken bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin olarak, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca, en çok 3 (üç) yıllık görev süresi ile seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu İzahname tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi öngörülmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de kurumsal yönetim komitesinde görev verilir.

Olağan Genel Kurul toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, kurumsal yönetim komitesi üyelerini belirler.

Kurumsal yönetim komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal yönetim komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra,

- Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelebilecek çıkar çatışmalarının tespit edilmesi, Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Kurumsal yönetim ilkelerine uyum kapsamında yıllık değerlendirme yapılması kurumsal yönetim ilkelerine uygunluk raporunun hazırlanması ve sonuçların Yönetim Kurulu'na gönderilmesi,
- Şirket'in organları, birimleri, yöneticileri ve çalışanları arasındaki görev ve yetki dağılımının açık ve net bir şekilde belirlenip belirlenmediğinin takip edilmesi, uygulamada ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarının önlenmesine ilişkin yapılacak düzenlemeler ve belirlenecek politikalar hakkında önerilerde bulunulması, bu düzenlemelere ve politikalara uyumun gözetilmesi,
- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunulması, belirlenen politikaların uygulanmasının gözetilmesi, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirilmesi,
- Şirket ile pay sahipleri ve diğer paydaşlar arasında çıkar çatışmaları ortaya çıktığında tarafsız ve dengeli bir yaklaşımla ilgililerin haklarının korunmasına yönelik işlemlerin yapılmasının takip edilmesi, görev alanına giren konularda pay sahiplerinden ve paydaşlardan gelen talep ve şikâyetlerin incelenmesi, çözüm önerilerinin Yönetim Kurulu'na sunulması,
- Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip edilmesi,
- Şirket'te kurumsal yönetim kültürünün yerleştirilmesine ve her seviyedeki yönetici ve personel tarafından benimsenmesine yönelik çalışmalarda bulunulması,
- Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunulması ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetilmesi,
- Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve kamu sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunun takip edilmesi,
- Yatırımcı ilişkileri biriminin gözetilmesi,
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen kurumsal yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer hususlarda çalışmaların yapılması ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesinden sorumludur.

Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim çerçevesindeki görev ve sorumlulukları yanında aşağıdaki görev ve yetkilerden de sorumludur:

- Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin yerine getirilmesi,

- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapılması,
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kuruluna sunulması,
- Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlenmesi ve bunların gözetiminin yapılması,

Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunulması.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin erken saptanması komitesi, Yönetim Kurulu'nun 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/018 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, başkanı bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler komiteye seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de komitede görev verilir.

Olağan Genel Kurul Toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, riskin erken saptanması komitesi üyelerini belirler. Eski komite üyelerinin görevleri yerlerine yenileri seçilinceye kadar devam eder.

Riskin erken saptanması komitesi, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunar. Rapor denetçiye de gönderilir.

Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir.

Riskin Erken Saptanması komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra, aşağıdaki konulardan sorumludur:

- Mevcut ve potansiyel operasyonel, stratejik ve diğer risklerin belirlenmesi ve bu risklerle bağlantılı olarak ilgili önemlerin alınması için öneriler hazırlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin kurulması ve Şirket içinde organizasyonel altyapıların kurulması ve işlevselliğin artırılması ile ilgili sistemlerin geliştirilmesi için öneriler hazırlanması,
- Yönetim Kurulu ve denetim komitesine yönelik risklere ilişkin çözüm önerilerinde bulunulması,
- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının kurumsal risk yönetimi sistematigi çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

ÖNEMLİ MÜHÜR
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK

TIRYAKO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
TIRYAKO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
TIRYAKO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
TIRYAKO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

Şirket'in risk alma profiline uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenerek, karar mekanizmalarında kullanılmasının sağlanması,

- Olasılık ve etki hesaplarına göre, Şirket'te tutulacak ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak risklerin tespit edilmesi,
- Yönetim Kurulu'na, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemlerinin, süreçlerini de içerecek şekilde, iç kontrol sistemlerini oluşturması için görüş sunulması,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin en az yılda bir kez gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetilmesi,
- Teknik iflasın erken teşhis edilmesi ve Yönetim Kurulu'nun bu konuda uyarılmasının sağlanması ve alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerin geliştirilmesi,
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapılması ve
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile Komite'ye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite Yönetim Kurulu'nun 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/018 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komitenin bütün üyelerinin bağımsız Yönetim Kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan Genel Kurul toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, denetimden sorumlu komite üyelerini belirler.

Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Denetimden sorumlu komitenin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

- Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminin yapılması,
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının Komite gözetiminde gerçekleştirilmesi. Ayrıca, her türlü iç ve bağımsız denetimin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirlerin alınması,

- Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin belirlenmesi ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulması, Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve ölçütlerin belirlenmesi,
- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem konsolide finansal tablolar ile dipnotlarının, yasal düzenlemelerin getirdiği kurallar ile uluslararası muhasebe ilke ve standartlarına, Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerinin alınması, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirilmesi,
- İlgili çeyrek yıl konsolide finansal tabloların yayımlanmasını müteakip gerçekleştireceği toplantılarında söz konusu dönemde yıllık onayı alınmış sürekli ilişkili taraf işlemi uyarınca gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemlerinin incelenmesi ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin yıllık incelemesinin ardından Yönetim Kurulu'na bir rapor sunulması,
- Yönetim Kurulu üyeleri, üst yönetim veya diğer ilişkili taraflar arasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını ve ticari sır kapsamında veya Şirket paylarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilginin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik Şirket içi düzenlemelerine uyumun gözetilmesi ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin 18'nci maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı maddesine göre, SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurum Yönetim İlkelerine uyulur.

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Şirket'in dahil olduğu grup SPK tarafından ilan edilecek olup bu zamana kadar Şirket, üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kar dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/019 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir.

Ücretlendirme Politikası

Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme usul ve esaslarını düzenleyen ücret politikası uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar dolayısıyla katlandığı giderler (ulaşım, konaklama, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilmektedir ve üst düzey yönetici ücretlendirmesi sabit (baz) ücret ve performansa dayalı değişken ücretlendirmeden oluşmaktadır. Kurumsal yönetim komitesi ücretlendirme

politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in Yönetim Kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket'in bilgilendirme politikası Yönetim Kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları, periyodik olarak çıkarılan mali tablolar ve bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesinde özel durum açıklamaları, ticaret sicil gazetesi aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Özel durum açıklamaları, yatırımcı ilişkileri birimi tarafından hazırlanır ve elektronik ortamda imzalanıp KAP'a iletilerek kamuya açıklanır. Özel durum açıklamaları, en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde Şirket internet sitesinde ilan edilir. Bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri birimi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir.

Kar Dağıtım Politikası

Kar payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kar dağıtımını anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kar dağıtım politikası uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, Yönetim Kurulunun önerisi üzerine, Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır.

Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, %50'lik kısmın dağıtılması hedeflenmektedir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtım yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihrac ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben

Genel Kurulun tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımı tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Şirket, başta kredi sözleşmeleri olmak üzere taraf olduğu sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle temerrüde düşmesi durumunda, ilgili sözleşmelerdeki kısıtlamalar sebebi ile kar dağıtamayabilir.

Genel Kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikası uyarınca Şirket, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve bu politikada belirtilen sınırlamalara tabi olmak üzere, sayılanlarla sınırlı olmaksızın kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile eğitim, kültür, sanat, çevre ve spor ile benzeri diğer alanlarında faaliyet gösteren kişilere, sivil toplum kuruluşlarına, dernek veya vakıflara, üniversitelere, kamu kurum ve kuruluşlarına yardım ve bağış yapabilir.

Şirket, Bağış ve Yardım Politikası'ndaki ilkeler ve tabi olduğu mevzuat ile belirlenen esaslar doğrultusunda, her bir hesap dönemi içinde yapılmış tüm bağış ve yardımları ilgili yılın olağan Genel Kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket tarafından yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son finansal durum tablosu aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son finansal durum tablosu aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar

Şirket, tüm ilişkili taraf işlemlerini, İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar, Türk sermaye piyasaları ve vergi mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta belirtildiği gibi piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemleri dışındaki;

- Varlık ve hizmet alımı benzeri işlemler ile yükümlülük transferi işlemlerinde; işlem tutarının, kamuya açıklanan son konsolide finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık konsolide finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına ya da Yönetim Kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının,
- Varlık ve hizmet satışı benzeri işlemlerde; işlem tutarının (varlığın net defter değerinin yüksek olması durumunda net defter değerinin), kamuya açıklanan son konsolide finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık konsolide finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına (varlığın devri, kiraya verilmesi veya

üzerinde aynı hak tesis edilmesi durumunda, son yıllık konsolide finansal tablolara göre söz konusu varlıktan elde edilen karın ortaklığın sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karına) ya da Yönetim Kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının

%5'ten fazla olarak gerçekleşeceğinin öngörülmesi durumunda; işlem öncesinde işleme ilişkin Kurul tarafından belirlenen bir kuruluşa değerlendirme yaptırılması zorunludur. Ayrıca, söz konusu işlemlere başlamadan önce, yapılacak işlemin esaslarını belirleyen bir Yönetim Kurulu kararının da alınması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen işlemlere ilişkin oranların %10'dan fazla bir orana ulaşılacağına öngörülmesi durumunda, değerlendirme yaptırılması yükümlülüğüne ek olarak işleme ilişkin Yönetim Kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Konunun görüşüleceği Yönetim Kurulu toplantılarında, ilişkili taraf niteliğinde olan Yönetim Kurulu üyeleri oy kullanamaz. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde KAP'ta açıklanır ve işlem Genel Kurul onayına sunulur. Söz konusu Genel Kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınır.

İlişkili taraf işlemlerinin gerçekleştirilmesine karar verilmesi durumunda; işlemin taraflarının birbirleriyle olan doğrudan veya dolaylı ilişkileri, işlemlerin niteliği, değerlemede kullanılan varsayımlar ve değerlendirme sonuçlarını içeren değerlendirme raporunun özeti, işlemler değerlendirme raporunda ulaşılan sonuçlara uygun bir şekilde gerçekleştirilmemişse bu durumun gerekçesi özel durum açıklaması yapılması suretiyle kamuya duyurulmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflarla gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerde Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca aşağıdaki esaslara uyulmaktadır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin kapsamı ve bu işlemlere ilişkin şartlar yönetim kurulu tarafından karara bağlanır. Söz konusu işlemlerin kapsamında ve şartlarında önemli bir değişiklik olması durumunda, konu hakkında yeniden yönetim kurulu kararı alınır.

Ayrıca, Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının,

- alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık konsolide finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,
- satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık konsolide finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının,

%10'dan fazla bir orana ulaşacağına öngörülmesi durumunda, Yönetim Kurulu kararına ilaveten, ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanır ve bu raporun tamamı veya sonucu KAP'ta açıklanır.

Oranların hesaplanmasında, aynı nitelikteki işlemlerin toplu değerlendirilmesi esas olup, aynı ortaklık ile yapılan ve farklı nitelikteki işlemlerin her birinin ayrı birer işlem olarak değerlendirilmesi gerekir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun söz konusu işlemleri onaylamaması halinde, muhalefet gerekçesinin KAP'ta açıklanması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi temel faaliyetleri aşağıdakilerdir:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak

- Yatırımcıların şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak.
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Yatırımcı İlişkileri Birimi henüz oluşturulmamış olup payların halka arzını takiben 6 ay içerisinde oluşturulacaktır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

ONLU Merku
ONLU*Ce ONLU Merku



18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının çalışan sayısı ve dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2024	30 Haziran 2025
TIRYAKI ANADOLU HOLDİNG A.Ş.	-	36	30
Gaziantep	-	10	9
İstanbul	-	26	21
DANEM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.	308	425	185
Bandırma	49	69	15
Bursa/Karacabey	-	37	37
Gaziantep	62	87	15
İstanbul	49	57	35
Mersin	148	175	83
LİDYA NUTS GIDA A.Ş.	94	65	141
Gaziantep	85	55	131
İstanbul	9	10	10
TIRYAKI SÜRDÜRÜLEBİLİR HAVACILIK YAKITLARI TEDARİK VE ÜRETİM A.Ş.	-	-	1
İstanbul	-	-	1
TIRYAKI TAHİL VE YEM TİC. A.Ş.	70	125	100
Çorum	21	21	25
Gaziantep	36	74	37
İstanbul	13	13	19
Karaman	-	17	19
TIRYAKI TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSİ DEPOCULUK A.Ş.	33	35	27
Bandırma	9	8	4
Çorum	9	9	6
Gaziantep	8	9	10
Mersin	7	9	-
Muş	-	-	-
YILDIZ BİTKİSEL ÜRÜNLER VE TOHUMCULUK SANAYİ A.Ş.	109	138	95

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2024	30 Haziran 2025
İstanbul	3	3	4
Muş	95	120	75
Tekirdağ	11	15	16
Genel Toplam	614	824	579

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklar çapında çalışan sayısı 579'dur. Bu çalışan sayısının 30'u Şirket, 549'u ise bağlı ortaklıklarda görev yapmaktadır. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl ile 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl arasındaki dönemde personel sayısında meydana gelen değişiklikler iş gücü planı kapsamında yaşanan değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla Şirket'in sendika üyesi personeli bulunmamaktadır.

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıl ile 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl arasındaki dönemde, çalışan sayısında meydana gelen değişiklikler organizasyonel ihtiyaçlar, büyüme ve yeni iş kollarına girme, iş stratejisi doğrultusunda belirlenen iş kollarından çıkma gibi nedenlerden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in kısa, orta ve uzun vadeli hedefleri doğrultusunda, Şirket stratejisi ve ihtiyaçları ile uyumlu bir işgücü ve çalışan bütçe planlaması yapılmaktadır. İş gücü planlamasında, doğru sayıda ve yetkinlikteki çalışanla optimum verimliliği sağlamak amaçlanmaktadır. İş gücü maliyetleri düzenli olarak analiz edilir ve kontrol altında tutulur. Her finansal yıl başlangıcında, üst yönetim ve insan kaynakları koordinasyonunda iş gücü planlaması ve bütçesi gözden geçirilir ve uygulamaya alınır.

Şirket'in İnsan Kaynakları uygulamaları, organizasyonel hedeflerle uyumlu olacak şekilde yapılandırılmıştır. Şirket, yetkin çalışanları işgücüne katma ve organizasyonda tutundurma prensibi ile hareket eder. Bu doğrultuda çalışanların ücretlendirilmesi, yetkinliklerini geliştirme, işe bağlılıklarını artırma ve uzun vadeli istihdamı destekleme üzerine Şirket'in insan kaynakları uygulamaları tasarlanmıştır.

30 Haziran 2025 itibarıyla Şirket'in sendika üyesi çalışanı ve taraf olduğu bir toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

27 Ekim 2025 tarihli genel kurul toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı %5 ve fazlası olan doğrudan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul İtibariyle 27 Ekim 2025		Son Durum 9 Kasım 2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.281.862.000	100	15.281.862.000	100
TOPLAM	15.281.862.000	100	15.281.862.000	100

Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul İtibariyle 16 Ocak 2025		Son Durum 9 Kasım 2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Tiryaki Holding A.Ş.	29.322.500	100	29.322.500	100
TOPLAM	29.322.500	100	29.322.500	100

Tiryaki Holding A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul İtibariyle 3 Ekim 2025		Son Durum 9 Kasım 2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ahmet Tiryakioğlu	36.805.000	33,81	36.805.000	33,81
Süleyman Tiryakioğlu	27.835.000	25,57	27.835.000	25,57
Mehmet Tiryakioğlu	22.226.000	20,42	22.226.000	20,42
Fatih Tiryakioğlu	19.450.000	17,87	19.450.000	17,87
Filiz Demirhan	2.534.000	2,33	2.534.000	2,33
Toplam	108.850.000,00	100	108.850.000,00	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket payları her biri eşit ve 1 TL nominal değerli 15.281.862.000 adet nama yazılı pay ile temsil edilmektedir ve Tiryaki Agro, Şirket'teki pay ve oy hakların tamamına tek başına sahiptir. Sermayeyi temsil eden 15.281.862.000 adet payın 12.989.582.700 adetlik kısmı B grubu nama yazılı paylar, 2.292.279.300 adetlik kısmı A grubu nama yazılı paylardan oluşur. A grubu paylarının sahip olduğu oy imtiyazına göre, A grubu pay sahiplerinin Genel Kurul'da 5 (beş) oy hakkı vardır. B grubu pay sahiplerinin ise Genel Kurul'da 1 (bir) oy hakkı vardır. Oyda imtiyaz hakkının kullanılamayacağı durumlara ilişkin TTK m. 479 hükmü saklıdır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye ye Oranı (%)
A	Nama	Oyda imtiyaz ve Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı	1	2.292.279.300	15
B	Nama	Yoktur.	1	12.989.582.700	85
TOPLAM				15.281.862.000	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahnamenin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen şekilde Tiryaki Agro, Şirket'in doğrudan %100 pay sahibi olarak yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. Bununla birlikte, Tiryaki Agro sahip olduğu imtiyazlı A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır, B grubu payların imtiyazı yoktur.

Tiryaki Agro'nun sermayesini temsil eden payların tamamına sahip olan dolaylı ortak Tiryaki Holding'in hisselerinin toplam %97,67'sine sahip olan ve dolaylı olarak Şirket'in paylarının toplam %97,67'sine sahip olan Ahmet Tiryakioğlu, Süleyman Tiryakioğlu, Mehmet Tiryakioğlu ve Fatih Tiryakioğlu'nun Şirket'in yönetim hakimiyetine dolaylı olarak sahiptir.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü tüm genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı payların her biri 5 (beş) oy hakkına sahipken, imtiyazsız B grubu nama yazılı payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahip olacaktır. Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3. maddesi uyarınca A grubu payların sağladığı oy hakkı imtiyazı esas sözleşme değişikliğinin görüşüldüğü genel kurul maddeleri ile ibra ve sorumluluk davası açılmasının görüşüldüğü genel kurul maddelerinde uygulanmaz. Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3. maddesinde hükmünde belirtilen bu durumlarda her bir A grubu payın 1 (bir) adet oy hakkı bulunacaktır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu teşkilinde, Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, A grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilecektir.

A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. İhraççı'nın yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Ancak, aşağıdaki Esas Sözleşme hükümlerinin Şirket kontrolünün ve hakimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahip olduğu düşünülmektedir.

- 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.
- 8'inci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya ilişkili olmayan taraflara devretmeye yetkilidir.
- 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen gerekli komiteler oluşturulur. Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.
- 8'inci maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli ve Şirket'i bağlayıcı olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.
- 18'inci maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.



20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Tiryaki Anadolu Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları, UMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” standardı kapsamında, ilişkili taraflarla gerçekleştirdiği işlemleri kamuya açıklamaktadır. Bu kapsamda ilişkili taraflar; Şirket ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve onlar tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan tüzel kişiler ile konsolidasyona dahil edilmeyen bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmiştir.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler; ticari ve ticari olmayan alacak-borç ilişkileri, mal ve hizmet alım-satımı, finansman temini, faiz ve temettü işlemleri ile sermaye hareketlerini kapsamaktadır.

Bu bölümde yer verilen hususlara ilişkin detaylı bilgiler, Şirket’in 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025, 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 ve 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu’nun 6 numaralı ilişkili taraf açıklamaları dipnotunda da belirtilmiştir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan olan ticari alacaklar toplamı 3.791 milyon TL, ticari olmayan alacaklar 50 milyon TL, ticari borçlar 2.048 milyon TL, ticari olmayan borçlar ise 4.529 milyon TL olarak kaydedilmiştir. Bu tutarlar, grup içi ticaret hacminin ve finansal ilişkilerin büyüklüğünü ortaya koymaktadır.

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Haziran 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Ortaklar				
Tiryaki Agro Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	4.192.232.114
Aile Bireyleri				
Tiryakioğlu Ailesi	-	-	-	5.266.382
Ortaklar Tarafından Yönetilen Diğer Şirketler				
Sama Al Manar For General Trading Animal And Agricultural Pr	3.134.470.279	-	-	-
Lidya Walnuts S.A.	218.574.164	-	-	-
Rivelin Commodities S.A.	185.788.734	-	-	-
Manar FZCO	161.358.227	-	-	-
Tiryaki Shipping FZE	69.956.383	-	1.182.856.212	-
Qoo Poltava	10.399.885	-	-	-
Arasa Fze	8.665.547	-	53.593.092	-
Sunrise Foods Fze	1.310.360	-	-	-
Kap Tavriya Llc	162.550	-	-	-
Orcital Organik Gıda Ür. Ve Dan.San. Ve Tic.Ltd.Sti.	49.954	-	-	-
Tiryaki Muş Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	39.408	-	-	-
Sunrise Foods International Inc.	53.380	-	472.007.246	-
Molot Limited	49.662.727	-	-	-
Arasa Gıda Perakende Yatırım İşletme San. Tic. A.Ş.	-	-	280.024.740	-
Tiryaki Denizcilik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	-	-	20.575.683	-

	30 Haziran 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
Giresunport Liman İşletmeciliği A.Ş.	-	-	17.071.694	-
Sunrise Foods International Inc.	-	-	11.704.381	-
Lonca Depolama Ve Nak. Hizm. Tic. A.Ş.	-	-	7.338.496	-
Doğa Dep. Elek. Ener. Üret. Mad. San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	816.594	-
Tek Agro İnşaat Limited Şirketi	-	-	-	198.704.000
Tiryaki Holding A.Ş.	-	-	-	132.606.779
Ooo Keagro	-	-	2.384.448	-
	3.790.780.871	49.662.727	2.048.372.586	4.528.809.275

Bu işlemler kapsamında en yüksek borç bakiyesi Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olup, toplam 4.192 milyon TL'dir. Bu tutarın 2.200 milyon TL'si hisse alımı, 1.992 milyon TL'si ise işletme sermayesi finansmanı amacıyla kullanılmıştır. Bu borçlara uygulanan faiz oranları Türk Lirası cinsinden %52,3 ile %57,7 arasında değişmekte olup, ABD Doları için %10,36-11,4 ve Euro için %10,6-11,7 aralığındadır.

Sama Al Manar carisinde bulunan 3.134 milyon TL'lik bakiye, Şirket bağlı ortaklıklarından Mesopotamia FZE'nin, Tiryaki Agro'nun Irak'taki bağlı ortaklığı olan Sama Almanar şirketine ürün mal ve hizmet satışından oluşan ticari alacak bakiyesidir. Yine bu işlemlere bağlı olarak deniz nakliyesi hizmetleri için Tiryaki Shipping FZE ile çalışılmıştır. Bu nedenle 1.183 milyon TL ticari borç bakiyesi oluşmuştur.

30 Haziran 2025 yılı itibarıyla stok alımları bakiyesi 11.780 milyon TL, satışlar bakiyesi 9.366 milyon TL, faiz gelirleri bakiyesi 14 milyon TL, faiz giderleri bakiyesi 198 milyon TL, hizmet gelirleri bakiyesi 266 milyon TL, hizmet gideri bakiyesi 1.213 milyon TL ve diğer gelirler bakiyesi 67 milyon TL olarak kaydedilmiştir.

	30 Haziran 2025						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Stok alımları	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Hizmet Gelirleri	Hizmet Giderleri	Diğer giderler
Ortaklar							
Tiryaki Agro Gıda San. Ve Tic.A.Ş.	8.523.739.620	1.617.522.794	-	198.257.683	38.389.691	253.583.555	66.842.396
Aile Bireyleri							
Tiryakioglu Ailesi	-	4.270	-	-	-	-	-
Ortaklar Tarafından Yönetilen Diğer Şirketler							
Sama Almanar For General Trading Co.,Ltd.	33.352.861	7.517.219.646	-	-	223.161.137	38.317.909	-
Tiryaki Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	84.399	-
Tiryaki Shipping Fze	27.389.116	19.186.075	-	-	4.893.430	889.661.317	635.584
Adam Fze Lie	-	-	10.019.153	-	-	-	-
Rivelin Commodities S.A.	-	-	3.929.807	-	-	-	-
Tiryaki Denizcilik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.248.170	13.525	-	-	-	-	-
Arasa Gıda Perakende Yatırım ve İşletme San. Tic. A.Ş.	2.248.247.150	102.951.644	-	-	-	-	-
Arasa Fze	227.814.213	-	-	-	-	-	-

	30 Haziran 2025						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Stok alımları	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Hizmet Gelirleri	Hizmet Giderleri	Diğer giderler
Dia Bakliyat A.Ş.	676.333.320	108.881.983	-	-	-	-	-
Sunrise Foods International Tar. Üm. Tic. A.Ş. Samsun Sb	42.013.164	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	16.991	-	-	-	-
	11.780.137.614	9.365.779.937	13.965.951	198.257.683	266.444.258	1.213.302.805	67.477.980

İlişkili taraflardan olan Sama Al Manar ile yapılan işlemler kapsamında 7.517 milyon TL tutarında satış gerçekleştirilmiş, 33 milyon TL tutarında stok alımı yapılmış, ayrıca 223 milyon TL hizmet geliri ve 38 milyon TL hizmet gideri oluşmuştur.

İlişkili taraflardan olan Tiryaki Agro 8.524 milyon TL stok alımı ve 1.618 milyon TL satış gerçekleştirilmiştir. Bu stok alımları ve satışlar Şirket'in operasyonel ve cirosal büyümesiyle alakalıdır.

İlişki taraflardan Arasa Gıda'dan stok alımları kapsamında 2.248 milyon TL olup, bu işlemler ise ağırlıklı olarak Mesopotamia FZE'in Irak, Eritre, Venezuela satışlarına yönelik kaynaklama amaçlıdır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan olan ticari alacaklar toplamı 871 milyon TL, ticari olmayan alacaklar 1.214 milyon TL, ticari borçlar 1.753 milyon TL, ticari olmayan borçlar ise 1 milyon TL olarak kaydedilmiştir.

	30 Haziran 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari (*)	Ticari olmayan	Ticari (*)	Ticari olmayan
Ortaklar				
Tiryaki Agro Gıda San. Ve Tic. A.Ş. (**)	-	496.151.287	572.526.686	-
Aile Bireyleri				
Tiryakioğlu Ailesi	-	3.678.757	-	929.534
Ortaklar Tarafından Yönetilen Diğer Şirketler				
Sama Al Manar For General Trading Animal And Agricultural Pr (***)	351.031.145	-	331.904.608	-
Lidya Walnuts S.A.	216.210.402	-	-	-
Rivelin Commodities S.A.	189.193.020	-	-	-
Arasa Gıda Perakende Yatırım İşletme San. Tic. A.Ş.	67.659.760	-	93.147.689	-
Diasub Fze	42.268.224	-	-	-
Binary Company For General Trading Import And Export	2.321.141	-	-	-
Ege Nut Trade Srl	937.806	-	-	-
Tiryaki Shipping Fze	891.888	-	287.679.031	-
Arasa Investments Limited	284.551	-	-	-
Arasa Fze	217.375	-	101.820.941	-
Doğa Depolama Elek. Ener. Üret. Mad. San. Ve Tic. A.Ş.	51.000	-	-	-
Sama Almanar For General Trading Co., Ltd.	44.191	-	-	-
Tiryaki Muş Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	16.760	-	-	-
Orvital Organik Gıda Ür. Ve Dan. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	4.352	-	-	-
Tiryaki Yenilenebilir Enerji A.Ş.	311	-	-	-
Adam Fze Llc	-	682.068.003	-	-
Molot Limited	-	26.959.871	-	-
Özüberk Mad. Elek. Enerji Ürt. Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş.	-	73.287	-	-
Tek Agro İnşaat Ltd. Şti.	-	4.544.197	-	-
Günsan Depo. Elekt. Enerji Ürt. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	-	146.574	-	-
Yıldırşan Mad. Elek. Enerji Ürt. Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş.	-	73.287	-	-
Öz Klas Mad. Enerji Ürt. Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş.	-	73.287	-	-
Hür Dep. Mad. Elkr. Enerji Ürt. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	-	73.287	-	-
Yüzey Mad. Enerji Ürt. Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş.	-	73.287	-	-

	30 Haziran 2023			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari (*)	Ticari olmayan	Ticari (*)	Ticari olmayan
İlişkili taraflarla olan bakiyeler				
Arasa Investments Limited	54.059	-	-	-
Doğa Dep. Elek. Ener. Üret. Mad. San. Ve Tic. A.Ş.	15.000	-	-	-
Tiryaki Muş Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	2.357	-	-	-
Adam FZC LLC	-	507.710.551	-	-
Molot Limited	-	21.208.280	-	-
Tiryaki Shipping Fze	-	-	494.862.617	-
Dia Bakliyat A.Ş.	-	-	253.074.614	-
Manar FZCO	-	-	247.808.538	-
Arasa Fze	-	-	238.842.113	-
Sunrise Foods International Inc.	-	-	3.384.066	-
Lonca Depolama Ve Nak. Hizm. Tic. A.Ş.	-	-	47.282	-
Tiryaki Holding A.Ş.	-	-	29.269	-
Tiryaki Denizcilik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	-	-	19.482	-
	564.029.851	587.364.042	1.304.840.268	37.067.160

30 Haziran 2023 yılı itibarıyla stok alımları bakiyesi 2.160 milyon TL, satışlar bakiyesi 1.439 milyon TL, faiz giderleri bakiyesi 118 milyon TL, hizmet gelirleri bakiyesi 65 milyon TL, hizmet gideri bakiyesi 116 milyon TL, diğer gelirler bakiyesi 2 milyon TL ve temettü gideri bakiyesi 38 milyon TL olarak kaydedilmiştir.

İlişkili taraflarla olan işlemler	30 Haziran 2023						
	Stok alımları	Satışlar	Faiz giderleri	Hizmet geliri	Hizmet Gideri	Diğer gelir/gider (-)	Temettü Gideri
Ortaklar							
Tiryaki Agro Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	453.349.702	21.122.121	118.434.802	4.962.193	112.235.972	6.908.145	37.849.241
Aile Bireyleri							
Tiryakioglu Ailesi	60.810	76.443	-	811	-	-	-
Ortaklar Tarafından Yönetilen Diğer Şirketler							
Dia Bakliyat A.Ş.	66.452.578	229.723.974	-	-	-	(4.672.715)	-
Arasa Fze	233.523.931	-	-	-	-	-	-
Arasa Gıda Perakende Yatırım Ve İşletme San. Tic. A.Ş.	1.346.166.676	892.402.399	-	-	-	-	-
Ege Nut Trade Srl	56.669.679	275.582.812	-	-	-	-	-
Sunrise Foods International Inc.	-	9.259.956	-	-	-	-	-
Tiryaki Shipping Fze	-	-	-	59.620.542	-	-	-
Diğer	3.782.278	8.732.335	-	16.909	3.915.197	97.592	-
	2.160.005.654	1.438.900.040	118.434.802	64.600.455	116.151.169	2.333.022	37.849.241

Şirket, ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde piyasa koşullarına uygun fiyatlama ve ödeme vadeleri uygulamaktadır.

Ayrıca, 30 Haziran 2025 tarihinde Şirket, Mesopotamia FZE'nin %100'ünü (bağlı ortaklıkları ile birlikte) Grup şirketi olan Anatolia B.V.'den satın almıştır. 30 Haziran 2025 itibarıyla bu satın alma işlemi, özkaynak altında ortak kontrole tabi işletmeler arasındaki işlemler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yıl içerisinde ilişkili taraflarla gerçekleştirdiği ticari işlemler kapsamında toplam 9.366 milyon TL tutarında satış gerçekleştirmiştir. Aynı dönemde konsolide net satış hasılatı 46.062 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu doğrultuda, ilişkili taraflara yapılan satışların toplam net satış hasılatı içindeki payı yaklaşık %20,3 seviyesindedir.

İlişkili taraflara olan Satışlar (TL)	30 Haziran 2025	Payı (%)
Ortaklar	1.617.522.794	3,5
Tiryaki Agro Gıda San. Ve Tic.A.Ş.	1.617.522.794	3,5
Ortaklar Tarafından Yönetilen Diğer Şirketler	7.748.252.873	16,8
Sama Almanar For General Trading Co.,Ltd.	7.517.219.646	16,3
Dia Bakliyat A.Ş.	108.881.983	0,2
Arasa Gıda Perakende Yatırım ve İşletme San. Tic. A.Ş.	102.951.644	0,2
Tiryaki Shipping Fze	19.186.075	0,0
Tiryaki Denizcilik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	13.525	0,0
Aile Bireyleri	4.270	0,0
Tiryakioğlu Ailesi	4.270	0,0
Toplam	9.365.779.937	20,3
Toplam Hasılat	46.062.199.860	100,0

İlişkili taraf işlemleri esas olarak ana ortak Tiryaki Agro, Grup içi şirketler ve ortaklar tarafından yönetilen diğer tüzel kişilerle gerçekleştirilen mal ve hizmet alım-satımı, finansman ve operasyonel destek işlemlerinden oluşmaktadır. Bu işlemler, olağan ticari faaliyetlerin bir parçası olarak, piyasa koşullarına uygun fiyatlama ve ödeme vadeleriyle yürütülmektedir.

Şirket, ilişkili taraflarla yapılan işlemleri UMS 24 ve SPK Seri II, 14.1 düzenlemeleri çerçevesinde şeffaf biçimde raporlamakta olup, söz konusu işlemler konsolide finansal tablolarda ayrı olarak gösterilmekte ve grup içi işlemler konsolidasyon sürecinde elimine edilmektedir.

2024 tarihinde sona eren yılda bu oran %29,5 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise bu oran %13 olarak gerçekleşmiştir.

Bu artışın nedeni Şirket'in yeni pazarlarda büyümesi ve ticaretindeki kaynaklamayı kısmen Grup içerisinden gerçekleştirmesinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflara olan Satışlar (TL)	30 Haziran 2024	Payı (%)
Ortaklar	601.578.911	2,3
Tiryaki Agro Gıda San. Ve Tic.A.Ş.	601.578.911	2,3
Ortaklar Tarafından Yönetilen Diğer Şirketler	7.026.930.993	27,0
Arasa Gıda Perakende Yatırım Ve İşletme San. Tic. A.Ş.	2.931.522.841	11,3
Dia Bakliyat A.Ş.	2.679.256.279	10,4
Diasub Fze	49.387.471	0,2
Sama Almanar For General Trading Co.,Ltd.	1.345.320.682	5,2
Diğer	17.921.645	0,1
Arasa Fze	3.522.075	0,0
Aile Bireyleri	10.026	0,0
Tiryakioğlu Ailesi	10.026	0,0
Toplam	7.628.519.930	29,5
Toplam Hasılat	25.882.696.553	100,0

İlişkili taraflara olan Satışlar (TL)	30 Haziran 2023	Payı (%)
Ortaklar	23.122.121	0,2
Tiryaki Agro Gıda San. Ve Tic.A.Ş.	23.122.121	0,2
Ortaklar Tarafından Yönetilen Diğer Şirketler	1.415.701.476	12,8
Arasa Gıda Perakende Yatırım Ve İşletme San. Tic. A.Ş.	892.402.399	8,4
Dia Bakliyat A.Ş.	229.723.974	2,1
Ege Nut Trade Srl	275.582.812	3,5

İlişkili taraflara olan Satışlar (TL)	30 Haziran 2023	Payı (%)
Sunrise Foods International Inc.	9.259.956	0,1
Diğer	8.732.335	0,1
Aile Bireyleri	76.443	0,0
Tiryakioğlu Ailesi	76.443	0,0
Toplam	1.438.900.040	13,0
Toplam Hasılat	11.038.944.938	100,0

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖNCELİ MENKUL
ÖNCELİ MENKUL



21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in sermayesi 15.281.862.000 TL olup muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Bir payın nominal değeri 1 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 76.409.310.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ONLÜ+CO ONLÜ+MENKUL DEĞERLER



21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Sermaye Ödenme Şekli	Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul / Yönetim Kurul Toplantı Tarihi	İlan Edildiği TTSG Tarihi ve Sayısı
50.000,00	179.750.000	Artırılan 179.700.000 TL sermayenin 22.873,96 TL'si tek pay sahibi Tiryaki Agro tarafından nakden, 179.677.126,04 TL'si ise Şirket'in aktifine geçecek olan ve kısmi bölünme işleminin konusunu teşkil eden Tiryaki Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş., Danem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Yıldız Bitkisel Ürünler Tohumculuk ve Tarım Sanayi A.Ş., Lidya Nuts Gıda A.Ş., Tiryaki Tahıl ve Yem Ticaret A.Ş. unvanlı şirketlerin paylarının Şirket tarafından devralınması suretiyle karşılanmıştır.	11 Ağustos 2023	21 Ağustos 2023 / 10897
179.750.000	898.750.000	Artırılan 719.000.000 TL sermaye Tiryaki Agro'nun Şirket'ten olan nakit alacağının sermayeye dönüştürülmesi suretiyle karşılanmıştır.	16 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı	26 Haziran 2025 / 11359
898.750.000	15.281.862.000	Artırılan 14.383.112.000 TL sermayenin tamamı Tiryaki Agro'nun Şirket'ten olan nakit alacağının sermayeye dönüştürülmesi suretiyle karşılanmıştır.	22 Eylül 2025 tarihli Genel Kurul Kararı	3 Ekim 2025 / 11429

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

ANONİM ŞİRKETİ

GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
TIRYAKI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

TIRYAKI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No: 444576 S
Mersis No: 0845070422000001

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Sermaye Ödenme Şekli	Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul / Yönetim Kurul Toplantı Tarihi	İlan Edildiği TTSG Tarihi ve Sayısı
15.281.862. 000	Kayıtlı sermaye tavanı 76.409.310.0 00 TL		27 Ekim 2025 tarihli Genel Kurul Kararı	4 Kasım 2025/11450

Şirket, SPK'nın 5 Aralık 2024 tarih ve 62/1855 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 15.281.862.000 TL'dir. Sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket sermayesi her biri 1 TL nominal değere sahip 15.281.862.000 adet nama yazılı paya bölünmüş olup A ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubuyla temsil edilmektedir. İşbu payların 2.292.279.300 adetlik kısmını A grubu nama yazılı paylar, kalan 12.989.582.700 adetlik kısmını B grubu nama yazılı paylar oluşturur. Toplam 2.292.279.300 adet A grubu pay imtiyazlıdır. A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı mevcut olup, B grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

En az beş üyeden müteşekkil olması öngörülmüş yönetim kurulu üyelerinin yarısı, A grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye tam sayısının tek sayı olması halinde A grubu pay sahipleri tarafından imtiyazlı olarak seçilecek yönetim kurulu üye sayısı, söz konusu tek sayının yarısından küçük olan en büyük tam sayı kadar olacaktır. Söz konusu A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

A grubu payların oy hakkı imtiyazı bulunmakta olup, beheri 1 TL değerindeki her bir A grubu pay, malikine genel kurul toplantılarında beş adet oy hakkı, beheri 1 TL değerindeki her bir B grubu pay ise, malikine genel kurul toplantılarında bir adet oy hakkı verir. A grubu payların sağladığı oy hakkı imtiyazı esas sözleşme değişikliğinin görüşüldüğü genel kurul maddeleri ile ibra ve sorumluluk davası açılmasının görüşüldüğü genel kurul maddelerinde uygulanmaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme'nin tam metni EK-1'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin 18'inci maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Esas Sözleşme'nin 8'inci maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsil ve ilzamu yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve esas sözleşme uyarınca kendilerine verilen görevleri ifa ve icra eder.

Esas Sözleşme'nin 9'uncu maddesi uyarınca; Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Esas Sözleşme'nin 8'inci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu iç yönergesi bulunmamaktadır. Şirket 26 Şubat 2025 tarih ve 2025/3 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile imza yetkilerini belirlemiş ve Şirket'in güncel yönetim kurulu üyeleri Şirket'i münferiden temsil ve ilzama ehil kılınmıştır. ve söz konusu yönetim kurulu kararı 25 Mart 2025 tarihinde tescil edilmiş olup TTSG'nin 4 Nisan 2025 tarih ve 11305 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket'in Üsküdar 19. Noterliği'nden 14 Nisan 2025 tarih ve 07916 yevmiye numarası ile tasdikli imza sirküleri bulunmaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in kuruluş amacı ve işletme konusu, TTK, SPKn ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve sair ikincil düzenlemelerine ("Sermaye Piyasası Mevzuatı") uymak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine uymak koşuluyla ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ele almak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini sağlamak, arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı bir şekilde ve ekonominin gerekliliklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır. Şirket, tüm iş ve işlemlerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uymak, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen gerekli açıklamaları yapmak, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlere uymak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, Şirket'in yukarıda yazılı amaçlarını gerçekleştirebilmek için şu faaliyetlerde bulunabilir:

A. Şirket Kurma, İştirak Tesis Etme ve Elden Çıkarma

1. Şirket, gıda ile ilgili olarak perakende satış ve pazarlama konuları dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın diğer her türlü konuda istigal edecek şirketleri bizzat kurabilir,

kurulmuş olanlara pay sahibi sıfatı ile katılabilir. Bu maksatla kendi kurduğu veya iştirak etmeyi uygun gördüğü şirketlere aynı veya nakdi sermaye koyabilir. Kurucusu olduğu veya olmadığı şirketlerin sermaye artırımlarına iştirak edebilir. Bunların pay senetlerini, sermaye paylarını, intifa senetlerini satın alabilir ve bunları aynı sermaye olarak kendi veya bağlı ortaklarının sermaye artırımlarına da kabul edebilir.

2. Şirket, grup bünyesinde bulunan mevcut pay senetlerini kendisine veya kendi paylarını başkalarına, aracılık yapmamak kaydıyla vadeli veya vadesiz satabilir, devredebilir, bunları başka pay senetleri veya paylarla değiştirebilir, rehnedebilir ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerinde yer alan hususlar saklı kalmak kaydıyla diğer ortakların pay senetlerini veya paylarını rehin alabilir.
3. Şirket, halka açık şirketlerin borsada işlem gören paylarına, halka açık ve halka açık olmayan şirketlerin ihraç ettiği borçlanma araçlarına ve her türlü menkul kıymetlere, türev ürünlere ve sair her türlü sermaye piyasası aracına yatırım yapabilir.

B. İşletme Faaliyetleri:

1. Şirket, sermaye ve yönetimine katıldığı veya katılmadığı sermaye şirketleri bünyesinde, konularında girişecekleri yatırımlarla, kapasiteyi artıran, kaliteyi iyileştiren veya maliyeti düşüren genişleme ve yenileme yatırımları ile ilgili ön etütler yapabilir. Bunların fizibilitelerini, finansman dengelerini inceleyerek imkânı olduğu takdirde bunlara yukarıda yazılı usullerde sermaye iştirakinde bulunabilir.
2. Şirket, yararlı yeni yatırım konularını bizzat araştırarak bunlara ait etüt ve incelemeler yapabilir veya yaptırabilir. Uygun gördüğü yatırım konularını içeren hususlarda gerektiğinde diğer sermaye grupları ve halkın iştiraki ile kuracağı şirketler vasıtası ile veya doğrudan doğruya kendi yatırımlarıyla gerçekleştirebilir.

C. Finansman İşleri:

1. Şirket, kendi veya sermaye yönetimine katıldığı şirketlerin ihtiyaçları için bankalardan, dış kredi müesseseleri ve şirketlerden, teminatlı veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği esaslara uymak kaydıyla tahvil ve sair her türlü sermaye piyasası aracı ihraç edebilir.
2. Şirket, sermayelerine veya yönetimine katıldığı şirketlere münhasır olmak ve aracılık yapmamak kaydıyla teminatlı veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilir. Bu şirketlerin atıl fonları kendi veya pay sahibi olduğu şirketler arasında serbestçe ve en uygun şekilde dağıtılması için gerekli tedbir ve kararları alabilir. Bu faaliyetlerin doğurduğu masrafları ve mali hizmet karşılıklarını finansman yardımından faydalanan şirketler arasında faydalanma ölçüsünde dağıtabilir.
3. Şirket, sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin satışından doğan her çeşit alacağı devralabilir, aracılık yapmamak kaydıyla bunları bankalara devir ve ciro edebilir. Bu şirketlerin satıcılarına ve müşterilerine açtıkları kredileri garanti edebilir veya sigorta ettirebilir.
4. Şirket, sermayesine katıldığı şirketlerin, bankalardan, diğer kredi müesseselerinden alacakları kredileri, ihraç edecekleri tahviller veya vadeli alacaklar dolayısı ile yapacakları borçlar için Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla garanti veya kefalet verebilir. Bunlara karşılık gerekirse, şahsi teminat, rehin, ipotek gibi kontrgarantiler alabilir, vereceği kefalet ve krediler için piyasa şartlarına uygun bir karşılığı şirketlerden tahsil edebilir. Şirket, kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur ve kendi adına ve üçüncü kişiler

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖZÜM MONTAJ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

lehine yapılacak işlemlerde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen; özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli görülen açıklamalar yapılır.

D. Organizasyon Hizmetleri:

1. Şirket, sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlere vergisel, hukuki, muhasebe, gümrük, ithalat/ihracat, sigorta ve bunlara benzeyen işletme ile ilgili konularda hizmetler sağlayabilir. Bu şirketlerin, muhasebe, tahsilat, personel, eğitim gibi müşterek hizmetlerini, toplu bir bünye içerisinde daha ekonomik bir şekilde sağlamak için bir elden yürütebilir ve bu konularda kendilerine yardımcı olabilir.
2. Şirket, sermayesine ya da yönetimine katıldığı şirketlerin işletme organizasyonlarını düzenleme, bu şirketleri karşılıklı anlaşmalar dahilinde denetleme, yıllık bütçelerini, faaliyet raporlarını ve uzun vadeli plan ve programları ile işletme ile ilgili finansal, idari, ticari ve teknik problemlerinin çözümüne yardımcı olmak şeklinde faaliyet gösterebilir.

E. Müşterek Hizmetleri:

1. Şirket, hariçten know-how teknik bilgi, marka ve sınai mülkiyete konu olan hakları satın alabilir veya kiralayabilir ve bunları diğer kuruluşlara satabilir veya bu konularda diğer şirketlerde anlaşmaları yaparak bu anlaşmaları tüm mali sonuçları ile başkalarına devredebilir.
2. Şirket, iştirak ettiği şirketler nezdinde her nevi bilgi işlem makineleri ile servis büro hizmetleri yapabilir.
3. Şirket, iştirak ettiği şirketler nezdinde iştirak ettiği şirketlerin çalışma konuları dahil malların alımı, ithali, nakli gümrüklenmesi gibi işleri yapabilir.
4. Şirket, iştirak ettiği şirketler nezdinde firmaların aldıkları malları bayilikler kurarak veya mağazalar açarak toptan veya perakende satabilir. Etütten satana kadar pazarlamanın gerektirdiği nakliye, depolama, ayırma, ambalajlama gibi bütün hizmetleri yapabilir ve yaptırabilir.

F. Sosyal İşler:

1. Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükmü uyarınca kendisinin ve katıldığı şirketlerin memur, müstahdem ve işçileri için yardım sandıkları, emeklilik vakıfları ve sair sosyal gayeli örgütler kurabilir, fonlar tesis edebilir, bunların yönetimini deruhte edebilir ve mevcutlarını en iyi şekilde verimlendirecek yatırımlara girişebilir.
2. Şirket, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, bağışlara ilişkin gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

G. Taşınır ve Taşınmaz Malların İktisabı

1. Şirket, amaç ve konusu ile ilgili hedeflerini gerçekleştirmek için ve faaliyet sahalarıyla ilgili her türlü taşınır ve taşınmaz mal ve her türlü ipotek dahil aynı hak, motorlu araç, gemi, teçhizat ve donanımı iktisap edebilir ve/veya kiralayabilir; bu şekilde iktisap ettiği taşınır ve taşınmaz malları başkalarına devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir, bunları başkalarına tahsis edebilir ve bölebilir, bunlar üzerinde

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

kendi veya üçüncü kişiler lehine ipotekler ve başka aynı haklar tesis ve fek edebilir ve bu taşınır ve taşınmazları kısmen ya da tamamen başkalarına satabilir ve kiralayabilir.

H. Diğer İşler:

1. Şirket, yukarıda A ilâ G bölümlerinde yazılı işleri ilgili yasaların müsaade ettiği hallerde bu yasalara uygun olarak yurt dışında da yapabilir, yabancı ve yerli diğer şirketlerle yurt içinde ve dışında işbirliğinde bulunabilir, bunlarla birlikte şirketler kurabilir. Mali mesuliyetin paylaşılmasına dayanan anlaşmalar yapabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Esas Sözleşme'nin 9'uncu maddesi uyarınca; Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Esas Sözleşme'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsil ve ilzamu yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve işbu esas sözleşme uyarınca kendilerine verilen görevleri ifa ve icra eder. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 370/2. maddesi uyarınca Şirket'i temsil etme yetkisini bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine veya müdür olarak üçüncü kişilere kısmen veya tamamen devredebilir; ancak bu durumda, en az bir yönetim kurulu üyesinin Şirket'i temsil etme yetkisini haiz olması şarttır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde uygun göreceği konularda yönetim kurulu üyesi olan kişilerden ve/veya yönetim kurulu üyesi olmayan kişilerden oluşan kurullar, ve komiteler oluşturabilir. Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ve yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 15.281.862.000 TL (onbeşmilyarikiyüzseksenbirmilyonsekizyüzaltmışikibin Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibari değerinde tamamı nama yazılı 15.281.862.000 (onbeşmilyarikiyüzseksenbirmilyonsekizyüzaltmışikibin) adet paya bölünmüştür. Söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bunlardan 2.292.279.300 (ikimilyarikiyüzdoksanikimilyonikiyüzyetmişdokuzbinüçyüz) adedi nama yazılı A Grubu 12.989.582.700 (onikimilyardokuzyüzseksendokuzmilyonbeşyüzseksenikibinyediyüz) adedi nama yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır, B Grubu payların imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü tüm genel kurul toplantılarında A Grubu nama yazılı payların her biri 5 (beş) oy hakkına sahipken, imtiyazsız B Grubu nama yazılı payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahip olacaktır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu teşkilinde, Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilecektir.

Oyda imtiyaz hakkının kullanılamayacağı durumlara ilişkin TTK m. 479 hükmü saklıdır. Esas Sözleşme'de payların devrine ilişkin bağlam yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarının ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir. Esas Sözleşme'nin 19'uncu maddesi uyarınca esas sözleşme değişikliğinin, kayıtlı sermaye tavanı dahilindeki sermaye artırımları hariç, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca onaylanması gerekir.

Esas Sözleşme 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etme konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü genel kurul toplantıları ise, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Olağanüstü genel kurul toplantısı çağrıları Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yönetim kurulu tarafından yapılacaktır. Toplantının gündemi belirlenir ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve işbu esas sözleşmeye göre pay sahiplerine bildirilir. Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/4 hükmü saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.

Genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat

gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

A grubu payların oy hakkı imtiyazı bulunmakta olup, beheri 1 TL değerdeki her bir A grubu pay, malikine genel kurul toplantılarında 5 (beş) adet oy hakkı, beheri 1 TL değerdeki her bir B grubu pay ise, malikine genel kurul toplantılarında 1 (bir) adet oy hakkı verir. Şu kadar ki, Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3. maddesi uyarınca A grubu payların sağladığı oy hakkı imtiyazı esas sözleşme değişikliğinin görüşüldüğü genel kurul maddeleri ile ibra ve sorumluluk davası açılmasının görüşüldüğü genel kurul maddelerinde uygulanmaz. Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3. maddesinde hükmünde belirtilen bu durumlarda her bir A grubu payın 1 (bir) adet oy hakkı bulunmaktadır.

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Pay sahipleri genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri arasından tayin edecekleri vekil aracılığıyla temsil ettirebilecekleri gibi pay sahibi olmasına gerek olmayan vekiller vasıtası ile de temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan veya olmayan vekiller kendi oy haklarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oy haklarını da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnamelerin şeklini yönetim kurulu tayin ve ilan eder. Vekâleten oy kullanma konusunda Türk Ticaret Kanunu ve ikincil mevzuatı ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uyulur.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak yararlanabilecektir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelerin gerekli kılması halinde Bakanlık Temsilcisinin bulunması şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar geçerli değildir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'ye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPK'n başta olmak üzere Şirket'in tabi olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin Sermaye başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket paylarının devrinde herhangi bir sınırlama yoktur. Şirket paylarının devri TTK ve SPKn hükümlerine ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ



22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Kira Sözleşmeleri

İşbu İzahname kapsamında Şirket ve bağlı ortaklıkları, kiracı sıfatıyla birtakım kira sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket'in Gaziantep şubesi için imzaladığı bir kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Yıldız Bitkisel'in kiracı sıfatıyla taraf olduğu iki adet kira sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmelerden bir tanesi, tohum eleme tesisinin kiralınması ve diğer kira sözleşmesi ise tarımsal üretim yapmak amacıyla kiralanan araziye ilişkindir.

Lidya Nuts'ın ise, merkez adresi, İstanbul şubesi ve Gaziantep şubesi için kiracı olarak akdetmiş olduğu gayrimenkul kira sözleşmeleri bulunmaktadır.

Danem Gıda'nın Karacabey şubesi, Gaziantep şubesi ve Bandırma şubesi için ve Mersin'de bir ofis için kiracı olarak akdetmiş olduğu gayrimenkul kira sözleşmeleri bulunmaktadır.

Tiryaki Tahıl'ın Karaman üretim tesisinde yem üretimi, satışı ve pazarlanması ve depolanması gibi ticari faaliyetlerde bulunmak amacıyla kiracı sıfatıyla akdetmiş olduğu bir adet kira sözleşmesi bulunmaktadır. Birleşme işlemi ile birlikte söz konusu sözleşmeler Danem'e geçmiştir.

Ayrıca Lidaş, Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl'ın kiracı sıfatıyla akdettikleri çeşitli depo kiralama sözleşmeleri, silo kiralama sözleşmeleri ve makine ekipman kira sözleşmeleri de bulunmaktadır.

İlgili şirketler tarafından imzalanan kira sözleşmeleri, genel hatları itibarıyla birbirine benzer nitelikte olup kiralanan alanlara ilişkin ada, pafta, parsel numarası gibi bilgiler; kira sözleşmesinin süresi ve başlangıç tarihi; kira bedeli; kiralanan alanların kullanımı gibi olağan maddeler içermektedir. Kira bedelinin uyarlanması bakımından, bazı sözleşmelerde kira müddeti sonuna kadar takip eden her yıl için maksimum TÜİK tarafından belirlenen 12 aylık TÜFE ortalaması oranında, bazılarında ise TÜİK tarafından belirlenen (ÜFE-TÜFE ortalaması) yıllık enflasyon oranında artırılacağı hükme bağlanmıştır.

Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in kredi alan sıfatıyla taraf olduğu finansman sözleşmesi bulunmamakta olup Şirket, bağlı ortaklıkların kredi alan sıfatıyla taraf olduğu bazı finansman sözleşmelerinde kefil sıfatıyla hareket etmektedir. Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı iştirakleri ise faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek amacıyla çeşitli finansal kuruluşlar ile kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri gibi çeşitli finansman sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı iştiraklerinin taraf olduğu ve aşağıda detayları açıklanan bu finansman sözleşmeleri kapsamında bağlı ortaklıkların bu sözleşmelerin imzalanmasından sonraki bir tarihte önemli borçlanma işlemlerine girmeleri veya borçlanmalarının ve cari varlıkları ile cari borçları arasındaki oranların belli bir tutarın üzerinde olması veya teminat tesis etmeleri muacceliyet ya da temerrüt sebebi olarak düzenlenmiştir. Bu durumlarda bankanın krediyi muaccel kılarak geri çağırma hakkı olacak ve/veya bağlı ortaklıklar sözleşmeler tahtında temerrüde düşmüş sayılabilecektir.

Şirket'ten alınan [●] tarihli beyan uyarınca Şirket, Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı iştiraklerinin taraf olduğu söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarının aşılmadığını ve mali durumlarını önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanmadıklarını ve söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarı aşılmış olsa veya ilgili sözleşmeler muaccel kılınsa dahi bu durumun Şirket'in ve Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı iştirakleri mali durumlarını veya faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyeceğini beyan etmiştir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
MERSİS: 0845007082300001
Ticaret Sicil No: 270914
Kurum Sicil No: 270914
Yatırım Menkul Değerler
Ticaret Sicil No: 270914
Kurum Sicil No: 270914

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı iştiraklerinin taraf olduğu söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarının aşılmadığını ve mali durumlarını önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanmadıklarını ve söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarı aşılmış olsa veya ilgili sözleşmeler muaccel kılınsa dahi bu durumun Şirket'in ve Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı iştirakleri mali durumlarını veya faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyeceğini beyan etmiştir.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı iştiraklerinin çeşitli bankalar ile Türk Lirası veya döviz cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değinilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutata hükümler olarak, Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı iştiraklerini malvarlıklarını mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek şekilde devretmeleri ve sınırlamaları ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanmaları, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapmaları muacceliyet sebebi olarak düzenlenmiştir.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı iştirakleri tarafından döviz cinsinden kullanılan krediler, Şirket'in [●] tarihli beyanı uyarınca 11.08.1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve sair mevzuat kapsamındaki döviz cinsinden kredi kullanımına ilişkin düzenlemelere uygundur. Buna göre verilen beyan kapsamında Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı iştiraklerinin döviz kredisi kullanılmasına ilişkin istisnalardan faydalandığı, döviz cinsi kredi bakiyesi limitleri dahilinde işlem yaptığı, ilgili beyan tarihi itibarıyla herhangi bir idari yaptırım ya da cezai işlem uygulanmadığı ve bu gerekçeyle herhangi bir kredinin geri çağırılması durumunun oluşmadığı anlaşılmıştır.

İşbu izahname tarihi itibarıyla önemli olan genel kredi sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir.

Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ("**Aktifbank**") ile Danem Gıda arasında 8 Ekim 2021 tarihinde 30.000.000 ABD Doları, 14 Şubat 2024 tarihinde 69.000.000 ABD Doları ve 16 Nisan 2025 tarihinde 2.500.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Ayrıca Aktifbank ile Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) arasında 17 Mart 2023 tarihinde 69.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmış olup, bu sözleşme kapsamında geri ödenecek kredi bakiyesi bulunmamaktadır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Tiryaki Holding A.Ş. ("**Tiryaki Holding**") ve Tiryaki Agro müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmekte olup, Danem Gıda tarafından taşınır rehin sözleşmeleri teminat olarak verilmiştir. [●] tarihi itibarıyla Danem Gıda'nın geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL'dir.

Aktifbank ile imzalanan sözleşmeler kapsamında, Aktifbank'ın yazılı ön izni olmadan Danem Gıda'nın ve/veya kefillerin paylarının devri, ortaklık yapısı değişikliği, pay üzerinde takyidat tesisi, birleşme/devralma/bölünme/tür değiştirme işlemleri, malvarlığı devri, sermaye artırımı/azaltımı, farklı tüzel kişilere iştirak ile faaliyet konusu, yönetim kurulu üyeleri veya temsil yetkilileri değişikliği temerrüt nedeni olarak düzenlenmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Aktifbank'tan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Anadolubank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Anadolubank A.Ş. ("**Anadolubank**") ile Danem Gıda arasında 18 Ocak 2022 tarihinde 30.000.000 TL ve 26 Ekim 2022 tarihinde 100.000.000 TL tutarında, Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) arasında 1 Eylül 2022 tarihinde 50.000.000 TL ve 2 Nisan 2024 tarihinde 300.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Tiryaki Holding, Tiryaki Agro ve Süleyman Tiryakioğlu müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir. [●] tarihi itibarıyla Danem Gıda'nın geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL'dir.

Anadolubank ile imzalanan sözleşmeler kapsamında, AnadoluBank'ın izni olmaksızın Danem Gıda'nın başka bir şirkete devri, hisselerin el değiştirmesi, birleşme, tür değiştirme, kısmen veya tamamen bölünme ile hisselerde %10'dan fazla değişiklik temerrüt nedeni olarak

düzenlenmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Anadolubank'tan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Destek Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Destek Yatırım Bankası A.Ş. ("**Destekbank**") ile Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) arasında 15 Kasım 2023 tarihinde her biri 150.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Tiryaki Holding ve Tiryaki Agro müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir. [●] tarihi itibarıyla Danem Gıda'nın geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL'dir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Destekbank'tan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ("**Türk Eximbank**") ile Danem Gıda arasında 28 Mart 2023 tarihinde 60.000.000 ABD Doları ve 5 Ağustos 2024 tarihinde 100.000.000 ABD Doları, Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) arasında 23 Mart 2023 tarihinde 60.000.000 ABD Doları ve 5 Ağustos 2024 tarihinde 100.000.000 ABD Doları, Lidya Nuts arasında 5 Ağustos 2024 tarihinde 100.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Şirket, Tiryaki Holding ve Tiryaki Agro müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir. Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) tarafından gerçekleştirilen nakdi kredi kullanımları için Halkbank tarafından düzenlenen çeşitli vade ve tutarlarda teminat mektupları kredi alanların nakdi kredi kullanımları için teminat olarak verilmiştir. [●] tarihi itibarıyla Danem Gıda'nın geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL ve Lidya Nuts'un geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL'dir.

Türk Eximbank ile imzalanan sözleşmeler kapsamında, Türk Eximbank'ın aleyhine olacak şekilde Danem Gıda'nın ve Lidya Nuts'un başka bir şirkete devri, hisselerin el değiştirmesi, birleşme, tür değiştirme, kısmen veya tamamen bölünme temerrüt nedeni olarak düzenlenmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Türk Eximbank'tan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("**Halkbank**") ile Danem Gıda arasında 25 Mart 2022 tarihinde 30.000.000 Euro, 11 Kasım 2021 tarihinde 10.000.000 Euro, 11 Kasım 2021 tarihinde 250.000.000 TL ve 25 Mart 2024 tarihinde 1.000.000.000 TL tutarında, Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) arasında 25 Mart 2022 tarihinde 30.000.000 Euro, 11 Kasım 2021 tarihinde 10.000.000 Euro, 11 Kasım 2021 tarihinde 250.000.000 TL ve 6 Temmuz 2021 tarihinde 80.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Tiryaki Holding, Tiryaki Agro, Ahmet Tiryakioğlu, Mehmet Tiryakioğlu ve Süleyman Tiryakioğlu müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir. [●] tarihi itibarıyla Danem Gıda'nın geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL'dir.

Halkbank ile imzalanan sözleşmeler kapsamında, Halkbank'ın izni olmaksızın Danem Gıda'nın başka bir şirkete devri, hisselerin el değiştirmesi, birleşme, tür değiştirme, kısmen veya tamamen bölünme temerrüt nedeni olarak düzenlenmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Halkbank'tan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Türkiye İş Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye İş Bankası A.Ş. ("**İş Bankası**") ile Yıldız Bitkisel arasında 10 Mayıs 2024 tarihinde 10.000.000 TL ve 15 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Tiryaki Agro müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir. [●] tarihi itibarıyla Yıldız Bitkisel'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL'dir.

İş Bankası ile imzalanan sözleşmeler kapsamında, İş Bankası'nın izni olmaksızın Yıldız Bitkisel'in başka bir şirkete devri, kontrol değişikliğine yol açacak şekilde hisselerin el değiştirmesi, birleşme, tür değiştirme, kısmen veya tamamen bölünme temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin İş Bankası'ndan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("**Nurolbank**") ile Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) arasında 10 Şubat 2023 tarihinde 45.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmış olup, bu sözleşme kapsamında geri ödenecek kredi bakiyesi bulunmamaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Tiryaki Holding, Tiryaki Agro ve Süleyman Tiryakioğlu müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir. [●] tarihi itibarıyla Danem Gıda'nın geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL'dir.

Nurolbank ile imzalanan sözleşme kapsamında, Nurolbank'ın izni olmaksızın Danem Gıda'nın, kefillerin veya teminat veren şirketlerin başka bir şirkete devri, hisselerin el değiştirmesi, birleşme, tür değiştirme, kısmen veya tamamen bölünme ile hisselerde %10'dan fazla değişiklik temerrüt nedeni olarak düzenlenmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Nurolbank'tan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("**Vakıfbank**") ile Danem Gıda arasında toplam 130.900.000 ABD Doları ve 1.020.000.000 TL tutarında, Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) arasında toplam 100.500.000 ABD Doları ve 270.000.000 TL tutarında, Lidya Nuts arasında toplam 78.000.000 ABD Doları ve 10.000.000 TL tutarında, Yıldız Bitkisel arasında toplam 100.500.000 ABD Doları ve 10.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Tiryaki Holding, Tiryaki Agro, Ahmet Tiryakioğlu, Mehmet Tiryakioğlu ve Süleyman Tiryakioğlu müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir. [●] tarihi itibarıyla Danem Gıda'nın geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL, Lidya Nuts'un geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL ve Yıldız Bitkisel'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL'dir.

Vakıfbank ile imzalanan sözleşmeler uyarınca Danem Gıda, Lidya Nuts ve Yıldız Bitkisel, Vakıfbank'ın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılanma işlemlerine girmeyeceğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağını kabul ve taahhüt etmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Vakıfbank'tan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("**Ziraat Bankası**") ile Danem Gıda arasında 11 Ocak 2023 tarihinde 50.000.000 ABD Doları, Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) arasında 11 Ocak 2023 tarihinde 50.000.000 ABD Doları, Lidya Nuts arasında 18 Eylül 2024 tarihinde 50.000.000 TL, Tiryaki Tarım arasında 11 Ocak 2023 tarihinde 65.000.000 TL ve 22 Ağustos 2024 tarihinde 75.000.000 TL, Yıldız Bitkisel arasında 11 Ocak 2023 tarihinde 350.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Şirket, Tiryaki Holding, Tiryaki Agro, Ahmet Tiryakioğlu, Mehmet Tiryakioğlu, Süleyman Tiryakioğlu ve Fatih Tiryakioğlu müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir. [●] tarihi itibarıyla Danem Gıda'nın geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL, Tiryaki Tarım'ın geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL, Lidya Nuts'un geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL ve Yıldız Bitkisel'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL'dir.

Ziraat Bankası ile imzalanan sözleşmeler kapsamında, Ziraat Bankası'nın izni olmaksızın ilgili şirketlerin ve kefillerin başka bir şirkete devri, hisselerin el değiştirmesi, birleşme, tür değiştirme, kısmen veya tamamen bölünme ile kredi taahhütlerini yerine getirmeyi engelleyecek veya tehlikeye sokacak hukuki, mali, idari olayların gerçekleşmesi temerrüt

nedeni olarak düzenlenmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Ziraat Bankası'ndan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Vakıf Katılım**") ile Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) arasında 11 Nisan 2023 tarihinde her biri 320.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Tiryaki Holding ve Tiryaki Agro müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir. [●] tarihi itibarıyla Danem Gıda'nın geri ödemesi gereken kredi bakiyesi [●] TL'dir.

Vakıf Katılım ile imzalanan sözleşmeler kapsamında, Danem Gıda'nın, kefillerin, rehin verenlerin veya avalistlerin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Vakıf Katılım tarafından önemli nitelendirilecek değişiklikler ile Danem Gıda'nın Vakıf Katılım'dan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi muacceliyet nedeni olarak düzenlenmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Vakıf Katılım'dan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Finans Katılım**") ile Tiryaki Agro arasında 26 Temmuz 2024 tarihinde 400.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmış olup, söz konusu sözleşme kapsamında Danem Gıda ve Tiryaki Holding müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir.

Finans Katılım ile imzalanan sözleşme kapsamında, Tiryaki Agro'nun pay sahipliği yapısında veya yönetim kadrolarında Finans Katılım tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler ile Finans Katılım'dan izin almaksızın bölünme, birleşme veya tür değiştirme halleri temerrüt nedeni olarak düzenlenmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Finans Katılım'dan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ("**Pasha Bank**") ile Tiryaki Agro arasında 5 Temmuz 2024 tarihinde 5.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmış olup, söz konusu sözleşme kapsamında Tiryaki Holding, Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir. Ayrıca Danem Gıda ve Tiryaki Tahıl (Birleşme sonrası Danem Gıda) tarafından taşınır rehin sözleşmeleri teminat olarak verilmiştir. [Halka arz işlemlerine ilişkin Pasha Bank'tan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklıkları, üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacı olan makine ve ekipmanlar için finansal kiralama sözleşmeleri ile finansman elde etmiş ve bu kapsamda çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir.

Anadolu Finansal Kiralama A.Ş. ("**Anadolu Leasing**") ile Danem Gıda arasında 6 Eylül 2023 tarihli (sözleşme no: 4102) ve 2 Şubat 2024 tarihli (sözleşme no: 4167) olmak üzere iki adet finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmelerin toplam tutarı KDV hariç 462.143,24 Euro olup, [●] tarihi itibarıyla kalan borç bakiyesi [●] Euro'dur. Her iki sözleşme kapsamında Tiryaki Holding ve Tiryaki Agro müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. ("**İş Leasing**") ile Danem Gıda arasında 10 Şubat 2022 tarihli (sözleşme no: 22000990) finansal kiralama sözleşmesi imzalanmış olup, sözleşme kapsamı 23 Mayıs 2022 tarihinde tadil edilmiştir. Söz konusu sözleşmenin toplam tutarı KDV hariç 1.102.576,11 ABD Doları olup, [●] tarihi itibarıyla kalan borç bakiyesi [●] ABD Doları'dır.

Sözleşme kapsamında Tiryaki Holding 1.448.609,40 ABD Doları tutarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla hareket etmektedir.

Tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Danem Gıda'nın kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri uyarınca, Danem Gıda'nın sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmemesi, ortaklık ve yönetim yapısındaki önemli değişiklikler, hisselerin devredilmesi, ana sözleşme değişiklikleri, birleşme veya bölünme işlemleri ile ticari faaliyetlerin önemli ölçüde azaltılması veya terk edilmesi halleri temerrüt nedeni olarak düzenlenmiştir. Ayrıca İş Leasing ile imzalanan sözleşme kapsamında Danem Gıda, sermaye azaltımı dahil her türlü ana sözleşme değişikliği ile ortaklık yapısı veya kontrol değişikliklerini İş Leasing'e önceden yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür.

[Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Anadolu Leasing ve İş Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için sırasıyla [●] ve [●] tarihlerinde imzalanan muvafakat yazıları ile gereken izinler alınmıştır.]

Teminatlar - Tiryaki Grup Şirketlerinin Taraf Olduğu Diğer Finansman Sözleşmeleri

Tiryaki Agro'nun Uluslararası Finans Kuruluşlarıyla İmzaladığı Finansman Sözleşmesi

16 Temmuz 2021 tarihinde Tiryaki Agro (kredi alan), Danem Gıda, Tiryaki Tahıl, Lidya Nuts, Anatolia B.V., Mesopotamia FZE ve Tiryaki Shipping FZE (garantörler), Fibabanka A.Ş. ("Fibabanka") (teminat temsilcisi) ile Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. ("FMO") ve Société De Promotion Et De Participation Pour La Coopération Economique S.A. ("Proparco") (kredi verenler) arasında 82.500.000 ABD Doları tutarında kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 6 Eylül 2022 tarihinde tadil edilerek FMO tarafından 20.000.000 ABD Doları tutarında ilave kredi tesis edilmiştir.

FMO'nun 24 Nisan 2025 tarihli onayı ile Tiryaki Agro'nun Balıkesir/Bandırma ve Gaziantep'teki taşınmazlarına ilişkin üst sınır ipotekleri, Tiryaki Tahıl'ın Gaziantep'teki taşınmazlarına ilişkin üst sınır ipoteki ile Tiryaki Agro ve Tiryaki Tahıl tarafından verilen toplam 6 adet taşınır rehminin (her biri 103.500.000 ABD Doları tutarında) fek edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu finansman sözleşmesi kapsamında halihazırda Tiryaki Agro'nun Mersin'deki taşınmazlarına ilişkin 1. derece üst sınır ipoteki, Danem Gıda ve Lidya Nuts tarafından verilen taşınır rehinleri (her biri 103.500.000 ABD Doları tutarında) ile Tiryaki Agro'nun Anatolia B.V.'deki payların %51'i üzerinde Hollanda hukukuna tabi hisse rehni bulunmaktadır.

İngiliz hukukuna tabi olan finansman sözleşmesi uyarınca, Ahmet Tiryakioğlu, Süleyman Tiryakioğlu ve Mehmet Tiryakioğlu'nun Tiryaki Agro'daki sermaye ve oy haklarının %51'in altına düşmesi veya garantörlerden herhangi birinin (Danem Gıda, Tiryaki Tahıl, Lidya Nuts) bağlı ortaklık statüsünü kaybetmesi temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olup, bu durumda kredi verenler kredileri muaccel kılabilirler. Ayrıca ilgili finansman sözleşmesi uyarınca, Tiryaki Agro, garantörler ve bunların iştirakleri bakımından kâr dağıtımına ilişkin sınırlamalar yer almakta olup (i) dağıtılabilir tutarın ilgili şirket tarafından belirlenmiş ve genel kurul tarafından onaylanmış olması, (ii) kâr dağıtımı sonucunda herhangi bir temerrüt halinin ortaya çıkmamış veya ortaya çıkmasının muhtemel olmaması ve (iii) ilgili mali yıl için yapılacak tüm kâr dağıtımlarının toplamının konsolide net kârın %50'sini aşmaması hallerinde kâr dağıtımı yapılabileceği belirtilmektedir.

[Halka arz işlemlerine ilişkin FMO ve Proparco'dan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Diğer Tiryaki Grup Şirketlerinin Uluslararası Finans Kuruluşlarıyla İmzaladığı Finansman Sözleşmesi

13 Aralık 2023 tarihinde Sama Al-Manar ve Manar (kredi alanlar), Tiryaki Agro (garantör), Anatolia B.V., Mesopotamia FZE, Tiryaki Shipping FZE, Danem Gıda, Tiryaki Tahıl, Lidya Nuts ve Yıldız Bitkisel (ortak garantörler), Fibabanka (teminat temsilcisi) ile International Finance Corporation ("IFC") ve Proparco (kredi verenler) arasında Ortak Hükümler Sözleşmesi ve Garanti Sözleşmesi imzalanmıştır.

Söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında Danem Gıda tarafından verilen 1 adet üst sınır ipoteği (225.000.000 ABD Doları) ve 4 adet taşınır rehni (her biri 135.000.000 ABD Doları), Lidya Nuts tarafından verilen 2 adet taşınır rehni (her biri 135.000.000 ABD Doları) ile Danem Gıda, Tiryaki Tahıl, Lidya Nuts ve Yıldız Bitkisel tarafından IFC ve Proparco'ya verilen emre yazılı senetler (her biri 97.500.000 ABD Doları, vade: 13 Aralık 2023) bulunmaktadır.

İngiliz hukukuna tabi olan Ortak Hükümler Sözleşmesi uyarınca, ortak garantörlerden herhangi birinin Tiryaki Agro'nun iştiraki olmaktan çıkması veya Ahmet, Süleyman, Mehmet, Fatih Tiryakioğlu ve Filiz Demirhan Tiryakioğlu'nun topluca Tiryaki Agro'daki sermaye ve oy haklarının en az %51'ine sahip olmayı bırakması temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Garanti sözleşmesi kapsamında Tiryaki Agro ve ortak garantörler, esas sözleşme değişiklikleri ile hissedarlık yapısında %5 veya üzeri değişiklikleri IFC ve Proparco'ya bildirmekle yükümlüdür.

Ayrıca garanti sözleşmesinde Tiryaki Agro, ortak garantörler ve bunların iştirakleri bakımından kâr dağıtımına ilişkin sınırlamalar yer almakta olup (i) dağıtılabilir tutarın ilgili şirket tarafından belirlenmiş ve hissedarlar tarafından onaylanmış olması, (ii) kâr dağıtımı sonucunda herhangi bir temerrüt halinin ortaya çıkmamış olması ve (iii) ilgili yıl için yapılacak tüm kâr dağıtımlarının toplamının konsolide net kârın %50'sini aşmaması hallerinde kâr dağıtımı yapılabileceği belirtilmektedir.

[Halka arz işlemlerine ilişkin IFC ve Proparco'dan [●] tarihinde muvafakat alınmıştır.]

Distribütörlük Sözleşmeleri

Danem Gıda'nın matbu biçimde birçok şirket ile akdettiği distribütörlük sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmeler tahtında distribütör şirketler; pirinç, bulgur, mercimek, nohut, fasulye, barbunya gibi ürünlerin Mardin, Kahramanmaraş, Ankara, Kırklareli, Konya, İstanbul, Trabzon, Denizli, Batman, Diyarbakır, Sivas, Rize, Balıkesir, Kocaeli gibi çeşitli iller ve ilçeleri sınırlarında pazarlamasını üstlenmektedir. Sözleşmeler belirli ürün gruplarının dağıtımı ve satışına ilişkin olup, distribütörler bağımsız şekilde kendi nam ve hesaplarına faaliyet göstermekte, aynı zamanda Danem Gıda'nın marka imajını ve kalite standartlarını korumakla yükümlü tutulmaktadır.

Distribütörlük sözleşmeleri, taraflarca feshedilmediği sürece geçerli olmakla birlikte 5 yıl süreli olarak tanzim edilmiştir; bu sürenin sonunda karşılıklı yazılı mutabakat ile aynı şartlarda uzatılabilmektedir. Sözleşmelerde ödemelere ilişkin hükümler de düzenlenmiş olup Danem Gıda tarafından belirlenen vade ve ödeme esaslarına distribütörlerin uyması gerekmektedir. Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Satış Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Danem Gıda, perakendecilere yönelik sıvı yağ, bakliyat ve hububat satışları gerçekleştirmektedir. Satışlar ağırlıklı olarak alıcılarla imzalanan sözleşmeler kapsamında yürütülmekte olup küçük ölçekli işlemlerle olan işlemlerde teyitli sipariş formları kullanılmaktadır. Bu sözleşmelerin vadeleri genel olarak bir yıldır ve sözleşmelerin taraflarca sona erdirilmedikçe otomatik olarak uzayacağı hüküm altına alınmıştır.

Tiryaki Tahıl'ın akdettiği ancak birleşme sonrasında Danem Gıda'nın taraf olduğu ayçiçeği küspesi tedarikine ilişkin sözleşme kapsamında Danem Gıda alıcılara satış yapmayı üstlenmektedir. İlgili sözleşmede birim fiyat ABD Doları üzerinden düzenlenmiş olup söz-

konusu hükmün Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'a ilişkin Tebliğ'in 8. maddesinin 9. fıkrasında yer alan "Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür" hükmünde yer verilen istisnaya uygun şekilde düzenlendiği anlaşılmaktadır. Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Bireysel İş Sözleşmeleri

Şirket'in belirli süreli, belirsiz süreli ve yarı zamanlı iş sözleşmesi taslakları bulunmaktadır. Ayrıca üst düzey yöneticilerle imzalanan sözleşme örneği de paylaşılmıştır. İş sözleşmesi taslakları genel itibarıyla mutata hükümler içermektedir. Ayrıca iş sözleşmesi taslaklarında çalışanların gizlilik ve rekabet etmeme yükümlülükleri de düzenlenmiştir. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan standart iş sözleşmeleri altında Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Alt İşverenlik Sözleşmeleri

Danem Gıda'nın çeşitli işyerlerinde yardımcı iş olarak değerlendirilen yemek, temizlik ve personel taşıma hizmetlerinin teminine ilişkin sözleşmeler akdedilmiş olup sözleşmelerin niteliği gereğince alt işverenlik ilişkileri kurulmuştur. İşbu sözleşmeler uyarınca, yemek, temizlik ve taşımacılık gibi yardımcı işlerin alt işverene devredildiği ve ilgili hizmetlerin Danem Gıda'nın işyerlerinde ve Danem Gıda'ya tahsis edilen taşeron işçiler tarafından sağlandığı anlaşılmaktadır. İlgili sözleşmeler genel itibarıyla mutata hükümler içermekte olup Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Tedarik Sözleşmeleri

Danem Gıda, Yıldız Bitkisel ve Lidya Nuts tarafından işletilen tarım arazileri, işletmeler ve tesislerde kullanılmak üzere makine, ekipman ve teçhizat satın alımı ve kurulumuna ilişkin çeşitli tedarik sözleşmeleri imzalanmıştır. Tedarik sözleşmeleri içerisinde ayrıca tarım arazilerinde yetiştirilecek ürünler için tohum, gübre ve benzeri zirai ürünlerin teminine yönelik sözleşmelerin de bulunduğu tespit edilmiştir. Makine, ekipman ve teçhizat tedarikine ilişkin sözleşmelerde genellikle imza tarihinden itibaren 2 ila 6 ay içerisinde teslimat yapılması öngörülmüş; sözleşme konusu ürünlere ilişkin olarak teslimat tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2 yıl ve Türk Borçlar Kanunu'nda düzenlenen ayıptan sorumluluk hükümleri kapsamında 5 yıla kadar garanti süresi düzenlenmiştir. İlgili sözleşmelerin büyük çoğunluğunda ödemelerin Euro veya ABD Doları üzerinden yapılacağı düzenlenmiş olup söz konusu ödeme hükümlerinin Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'a ilişkin Tebliğ'in 8. Maddesinin 9. fıkrasında yer alan "Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür" hükmünde yer verilen istisnaya uygun şekilde düzenlendiği anlaşılmaktadır. Tedarik Sözleşmelerinde ödeme vadeleri genellikle faturanın tebliğinden itibaren 10 ila 60 iş günü arasında belirlenmiş; yüksek bedelli sözleşmelerde ise avans ve taksitli ödeme seçenekleri düzenlenmiştir. Genel anlamda tedarik sözleşmeleri içerisinde işbu şirketler aleyhine sonuç doğurabilecek herhangi bir cezai şart veya olumsuz fesih hükmü bulunmamaktadır.

Makine, ekipman ve teçhizat tedarikine ilişkin sözleşmelerde kira dönemi ve kullanım tarihleri ayrıca açıkça belirlenmiş olup bazı sözleşmelerde tarafların mutabakatı ile yenileme veya otomatik yenileme hükümleri düzenlenmiştir. Bu sözleşmelerde fesih halleri ayrıntılı şekilde düzenlenmiş; yükümlülüklerin hiç ya da gereği gibi yerine getirilmemesi, kiralanan ekipmanların ayıplı veya geç teslim edilmesi, ödeme yükümlülüklerinin ihlali veya iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyulmaması hallerinde tek taraflı fesih hakkı tanınmıştır. Bazı

sözleşmelerde fesih halinde doğrudan tazminat ve karşı taraf aleyhine getirilmiş cezai şart hükümleri de yer almaktadır.

Sözleşmelerde kiralanan makine ve ekipmanların periyodik bakım ve servis hizmetlerinin yüklenici tarafından karşılanması, arıza ve hasarların giderilmesi, belirli sürede müdahale edilmemesi halinde muadil makine temini yükümlülüğü düzenlenmiştir. İş sağlığı ve güvenliği bakımından yüklenicinin tüm yükümlülükleri üstlendiği, makineler için makine kırılma sigortası, üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası ve benzeri poliçelerin yaptırılmasının zorunlu tutulduğu görülmektedir. Ayrıca bazı sözleşmelerde banka teminat mektubu verilmesi öngörülmüştür. Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, Danem Gıda, Lidy Nuts ve Tiryaki Tahıl tarafından ticari faaliyetlerinin yürütülmesi kapsamında proje danışmanlığı, ekipman bakım ve onarımı, çevre danışmanlığı, tehlikeli madde ve atık yönetimi danışmanlığı, işyeri güvenliği kapsamında yangın söndürme ve güvenlik hizmetlerinin alınması, ilaçlama ve pest kontrol, rejeneratif tarım danışmanlığı, yurtiçi nakliye, lojistik ve depolama hizmetleri ile yemek ve personel taşıma hizmetleri, kurumsal yazılım desteği ve tesislerde kullanılan makine ve ekipmanların bakım-onarım hizmetleri başta olmak üzere çeşitli hizmet sağlayıcılar ile sözleşmeler imzalandığı tespit edilmiştir. İlgili sözleşmelerin bir kısmı belirli süreli olup bir kısmı ise otomatik yenileme hükümleri içermektedir. Sözleşmelerde ödeme vadeleri genellikle faturanın tebliğinden itibaren 7 ila 30 gün arasında değişmekte olup bazı sözleşmelerde haftalık ya da taksitli ödeme düzenlemeleri öngörülmüştür. Sözleşmelerin büyük çoğunluğunda Şirket lehine fesih veya cezai şart hükümleri yer almakta, bir kısmında ise karşılıklı fesih hükümlerine yer verilmektedir. Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Diğer Sözleşmeler

İşçilik Hizmetleri Sözleşmeleri

Yıldız Bitkisel, kiracısı olduğu tarım arazilerinde yürüttüğü faaliyetleri kapsamında çeşitli şirketler ile işçilik hizmetleri sözleşmeleri imzalamıştır. Bu sözleşmeler ürün ekimi, bakımı, hasadı ve paketlenmesi ile tahmil ve tahliyesine yönelik olarak işgücü ve ekipman desteği sağlanması amacıyla dönemsel olarak akdedilmiştir. Sözleşme konusu hizmetlerin ve tarım işçiliğinin niteliği itibarıyla ilgili sözleşmeler 1 ila 9 ay süre ile geçerli olmak üzere imzalanmıştır. Bununla birlikte birtakım sözleşmelerin belirli bir süre öncesinde herhangi bir ihbarda bulunulmaması halinde 1 yıl süre ile yenileneceğine dair hükümler içerdiği tespit edilmiştir. Ödeme vadeleri genellikle faturanın tebliğinden itibaren 7 ila 30 gün olarak belirlenmiştir. Sözleşmelerde Yıldız Bitkisel aleyhine sonuç doğurabilecek herhangi bir cezai şart veya olumsuz fesih hükmü bulunmamaktadır. Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Lisans Sözleşmeleri

Şirket, Tiryaki Tahıl, Yıldız Bitkisel, Danem Gıda ve Lidaş'ın yazılım altyapısı kapsamında çeşitli şirketlerle yazılım lisans sözleşmeleri imzaladığı görülmektedir. Bu sözleşmeler, CRM, ERP, depoculuk otomasyon sistemi, elektronik veri değişimi, e-tahsilat sistemleri ve doğrudan borçlandırma servisleri gibi yazılım ve bilişim hizmetlerinin kullanımına yöneliktir.

Sözleşmelerin bir kısmı süreli, bir kısmı ise otomatik yenileme hükümleri içerecek şekilde akdedilmiştir. Bu kapsamda tarafların, sözleşmenin sona ermesinden önce fesih ihbarında bulunmaması halinde sözleşmenin kendiliğinden aynı şartlarla uzayacağı düzenlenmiştir.

Sözleşmelerde fesih sebepleri ayrıntılı olarak düzenlenmiştir. Genel olarak, ödeme yükümlülüklerinin hiç ya da süresinde yerine getirilmemesi, yükümlülüklerin ihlali veya sözleşme hükümlerine aykırı davranılması fesih sebebi olarak kabul edilmiştir.

Mali hükümler bakımından, yazılım lisans bedelleri çoğunlukla döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak belirlenmiştir. Bazı sözleşmelerde bedeller Türk Lirası üzerinden kararlaştırılmış olup enflasyon oranında artış ve kullanıcı sayısına bağlı ek ücretlendirme hükümleri getirilmiştir. Grup şirketlerinin kullandığı sistemler için belirlenen lisans ücretleri, hizmet sağlayıcılar tarafından belirlenmekte ve yıllık olarak güncellenmektedir. Bu sözleşmelerin Türkiye’de yerleşik kişiler arasında akdedilmiş olmasına rağmen bilişim teknolojileri kapsamında yurt dışında üretilen yazılımlara ilişkin olması sebebiyle, döviz üzerinden ödeme yapılması Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’a ilişkin Tebliğ’in 8. maddesinin 11. fıkrasında yer alan “Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; bilişim teknolojileri kapsamında yurt dışında üretilen yazılımlara ilişkin satış sözleşmeleri ile yurt dışında üretilen donanım ve yazılımlara ilişkin lisans ve hizmet sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür.” hükmünde yer verilen istisnaya uygun şekilde düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Sözleşmelerde, yazılımların fikri mülkiyet haklarının hizmet sağlayıcılara ait olduğu, grup şirketlerine yalnızca münhasır olmayan, devredilemez ve basit kullanım lisansı tanındığı hükme bağlanmıştır.

Sözleşmelerde ayrıca, grup şirketlerinin çalışanları, bayileri ve müşterileri tarafından yapılacak işlemlerden doğabilecek zararlar bakımından müşterinin sorumluluğu düzenlenmiş, hizmet sağlayıcıların ise üçüncü kişilerin haklarını ihlal etmeyeceğini garanti ettikleri hükme bağlanmıştır. Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Gizlilik Sözleşmeleri

Danem Gıda ile bir tedarikçisi arasında, tarafların aralarındaki ticari ilişkileri neticesi bilgi açan taraftan edinecekleri bilgilerin gizliliğini korumalarına ilişkin olarak, bir tarafça diğer tarafa açılan gizli olarak tanımlanmış bilgilerin korunmasına yönelik hak ve yükümlülüklerin belirlenmesi amacıyla bir gizlilik sözleşmesi düzenlenmiştir.

Sözleşmede gizli bilgi kavramı geniş şekilde tanımlanmış olup; kamuya açıklanmayan ve bilgi açan tarafından bilgi alan tarafa aralarında gerçekleştirecekleri bir temas ya da anlaşma gereği açıklanacak olan tüm veri, örnek, teknik ve ekonomik bilgi, ticarileştirme, araştırma stratejisi, ticari sırlar ve know-how dâhil tüm bilgiler bu kapsamda sayılmıştır.

Gizlilik sözleşmelerinde, mutad olduğu gibi emredici kanun hükümleri, bağlayıcı Mahkeme ve resmî daire/otorite kararları, kamuya zaten açık olan bilgiler, karşı tarafın açıklanmasına müsaade ettiği bilgiler gizlilik yükümünün dışında tutulmuştur. Bunun yanında yetkili mahkeme veya resmi/idari makam kararı ya da kanun/yönetmelik gereği ifşa zorunluluğu durumunda, bilgi alan tarafın bu tür bir ifşanın önlenmesi amacıyla gerekli tüm yasal ve makul önlemleri almış olması ve bilgi açan tarafı önceden yazılı olarak bilgilendirerek uygun bir koruyucu ihtiyati tedbire başvurmaya imkan verecek kadar yeterli bir süre içinde ihbarda bulunması gerekmektedir.

Alıcı tarafın yükümlülüklerini kısmen veya tamamen ihlali halinde bilgi açan tarafın uğradığı zararı tamamen tazmin edeceği kabul ve taahhüt edilmiştir. Buna ek olarak, gizlilik yükümlülüklerinin ihlali durumunda, tazminat yükümlülüğünden bağımsız olarak herhangi bir mahkeme kararına gerek olmaksızın en çok işin toplam bedeli kadar idarenin belirleyeceği tutarı cezai şart olarak ödeyeceği açıkça düzenlenmiştir. Ayrıca, bilgi açan tarafın gizliliğe yönelik her türlü tehdidi önleme veya devam eden gizliliğin ihlalini hukuki yollarla durdurma hakkına sahip olduğu ve bilgi alan taraf aleyhine karar elde edilmesi durumunda avukatlık ücreti de dahil olmak üzere yargılama masrafları ve giderlerinin tazmin edileceği hükme bağlanmıştır.

Sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde tarafların gizliliğe ilişkin yükümlülüklerinin süresiz olarak devam edeceği belirtilmiştir. Sözleşme proje ya da işbirliğinin gerçekleşmeyeceğine dair karşılıklı karar ile sona ermektedir. Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Üretim Sözleşmeleri

Yıldız Bitkisel'in üretim faaliyetleri kapsamında çeşitli üretim sözleşmeleri akdettiği görülmektedir. Bu sözleşmelerin temel amacı, belirlenen tarım ürünlerinin Yıldız Bitkisel'in yönlendirmesi ve denetimi altında yetiştirilmesi ve elde edilen ürünlerin taraflar arasında belirlenen esaslara göre paylaşımı veya satışı ile ilgili hak ve yükümlülüklerin düzenlenmesidir. Üretim sözleşmelerinde konu, genellikle Yıldız Bitkisel'in belirlediği arazilerde veya Yıldız Bitkisel'in işleticisi olduğu tarım işletmelerinde üretim yapılması ve üretim sürecinde tohum, gübre, ilaçlama, sulama, hasat ve diğer girdilerin sağlanması, uygulanması ve kontrol edilmesine ilişkindir. Yıldız Bitkisel bu kapsamda üretim yapılacak ürünün cinsini, çeşidini ve üretim alanlarını belirleme; üretim sürecini denetleme ve gerektiğinde müdahale etme yetkisine sahiptir.

Sözleşmeler belirli süreli olup genellikle hasat dönemi sonunda kendiliğinden sona ermektedir. Ancak bazı sözleşmelerde taraflardan birinin sözleşmenin sona ermesinden önce yenilenmeyeceğine dair ihbarda bulunmaması halinde sözleşmenin otomatik olarak yenileneceği düzenlenmiştir. Yıldız Bitkisel'e sözleşmenin ihlali halinde tek taraflı fesih yetkisi tanınmış ve ihlal eden tarafın, Yıldız Bitkisel'in uğradığı zararları ilk talepte nakden ve defaten tazmin edeceği hükme bağlanmıştır. Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Fason Üretim Sözleşmeleri

Danem Gıda, belirli ürünlerin fason üretimini sağlamak amacıyla fason üretim sözleşmeleri akdetmektedir. Bu sözleşmelerin amacı, Danem Gıda markası altında ürünlerin fason üretici tarafından üretilmesi, paketlenmesi ve belirlenen yerlere teslim edilmesine ilişkin esasları düzenlemektir.

Sözleşmeler kapsamında üretim, fason üreticinin tesislerinde gerçekleştirilmekte olup, üretim ve paketlemenin ilgili mevzuata, teknik şartnamelere ve gıda güvenliği standartlarına uygun şekilde yapılması kararlaştırılmıştır. Hammadde, ambalaj, palet, lojistik ve işçilik giderlerinin fason üretici tarafından karşılanacağı, ürünlerin Danem Gıda'nın belirleyeceği depo veya adreslere teslim edileceği hükme bağlanmıştır.

Danem Gıda'ya fason üreticinin üretim tesislerinde kalite kontrol ve denetim yapma, gerektiğinde üçüncü taraf akredite laboratuvarlar aracılığıyla analiz talep etme ve üretim sürecini yerinde gözlemlene yetkileri tanınmıştır. Ayrıca, uygunsuzluk tespiti halinde üretimi ve sevkiyatı durdurma hakkı bulunmaktadır.

Fason üreticinin, Danem Gıda adına ürettiği ürünlerin izlenebilirliğini sağlaması, her partiye ilişkin kalite kayıtlarını tutması ve saklaması zorunlu kılınmıştır. Ürünlerde bozulma, bulaşma, kalite kaybı veya ayıp ortaya çıkması halinde fason üretici, ürün son tüketiciye ulaşmış olsa dahi sorumluluğunu sürdürmektedir. Nihai tüketici tarafından Danem Gıda aleyhine açılacak davalarda fason üreticinin Danem Gıda yanında taraf olarak katılacağı ve kusurundan kaynaklanan her türlü tazminat ve masrafin kendisine rücu edileceği açıkça hüküm altına alınmıştır.

Ambalaj ve etiket tasarımlarına ilişkin tüm fikri ve sınai hakların Danem Gıda'ya ait olduğu, fason üreticinin bu unsurları yalnızca sözleşme kapsamındaki üretim için kullanabileceği düzenlenmiştir. Hatalı ambalaj veya etiket tasarımından doğan tüm masrafların fason üreticiye ait olacağı ayrıca hükme bağlanmıştır.

Sözleşmelerde fason üreticinin yükümlülüklerini teminat altına almak amacıyla banka kesin teminat mektubu verilmesi zorunlu kılınmıştır. Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Muhtelif İnşaat ve Yapı İşlerine İlişkin Sözleşmeler

Danem Gıda ile Şirket'e ait çeşitli tesislerde yürütülen inşaat ve altyapı çalışmalarına ilişkin olarak farklı yükleniciler ile inşaat ve yapı işlerinin görülmesi amacıyla hizmet alım ve eser sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmelerin bir kısmının karma nitelikte olduğu, yapı işlerinde kullanılacak ürünün satışı ile uygulama ve devreye alma hizmetlerinin aynı anda sunulmasına ilişkin olduğu tespit edilmiştir. İlgili sözleşmelerin konusu havalandırma, enerji nakil sistemlerinin yapımı, muhtelif inşaat işlerinin gerçekleştirilmesi, anahtar teslimi inşaat işleri ile tesis güçlendirme imalat ve montaj hizmetlerinin ifasıdır. Sözleşmeler belirli süreli olup işin niteliğine göre teslim süreleri 30 ila 60 gün arasında değişmektedir. Sözleşmelerde genel olarak 2 yıl ila Türk Borçlar Kanunu'nda düzenlenen gizli ayıptan sorumluluk hükümleri kapsamında 5 yıla kadar garanti süreleri düzenlenmektedir. Sözleşmelerin bir kısmında işin niteliğine göre Danem Gıda lehine teminat mektubu verilmesine ilişkin düzenlemelere yer verilmektedir. Ödeme vadeleri genellikle faturanın ibrazını takip eden ilk Cuma günü olarak düzenlenmiştir.

Yıldız Bitkisel'in sulama sistemleri projesine ilişkin akdettiği bir hizmet sözleşmesine ilişkin mutabakat zaptı ve beyanında bedellerin döviz cinsinden belirlendiği tespit edilmiştir. Şirket paylarının halka arzını kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YILDIZ BITKİSEL
ANONİM ŞİRKETİ



23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporları işbu İzahname Ek-2 numaralı ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin bağımsız denetim kuruluşu PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu-İstanbul'dur. Sorumlu baş denetçi Cihan Harman'dır. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi uyarınca, Şirket karının ne kadarının ve nasıl dağıtılacağına, SPK'nın konuya ilişkin düzenlemeleri ve Yönetim Kurulunun önerisi de göz önüne alınarak, Genel Kurul tarafından karar verilir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle "dağıtılabilir karın" hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurul'un onayıyla azaltılabilir veya kar dağıtım politikasında yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımı tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki gibidir.

"Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık finansal durum tablosunda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararının kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

- a) Genel Kanuni Yedek Akçe: Çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.*
- b) Birinci Kar Payı: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.*
- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.*
- d) İkinci Kar Payı: Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.*

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz."

Şirket son üç mali yılda herhangi bir kar dağıtım kararı almamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Tiryakı Tahıl ve Lidaş'ın taraf olduğu herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Yıldız Bitkisel, Danem Gıda ve Lidya Nuts aleyhine karara bağlanması halinde Yıldız Bitkisel, Danem Gıda ve Lidya Nuts'ın faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Yıldız Bitkisel, Danem Gıda ve Lidya Nuts zaman zaman fikri mülkiyet, iş hukuku ve ticaret hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Yıldız Bitkisel, Danem Gıda ve Lidya Nuts yasal takiplere ve taleplere maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Yıldız Bitkisel aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır. Ayrıca Yıldız Bitkisel aleyhine başlatılmış toplam 1 (bir) adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu icra takibindeki toplam tutar, 24.492.309,58 TL'dir. Yıldız Bitkisel tarafından açılmış 2 (iki) adet dava bulunmaktadır. Yıldız Bitkisel tarafından açılmış olan davaların toplam tutarı, 2.839.896,55 TL'dir. Öte yandan, Yıldız Bitkisel tarafından başlatılmış toplam tutarı 564.496,88 TL olan 6 (altı) adet derdest icra takibi bulunmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Danem Gıda aleyhine açılmış toplam 27 (yirmi yedi) dava bulunmaktadır. Söz konusu davalar ticaret hukukundan doğan uyuşmazlıklara, fikri mülkiyet hukukundan doğan uyuşmazlıklara ve işçi-işveren uyuşmazlıklarına (işçi alacaklarına ve tazminat taleplerine) ilişkindir. Danem Gıda aleyhine açılmış olan davaların toplam tutarı 11.999.422,89 TL'dir. Ancak toplam tutarın, yargılamalar esnasındaki arttırmalara bağlı olarak yükselme ihtimali bulunmaktadır. Ayrıca, Danem Gıda aleyhine başlatılmış toplam 2 (iki) adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu icra takiplerindeki toplam tutar 269.258,00 TL'dir. Danem Gıda tarafından açılmış 11 (on bir) adet dava bulunmaktadır. Danem Gıda tarafından açılmış davaların toplam tutarı 29.084.979,76, TL'dir. Öte yandan, Danem Gıda tarafından başlatılmış, toplam tutarı 2.439.055,62 TL olan 8 (sekiz) adet derdest icra takibi bulunmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Lidya Nuts aleyhine açılmış 1 (bir) adet dava bulunmaktadır. Söz konusu derdest dava işçilik alacağına ilişkindir. Lidya Nuts aleyhine açılmış olan davanın tutarı, 394.678,37 TL'dir. Ancak toplam tutarın, yargılama esnasındaki arttırmalara bağlı olarak yükselme ihtimali bulunmaktadır. Lidya Nuts aleyhine başlatılmış herhangi bir derdest icra takibi bulunmamaktadır. Lidya Nuts tarafından açılmış 17.802,11 TL tutarlı 1 (bir) adet dava bulunmaktadır. Öte yandan, Lidya Nuts tarafından başlatılmış, toplam tutarı 84.000,00 ABD Doları ve 17.802,11 TL olan 2 (iki) adet derdest icra takibi bulunmaktadır.

Yıldız Bitkisel'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

Yıldız Bitkisel'in "davacı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

Yıldız Bitkisel'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
1.	Yıldız Bitkisel	Trakya Tarımsal	İstanbul Bölge Adliye	Ayıplı ürün tazminatı	631.956,00 TL	Davanın Kabulüne

Yıldız Bitkisel'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		Araştırma Enstitüsü	Mahkemesi 40. Hukuk Dairesi 2023/1612 E.			karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
2.	Yıldız Bitkisel	Rivulis Sulama Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/65 E.	Tazminat	2.207.940,55 TL	Yargılama devam etmektedir.

Yıldız Bitkisel'in "takip alacaklısı" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

No.	Borçlu	Takip tutarı	İcra dairesi	Dosya no	Dosya durumu
1.	D*** Y***	4.331,82 TL	Tekirdağ 2. İcra Dairesi	2020/31541 E.	Borçlunun tahsile kabil malı bulunmamaktadır.
2.	H*** D***	6.066,00 TL	Tekirdağ 2. İcra Dairesi	2020/31542 E.	Borçlunun tahsile kabil malı bulunmamaktadır. Borçlunun işyerine maaş haczi yazısı yazılmış olup henüz cevap alınamamıştır.
3.	Önderler Gıda Pet. San. ve Tic. Ltd. Şti.	108.322,50 TL	Ankara Batı İcra Dairesi	2019/10499 E.	Borçlu şirket gayrifaaldir. Tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır.
4.	Boztepe Tarımcılık ve Hayvancılık Üretim Tic.	163.605,00 TL	Emirdağ İcra Dairesi	2025/10 E.	Borçlu takibe itiraz etmiştir. Takip durdurulmuştur.

No.	Borçlu	Takip tutarı	İcra dairesi	Dosya no	Dosya durumu
	Ltd. Şti.				r
5.	O*** B*** – Uzun Tarım	258.024,00 TL	Sandıklı İcra Dairesi	2025/279 E.	Takip devam etmektedir. Tahsil kabiliyeti düşüktür.
6.	M*** A*** S***	24.147,56 TL	İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi	2025/16667 E.	Takip kesinleşmiştir. Haciz tatbik edilmiştir. Tahsil kabiliyeti düşüktür.

Yıldız Bitkisel'in "takip borçlusu" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

No.	Alacaklı	Takip tutarı	İcra dairesi	Dosya no	Dosya durumu
1.	Rivulis Sulama Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	24.492.309,58 TL	İstanbul 21. İcra Dairesi	2024/31881 E.	Takibe itiraz edilmiştir. Takibin durdurulmasın a karar verilmiştir.

Danem Gıda'nın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

Danem Gıda'nın "davalı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

Danem Gıda'nın Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.	İ*** P***	Yusuf Şeker Danem Gıda Şölen Çikolata Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Türk Patent ve Marka Kurumu	Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2025/257 E.	Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu kararının iptali	Risk tutarı bulunmamakta dır	Yargılama devam etmektedir.
2.	Yeni Mağazac	Danem Gıda	Ankara Bölge Adliye	Yeniden İnceleme	Risk tutarı bulunmamakta	Davanın kısmen

Danem Gıda'nın Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
	ılık A.Ş.	Türk Patent ve Marka Kurumu	Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi 2025/420 E.	ve Değerlend irme Kurulu kararının iptali	dır.	kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
3.	S*** Ö*** H*** Ö*** S*** Ö***	Danem Gıda	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 40. Hukuk Dairesi 2022/2499 E.	Haksız fiil sebebiyle tazminat	300.000,00 TL	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
4.	Prime Trading LLC	Danem Gıda	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/420 E.	Tazminat	2.882.760,39 TL	Yargılama devam etmektedir.
5.	S*** Ş***	Danem Gıda	Mersin 8. İş Mahkemesi 2023/341 E.	İşçilik alacağı	62.633,83 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.
6.	M*** O***	Danem Gıda Tiryaki Agro Gıda San. ve Tic. A.Ş.	Mersin 10. İş Mahkemesi 2024/57 E.	İşçilik alacağı	543.986,31 TL	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.

Danem Gıda'nın Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
						dir.
7.	D*** A***	Danem Gıda	İstanbul Anadolu 30. İş Mahkemesi 2024/281 E.	İşçilik alacağı	379.761,20 TL	Yargılama devam etmektedir.
8.	C*** K***	Danem Gıda	Mersin 8. İş Mahkemesi 2024/150 E.	İtirazın iptali	283.307,71 TL	Yargılama devam etmektedir.
9.	S*** E***	Danem Gıda	Mersin 8. İş Mahkemesi 2024/177 E.	İşçilik alacağı	396.237,19 TL	Yargılama devam etmektedir.
10.	M*** M***	Danem Gıda	Mersin 9. İş Mahkemesi 2024/186 E.	İş kazasında n kaynaklı tazminat	Maluliyet oranı ve kusur oranı belli olmadığından risk tutarı hesaplanamam ıştır.	Yargılama devam etmektedir.
11.	B*** A***	Danem Gıda	Adana Bölge Adliye Mahkemesi 2025/1688 E.	İşçilik alacağı	238.266,90 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
12.	S*** A***	Danem Gıda	Mersin 3. İş Mahkemesi 2024/234 E.	İşçilik alacağı	239.106,81 TL	Yargılama devam etmektedir.
13.	S*** B***	Danem Gıda	Mersin 12. İş Mahkemesi 2024/84 E.	İşçilik alacağı	354.945,88 TL	Yargılama devam etmektedir.
14.	Y*** I***	Danem Gıda	Bandırma İş Mahkemesi 2024/381 E.	İşçilik alacağı	399.787,23 TL	Yargılama devam etmektedir.
15.	C*** Z***	Danem Gıda	Mersin 5. İş Mahkemesi 2024/296 E.	İşçilik alacağı	350.099,72 TL	Yargılama devam etmektedir.
16.	Y***	Danem	Bandırma İş	İşçilik	454.388,57 TL	Yargılama

Danem Gıda'nın Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
	K***	Gıda	Mahkemesi 2024/415 E.	alacağı		devam etmektedir.
17.	A*** K***	Danem Gıda	Mersin 12. İş Mahkemesi 2024/440 E.	İşçilik alacağı	301.946,64 TL	Yargılama devam etmektedir.
18.	M*** K***	Danem Gıda	Mersin 11. İş Mahkemesi 2024/304 E.	İşçilik alacağı	161.329,78 TL	Yargılama devam etmektedir.
19.	F*** İ*** B***	Danem Gıda	İstanbul Anadolu 2. İş Mahkemesi 2025/16 E.	İşe iade	Henüz bilirkişi incelemesi gerçekleştirilm ediğinden risk tutarı hesaplanamam ıştır.	Yargılama devam etmektedir.
20.	E*** B***	Danem Gıda	İstanbul Anadolu 31. İş Mahkemesi 2025/97 E.	İşe iade	971.791,44 TL	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
21.	U*** Ö***	Danem Gıda	Konya 8. İş Mahkemesi 2025/105 E.	İşe iade	Henüz bilirkişi incelemesi gerçekleştirilm ediğinden risk tutarı hesaplanamam ıştır.	Yargılama devam etmektedir.
22.	R*** K***	Danem Gıda Tiryaki Agro Gıda San. Tic. A.Ş.	Gaziantep 2. İş Mahkemesi 2025/154 E.	İş kazasında n kaynaklı tazminat	2.000.400,00 TL*	Yargılama devam etmektedir.
23.	M*** S*** A*** C*** S***	Danem Gıda	Bandırma İş Mahkemesi 2025/141 E.	İş kazasında n kaynaklı tazminat	1.201.000,00 TL*	Yargılama devam etmektedir.

Danem Gıda'nın Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
	K*** S***					
24.	M*** K***	Danem Gıda Tiryaki Agro San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul Anadolu 23. İş Mahkemesi 2025/570 E.	İşe iade	Henüz bilirkişi incelemesi gerçekleştirilm ediğinden risk tutarı hesaplanmam ıştır.	Yargılama devam etmektedir.
25.	M*** K***	Danem Gıda Tiryaki Agro San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul Anadolu 26. İş Mahkemesi 2025/570 E.	İşçilik alacağı	228.742,93 TL	Yargılama devam etmektedir.
26.	M*** İ***	Danem Gıda	Mersin 10. İş Mahkemesi 2025/194 E.	İşçilik alacağı	195.268,36 TL	Yargılama devam etmektedir.
27.	A*** A***	Danem Gıda	Gaziantep Bölge Adliye Mahkemesi 8. Hukuk Dairesi 2024/171 E.	İşçilik alacağı	53.662,00 TL	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.

*Dava dilekçesinde belirtilen tutardır.

Danem Gıda'nın "davacı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

Danem Gıda'nın Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.	Danem Gıda	Türk Patent ve Marka Kurumu	Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi 2024/1847 E.	Yeniden İnceleme ve Değerlendir me Kurulu kararının iptali	Risk tutarı bulunmamakt adır.	Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş

Danem Gıda'nın Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
						olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
2.	Danem Gıda	Türk Patent ve Marka Kurumu	Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi 2024/693 E.	Marka başvurusu reddi kararının iptali	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
3.	Danem Gıda	Bandırma Gümrük Müdürlüğü	Balıkesir Vergi Mahkemesi 2025/368 E.	Vergi	553.000,00 TL	Yargılama devam etmektedir.
4.	Danem Gıda	Mersin Gümrük Müdürlüğü	Mersin 1. Vergi Mahkemesi 2025/234 E.	Vergi	6.549.000,00 TL	Yargılama devam etmektedir.
5.	Danem Gıda	Mersin Gümrük Müdürlüğü	Mersin 2. Vergi Mahkemesi 2025/348 E.	Vergi	6.512.000,00 TL	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
6.	Danem Gıda	İstanbul İhracatçıları Birliği	İstanbul 19. İdare Mahkemesi	İptal davası	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.

Danem Gıda'nın Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
						etmektedir.
7.	Danem Gıda	Mersin Gümrük Müdürlüğü	Mersin 2. Vergi Mahkemesi 2025/1569 E.	Vergi	7.956.697,71 TL	Yargılama devam etmektedir.
8.	Danem Gıda	Mersin Gümrük Müdürlüğü	Mersin 2. Vergi Mahkemesi 2025/1570 E.	Vergi	2.652.232,57 TL	Yargılama devam etmektedir.
9.	Danem Gıda	İskenderun Gümrük Müdürlüğü	Hatay 1. Vergi Mahkemesi 2024/48 E.	Vergi	1.602.023,61 TL	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuş olup temyiz incelemesi devam etmektedir.
10	Danem Gıda	İskenderun Gümrük Müdürlüğü	Hatay 1. Vergi Mahkemesi 2024/389 E.	Vergi	2.825.169,75 TL	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuş olup temyiz incelemesi devam etmektedir.
11	Danem Gıda	Gemlik Gümrük Müdürlüğü	Bursa 3. Vergi Mahkemesi 2025/411 E.	Vergi	434.856,12 TL	Yargılama devam etmektedir.

Danem Gıda'nın "takip alacaklısı" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

No.	Borçlu	Takip tutarı	İcra dairesi	Dosya no	Dosya durumu
1.	Enka Bakliyat Ltd. Şti.	179.130,62 TL	Büyükçekmece İcra Dairesi	2024/172371 E.	Borçlunun haczi kabil malı bulunmamakta

No.	Borçlu	Takip tutarı	İcra dairesi	Dosya no	Dosya durumu
					dır.
2.	Donuksa Gıda San. Tic. Ltd. Şti. F*** D*** Y*** D***	69.000,00 TL	İstanbul 13. İcra Dairesi	2023/118 E.	Haciz tatbik edilmiştir.
3.	Setaş Tedarik Paz. Gıda. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. S*** A***	149.175,00 TL	İstanbul 26. İcra Dairesi	2025/8575 E.	Haciz tatbik edilmiştir.
4.	Ürün Gıda ve İth. Mad. Zirai Mah. Ltd. Şti.	53.217,00 TL	İstanbul 26. İcra Dairesi	2019/42718 E.	Haciz tatbik edilmiştir.
5.	Ürün Gıda ve İth. Mad. Zirai Mah. Ltd. Şti.	121.781,00 TL	İstanbul 26. İcra Dairesi	2025/8547 E.	Haciz tatbik edilmiştir.
6.	Değirmen Toptan Gıda Tic. Ltd. Şti.	600.000,00 TL	İstanbul 34. İcra Dairesi	2024/35166 E.	Takip kesinleşmiştir. Rehinli araç için yakalama avansı yatırılmış ve aracın trafikten menı talep edilmiştir.
7.	E*** K*** Değirmen Toptan Gıda Tic. Ltd. Şti.	662.000,00 TL	İstanbul 34. İcra Dairesi	2024/34253 E.	Haciz tatbik edilmiştir.
8.	Katırcıoğlu Gıda Ambalaj Kozmetik İnşaat Tedarik San. Tic. A.Ş. A*** K***	658.752,00 TL	İstanbul 5. İcra Dairesi	2025/8596 E.	Tahsil kabiliyeti bulunmaktadır.

Danem Gıda'nın "takip borçlusu" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

No.	Alacaklı	Takip tutarı	İcra dairesi	Dosya no	Dosya durumu
1.	C*** K***	144.431,00 TL	Mersin 3. İcra Dairesi	2024/4506 E.	Takibe itiraz edilmiştir. Takip durdurulmuştur.
2.	A*** A***	124.827,00 TL	Gaziantep İcra	2025/43938	Tehir-i icra

AK VATERIM KURUMU DERNEĞİ
KONİMLİK ŞİRKETİ
M. Akın

AK VATERIM KURUMU DERNEĞİ
KONİMLİK ŞİRKETİ
M. Akın

AK VATERIM KURUMU DERNEĞİ
KONİMLİK ŞİRKETİ
M. Akın

No.	Alacaklı	Takip tutarı	İcra dairesi	Dosya no	Dosya durumu
			Dairesi	E.	kararı alınmıştır. Takip durdurulmuştur

Lidya Nuts'ın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

Lidya Nuts'ın "davali" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

Lidya Nuts'ın Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.	G*** D***	Lidya Nuts	Gaziantep 4. İş Mahkemesi 2024/425 E.	İşçilik alacağı	394.678,37 TL	Yargılama devam etmektedir.

Lidya Nuts'ın "davacı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

Lidya Nuts'ın Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.	Lidya Nuts	K*** Ö***	Gaziantep 4. İş Mahkemesi 2025/37 E.	İtirazın iptali	17.802,11 TL*	Yargılama devam etmektedir

Lidya Nuts'ın "takip alacaklısı" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

No.	Borçlu	Takip tutarı	İcra dairesi	Dosya no	Dosya durumu
1.	Göktuğ Lojistik Hırdavat Oto. Gıda Tar. Pet. Ürün. Teks. Oto Kiralama San. ve Tic. Ltd. Şti. M*** K***	84.000,00 ABD Doları	Gaziantep İcra Dairesi	2021/70980 E.	Borçlu şirket takibe itiraz etmiş ve takip borçlu şirket bakımından durdurulmuştur. Diğer borçlu bakımından devam etmektedir. Haciz tatbik edilmiştir.
2.	K*** Ö***	17.802,11 TL	Gaziantep İcra Dairesi	2025/14392 E.	Borçlu takibe itiraz etmiştir. Takip durdurulmuştur

No.	Borçlu	Takip tutarı	İcra dairesi	Dosya no	Dosya durumu
					r.

*Takip tutarıdır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖZEL MENKUL
MENKUL DEĞERLER



24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait ve halka arz edilecek olan Mevcut Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
Nama	Yoktur	1.998.000.000	13,95	1 (bir)	1.998.000.000	12,03

*Halka arz sonrası çıkarılmış sermaye dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Ortaklara ait ve toplanan talebin satışa sunulan paylardan fazla olması halinde halka arz edilebilecek Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
Nama	Yoktur	666.000.000	4,65	1,00	666.000.000	4,01

*Halka arz sonrası çıkarılmış sermaye dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Sermaye artırımı yoluyla çıkarılarak halka arz edilecek Yeni Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
Nama	Yoktur	1.332.000.000	9,30	1 (bir)	1.332.000.000	8,02

*Halka arz sonrası çıkarılmış sermaye dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin ISIN kodu Kurul onayından sonra temin edilecektir.

Halka Arz Edilecek Paylar B grubu paylardan oluşuyor olup bunlara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

a. İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b. İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c. Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz kapsamında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır/Ortaklığımız payları kaydileştirilmemiş olup, her ihracı takiben senet olarak basılarak ortaklara dağıtılmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19): Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- **Zamanaşımı:** Kar Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zaman aşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10 Nisan 2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Yoktur.
- **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18): TTK'nin 461'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18'inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde

sermaye artışında mevcut ortakların yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19): Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507): Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md.14): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapıma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2): Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetim raporunu hazırlayanlar, ara dönem konsolide finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin yarlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri

süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/015 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında;

- Şirket'in 15.281.862.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin, 76.409.310.000 -TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde, 1.332.000.000-TL artırılarak 16.613.862.000-TL'ye çıkarılmasına, Sermaye artırımını kapsamında yaratılan 1.332.000.000 -TL nominal değerli 1.332.000.000 adet payların; imtiyazsız, borsada işlem gören nitelikte ve B grubu pay olmasına,

- Artırılmasına karar verilen 1.332.000.000-TL nominal değerli 1.332.000.000 adet B grubu imtiyazsız payların, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Borsa İstanbul A.Ş.'de, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat çerçevesinde tamamen halka arz edilmesine,
- Şirket'in tek pay sahibi Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Halka Arz Eden Pay Sahibi**") portföyünde bulunan toplam 1.998.000.000 TL (bir milyar dokuz yüz doksan sekiz milyon Türk Lirası) nominal değerli 1.998.000.000 adet B grubu payların halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 666.000.000 TL (altı yüz altmış altı milyon Türk Lirası) nominal değerli 666.000.000 adet B grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,

karar verilmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/023 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında;

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Şirket sermayesinde sermayesinde sahip olduğu 1.998.000.000 TL nominal değerli 1.998.000.000 adet B grubu nama yazılı payın ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmek suretiyle satılmasına ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 666.000.000 TL nominal değerli 666.000.000 adet B grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın

niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

AK VATIKAN MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖNEMLİ MENKUL
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TEKİRAKI AGRO GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Sicil No: 270600, Tic. Sicil No: 63313, No: 761, C/2, Kat: 5, Şişli, İstanbul
Ticaret Sicil No: 144578-5
Mersis No: 0815007042200001

TEKİRAKI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sicil No: 270600, Tic. Sicil No: 63313, No: 761, C/2, Kat: 5, Şişli, İstanbul
Ticaret Sicil No: 144578-5
Mersis No: 0815007042200001

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için SPK haricinde Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 15.281.862.000 TL'den 16.613.862.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 1.332.000.000 TL nominal değerli 1.332.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortak Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 1.998.000.000 TL nominal değerli 1.998.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 3.330.000.000 TL nominal değerli 3.330.000.000 adet B grubu payların halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Halka arz edilecek bir adet payın nominal değeri 1 TL'dir.

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen B grubu payların toplam nominal değeri 1.332.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrasında çıkarılmış sermayesine oranı %8,02'dir.

Ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların toplam nominal değeri 1.998.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrasında çıkarılmış sermayesine oranı %12,03'tür.

Ek satış kapsamında ortak satışı yoluyla halka arz edilebilecek ek satışa konu olabilecek payların nominal değeri 666.000.000 TL olup, ek pay satışı Halka Arz Edilecek Paylara oranı %20, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %4,01 olmaktadır.

Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 3.996.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %24,05'tir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar Yönetim Kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran Yönetim Kurulu kararı ile belirlenecek olup, Kurul onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.



25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için talep toplama süresinin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2026 yılı içerisinde yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, Ak Yatırım ve Ünlü Menkul liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Azami [●] adet başvuru yapmaları şartıyla (i) Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ve (iii) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir (anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.). SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı) İlke Kararı uyarınca işbu İzahname'nin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar: Asgari [●] adet başvuru yapmaları şartıyla (i) Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve (iii) KKTC vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı [●] adet olup, bu kategoriden dağıtım dahil olmak isteyen yatırımcılar en az [●] adet talepte bulunabileceklerdir. Kurul'un 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye'de bulunan; (i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri; (ii) Emekli ve yardım sandıkları,

17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, (iii) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, (iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23(19.09.2024 tarihli ve 1508) İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış oldukları müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisi kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı) İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: 32 Sayılı Karar ile tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar, söz konusu payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru Yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmalılar gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'nden başvuruda bulunabileceklerdir. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler ise kabul edilmeyecektir.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurusu esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- 1. Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- 2. Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Talep Toplama:

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda

almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 adet olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddesinde belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların belirtecekleri halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvurması esastır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar da Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvuracak olup mükerrer talepler iptal edildikten sonra [●] adet ve üstünde olan talepler Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubunda değerlendirilecektir. SPK'nın 19 Eylül 2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 adet olacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin Konsorsiyum Liderleri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler ise kabul edilmeyecektir.

Dağıtım Şekli:

Toplanan talepler her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (vergi kimlik numarası ve/veya yabancı kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsisat grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın başvuruları, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların tespit edilmesi amacıyla konsolide edilecek, bu durumda yatırımcılar bulunması halinde söz konusu yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talebi dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Ak Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacak; bu uygulama Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubu için de aynı şekilde uygulanacaktır. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile izahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dâhil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsisat grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa

sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Ak Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım: Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen toplam pay adedi, talep eden yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki talepler karşılanacaktır. Kalan tahsisat tutarı, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine tahsis edilen payların tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Ak Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 2024/48 sayılı bülteninde yayımlanan 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı ilke kararına göre Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubuna halka arz edilecek toplam tutarın %10'undan fazla tahsisat yapılamaz.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir. Konsorsiyum Liderleri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır. Ancak, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir. Konsorsiyum Liderleri, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Ak Yatırım'ın veya İhraççı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Ak Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı'ya verecektir. İhraççı, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Ak Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokaajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar 1,00 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işlem teminatı olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaaj olmayan kıymetleri ve/veya dövizleri bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedi ile halka arz fiyatı çarpılması sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A. Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B. Blokaaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıştır ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplamasında uygulanacak formül aşağıda gösterilmektedir:

Gerekli Teminat Tutarı = Talep Bedeli / İlgili Kıymet için Tabloda Belirtilen Teminat Katsayısı





AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	0,95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde işlem anındaki cari alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)	0,50	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikaları	0,50	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul AŞ Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar	0,90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması” tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar)			
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi – TL	1	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL’ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00’ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00’ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödemeyenler ile kısmen nakden ödeyenlerin bedeli ödenmeyen kısmının tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetleri yatırımcının belirteceği sıraya ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re’sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar’ın ve Yüksek Başvurululu Yatırımcılar’ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtarla gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevrilerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin kendilerine bildirildiği günü takip eden ikinci tam iş günü saat 12:00'ye kadar Ak Yatırım tarafından Akbank T.AŞ İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açılan TR07 0004 6007 6388 8000 5221 36 numaralı halka arz hesabına ("Halka Arz Özel Hesabı") komisyon kesintisi yapılmaksızın gönderilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Her bir konsorsiyum üyesi, SPK'nın kredili menkul kıymet alımına ilişkin Seri V, No: 65 Sayılı Tebliğ'i ve 24 Mart 2022 tarih, I.-SPK.45.4 Sayılı İlke Kararı düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep tarihinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacaktır. Tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a ilişkin yatırımcıların pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk talebi alan ilgili Konsorsiyum Lideri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halka Arz Özel Hesabına ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Konsorsiyum Liderleri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorilerindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca Sermaye Piyasası Kurulu'nun (İSPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzında Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurtiçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ilgili başvuru yerlerinde Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden başvuracak olup, olup mükerrer talepler iptal edildikten sonra [•] adet ve üstünde olan talepler Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubunda değerlendirilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne talepte bulunabileceklerdir.

Talepleri kabul edilecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Liderleri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERİ:

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center, 4. Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 334 94 94, Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, www.akbank.com.tr internet adresi, Akbank mobil uygulaması ve 444 25 25 numaralı telefon

KONSORSİYUM LİDERİ:

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 İç Kapı No:9 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212-367 36 36 Faks: 0212-346 10 40

[•]

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

[•]

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• [•]
Akbank T.A.Ş.	

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• [•]
[•]	• [•]

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, İhraççı tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

- a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ile Halka Arz Eden Pay Sahibi arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni karşılıklı anlaşmaya vararak derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir:

Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu İzahname'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını, salgın hastalık gibi tabii afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,

Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahibi, bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması.

İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından halka arzdan vazgeçilmesi;

Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Liderleri, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı arasında uzlaşmaya varılamaması,

SPK ve/veya Borsa İstanbul'dan gerekli izinlerinin alınamaması.

- b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ile Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde,

Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Lideri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Liderleri ve İhraççı ile Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,

Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilecek Paylar'ın miktarından az olması durumunda,

İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahibi, bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması,

Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını, salgın hastalık gibi tabii afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,

Yasama, yürütme, yargı veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile dünyada ve Türkiye'de para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi.

Yukarıda (b) maddesinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir

- c) Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte Türkiye'de yerleşik olmayan yatırımcılara satılması planlanan payların satışının herhangi bir nedenle sonuçlandırılmaması ile dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ile Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

(a), (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin feshi halinde, İhraççı ile Halka Arz Eden Pay Sahibi nakit olarak talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların talep bedellerinin Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir.

Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname'nin 25.1.3.2.b. numaralı "Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi" başlıklı bölümünde anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı) İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. ve SPKn'nin 8. maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden üçüncü tam iş günü içerisinde teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

SPK Kurul Karar Organı'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k. sayılı İlke Kararı uyarınca dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satış da kapsayacak şekilde uygulanır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

283

283

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Şirket'in 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/015 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla, Mevcut Ortak'ın yeni pay alma hakları, Mevcut Ortak'ın 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/023 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin İhraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Süleyman Tiryakioğlu	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Tiryakioğlu	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Tiryakioğlu	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fatih Tiryakioğlu	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tekin Mengüç	Tiryaki Anadolu Holding A.Ş.
Mustafa Türkay Tatar	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Faruk Bahadır Açık	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Murat Abdullah Boğahan	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Doğan Erol	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Gürdal	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sezayî Aksoy	Tiryaki Anadolu Holding A.Ş.
Özhan Adıvar	Tiryaki Anadolu Holding A.Ş.
Tuğçe Dikbaş	Tiryaki Anadolu Holding A.Ş.

Ad-Soyad	Kurum
Bahar Çubuk Tosun	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fatma Kara	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Doğukan Öztaş	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Oğuz Akal	Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mert Erdoğan	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Nesligül Onyedioğlu	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahmet Kemal Atasoy	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kemal Ulaş Ünal	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kamil İrfan Ökten	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Abdul Baki Tora	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Yegül	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Duygu Haker Şen	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Muhammed Furkan Aktaş	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Yiğit Can Ayla	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Işık Zeynep Cebe	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Albert Krespin	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Pınar Ayşe Aras	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Mehmet İlgen	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Çağlar Şengil	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Dilek Erdoğan	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
İrem Okutgen	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ
Ökkeş Şahan	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Merve Kurdak	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Bülent Öztürk	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Berrak Çoşar	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Doğa Pınarlı	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
İrem Sabuncu	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Fulya Taçer	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Ayşegül Avcı	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Tuna Çıtır	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Ceren Özkorkut	Paksoy Ortak Avukat Bürosu

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No: 274983
Mersis No: 08030037500001000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274983
Mersis No: 08030037500001000000

Ad-Soyad	Kurum
Enes Bayram	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Emre Açıkgöz	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Batuhan Süslü	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
İbrahim Romano	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Simge Ündüz	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Tunç Yıldırım	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Zeynep Koçak	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
E. Alper Çelik	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Berna Kurbay	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Eren Erturgut	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Ali Tuğrul Alpacar	Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş.
Yaman Alp Ungan	Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş.
Umut Şiyar Yıldız	Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş.
Yüksel Kerem Ersöz	Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş.
Ayşe Yağmur Külçür	Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş.
Ömer Nerit Küneşko	Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççı'nın bildiği ölçüde, İhraççı'nın ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesinin 4. fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve %10'unun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak söz konusu asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AKGRO GIDA SAN. VE
TİC. A.Ş. 033 13 13 13 13
Mersis No: 084501042290001

AKGRO GIDA SAN. VE
TİC. A.Ş. 033 13 13 13 13
Mersis No: 084501042290001

Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Ek satış hariç, halka arz edilecek toplam 3.330.000.000 TL nominal değerli payların,

- (i) [●] TL nominal değerdeki %[●]'lik kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- (ii) [●] TL nominal değerdeki %[●]'lik kısmı Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a
- (iii) [●] TL nominal değerdeki %[●]'luk kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- (iv) [●] TL nominal değerdeki %[●]'luk kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmesi planlanmaktadır.

Ek satışa konu toplam 666.000.000 TL nominal değerli payların, ek satışın gerçekleşmesi durumunda, yatırımcı grupları arasındaki dağılımı Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak, İhraççı tarafından serbestçe belirlenecektir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı'nın onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Konsorsiyum Liderleri tarafından değiştirilebilecektir:

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23(19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı) sayılı İlke Kararı uyarınca; Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, Halka Arz Edilecek Pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı) İlke Kararı uyarınca; II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin beşinci fıkrası hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

a) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Halka arz sürecinde herhangi bir yatırımcı grubuna herhangi bir ayrıcalık tanınmamıştır.

b) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için ilgili gruptaki toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş, o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için ilgili gruptaki toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer pay dağıtılacağına Ak Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak, Şirket tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

c) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtımı sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, Konsorsiyum Üyeleri'nin kurum unvanlarının alfabetik önceliğine bakılacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

Her bir Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerisi de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir.

d) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

Yoktur.

e) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

c) Ek satışın aracı kuruma ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

 Dinkes Kota Malang
Imyulhasni

289

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]
[•]						

* Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka arz fiyatı 1 TL nominal değerli pay için [•] TL olarak belirlenmiştir. Ünlü Menkul tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu işbu İzahname eki [•]'te yer almaktadır.

Halka arz fiyatı ve bu fiyatın belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Ünlü Menkul tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr), Ak Yatırım'ın (www.akyatirim.com.tr) ve Ünlü Menkul'un (www.unlumenkul.com.) internet adreslerinde ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in Mevcut Ortak'ının yeni pay alma hakları, sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla, talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı sadece İhraççı doğrudan menfaat sağlayacaktır. İhraççı, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen paylar karşılığında fon elde edecektir.

Mevcut Ortak dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kârdan; ortaklar hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar'ın ikincil piyasadaki borsa fiyatının mevcut payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması sayesinde ortaklar dolaylı olarak menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları İhraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

[Yoktur.]

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara satış ise yalnızca Konsorsiyum Liderleri tarafından yapılacaktır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında, 05/08/2024 tarihinde halka arz aracılık yetki sözleşmesi imzalanmıştır. Ek olarak Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve payların halka arzını gerçekleştirecek Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi [●] tarihinde imzalanmıştır.

Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, kapsamı, Şirket, Konsorsiyum Liderleri, ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masrafları, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler ve satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. numaralı bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

Şirket paylarının halk arzından, halka arza aracılık eden aracı kurumlar, halka arza aracılık komisyonu, hukuk ofisi, hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi, denetim ücreti elde edeceklerdir. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan pay sahibi pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş Ak Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ak Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş Ünlü Menkul arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ünlü Menkul ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ünlü Menkul halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ünlü Menkul'ün Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay

sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ünlü Menkul, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin ve halka arz ile ilgili sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile Şirket'in 30 Haziran 2023, 2024 ve 2025 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin mali tablolarının bağımsız denetim raporunu hazırlayan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olunan anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile Şirket'in halka arz hakkında danışmanlık hizmeti aldığı Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş. ile Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında halka arz danışmanlığına ilişkin yapılmış olunan anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÜNLÜ MENKUL
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ŞİRKETİN GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı
Tarih: 15.06.2023
Ticaret Sicil No: 1566
Mersis No: 34710100000000000000
Bakiye: 0,00 TL

ANADOLU HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı
Tarih: 15.06.2023
Ticaret Sicil No: 1566
Mersis No: 34710100000000000000
Bakiye: 0,00 TL

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a [●] tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz, ihraç edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul'un yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Borsa'nın görüşüne işbu İzahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Ak Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak Ak Yatırım fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir.

Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması hâlinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi Şirket talimatı ile istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 15 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla işbu İzahname'nin 26.5.2. numaralı maddede belirtilen 15 gün süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlere ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Ak Yatırım'a aittir.

Ak Yatırım, fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nden sağlanacak kaynağı kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	BAŞPINAR(ORGANİZE) OSB MAH. O.S.B. 3.BÖLGE 83313 NOLU CAD. NO: 6 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP	Yoktur	Yoktur

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin sahip olduğu toplam 1.998.000.000 TL nominal değerli B grubu payların ve ek satış söz konusu olması halinde ilaveten 666.000.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arz edilmesi halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortak	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra			
			Ek Satış Hariç		Ek Satış Dahil	
	TL	%	TL	%	TL	%
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.281.862.000	100	13.283.862.000	79,96	12.617.862.000	75,95
Halka Açık Kısım	-	-	3.330.000.000	20,04	3.996.000.000	24,05
Toplam Çıkarılmış Sermaye	15.281.862.000	100	16.613.862.000	100	16.613.862.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/017 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca (i) herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle arttırılmayacağını, (ii) Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edinebileceği paylar hariç olmak üzere, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde borsada satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda

bulunulmayacağını ve (iii) bu süre boyunca ileride borsada yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 10 Kasım 2025 tarih ve 2025/024 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verilen 10 Kasım 2025 tarihli yazılı beyan uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edinebileceği paylar hariç olmak üzere, (i) Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle; Şirket sermayesinde sahip olunan halka arza konu olmayan payların, dolaşımdaki pay miktarının artması sonucunu doğuracak şekilde satışa, halka arza veya herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, (ii) Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, Şirket sermayesinde sahip olunan halka arza konu olmayan payların, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceğini, Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını ve Borsa İstanbul dışından pay satın alan kişilere de bu sınırlamaya tabi oldukları hususunu bildirileceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu İzahname'nin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK Kurul Karar Organı'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı ilke kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

AKYATIRI MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

296

296

AKYATIRI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Uludağ YD 845 070 4223
Ticaret Sicil No 845795
Mersis No 08507042230001

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan .[●] TL brüt, .[●] TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi halka arzdan brüt .[●] TL gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin, [●] TL; halka arz edilecek pay başına maliyetin ise .[●] TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşılayan Taraf	Ek Satış Hariç Tutar (TL)	Ek Satış Dahil Tutar (TL)
Özel Bağımsız Denetim (KDV dahil)	Şirket		
Reklam, Pazarlama ve Halkla ilişkiler	Şirket		
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket		
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket		
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahibi		
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahibi		
Hukuki Danışmanlık (Stopaj ve KDV Dahil)	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahibi		
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahibi		
Diğer Maliyetler	Şirket		
Toplam Maliyet (TL)	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahibi		
Halka Arz Edilecek Pay Adedi			
Halka Arz Edilecek Pay Başına Maliyet (TL)			
Şirket'in Elde Edeceği Brüt Halka Arz Geliri			
Şirket Tarafından Karşılanacak Maliyetler			
Şirket'in Elde Edeceği Net Halka Arz Geliri			

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 10 Kasım 2025 tarihli ve 2025/016 sayılı kararı ile kabul edilen Fon Kullanım Raporu'na göre;

Halka arz, sermaye artırım ve ortak pay satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket çıkarılmış sermayesinin artırılması suretiyle elde etmeyi planladığı finansman ile mevcut büyüme hedeflerinin devamlılığını sağlamak ve finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır. Öte yandan, halka arz ile birlikte kurumsal yönetim ilkelerine uyum sürecinin başlaması, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın

pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'e değer katacak yatırımların fonlanması hedeflenmektedir.

Şirket'in, sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden ilgili masraflar ve maliyetler düşüldükten sonra kalan kısmının aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarda kullanılması planlanmaktadır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yeri Hakkında Açıklamalar	Planlanan Fon Kullanım Oran (%)
Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının finansmanı farklı coğrafyalarda satış hacminin artmasıyla büyüyen Şirket'in farklı coğrafyalarda satış hacminin artmasıyla büyüyen işletme sermayesi ihtiyacının finansmanı	50
Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı işleme tesislerine yönelik makine ve ekipman yatırımı yapılması ve yeni yatırım projelerinin finansmanı Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı işleme tesislerine yönelik makine ve ekipman yatırımı yapılması ve yeni yatırım projelerinin finansmanı	25
Kısa vadeli borçların bir bölümünün ödenmesi	25
TOPLAM	100

AK MATTİ MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK MATTİ MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

298

ŞİRKETİ ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket paylarının halka arzı, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için-%.[●] oranında, .[●] TL sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Fiyatından
Halka Arz Öncesi Defter Değeri ([●])	. [●]
Halka Arz Öncesi Pay Adedi	. [●]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	. [●]
Halka Arz Fiyatı	. [●]
Sermaye Artırımı	. [●]
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Brüt Nakit	. [●]
Halka Arz Masrafları*	. [●]
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Net Nakit	. [●]
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	. [●]
Halka Arz Sonrası Pay Adedi	. [●]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	. [●]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	. [●]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	. [●]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	. [●]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	. [●]

*Yalnızca Şirket tarafından karşılanacak masraflar

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %.[●] oranında, .[●] TL sulanma etkisi olacaktır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ünvanı Menkul
Değerler A.Ş.



30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Paksoy Ortak Avukat Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Alpacar Yönetim Danışmanlık A.Ş.	Halka Arz Danışmanlık Hizmeti
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve Özel Bağımsız Denetçi Raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Konsolide Finansal Tablolar

Şirket'in 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı: PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu-İstanbul

Telefon: +90 212 326 6060

Faks: +90 212 326 6050

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Cihan Harman

Şirket'in 30 Haziran 2023, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin bağımsız denetçi görüşü aşağıdaki gibidir:

Şirket, 30 Haziran 2025, 2024 ve 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar tabloları, konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 30 Haziran 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Hukukçu Raporu

Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanacak hukukçu raporunun, İzahname eki olarak sunulmamış olup, Borsa İstanbul başvurusu akabinde Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilecektir.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihraç edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

UNİ MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Ticari Sicil No: 444576-S
Mersis No: 084507042200001
Ticari Sicil No: 444576-S
Mersis No: 084507042200001

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamında olmayan herhangi bir finansal yatırımı bulunmamaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ONLÜ Co. Menkul
ONLÜ Co. Menkul



32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL’ye kadar	%15
330.000 TL’nin 158.000 TL’si için 23.700 TL, fazlası	%20
800.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL), fazlası	%27
4.300.000 TL’nin 800.000 TL’si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL’nin 1.200.000 TL’si için 293.000 TL), fazlası	%35
4.300.000 TL’den fazlasının 4.300.000 TL’si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL’den fazlasının 4.300.000 TL’si için 1.378.000 TL), fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. KVK'nın 32. Maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2022 yıl vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23, 2023, 2024 ve 2025 yılları vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25 olarak belirlenmiştir. 17 Kasım 2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasa kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

22 Ocak 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Kanun'un 15'inci maddesiyle Kurumlar Vergisi Kanununun 32'nci maddesine eklenen 7 ve 8'inci fıkraları uyarınca (i) ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına, (ii) sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettiği kazançlarına, kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. Bu düzenleme, 1/1/2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanacaktır. 7456 sayılı kanunun 21 inci maddesiyle, 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere ihracat faaliyetinden elde edilen kazançlar için 1 puan olarak uygulanmakta olan indirim oranı 5 puana çıkartılmış.

Vergi beyannamelerini zamanında vermekte tutarlı davranan ve ödenmemiş vergi borcu bulunmayan mükelleflere, yıllık vergi beyannamesi üzerinden beyan edilen kurumlar vergisi oranında %5 indirim uygulanabilmektedir. Böyle bir indirimde hak kazanmak için, vergi mükelleflerinin belirli koşulları karşılaması gerekmektedir. İndirim tutarı 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren verilecek beyannameler için toplam 9.900.000 TL'yi geçemeyecektir. İndirimin ödenmesi gereken vergiden fazla olması durumunda kalan tutar, mükelleflerin ilgili yıllık vergi beyannamesini vermesini müteakip bir yıl içerisinde ortaya çıkan diğer vergilerinden mahsup edilebilecektir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelelerin

Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67’nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın Geçici 67’nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67’nci maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır. Bir yatırımcının işlemlerini saklayıcı kuruluş kullanarak gerçekleştirmesi halinde, yatırımcının işlemlerine aracılık eden diğer banka ve aracı kuruluşların ilgili işlemlere tevkifat sorumluluğu bulunmamaktadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (i) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Yeni Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri

çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli

olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

27 Kasım 2024 tarihli ve 32735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci Maddesinin Birinci Fıkrasının (e) Bendinde Yer Alan İstisna Oranının Değiştirilmesi Hakkında Karar (Karar Sayısı: 9160)" ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e bendine yer alan istisna oranı %75'ten %50'ye düşürülmüştür.

Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %50'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği

yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, nakdi uzlaşmayla sonuçlananlar dışında emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, sigorta sözleşmeleri ve bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22/12/2024 ve 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6'ncı maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

KVK'nın Geçici 13'üncü maddesi uyarınca Kanunun 32'nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2024 ve 2025 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

32.3.2.3 Kâr payı elde eden kişilerin hukuki statülerinin belirlenememesi durumunda vergi kesintisi uygulaması

Hisse senetlerinin maliklerinin hukuki statülerinin ve mükellefiyet bilgilerinin kâr payı dağıtacak şirkete bildirilmemesi veya hisse senedi sahiplerince tevsik edilmemesi halinde, dağıtımı yapacak şirketin vergi sorumluluğundan kurtulabilmesi için söz konusu hisse senetlerine isabet eden kâr payı ödemelerinin tamamı üzerinden, vergi kesintisi yapılması gerekmektedir. Bu durumda, kâr payları üzerinden yapılacak kesinti, tam mükellef kurumlar ile Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde eden dar mükellef kurumlar için nihai vergi niteliğinde olmayacaktır. Dolayısıyla, kesilen bu vergiler söz konusu mükelleflerin doğmuş ve doğacak tüm vergi borçlarına mahsup edilebileceği gibi geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak vergiye de mahsup edilebilecektir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÜNİÜ MENKUL
ÜNİÜ ÇİTİ ÖNİÜ



33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖZGÜR MERTKUR
0312 444 1111



33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabilceği hakkında açıklama:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÜNİTİ MENKUL
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÜNİÜ Menkul
Değerler A.Ş.

TRİLYAKI ANADOLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Unkuda: VD 845 070 4327
Ticaret Sicil No: 444578-S
Mersis No: 0845070422000001

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Altunizade Mah. Mahir İz Cad. No: 41/2, Üsküdar, İstanbul adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.tiryakianadolu.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken konsolide finansal tabloları

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

ÜSKÜDAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ



35. EKLER

Ek 1: Şirket Esas Sözleşmesi

Ek 2: 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025, 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 ve 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu

Ek 3: 1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025, 1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024 ve 1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023 hesap dönemlerine ait bağımsız denetim kuruluşunun sorumluluk beyanı

Ek 4: Halka arz gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin Yönetim Kurulu Raporu

Ek 5: NielsenIQ Perakende Endeksi Hizmetleri çerçevesinde raporlanan (Danem Gıda tarafından belirlenmiş olan) “Bakliyat” pazarında National Süpermarket Çalışması

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

